

Nytt regjeringskvartal

OBOS er den største næringsaktøren i nabolaget til dagens og det fremtidige regjeringskvartalet. Daglig har over 500 ansatt sin daglige gange til og fra OBOS-kontorene på Hammersborg torg. Det samme gjelder for flere hundre medlemmer, kunder og andre besøkende. OBOS eier også størstedelen av Hammersborg torg og vil bli direkte berørt av planene for et fremtidig regjeringskvartal.

De fleste av dagens innlegg har dreid seg om bevaring eller riving av høyblokka og Y-blokka, og at dette er et viktig verdivalg. For OBOS er det et vel så viktig verdivalg, kanskje et viktigere verdivalg enn om høyblokka bevares eller ikke, hva som skjer på gateplan. På bakken der folk forhåpentligvis skal ferdes og trives også i fremtiden.

OBOS er opptatt av å bevare og å stimulere til en levende by som det er hyggelig å oppholde seg i, hvor det oppleves trygt å være etter klokken 1600, og hvor det er et godt, bredt og attraktivt servicetilbud til publikum. Det er viktig at et nytt regjeringskvartal unngå løsninger som fysisk deler sentrum og byen i to, slik de midlertidige løsningene etter 22. juli i stor grad har gjort. Disse løsningene har ført til at tilgjengeligheten til områdene på østsiden av regjeringskvartalene har blitt svært dårlig og har i stor grad isolert denne delen av byen fra den vestlige delen av byen. Regjeringen må velge en løsning som kan bevare og stimulere til et levende sentrum. Av de foreslåtte konseptene, så er det konsept 5 som i størst grad ivaretar disse hensynene. Det er viktig at Akersgata og Møllergata blir åpne for trafikk og at de begge blir åpne for trafikk i begge retninger. Sikkerhetsløsningene som velges må være av en slik art at de ikke fører til at publikum blir hindret fra, og kvier seg for, å bevege seg i området.

Og så er det helt avgjørende at løsningen for det nye regjeringskvartalet ses i sammenheng med hva Stortinget gjør. Det hjelper ikke at vi får løsninger for regjeringsbygningene som er gode for byen dersom Stortinget velger sikkerhetsløsninger som deler byen i to. Planene for Stortinget og regjeringskvartalet må ses i sammenheng, ellers risikerer vi å være like langt.

Dersom konsept 5 velges, vil det ha konsekvenser for OBOS og våre eiendommer på Hammersborg torg. Spørsmål om pris, egnede erstatningslokaler osv, får vi ta i egnede fora når og hvis det blir aktuelt.