



KOMMUNAL- OG
MODERNISERINGSDEPARTEMENTET

Toppmøte Framtidens byer

Kommunal- og moderniseringsminister Jan Tore Sanner

21. Oktober 2014



Erfaringer:

- Utviklet samarbeid
- Inn i planverk
- Plusshus, Powerhouse





KULTUR BYUTVIKLING



Det tidligere industriområde i Nydalen har nå blitt et attraktivt byrområde i Oslo med boliger og næring side om side. I dag kommer Nydalen flere arbeidsplasser enn fra som var tilfelle med det gamle spilleverket. FOTO: TOM A. KOLSTAD



Byen Ensjø er i ferd med å bli en moderne boligby. Her skal det bygges 7000 boliger. FOTO: LEF LARSEN

BETTER GROWTH BETTER CLIMATE

The New Climate Economy Report

THE SYNTHESIS REPORT

THE GLOBAL COMMISSION ON THE ECONOMY AND CLIMATE



BRUKER BENA. Elevene i klasse 3A på Nøkkeby skole var en av vinnerklassene under «Gå til skolen dagen». Alle elevene i klassen gikk til skolen torsdag 25. september.

Vi går til skolen, hver dag!

Skal norske byer takle en stadig større befolkningsvekst, må det bygges høyere og tettere.

Regjeringen vil skape kompakte byer

ARVE HENRIKSEN

Tidligere industriområder må transformeres til nye sentrumområder – landsbyer, mener Kommunal- og moderniseringsminister Jan Tore Sanner.

Prognoser fra Statistisk sentralbyrå viser nemlig at de største norske byene kan forvente seg en kraftig befolkningsvekst de neste årene. Bare i Oslo forventes det at befolkningsallet skal stige fra dagens 645 000 innbyggere til 710 000 innbyggere de neste 16 årene.

Greite eksempler
I dag vedtar regjeringen nye planeringsplener for fremtidig byutvikling i Norge. Disse skal legge presensjon for hvordan byutviklingen er tenkt å bli de neste 16 årene. Både i storbyene og i distriktene.

«Det er det viktigste dokumentet for planleggingen av nye

Fakta

Dette er forslaget:
» Vurdere høy arealutnyttelse, forfetting og transformasjon rundt sentrumområder
» Sette på sentrumområde utbyggingsområder og bærekraftige transportløsninger

» Ta vare på god medfart
» I områder med stort utbyggingspress bør det regnes til rette for arealutnyttelse uten det som er typisk
» Legge til rette for infanstruktureringer
» Øke sykkel og gang og transport

» Øke sykkel og gang og transport
» Øke sykkel og gang og transport

» Øke sykkel og gang og transport

» Øke sykkel og gang og transport

» Øke sykkel og gang og transport

» Øke sykkel og gang og transport

» Øke sykkel og gang og transport



Rkke mer action. Skuespilleren Liam Neeson satser på komedie etter tre år med hovedrollen i kidnappingsfilmene Taken 1,2 og 3. Les mer på apo.no/kultur

- Mange små landsbyer

«Oslo har lykkes fordi vi har en kommuneplan som sier at forfettingen skal ikke stramme, der boligområder er best og der infrastrukturen slår det. Dette skaper ikke nye distrikter, men mange små landsbyer, sier Oslo byråd Lef Larsen. Med folke Fredriksen.

De siste syv årene har Oslo vokst med 200 000 innbyggere. Frem til 2030 er prognosert befolkningsvekst på 100 000 innbyggere.

Oslo er allerede godt i gang med forfettingen av tidligere industriområder til nye boligområder. Byråden mener det er viktig at forfettingen nå tar et strammere grep og sier de vil samarbeide tette interesser.

«Det vil føre til færre innganger og dermed kortere kølidelighetslister.

«Vi har sett i gang store utbyggingsprosjekter på Isdalen, Løren, Ullev, Vollen og Østern. Dette er områder som tidligere besto av industri og trafikk. Det interessante er hvor nært disse områdene ligger sentrum. På Isdalen ligger sentrum på 15 minutter med buss, på Løren på 15 minutter, sier han.

På Løren legges det opp til nærmere 5000 nye boliger.

«Vi opplever en urban trend, folk vil bo der det er spennende arbeidsmarked, et undernæringsmarked, kafeer og restauranter, og et trykk på et større trykklag for handel, service og kulturliv der man bor, sier Fredriksen.

Han nevner utviklingen av Nydalen som et godt eksempel.

«Den arealutnyttelsen i Nydalen i dag, med et spilletverker eksisterende, er et godt eksempel på hvordan man kan gjøre det. Det er viktig å se på sentrum, mens det er likevel langt flere arbeidsplasser i Nydalen i dag, enn da spilletverker eksistererte. De moderne arbeidsplassene krever mye mindre areal, de kan være mindre, og de kan være mer mangfoldige.

Jeg ser også tydelige signaler om kjøperutviklingen i sentrumområder. Det er viktig å se på sentrum, mens det er likevel langt flere arbeidsplasser i Nydalen i dag, enn da spilletverker eksistererte. De moderne arbeidsplassene krever mye mindre areal, de kan være mindre, og de kan være mer mangfoldige.

Jeg ser også tydelige signaler om kjøperutviklingen i sentrumområder. Det er viktig å se på sentrum, mens det er likevel langt flere arbeidsplasser i Nydalen i dag, enn da spilletverker eksistererte. De moderne arbeidsplassene krever mye mindre areal, de kan være mindre, og de kan være mer mangfoldige.



KOMMUNAL- OG
MODERNISERINGSDEPARTEMENTET

