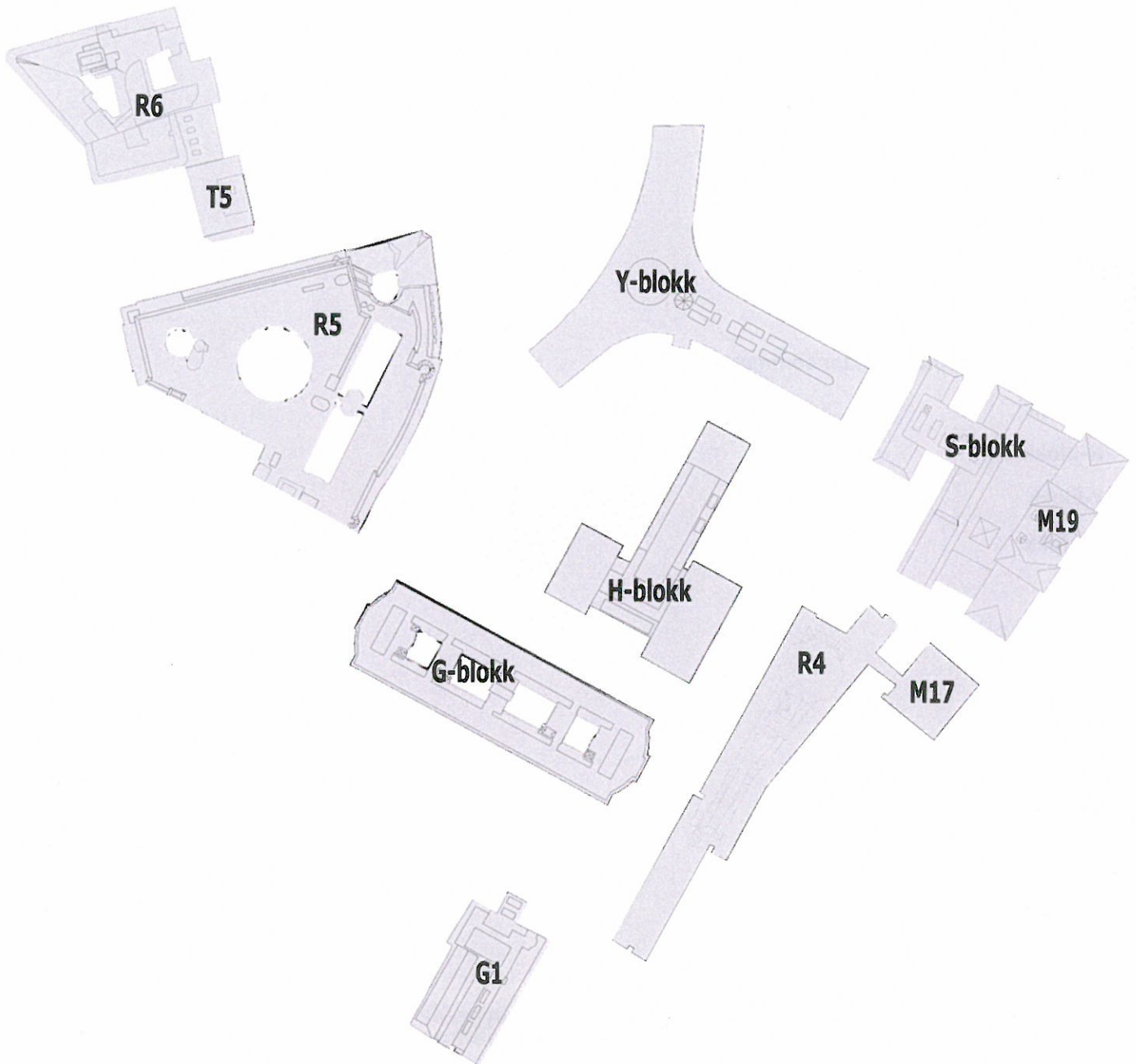


RKV KVV B01-2
Dagens tilstand:
Bygninger og departementer



Innholdsfortegnelse

RKV

Formål	3
Kilder	3
Bygninger	5
Departementer	7
Lokalisering departementer sommeren 2012	9
G-blokk	10
H-blokk	14
Y-blokk	18
S-blokk	22
M19	26
R4 og M17	30
G1	34
R5	38
Regjeringsparken	44
R6	46
T5	52
Kulverts-systemet	54

I denne versjonen av rapporten er plantegninger over bygninger som er i bruk tatt ut. Plantegningene er unntatt offentlighet, jf. offentleglova § 24 3. ledd. Det mangler derfor noen sider.

Formål

I forbindelse med konseptvalgsutredningen (KVU) for Regjeringskvartalet (RKV) er det gjennomført en behovsanalyse som er underdelt i flere rapporter knyttet til ulike arbeidsoppgaver. Oppgave B01 analyserer Regjeringskvartalets historie og tilstand med tilknyttede departementer, bygninger og nærliggende områder som er presentert i følgende vedlegg:

- B01-1 Regjeringskvartalets historie
- B01-2 Bygninger og departementer
- B01-3 Nærliggende områder

Denne rapporten omhandler bygninger og departementer.

Foruten å gi føringer for det videre arbeidet med konseptvalgsutredningen, har formålet vært å bygge opp et objektregister med tegninger og faktaorientert materiale som vil være nødvendig for den kommende mulighetsstudien med etterfølgende alternativanalyse.

Kilder

Foruten systematiske befaringer gjennom alle bygninger i regjeringskvartalet, er det avholdt møter med ulike departementer, DSS og Statsbygg. Særlig har representanter for FAD spilt en viktig rolle knyttet til nødvendig objektinformasjon.

Rapporten bygger også på følgende dokumentasjon:

- Tegningsmateriale alle bygninger inkl. gradert BIM-modell
- Rapporter skadestatus etter 22. juli for alle bygninger
- Rapporter Universell utforming for alle bygninger, Statsbygg/Opticonsult 2006
- Miljørapporter for alle bygninger
- Verneforslag (LVP) for departementskontora, bearbeidet etter høring 2010 og levert FAD juni 2012.12.02
- Diverse historisk dokumentasjon (ref.B01-1 Regjeringskvartalets historie)

2012

St. Olav kirke

Trefoldighets kirken

Deichmanske bibliotek

R6

T5

R5

Y-blokk

S-blokk

M19

H-blokk

G-blokk

R4

M17

G1

Stortinget

Domkirken



0 20 40 60 80 100m | Regjeringskvartalet KVV | Kjerneområde

Bygninger

Regjeringskvartalet består av følgende bygninger med tilhørende uteanlegg:

- G-blokka: Den gamle regjeringsbygningen fra 1904 hvor Finansdepartementet alltid har holdt til. Bygningen er på 5 etasjer over terreng og har 2 underetasjer hvorav 1 delvis under terreng. Inntrukket toppetasje bygget 1976 ikke synlig fra gata.
- H-blokka: Høyblokka fra 1958 hvor Justisdepartementet og Statsministerens kontor holdt til før 22. juli 2011. I dag er bygningen fraflyttet. Bygningen ble påbygget 2 etasjer i 1990 og er i dag på 17 etasjer + 2 underetasjer.
- Y-blokka fra 1970 hvor Kunnskapsdepartementet holdt til før 22. juli 2011. I dag er bygningen delvis fraflyttet. Bygningen er på 5 etasjer + 2 underetasjer.
- S-blokka fra 1978 hvor Helse- og omsorgsdepartementet, Landbruks- og matdepartementet og deler av Arbeidsdepartementet holdt til før 22. Juli 2011. I dag er bygningen fraflyttet. Bygningen er på 7 etasjer + 2 underetasjer.
- M19: Møllergata 19 fra 1866 hvor Departementenes servicesenter (DSS) holdt til før 22. Juli 2011. I dag er bygningen fraflyttet. Bygningen er på 3 etasjer + kjeller.
- R 4 fra 1988 hvor Nærings- og handelsdepartementet holdt til sammen med Olje- og energidepartementet holdt til før 22. Juli 2011. I dag er bygningen fraflyttet. Bygningen er på 9 etasjer med helikopterplattform på taket, og har 3 underetasjer. R 4 henger sammen med M 17 Møllergata 17 som ble bygget samtidig. Bygningen er fortsatt i bruk bl.a. av biltjenesten ved Statsministerens kontor og er på 3 etasjer + 3 underetasjer..
- G1: Grubbegata 1 fra 1939, tatt i bruk av regjeringen i 1995, og hvor Fiskeri- og kystdepartementet fortsatt holder til. Bygningen er på 7 etasjer + 1 underetasje.
- R 5 fra 1996 hvor 6 forskjellige departementer fortsatt holder til. Bygningen er på 10 etasjer + 3 underetasjer.
- Regjeringsparken fra 1996.
- R6 fra 2011 som var innflyttingsklart og ble tatt i bruk av Helse- og omsorgsdepartementet, og Landbruks- og matdepartementet etter 22. Juli. Bygningen er integrert med den såkalte "Enkekassa" som ble bygget i 1900. Den nye delen av anlegget er på 12 etasjer + 3 underetasjer.
- T 5: Teatergata 5 som er under ominnredning til lokaler for DSS. Bygningen er på 7 etasjer + 1 underetasje.
- Et kulvertsystem som binder sammen alle regjeringsbygninger unntagen G1 under gateplan.

Areal

Samlet brutto areal for alle bygningene er 185.150m² hvorav 128.050m² er over terreng. Samlet brutto areal på bygninger som ble fraflyttet etter 22. Juli er 62.240m² hvorav 28.180m² er over terreng.

For den enkelte bygning kan opplyses:

Bygning	Samlet areal BTA	Herav areal BTA over terreng
G-blokk	16650	13800
H-blokk	19450	16550
Y-blokk	21900	10400
S-blokk	15000	7800
R 4 / M 17	25800	15050
M 19	4300	3250
R 5	48500	35000
R 6	21400	16500
Kulvertsystem	1000	0
G 1	8300	7200
T 5	2850	2500
Samlet sum	185150	128050

Mulig framtidig arealutnyttelse se eget vedlegg: Eksisterende bygningers potensial for arbeidsplasser

Bygninger

Vernestatus

Alle regjeringsbygningene har sitt eget særpreg med ulik vernestatus. Flere av bygningene har integrert kunst av store verdi. Både arkitektonisk verdi, den integrerte kunstens verdi og symbolverdi gjør Regjeringskvartalet unikt i nasjonal sammenheng. Særlig er byrommet mot Akersgata hvor H-blokka er det høyeste elementet, viktig. R4 og M17 har ingen verdi.

Skadestatus etter 22.juli

De fleste bygningene i Regjeringskvartalet ble påført store skader. Verst gikk det utover bygningene nærmest skadestedet; H-blokk, Y-blokk, S-blokk, M 19 og R 4 som umiddelbart måtte fraflyttes. På G-blokk og G1 gikk det verst utover fasader og vinduer, og bygningene kunne tas i bruk etter kort tid med enkelte provisoriske løsninger. Det er ikke registrert alvorlige skader på bærekonstruksjoner i noen bygninger.

Sikkerhet

Alle bygninger trenger utbedringer for å ivareta nødvendig sikkerhet. H-blokka har svært mangelfulle rømningsmuligheter. Nødvendig tiltak kan være å bygge nytt rømningsstårn utenfor bygningen.

Universell utforming

I forhold til gjeldende lovverk vil det være nødvendig med utbedringstiltak knyttet til atkomst og universell utforming i alle bygninger. Størst utfordringer er det i G-blokka hvor store deler av interiørene samtidig har høy vernestatus.

Fleksibilitet og endringspotensial

Alle bygninger kan tilpasses endrede arbeidsformer. G-blokka er mest rigid på grunn av gamle konstruksjoner med omfattende system av tykke bærevegger, kombinert med høy vernestatus. H-blokka er mest utfordrende på grunn av begrenset fotavtrykk og lave etasjehøyder.

Miljø og energi

For G-blokk, H-blokk, Y-blokk og M19 vil det være svært vanskelig å tilfredsstille nye krav til miljø og energibruk på grunn av fasadenes høye vernestatus. For R 4 og S-blokk er det lettere å tilfredsstille kravene ved bygging av nye fasader. G 1 er omkranset av annen bygningsmasse som gjør bygningen klimamessig gunstig.

Departementer

Departementer som holder til i permanente lokaler i Regjeringskvartalet på tross av hendelsene 22. Juli 2011:

- Finansdepartementet (FIN): G-blokka (deler av bygningen er under reparasjon). Enkelte kontorer midlertidig tilhold i Y-blokka.
- Fiskeri- og kystdepartementet (FKD): G1 (deler av bygningen er under reparasjon). Enkelte kontorer midlertidig tilhold i Y-blokka.
- Olje- og energidepartementet (OED): R 5
- Fornyings-, administrasjons- og kirkedepartementet (FAD): R 5
- Kommunal- og regionaldepartementet (KRD): R 5
- Kulturdepartementet (KD): R 5
- Barne-, likestillings- og inkluderingsdepartementet (BLD): R 5
- Samferdselsdepartementet (SD): R 5.
- Helse og omsorgsdepartementet (HOD): R 6
- Landbruks- og matdepartementet (LMD): R 6

Departementer som på grunn av hendelsene 22. Juli 2011 holder til i midlertidige lokaler andre steder i byen:

- Statsministerens kontor (SMK): Glacisgata 1 (hos Forsvarsdepartementet på ved Akershus Festning).
- Arbeidsdepartementet (AD): Akersgata 64 (NAV-bygget) og Møllergata 37. Antas samlokalisert i Akersgata 64-68 fra sommeren 2013.
- Justis- og beredskapsdepartementet (JD): Gullhaug Torg 4A, Nydalen.
- Kunnskapsdepartementet (KD): Kirkegata 18 inkludert Tollbugata 8.
- Nærings- og Handelsdepartementet (NHD): Kongens gate 8.
- Departementenes servicesenter (DSS): R5, Youngstorget 5, Hammersborggata 9, Grubbegata 14, Storgata 26/28 og andre leide lokaler.

Departementer som holder til i permanente lokaler andre steder i byen uavhengig av hendelsene 22. Juli 2011:

- Forsvarsdepartementet (FD): Glacisgata 1 og Myntgata 1 ved Akershus festning.
- Miljøverndepartementet (MD): Myntgata 2. Flytter til Kirkegata 21/Kongens gate 18 første halvår 2013.
- Utenriksdepartementet (UD): 7. Juniplassen og Victoria Terrasse.

Forsvarsdepartementet inngår ikke Konseptvalgsutredningen og er forutsatt å bli ved Akershus Festning.

Areal

Samlet brutto leieareal for lokaler utenfor Regjeringskvartalet er 137.700m² hvorav UD utgjør 36.300m² og Miljøverndepartementets midlertidige lokaler i Kirkegata/Kongens gate utgjør 15.900m². Samlet bruttoareal i regjeringskvartalet er 185.950m².

På grunn av krav til sikkerhet og begrenset tid for å skaffe egnede lokaler etter 22. Juli, er alle midlertidige lokaler utenfor regjeringskvartalet, med unntak av SMK, store med liten arealeffektivitet i forhold til antall ansatte. Det samme gjelder også for UD som har store kommunikasjons- og konstruksjonsarealer på grunn av gammel og lite egnet bygningsmasse.

Arbeidsformer

Arbeidsplasser i departementer som holder til i permanente lokaler i regjeringskvartalet samt UD, er i hovedsak basert på cellekontorløsninger. De ansatte uttrykker å trives med det. Særlig R 5 blir pekt på som et bra og effektivt sted å arbeide.

Arbeidsplasser i departementer som holder til i midlertidige lokaler utenfor regjeringskvartalet, med unntak av SMK, er basert på utstrakt bruk av landskap. De ansatte uttrykker å trives med det. NHD har nedlagt et stort arbeid i forhold til å forankre og gjennomføre nye arbeidsformer, og uttrykker stolthet av å være "et moderne departement". Tilsvarende prosesser er på gang for ominnredning av Kunnskapsdepartementet og Miljøverndepartementet.

Lokalisering departementer sommeren 2013



Avgrensning
Kjerneområde

2013

JD



R6: HOD
LMD

R5: OED KR
BLD KUD
FAD SD

UD



G-Blokk: FIN
NHD



AD

AD

G1: FK

MD

KD

FD

SMK

Lokalisering i Oslo |



G-blokk

GENERELT

Adresse: Akersgata 40

Gnr/bnr: 208/5

Eier/forvalter: Statsbygg Øst.

Oppført: 1898-1904.

Arkitekt: Henrik Bull (1864-1953)

Særpreget: Sammen med Historisk Museum som også ble tegnet av Bull, er dette en av de mest gjennomførte bygningene i jugendstil (art nouveau) i Norge. Fasader av tegl forblendet med grovt tilhugget granitt. Pusset trappehall med klebersteinsdetaljer. Henrik Bull tegnet også alt interiør, fra kontormøbler til dørvidere og lysarmatur. Bygningen har høy arkitektonisk og arkitekturhistorisk verdi. Tildelt Houens diplom 1904.

Historikk: Arkitektkonkurranse avholdt i 1887 ble vunnet av arkitekt J. Stener Lenschow (1842-1937) som ble syk og trakk seg fra oppgaven. Dette var den første bygningen som ble bygget med formål å huse norsk statsadministrasjon. Bare sidefløya i et opprinnelig H-formet mye større prosjekt som skulle samle de fleste regjeringskontorene, ble bygget. Bare Finansdepartementet (FD), Arbeidsdepartementet (AD) og Statsrådssekretariatet fikk plass i bygningen. Gjennom årene har flere departementer og andre instanser, bl.a. Riksantikvaren (1924-45), holdt til her. Statsministerens kontor (SMK) hadde lokaler i andre etasje fra 1951 og fram til Høyblokken sto ferdig i 1958. G-blokka ble påbygget én etasje i 1976. Påbygget er skjult fra gata. Nordfasaden som opprinnelig bare var pusset i påvente av videre utvidelser, ble forblendet med naturstein i 1978. Store vedlikeholdsarbeider med fokus på å tilbakeføre interiørene til sin opprinnelige utforming, ble gjennomført fra 1980 til 2000. En av de fire lysgårdene ble samtidig bygget inn med glass.

Vernestatus: Foreslått fredet. Verneklasse 1, fredning. Gjelder eksteriør og deler av interiøret med løst og fast inventar. For påbygd toppetasje omfattes bare eksteriøret.

Integrert kunst: Jugendornamentikk med motiver fra norsk flora og fauna. Utdrag nasjonalsangen (tekst og toner) på fasaden.

Funksjon 21.07.2011: Finansdepartementet

Nåværende funksjon: Finansdepartementet.

Areal: 16.650m² BTA hvorav 13.800m² BTA over terreng.

Antall etasjer over bakken: 5. Øverste etasje inntrukket og ikke synlig fra gata.

Antall etasjer under bakken: 2 hvorav 1 delvis over

bakken.

Antall arbeidsplasser før 22.juli: 306 ansatte i FD hvorav 60 i cellekontorer i påbygget toppetasje.

Regulering: Bygningen inngår i regjeringskvartalet som er regulert under egen soneplan for området som tomt for offentlig bygning. Ref. 1977 samt endringer 1987.

Forbindelse øvrige RKV: Kulvertforbindelse mot R5 via H-blokk, og mot R4 under Grubbegata.

TILSTAND OG EGNETHET

Skadestatus etter 22.07.11: Byggtekniske skader (stålsøyler har forskjøvet seg) i 5. Etasje. Ikke registrert skader på øvrige bærekonstruksjoner. Under rehabilitering, ferdig våren 2013. Enkelte arbeidsplasser midlertidig lokalisert Y-blokka..

Bygningsteknikk: Støpte dekker/trappeløp.

Tekniske fag: Dårlig ventilasjon, manglende kjøling. Oppvarming el. – burde vært koblet til fjernvarme som de fleste øvrige bygninger RKV.

Sikkerhet: Utfordrende, én sone uten skille mot statsrådsseksjon. Under utbedring. Sikring av vinduer pågår.

Atkomst: Opprinnelig inngang fra øst stengt, inngangshall innredet som pauserom.

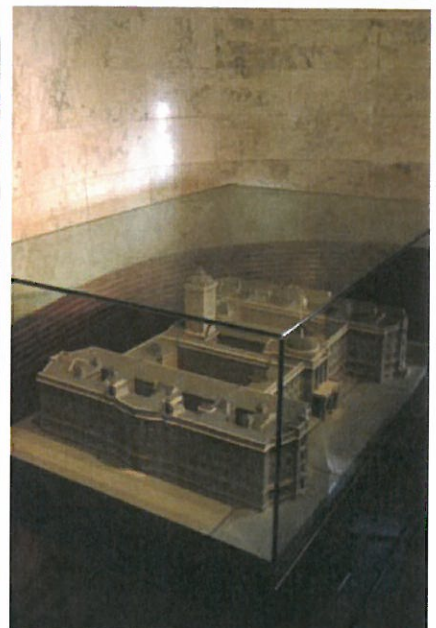
Universell utforming: Betydelige mangler når det gjelder adkomst til bygget som er gjennom H-blokk og kulvert. Heiser tilfredsstillende ikke minimumskrav til rullestolheis. Behov for toalett tilrettelagt for HC i henhold til forskrift. Bedre tilgjengelighet ved å utbedre fjerne/terskler og montere automatiske døråpnere på dører som har åpningskraft over forskrift. Unntatt regelverket grunnet verneverdi; trapper, korridorer, utvalgte rom.

Fleksibilitet og endringspotensial: Planløsning er i stor grad låst på grunn av murte innervegger og spesielt utformede døråpninger mellom korridor og bruksrom. Romslige romstørrelser gir mulighet for fleksibel bruk og antall arbeidsplasser. Interiør er foreslått fredet. Mulig å fjerne skillevegger/åpne opp. Stort endringspotensial for nye arbeidsformer i øverste etasje.

Miljø/energi: Usikker oppnåelig energiklassifisering.

Annet: Fuktproblematikk. Utfordringer grunnet radon. Alunskifer "jobber" med hele bygningen.

G-blokk





H-blokk

GENERELT

Adresse: Akersgata 42.

Gnr/bnr: 208/5

Eier/forvalter: Statsbygg Øst.

Oppført: 1952-58. Påbygg 2 etasjer 1990.

Arkitekt: Erling Viksjø (1910-71). Påbygg Viksjøs arkitektkontor as med Bitten Hopstock som interiørarkitekt og spesialtilpassede møbler designet av Terje Hope.

Særpreget: Midtpunkt i bygningsmiljøet som utgjør Regjeringskvartalet. Høyblokka er et tidlig eksempel på lamellblokk med modernistisk utseende i Norge og er tydelig inspirert av arkitektene Le Corbusier og Oscar Niemeyer. 1. Etasje er inntrukket slik at søylene blir eksponert. Til å begynne med var bakkeplanet delvis åpent slik at man kunne gå og kjøre bil under Høyblokka. Dette ble bygget igjen i 1970. Lav del mot Grubbegata med kantine. Tilsvarende lav del mot Akersgata var opprinnelig møterom.

Fasadene er utført i naturbetong og formet som repeterende ruteraster. Viksjø skapte og patenterte den såkalte naturbetongen der elvegrus ble blandet med betong og frilagt ved sandblåsing. Opprinnelig vindusfelt av teak med listkledd blindfelt nederst lå dypere i fasaden slik at ruterasteret ble framhevet i relieff. Høyblokkas fasadeuttrykk er i mange sammenhenger framhevet som et symbol på likhetsidealet i den framvoksende velferdsstaten. Påbygget fra 1990 endret dette «demokratiske» uttrykket. Blokka fikk isteden et uttrykk som på en tydeligere måte ga Statsministerens kontor en egen identitet. Før 22. Juli var rasterfasaden godt bevart.

Et særpreget taklandskap bl.a. med heismaskinrom, som både ble omtalt som pæreformet og som "fiolinkassen", ble dekket med skifer og bygget inne i forbindelse med påbygget fra 1990. Formen inngår i interiøret både i 16. og 17. etasje, og danner samtidig utgangspunkt for et sammenhengende bølgende bånd gjennom hele 17. etasje. Ulike elementer, også møbler, er med på å danne dette båndet. Påbyggets eksteriør

støtter den opprinnelige utformingen og signaliserer samtidig et nytt tidslag.

Historikk: Erling Viksjø var forfatteren bak et av de premierte forslagene i arkitektkonkurranse om "kontorbygg for staten" som ble avholdt i 1939. En foreslått omkonkurranse ble aldri gjennomført på grunn av krigen. Etter krigen ble det isteden satt ned en komité som skulle peke ut hvilke av de fire forslagene som egnet seg best for videre bearbeiding. 22. mars 1946 anbefalte en enstemmig komité at Erling Viksjø's forslag burde revideres og reduseres for så å legges til grunn for den videre utviklingen av Regjeringskvartalet.

Konkurranseprosjektet ble bearbeidet i flere omganger. Bygningen ble trukket lenger inn fra Akersgata samtidig som bygningskroppen ble gjort både smalere og kortere, og brutto etasjehøyde (dekke-dekke) redusert fra 3.5 til 3.25 m. I det endelige prosjektet var det også lagt til to lave paviljonger; - kantine mot Grubbegata og møteromsfløy mot Akersgata.

I 1988 ble det besluttet å bygge på høyblokka med to fulle etasjer som skulle inneholde nye kontorer for statsministerens administrasjon samt møtelokaler for regjeringen. Arealene ble innviet i 1990, og delvis endret, bl.a. ved å bygge inn en terrasse som ga økt møteroms kapasitet, i 1998. Kantina på bakkeplan ble ombygget i 2000.

Vernestatus: Foreslått fredet. Verneklasse 1, fredning. Gjelder eksteriør og deler av interiøret med hovedtrapperom gjennom alle etasjer, opprinnelige bygningsdeler, overflater inkl. kantine og gangsoner i 1. etasje. Møbler opprinnelig tegnet til SMK er plassert i verneklasse 2..

Integrert kunst: Både gavlfasader og innvendige trafikkarealer er smykket med dekorasjoner/bilder i veggoverflatene i sandblåst naturbetong utført av Carl Nesjar. Viksjø tegnet selv piktogrammene på nord og sydveggen. I vestibylen og hovedtrapperommet er dekorasjonene utført på bakgrunn av skisser fra Kai Fjell (1907-1989), Inger Sitter (1929-), Carl Nesjar (1920-), Pablo Picasso (1881-1973), Odd Tandberg (1924-), Tore Haaland (1918-2006) og Erling Viksjø.

Funksjon 21.07.2011: Lobby etc. 1 etasje. Arkiv 2. etasje. Justis- og beredskapsdepartementet (JD) (3.-12. etasje), Statsministerens kontor (SMK) (13.-17. etasje). Nylig innviet VIP-atkomst bakkeplan gjennomkjøring innendørs.

Nåværende funksjon: Tom

Areal: 19.450m² BTA hvorav 16.550m² BTA over terreng.

Antall etasjer over bakken: 17.

Antall etasjer under bakken: 2.

Antall arbeidsplasser før 22.juli: 405 ansatte i JD, 87 ansatte i SMK (herav 20 sjåfører med annet tilholdssted).

Regulering: Bygningen inngår i regjeringskvartalet som er regulert under egen soneplan for området som tomt for offentlig bygning. Ref. 1977 samt endringer 1987.

Forbindelse øvrige RKV: Kulvertforbindelse mot R5, Y-blokk, S-blokk, R4 og G-blokk.

TILSTAND OG EGNETHET

Skadestatus etter 22.07.11: Bæresystemet er ikke ødelagt eller har redusert bæreevne. Vinduer, innvendig vegger og himlinger massive skader. Rensket unntatt 2 øverste etasjer. Sanert for asbest. Store skader på takkonstruksjon kantinefløy som vender mot eksplosjonsstedet. Bør kunne repareres.

Bygningsteknikk: Plasstøpt betong. Søylar og dekker. Dimensjonerende laster i dag er høyere enn da H-blokka ble bygget. Det gjelder bl.a. snølast og jordskjelvlaster. Det må foretas en analyse av statikken slik at man får oversikt over eventuelle konsekvenser med nye laster. Det kan bli krav om forsterkning av søylar og dekker.

Tekniske fag: Lave etasjehøyder krever mer plass for vertikale føringer.

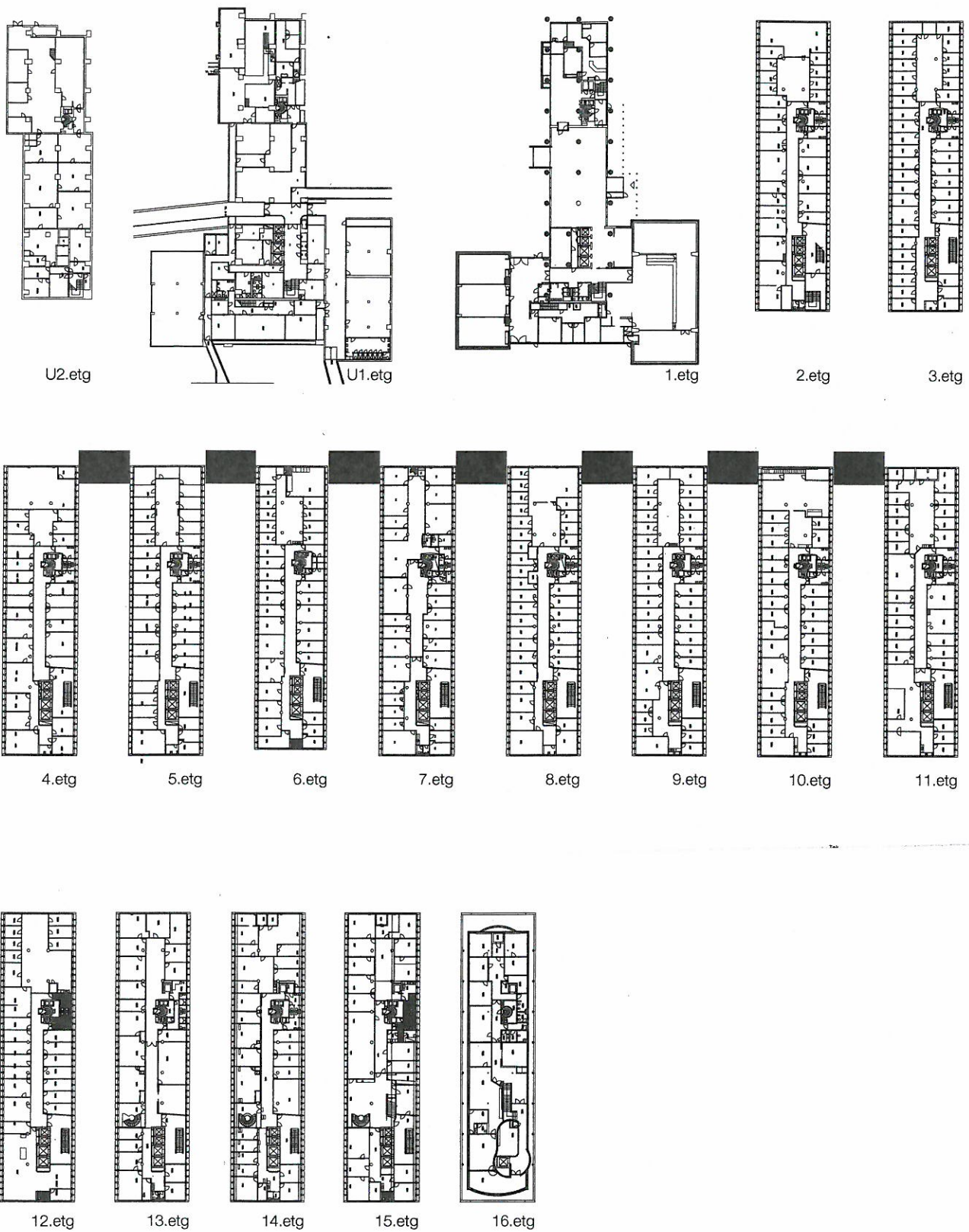
Sikkerhet: Begrenset rømningskapasitet. Rømningsveier kan ikke forventes godkjent uten betydelige forbedringer/suppleringer som må nytenkes. Planlagt søkt aksept heis som rømning før 22.juli 2011.

Universell utforming: Behov for toalett tilrettelagt for HC. Kontrollpanel på heiser tilpasses forskriftene. Intern heis mellom 12. og 17. etasje tilfredsstilte ikke kravene til rullestolheis, i tillegg er det for lite areal foran heis til å kunne snu rullestol.

Fleksibilitet og endringspotensial: Konstruksjon og form gir mulighet for ulike planløsninger og gode muligheter for kombinasjoner av cellekontor og landskap. Nordre del av 5. etasje og midtre del av 9. etasje var foreslått fredet. Strukturen er fjernet i forbindelse med sikringsarbeidene. Lave etasjehøyder er en utfordring.

Miljø/energi: Nødvendig med utvendige fasadetiltak for å oppnå ønskelig energiklassifisering. Med de krav til vern av fasader vil det ikke være mulig å oppnå det strengeste kravet til energiklasse i dag. Miljøkartleggingen viste at det var uønskede materialer og stoffer i bygget. Dette er i forbindelse med riving fjernet. Betongen er infisert med metaller og PCB, og det er også mye asbeststøv i bygningen. Ved eventuell riving av bygget må man ta hensyn til at rivemassene er spesialavfall.

H-blokk





Y-blokk

GENERELT

Adresse: Akersgata 42.

Gnr/bnr: 208/5

Eier/forvalter: Statsbygg Øst.

Oppført: 1970. Oppført etter Viksjø's reguleringsforslag fra 1956. Bygget samtidig med lokk over Arne Garborgs plass.

Arkitekt: Erling Viksjø (1910-71)

Særpreget: Y-formet hovedform som danner ulike plassdannelser henholdsvis mot H-blokk, Deichmanske bibliotek og Akersgata. Fasader av naturbetong tilsvarende H-blokk; betong blandet med elvegrus og sandblåst etter størkning.

Historikk: Y-blokk ble bygget etter de samme intensjonene som H-blokk og ble et selvstendig objekt i et åpent byrom. Bygningen ble bygget over et veianlegg og med tilhørende lokk over Arne Garborgs plass.

Frontterrasse med trapp fra Akersgata 1996 som del av den nye Regjeringsparken. Arkitekt Lunde & Løvseth.

Vernestatus: Under fredning 22.07.2011.

Integrert kunst: Fasadegavl utført av Carl Nesjar på bakgrunn av skisser utført av Pablo Picasso.

Funksjon 21.07.2011:

2U; Tilfluktsrom, arkiv, garasje

1U; Arkiv, lager, tekniske rom.

1.etasje; Lobby, møterom, sikkerhetstjenesten.

2.-5. etasje; Dep.arealer for Kunnskapsdepartementet

Nåværende funksjon: Tom

Areal: 21.900m² BTA hvorav 10.400m² BTA over terreng.

Antall etasjer over bakken: 3-5.

Antall etasjer under bakken: 2.

Antall arbeidsplasser før 22.juli: 321

kontorarbeidsplasser tilknyttet departementet.

Regulering: Bygningen inngår i regjeringskvartalet som er regulert under egen soneplan for området som tomt for offentlig bygning. Ref. 1977 samt endringer 1987.

Forbindelse øvrige RKV: Kulvertforbindelse mot R5, S-blokk, og H-blokk.

TILSTAND OG EGNETHET

Skadestatus etter 22.07.11: Bæresystemet ikke ødelagt eller redusert bæreevne. Vinduer, innvendig vegger og himlinger massive skader. Rensket mot H-blokk. Lokaler mot Akersgata midlertidig bruk av andre departementer.

Bygningsteknikk: Plastøst betong. Søylar, dekker og konstruktive midtkjerner. Muligheter for påbygg? For å være sikker på om bygget tåler dagens krav til laster må man kjøpe en analyse av statikken. Det er endrede krav til laster bl.a. snølaste og jordskjelvlaster, siden bygget ble satt opp.

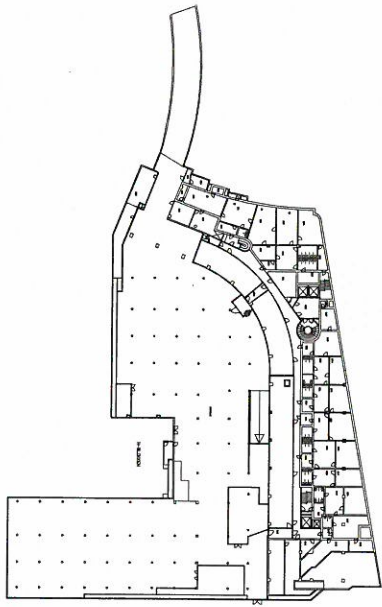
Tekniske fag: Bedre etasjehøyder enn H-blokk gjør det lettere å ivareta horisontale føringer.

Sikkerhet: Beliggenhet delvis over Ring 1 er begrensende for framtidig bruk på grunn av sikkerhet. Fløy over veien kan ikke nyttas til departementskontorer.

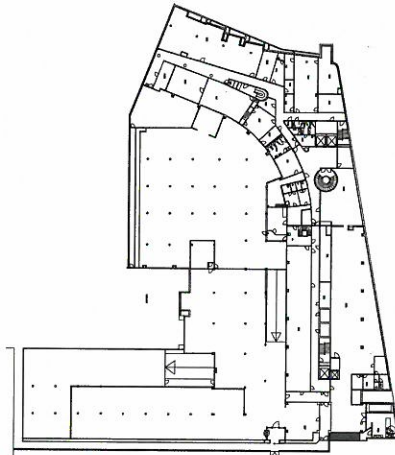
Universell utforming: Behov for toalett tilrettelagt for HC i henhold til forskrift. Kontrollpanel på heiser tilpasses i henhold til forskriftskrav. Bedre tilgjengelighet ved å utbedre fjernete/terskler og montere automatiske døråpnere på dører som har åpningskraft over forskrift.

Fleksibilitet og endringspotensial: Konstruksjon og form gir mulighet for ulike planløsninger og gode muligheter for kombinasjoner av cellekontor og landskap.

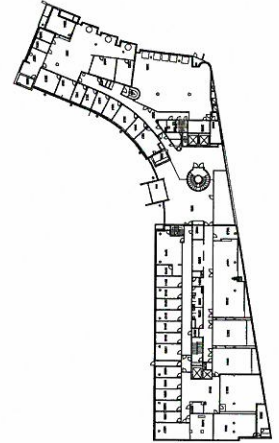
Miljø/energi: Nødvendig med utvendige fasadetiltak for å oppnå ønskelig energiklassifisering. Ref.: NVE. Miljøkartleggingen viser at det er uønskede materialer og stoffer i bygget.



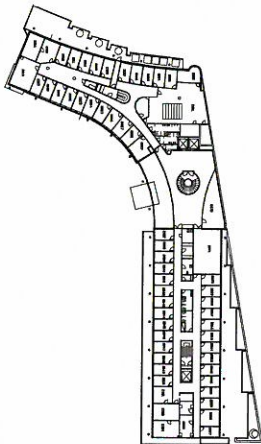
U2



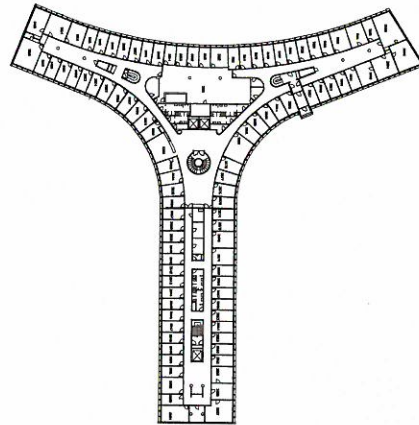
U1



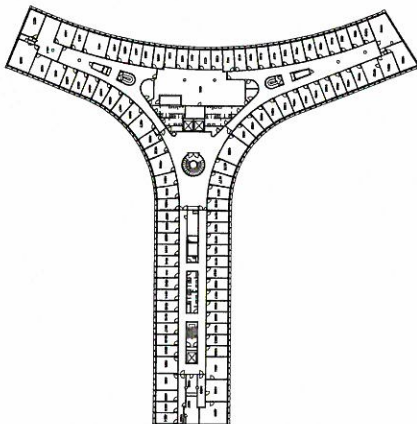
1.etg



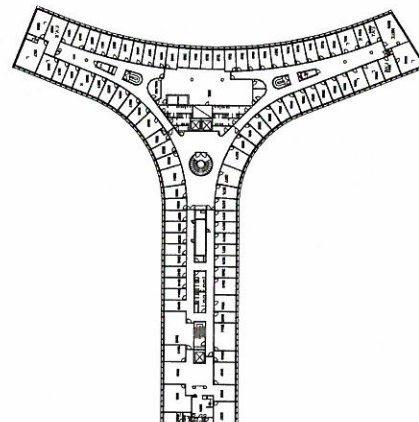
2.etg



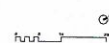
3.etg



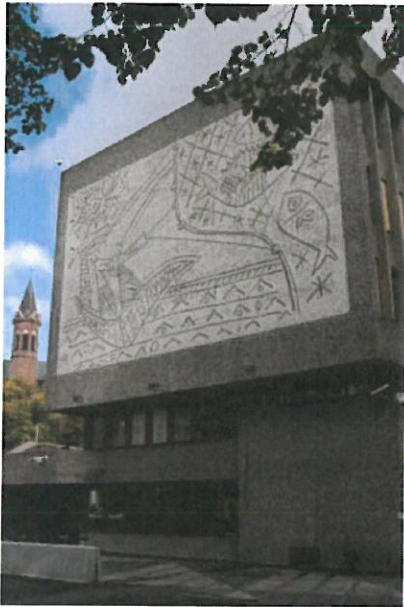
4.etg

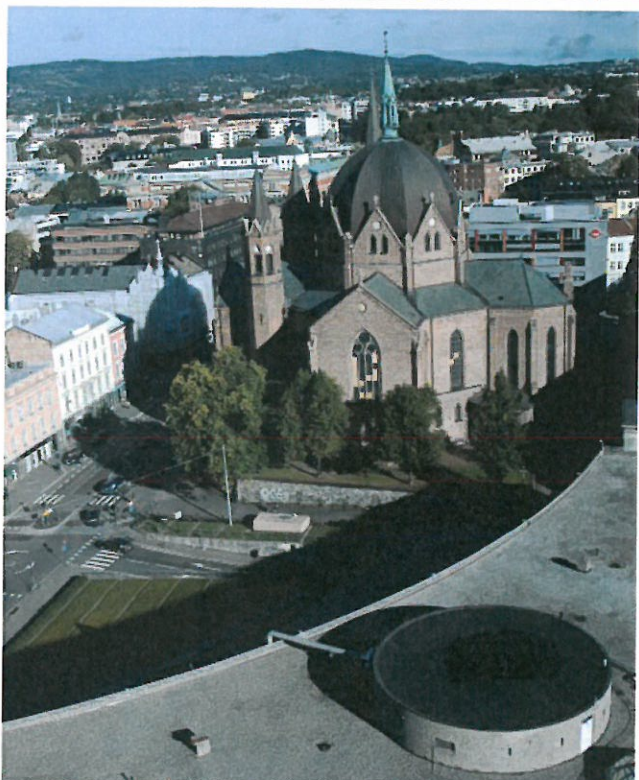


5.etg



Y-blokk





S-blokk

GENERELT

Adresse: Einar Gerhardsens plass

Gnr/bnr: 208/5

Eier/forvalter: Statsbygg Øst.

Oppført: 1978.

Arkitekt: Viksjø's arkitektkontor as.

Særpreget: Bygningen preges av grove proporsjoner og ble underlagt en tradisjonell bystruktur. Valg av materialer reflekterer samtidas upretensjose og enkle pragmatisme. Bygningen ble tilpasset Hovedbrannstasjonens bruk av tegl framfor å skape en felles identitet i Regjeringskvartalet med utgangspunkt i H-blokka og Y-blokka.

Historikk: S-blokka framstår først og fremst som slitesterk bruksarkitektur med funksjonell nytteverdi.

Vernestatus: Foreslått Verneklasse 2, bevaring. Rester av verneverdig fengselsmur fra Møllergata 19 i vestibyleområdet i 1.etasje.

Kunst: Aurora, foran hovedinngangen, utført av Knut Steen.

Funksjon 21.07.2011:

2U; tilfluktsrom og lager.

1U; bl.a. trykkeri.

1. etasje; vestibyle + dep. arealer.

1.-7. etasje; dep. arealer. Statsrådsseksjon 4. og 5. etasje. Helse- og omsorgsdepartementet. Landbruks- og matdepartementet. Arbeidsdepartementet.

Nåværende funksjon: Tom

Areal: 15.000m² BTA hvorav 7800m² BTA over terreng.

Antall etasjer over bakken: 7.

Antall etasjer under bakken: 2.

Antall arbeidsplasser før 22.juli: 573 kontorarbeidsplasser tilknyttet departementene.

Regulering: Bygningen inngår i regjeringskvartalet som er regulert under egen soneplan for området som tomt for offentlig bygning. Ref. 1977 samt endringer 1987.

Forbindelse øvrige RKV: Kulvertforbindelse mot R4 og Y-blokk/H-blokk/R5. Innelukket gangforbindelse til M19 over terreng.

TILSTAND OG EGNETHET

Skadestatus etter 22.07.11: Bæresystemet ikke ødelagt eller fått redusert bæreevne. Vinduer, innvendig vegger og himlinger massive skader. Rensket.

Bygningsteknikk: Plastøst betong. Søylar og dekker. Dagens krav til dimensjonerende last, bl.a. snølast og jordskjelvlaster, er høyere enn de laster som var når bygget ble satt opp. En analyse av bæresystemet vil avdekke behovet for forsterkning og muligheter for å bygge på med flere etasjer.

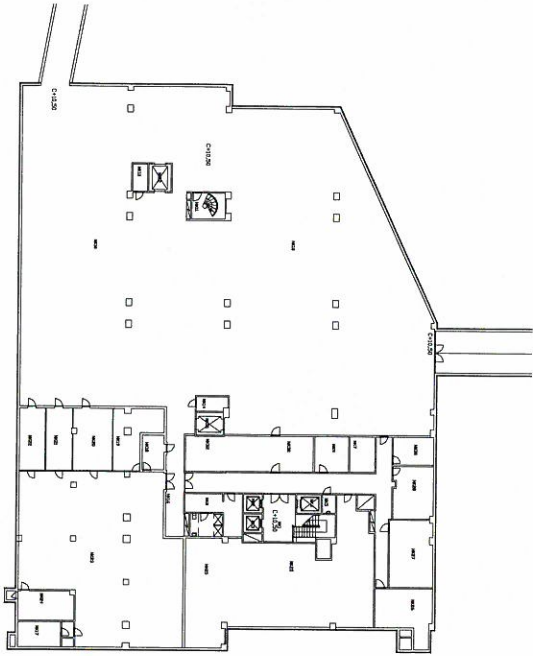
Tekniske fag: Ved ny bruk må alt av tekniske anlegg skiftes. Med dagens krav til luftmengde kan det bli problemer med å kunne få til rasjonelle føringsveier. Følgen kan bli flere og mindre ventilasjonsaggregater fordelt på flere tekniske rom.

Universell utforming: Behov for toalett tilrettelagt for HC i henhold til forskrift.

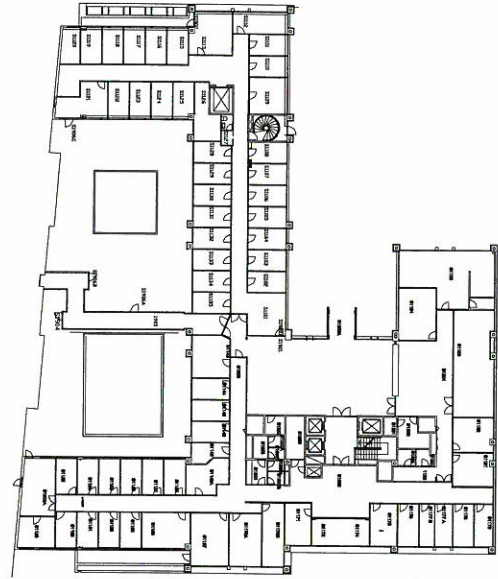
Fleksibilitet og endringspotensial: Konstruksjon og form gir mulighet for ulike planløsninger og gode muligheter for kombinasjoner av cellekontor og landskap. Redusert høyde under primærdragere gir utfordringer.

Miljø/energi: Mulig å oppnå akseptabel miljøstandard forutsatt nye fasader. Miljøkartleggingen viser at det er uønskede materialer og stoffer i bygget.

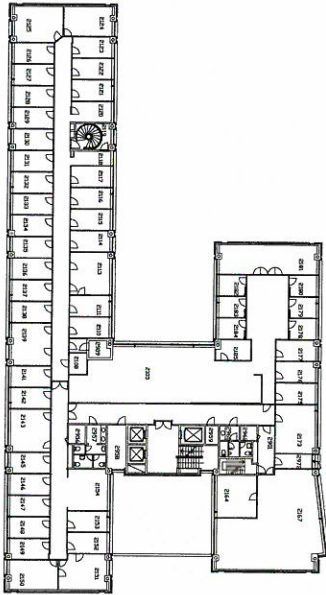
S-blokk



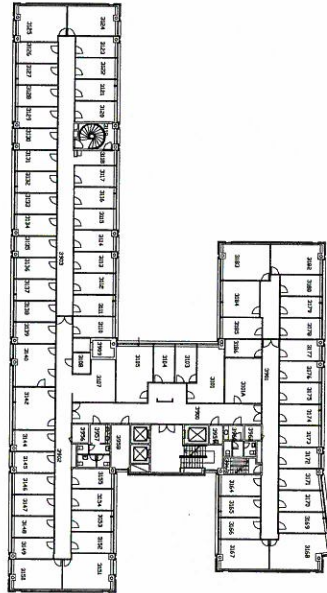
U1



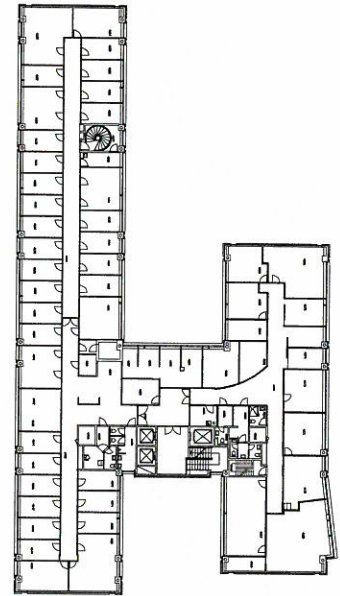
1.etg



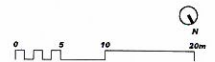
2.etg



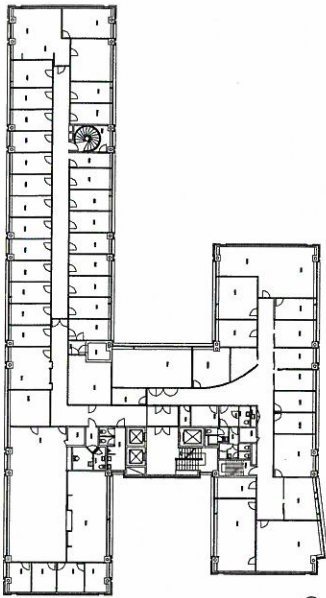
3.etg



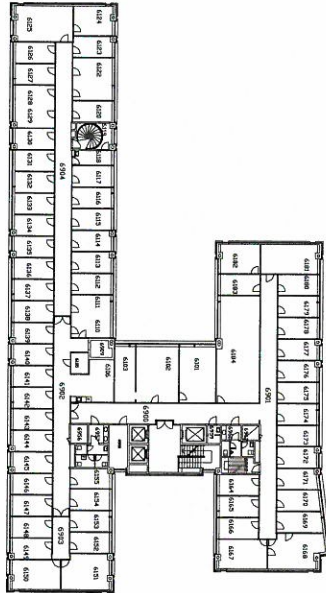
4.etg



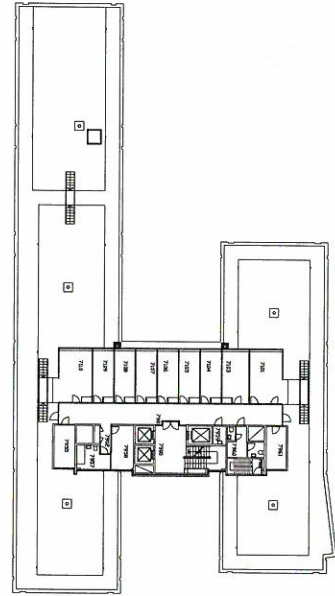
S-blokk



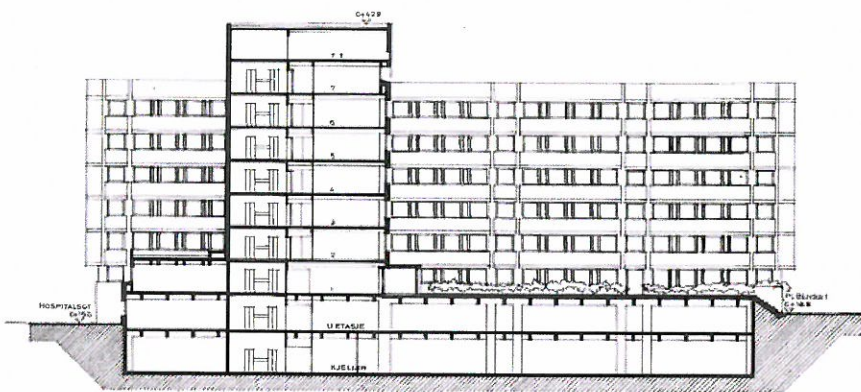
5.etg



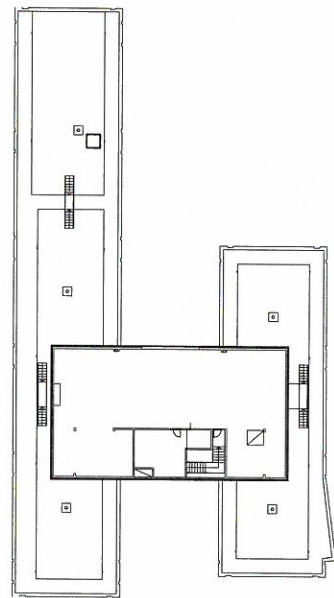
6.etg



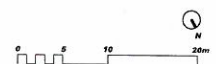
7.etg



Lengdesnitt



8.etg





M19

GENERELT

Adresse: Møllergata 19

Gnr/bnr: 208/5

Eier/forvalter: Statsbygg Øst.

Oppført: 1866 (Politistasjon). Påbygget til 3 etasjer i 1877. Salgsboder mot Youngstorget 1878.

Arkitekt: Jakob W. Nordan (1824-92).

Særpreget: Pusset tegl, opprinnelig i 1 etasje med symmetrisk 2 etasjers midtparti.

Historikk: Nedlagt som politistasjon i 1978. Utbedret og ombygget til kontorer og velferdslokaler for regjeringkvartalet i 1981, arkitekt Viksjøs arkitektkontor as.

Vernestatus: Foreslått Verneklasse 1, fredning.

Funksjon 21.07.2011: Departementenes service senter (DSS), bl.a. kontorer og kantine.

Nåværende funksjon: Tom

Areal: 4.300m² BTA hvorav 3.250m² BTA over terreng.

Antall etasjer over bakken: 3.

Antall etasjer under bakken: 1.

Regulering: Bygningen inngår i regjeringkvartalet som er regulert under egen soneplan for området som tomt for offentlig bygning. Ref. 1977 samt endringer 1987.

Forbindelse øvrige RKV: Innelukket gangforbindelse til S-blokk over terreng.

TILSTAND OG EGNETHET

Skadestatus etter 22.07.11: Bæresystemet ikke ødelagt eller redusert bæreevne. Tak som løftet seg reparert. Innvendig under restaurering.

Bygningsteknikk: Murverk. Behov for hovedombygging vil mer eller mindre medføre at dagens krav må oppfylles. Det betyr at det kan være behov for forsterkning av søyler og dekker, da dagens dimensjonerende laster, bl.a. snølast og jordskjelvlaster, er høyere enn hva som bygget er dimensjonert for. En analyse av statikken vil gi behovet for forsterkninger.

Sikkerhet: Krever bedre perimetersikring mot Møllergata (Hospitalsgata) ved evt. departemental bruk.

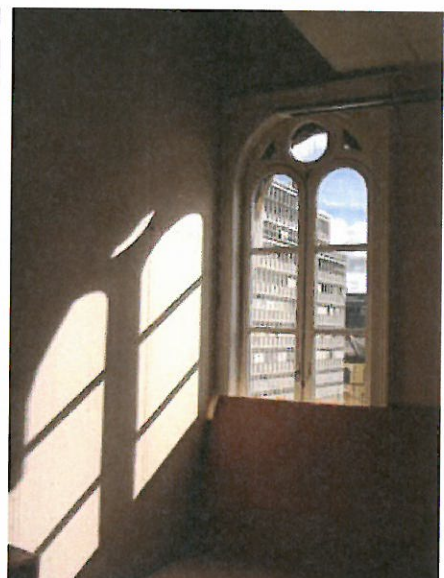
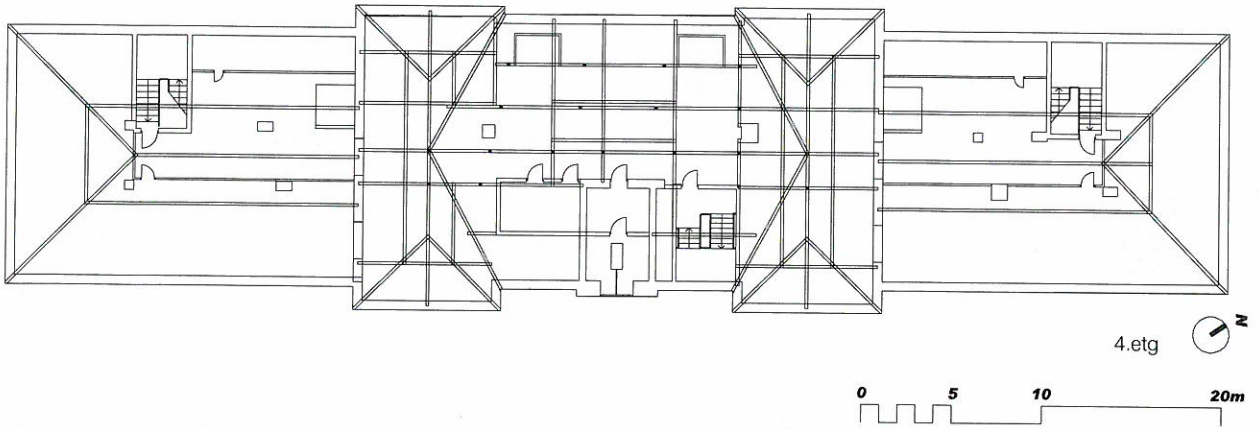
Atkomst: Atkomst via S-blokk. Inngang fra Møllergata stengt.

Universell utforming: Behov for toalett tilrettelagt for HC i henhold til forskrift. Bedre tilgjengelighet ved å utbedre fjerne/terskler og montere automatiske døråpnere på dører som har åpningskraft over forskrift. Behov for noe utbedring av ramper mot S-blokk og internt.

Fleksibilitet og endringspotensial: Planløsning er i stor grad låst på grunn av murte innervegger og spesielt utformede døråpninger mellom korridor og bruksrom. Romslige romstørrelser gir mulighet for fleksibel bruk og antall arbeidsplasser. Fredningsforslag omfatter bygningens hovedstruktur.

Miljø/energi: Umulig å oppnå ønskelig energiklassifisering. Miljøkartleggingen viste at det var uønskede materialer og stoffer i bygget. Dette forutsettes fjernet ved den pågående restaurering av bygget.

M19





R4 og M17

GENERELT

Adresse: Einar Gerhardsens plass og Møllergata 17

Gnr/bnr: 208/5

Eier/forvalter: Statsbygg Øst.

Oppført: 1988.

Arkitekt: Viksjø's arkitektkontor as.

Særpreget: R 4 underordner seg den tradisjonelle byveggen i Grubbegata. Bygningen ble kantete og stiv med et uavklart forhold til den gamle bebyggelsen mot Møllergata. Fasaden av tegl, aluminiumspaneler med grov detaljering. Eksponert helikopterdekke på taket. M 17 med regjeringens mediasenter, er et selvstendig volum mot Møllergata.

Historikk: R 4 framstår først og fremst som kjedelig men slitesterk bruksarkitektur med funksjonell nytteverdi. Ingen hadde ambisjoner for området helhet. Urbane verdier ble begrenset til arbeidsplasser, sikkerhet og logistikk.

Vernestatus: Ingen

Funksjon 21.07.2011:

3U; tilfluktsrom (beholdes), lager, arkiv, tekniske rom.

2U; garasje, datarom, gymsal.

1U; (fasade mot bakgård Møllergata); lager, dep. arealer, butikklokale.

1. etasje; vestibyle + dep. arealer.

2. etasje; dep. arealer + plenumsal.

3.-6. etasje; dep. arealer.

7. etasje; kantine. Olje- og energidepartementet/ Nærings- og handelsdepartementet og Arbeidsdepartementet. Regjeringens mediasenter i M17.

Nåværende funksjon: Tom

Areal R4: 25.800m² BTA hvorav 15.050m² BTA over terreng.

Antall etasjer over bakken R4: 9 / **M17:** 3

Antall etasjer under bakken R4: 3 / **M17:** 3

Antall arbeidsplasser før 22.juli: 368
kontorarbeidsplasser tilknyttet departementene.

Regulering: Bygningen inngår i regjeringskvartalet som er regulert under egen soneplan for området som tomt for offentlig bygning. Ref. 1977 samt endringer 1987.

Forbindelse øvrige R KV: Kulvertforbindelse mot G-blokk, S-blokk og H-blokk.

TILSTAND OG EGNETHET

Skadestatus etter 22.07.11: Bæresystemet ikke ødelagt eller redusert bæreevne. Vinduer, innvendig vegger og himlinger massive skader. Rensket (hovedbygg mot Grubbegata). M17 fortsatt i bruk bl.a. biltjenesten og plenumsalen. Tidligere butikklokale 1.etasje nyutbedret juli 2011, i dag tomt.

Bygningsteknikk: Prefabrikkert betong, forsterket sammenføyninger. Bærende midtkjerner. Dagens krav til dimensjonerende laster, bl.a. snølast og jordskjelvlaster, er høyere enn da bygget ble satt opp. En analyse av statikken er nødvendig for å se konsekvensene og foreta forsterkning.

Tekniske fag: Ved ny bruk må alt av tekniske anlegg skiftes ut. Med dagens krav til luftmengde kan det bli vanskelig å få rasjonelle føringsveier. Det betyr bl.a. mindre og flere ventilasjonsaggregater.

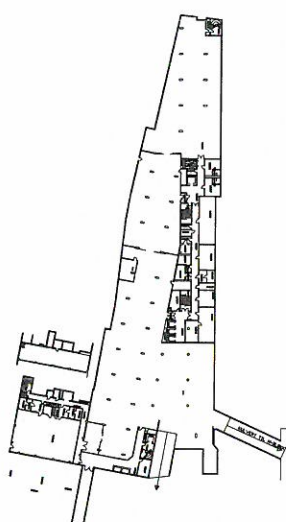
Universell utforming: Behov for toalett tilrettelagt for HC i henhold til forskrift.

Fleksibilitet og endringspotensial: Konstruksjon og form gir mulighet for ulike planløsninger og gode muligheter for kombinasjoner av cellekontor og landskap.

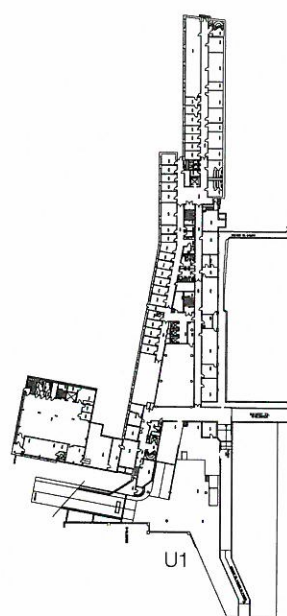
Miljø/energi: Mulig å oppnå akseptabel miljøstandard forutsatt nye fasader. Miljøkartleggingen viste funn av uønskede materialer og stoffer.



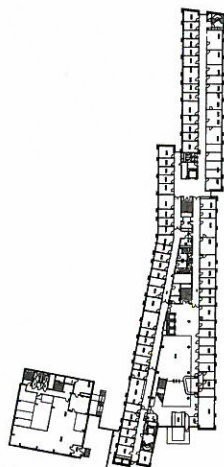
U3



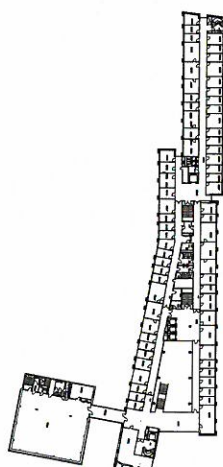
U2



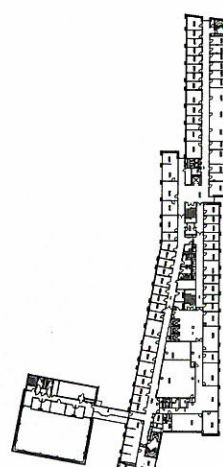
U1



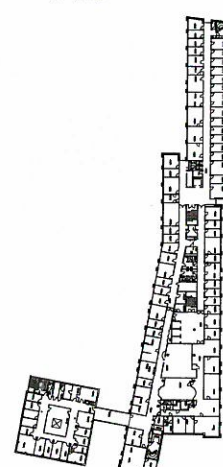
1.etg



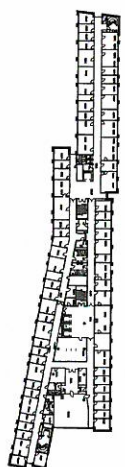
2.etg



3.etg



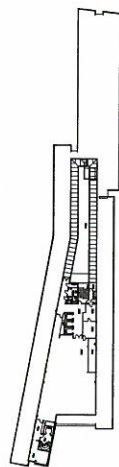
4.etg



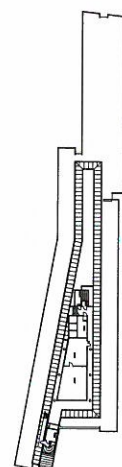
5.etg



6.etg



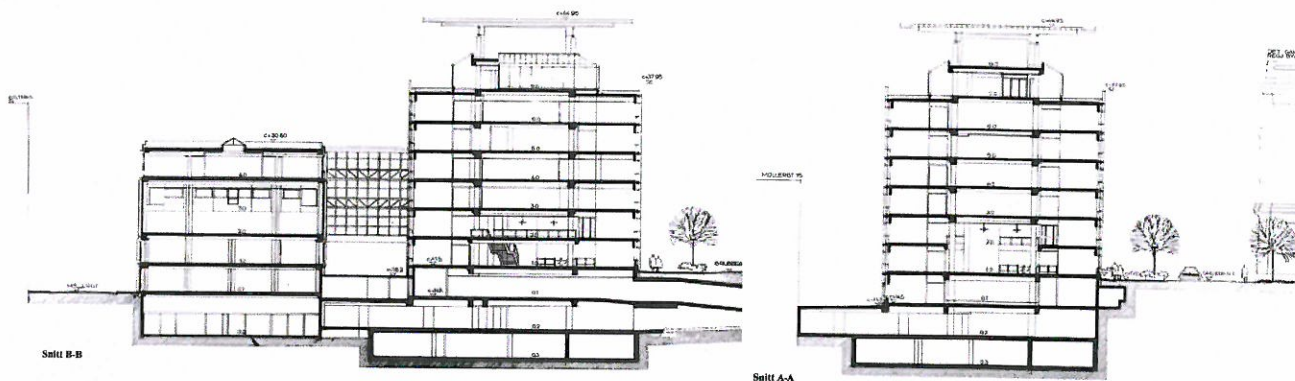
7.etg

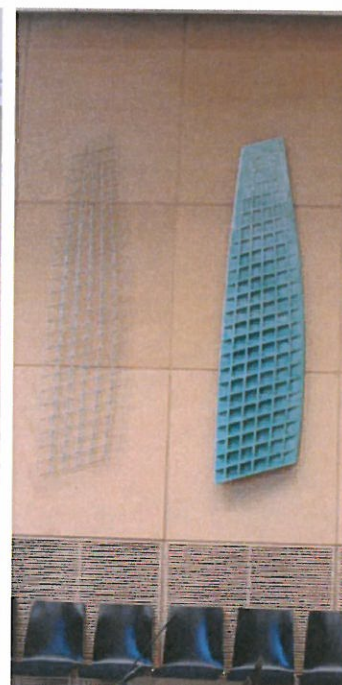


8.etg



R4 og M17





G1

GENERELT

Adresse: Grubbegata 1

Gnr/bnr: 208/5

Eier/forvalter: Statsbygg Øst.

Oppført: 1940 (Tinghus), konkurranse 1936

Arkitekt: Ove bang (1895-1942).

Særpreg Funkis. Betongbygning med vindusbånd og fasade kledd med natursteinsplater (solvåggabro). Karakteristisk søylearkade mot gata.

Historikk: Ombygget til regjeringskontorer 1995 arkitekt 4B arkitekter as.

Vernestatus: Foreslått Verneklasse 1, fredning. Gjelder både eksteriør og deler av interiørene.

Opprinnelig funksjon: Tinghus

Funksjon 21.07.2011:

1. etasje; lobby, kantine, møterom.

2. etasje; mezzaniner/møterom.

3. – 7. etasje; dep. arealer. Fiskeri- og kystdepartementet. Kulturdepartementets idrettsavdeling.

Nåværende funksjon: Fiskeri- og kystdepartementet. Enkelte arbeidsplasser midlertidig flyttet til Y-blokka mens rehabilitering av fasade pågår.

Areal: 8.300m² BTA hvorav 7.200m² over terreng

Antall etasjer over bakken: 7.

Antall etasjer under bakken: 1.

Antall arbeidsplasser før 22.juli:

Kontorarbeidsplasser tilknyttet departementet.

Regulering: Bygningen inngår i regjeringskvartalet som er regulert under egen soneplan for området som tomt for offentlig bygning. Ref. 1977 samt endringer 1987.

Forbindelse øvrige RKV: Ikke bygningsmessig knyttet til øvrige RKV hverken over eller under bakken.

TILSTAND OG EGNETHET

Skadestatus etter 22.07.11: Bæresystemet ikke ødelagt eller redusert bæreevne. Vinduer/fasade under utbedring. Enkelte arbeidsplasser midlertidig lokalisert Y-blokka.

Bygningsteknikk: Plasstøpt betong. Søylar og dekker. Det er nye krav til dimensjonerende laster, bl.a. snølast og jordskjælvlast, slik at man må analysere statikken om bygget skal gjennomgå en hovedombygging.

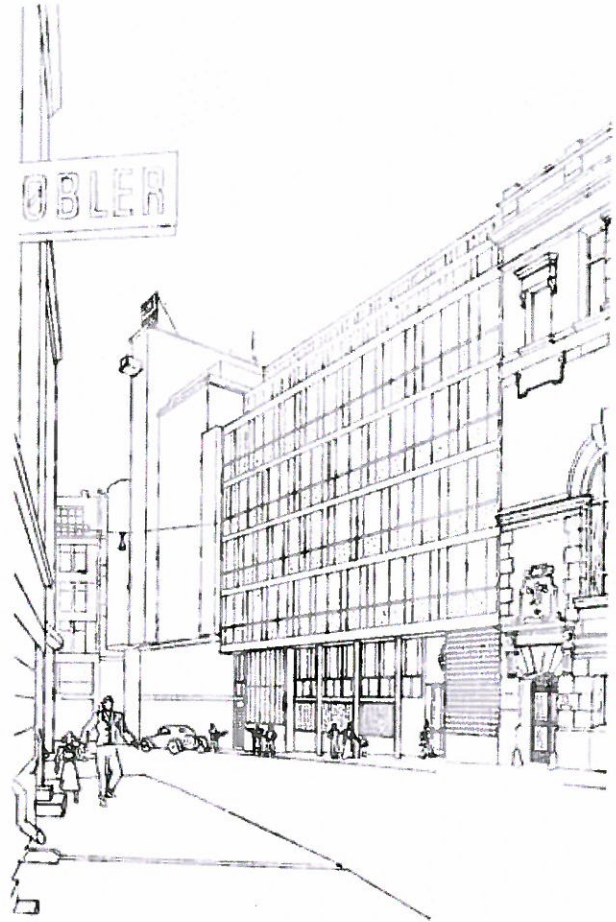
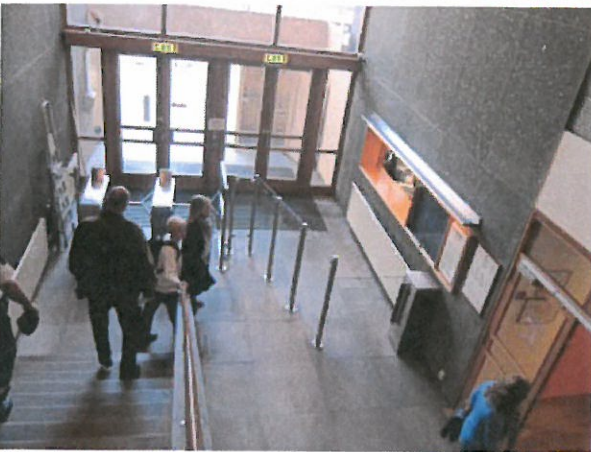
Tekniske fag: Lave etasjehøyder krever mer plass vertikale føringer og oppdelte tekniske anlegg.

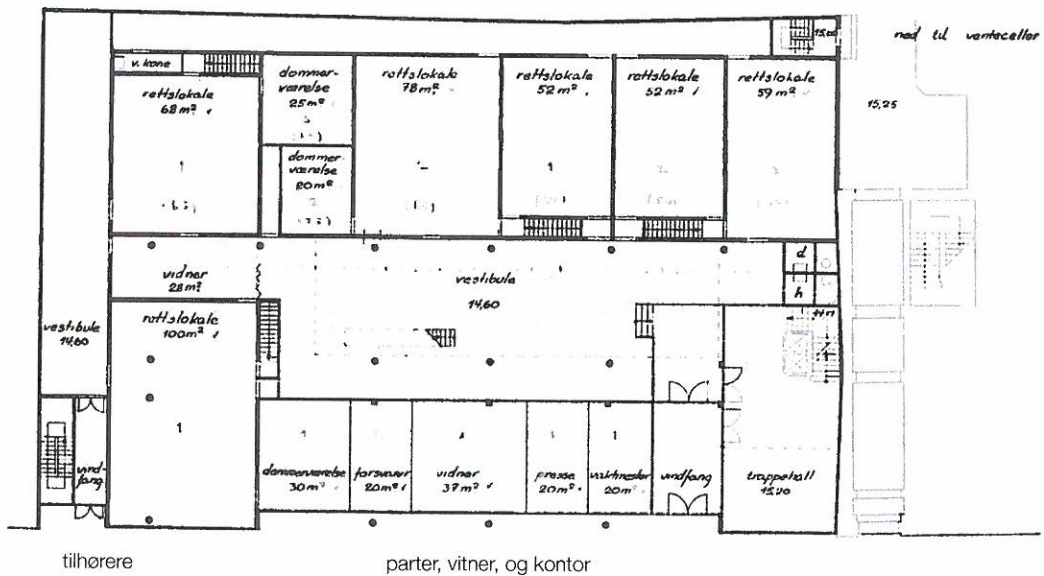
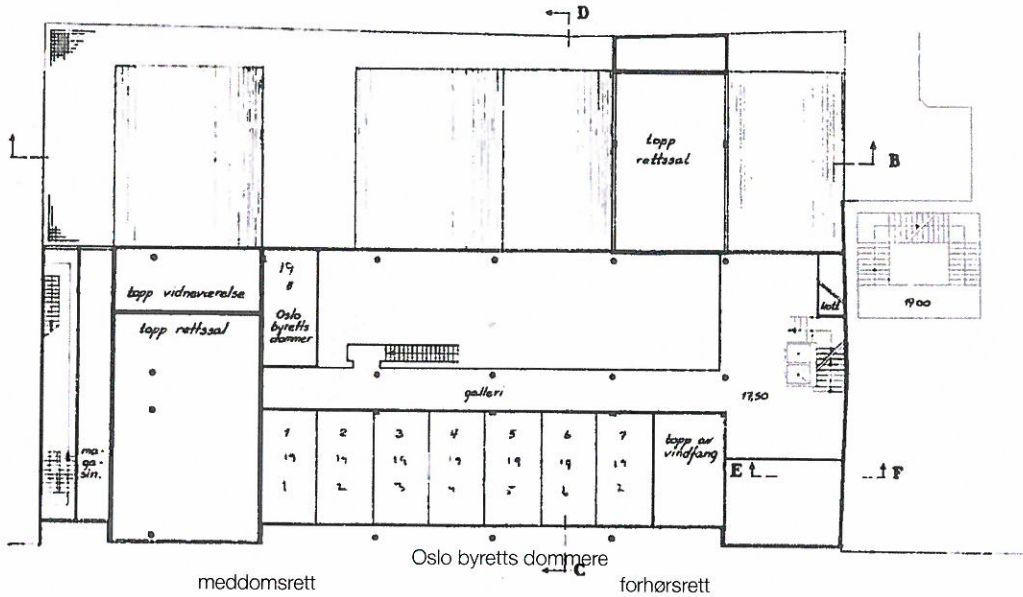
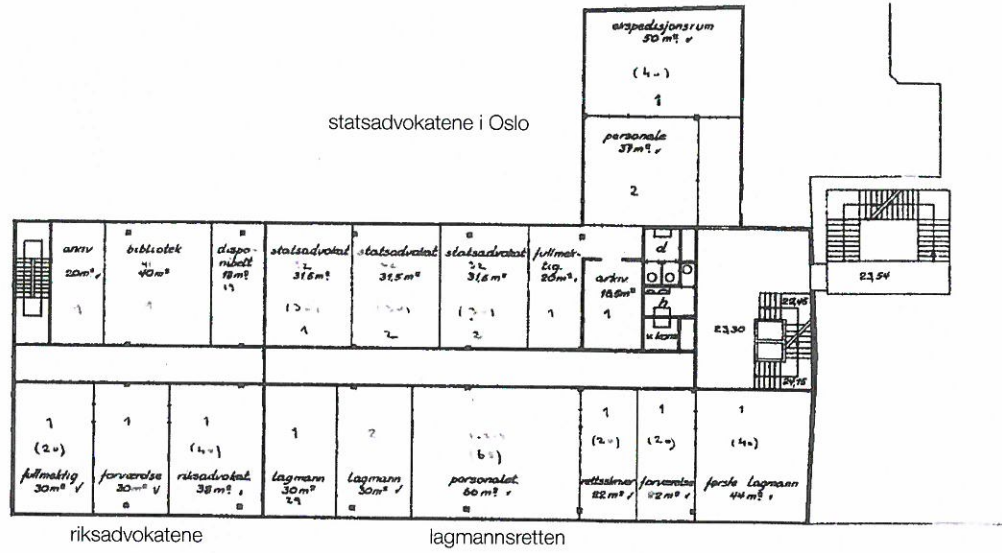
Sikkerhet: Ikke bygningsmessig knyttet til øvrige RKV.

Universell utforming: Behov for tilpassing av HC-toaletter i henhold til forskrift. Bedre tilgjengelighet ved å utbedre fjerne/terskler og montere automatiske døråpnere på dører som har åpningskraft over forskrift. Utbedre betjeningspanel på heiser i henhold til forskriftene. Montere ekstra sett håndløpere på rampe.

Fleksibilitet og endringspotensial: Konstruksjon og form gir mulighet for ulike planløsninger og gode muligheter for kombinasjoner av cellekontor og landskap. Interiør og struktur er foreslått fredet for trapperom, plan 1, mesanin og plan 2.

Miljø/energi: Omsluttet av andre bygg. Bør være mulig å få til god energiklassifisering, men det forutsetter ombygging av tak og fasader. Utført miljøkartlegging viser at det forekommer mindre mengder av forurensede materialer og uønskede stoffer i bygget.





Konkurransen om utvidelse av Oslo tinghus
Kilde: Byggekunst nr.6 1936

R5

GENERELT

Adresse: Akersgata 59

Gnr/bnr: 208/5

Eier/forvalter: Statsbygg Øst.

Oppført: 1996. Togagården på hjørnet mot Teatergata fra 1899 (arkitekt Kristian Rivertz) ble bevart og integrert i den nye bygningen.

Arkitekt: Torstein Ramberg (1941-). Ramberg fikk jobben på bakgrunn av en forenklet prosjektkonkurranse mellom ham og Viksjøs arkitektkontor.

Særpreget: Bygningen skapte fornyet identitet for Regjeringskvartalet og avgrensede området mot vest. Det store volumet har samme gesimshøyde som G-blokka, og avtrappes videre oppover. For å knytte R 5 til H-blokka er hovedinngangen plassert i aksene av lindealleen. Fasadene ble utført av granitt og marmor. Nødvendig dagslys til kontorarbeidsplassene ble ivare tatt gjennom 5 lysgårder hvorav den største ble formet som en sirkel med diameter på 25m, 2 rektangulære parallelt med Akersgata og 2 mindre. Kontorene varierer mellom 10m² for saksbehandlere og 20m² for ledere, og ble innredet med spesialtegnede møbler for optimal ergonomi tilpasset bruk av datamaskin, varighet og renhold. Statsrådsseksjonene mot Akersgata fikk høyere kvalitet bl.a. med parkett istedenfor linoleum på alle gulv.

Fasade:

- Røykengranitt
- Fauskemarmor
- Zink og aluminium

Innvendig: gips, glass, lønn, aluminiumshimlinger, linoleumsgulv. Statsrådsseksjon forfinet med lønnepaneler og kirsebærparkett.

Vestibyle: Granittgulv, natursteinsvegger.

Møteavdeling: Lønneparkett

Toga egen karakter og fargebruk

Historikk:

I 1989 overtok staten store deler av det såkalte Dittenkvartalet og ble den største utbyggeren med nytt Tinghus og ny regjeringsbygning (R 5). Private interesser bygget ut resten av kvartalet med VG-huset og det såkalte Ibsenkvartalet på tunneltaket over Ring

1 som ble bygget sammen med et parkeringshus med 1544 plasser. Utnyttelsen var høy med en grad på over 600%. Til sammenligning er Aker Brygge på 300%.

Etter en begrenset konkurranse mellom Viksjøs arkitektkontor og arkitekt Torstein Ramberg, fikk Ramberg oppdraget med å utforme den nye regjeringsbygningen langs Akersgata. Oppdraget besto i å ivareta 6 departementer med tilsammen 1250 kontorarbeidsplasser fordelt på 50.000m². Fokus var rettet mot den tradisjonelle byen. Bygningen skulle følge gateløpets kontinuitet, 1. etasje skulle tilrettelegges for publikumsformål, og gesimshøyden skulle underordne seg G-blokka på den andre siden av gata. Kulturminnevernet hadde samtidig fått fornyet slagkraft. Selv om Statsbygg mente at departementene hadde vunnet på en nybyggsløsning, ble Togagårdens fasader bevart for bl.a. å ivareta overgangen mot bebyggelsen på den andre siden av Teatergata.

Vernestatus: Foreslått Verneklasse 1, fredning som omfatter alle eksteriør. Interiører med fokus på den gjennomførte design i kontorarealer og statsrådsseksjoner, Verneklasse 2.

Integrert kunst:

- Asbjørn Høglund; skulptur i lysgård
- Terje Uhrn; Maleri og materialbilder i tre
- Christian Montarou; to malerier ved inngang til kantine
- Kristin Ytreberg; metalldukrelieff ved lysgård
- Nils Aas; skulptur av tre i vestibyle
- Jacob Weidemann; maleri i VIP-avdeling
- Hilde Mehlum; skulptur av bronse i vestibyle
- Kristian Blystad; skulptur av naturstein i lysgård
- Anne Katrine Dolven; 3 malerier kantine
- Ingunn Skogholt; veggtepper pauseareal plan 2
- Axel Tostrup; trerelieff pauseareal plan 2
- Ingunn Bøhn; tegninger pauseareal Toga-gården
- Dag Thoresen; maleri Togagården
- Sissel Westbø; grafikk felles møterom
- Løvaas og Wagle; teppe auditorium
- Kristin Aarnes; installasjoner forrom auditorium

- Marit Tingleif; keramikkskulpturer i kulvert
- Olav Christopher Jenssen; 2 malerier

Funksjon 21.07.2011:

3U – 1U; forbindelser, parkering, varemottak, auditorium, tekniske rom, arkiv etc.

1. etasje; vestibyle, DSS, bedriftshelse, bibliotek etc. Atkomst under ombygging.

2. etasje; møterom, VIP + dep. arealer. Ny vaktsentral under planlegging.

3.-10. Etasje; dep. arealer. Barne-, likestillings-, og inkluderingsdepartementet / Fornyings-, administrasjons- og kirke departementet / Kommunal- og regionaldepartementet / Kulturdepartementet / Samferdselsdepartementet.

Antall arbeidsplasser: 1.250.

Nåværende funksjon: Samme som 21.07.2011 men supplert med Olje- og Energidepartementet.

Areal: 48.500m² BTA hvorav 35.000m² BTA over terreng.

Antall etasjer over bakken: 10.

Antall etasjer under bakken: 3.

Regulering: Bygningen inngår i regjeringskvartalet som er regulert under egen soneplan for området som tomt for offentlig bygning. Ref. 1977 samt endringer 1987.

Forbindelse øvrige RKV: Kulvertforbindelse mot Y-blokk/ H-blokk og R6..

som har åpningskraft over forskrift, spesielt viktig på dører mellom heis og kontorfløyer. Nytt lysanlegg i fellesarealer i henhold til forskriftskrav.

Fleksibilitet og endringspotensial: Struktur og etasjeplanenes hovedform gjør bygningen lite fleksibel for endring i rominndeling. Etablering av kontorlandskap, kan gi bedre arealutnyttelse.

Miljø/energi: Relativt ny bygning. Lite å gjøre med selv om bygningen ikke fullt ut tilfredsstiller dagens krav.

Annet: Ring 1 under Togagården og fløy mot Teatergata.

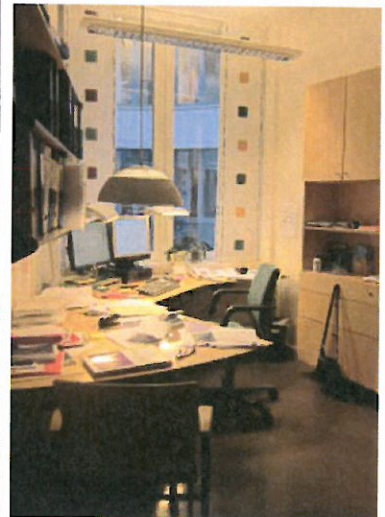
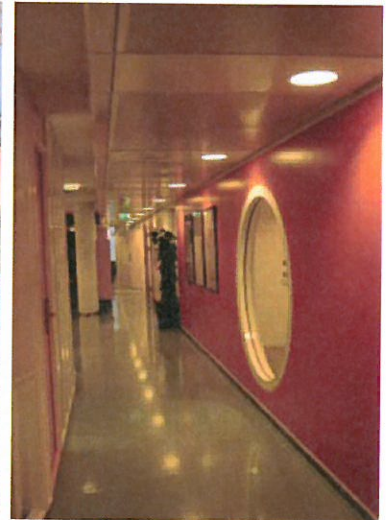
TILSTAND OG EGNETHET

Skadestatus etter 22.07.11: Minimale skader. Posisjonssikring stastrådsseksjoner prosjekteres grunnet endringer kvartalsbruk. Full drift 6 departementer

Bygningsteknikk: Plasstøpt betong. Togagården; rehabilitert fasade, nytt bæresystem og dekker av plasstøpt betong.

Sikkerhet: Nødvendig forbedret perimeter sikring Toga-hjørnet. Uheldig plassering datarom over varemottak.

Universell utforming: Behov for noe tilpassing av HC-toaletter. Bedre tilgjengelighet ved å utbedre fjerne/terskler og montere automatiske døråpnere på dører



Regjeringsparken

Adresse: Akersgata/Grubbegata

Eier/forvalter: Statsbygg Øst

Anlagt: 1996

Arkitekt: Lunde & Løvseth as

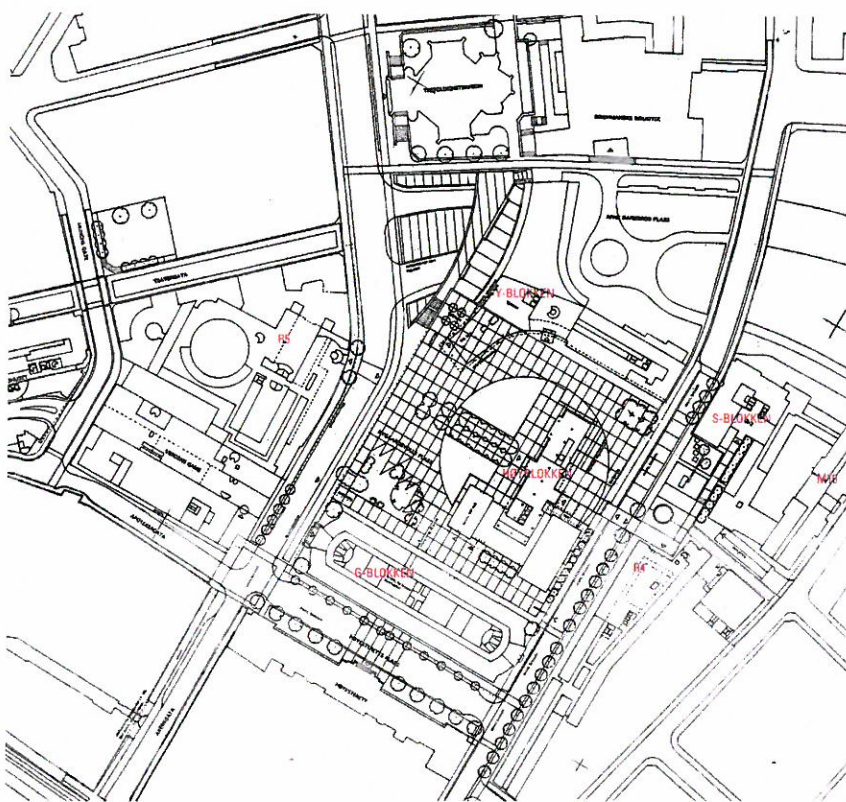
Særpreget: Ved fullføringen av R 5 framsto Regjeringskvartalet som en sluttet struktur med H-blokka som midtpunkt. Regjeringsparken skulle gi dette byrommet en form som markerte dets betydning. Parken avgrenses av Akersgata og Grubbegata i vest og øst, Y-blokka i nord, og den gamle regjeringsbygningen i syd. Ved å dra en sirkel rundt høyblokka markerte arkitektene bygningen som regjeringskvartalets midtpunkt. Sirkelen beskrives bl.a. av et vannbasseng. Samtidig er Akersgatas skiftene gateretningen trukket inn i parken og beskriver et geometrisk mønster i parkbelegget. Mønsteret fremkommer ved bruk av forskjellige norske naturstein; skifer fra Otta og Oppdal, Larvikitt, marmor fra Fauske og granitt fra Røyken. Mønsteret er formet slik at diagonalen i de trekantene som tegnes, markerer retningen i Akersgatas dreining.

Den gamle lindealléen var i følge arkitektenes forslag foreslått fjernet, men ble innarbeidet som et sentralt og historisk parkelement i løpet av planprosessen. På hjørnet mellom Akersgata og G-blokka ble det anlagt en utsmykningshage med frodig vegetasjon. Gjennom spesialdesignet lysarmatur ble belysningen av parken tillagt særskilt vekt.

Integret kunst: Regjeringsparken ble utsmykket med abstrakte steinskulpturer av henholdsvis Kristian Blystad ("Torso") og Jon Audun Hauge ("Dønning").

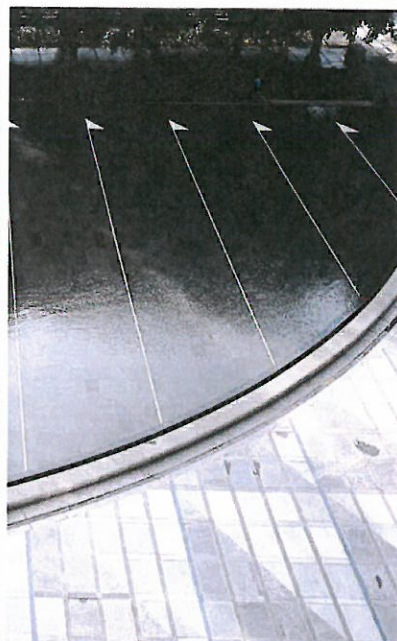
Vernestatus: Den gamle lindealléen som er et sentralt element fra det eldste Rikshospitalet på 1800-tallet, var før 22. Juli foreslått i Verneklasse 1; fredning.

Sikkerhet: For å holde biltrafikken utenfor parken og i avstand fra de omkringliggende bygningene, ble det satt opp pullerter av granitt. På utvalgte steder muliggjør hevbare pullerter av stål bilatkomst for VIP etc.



Illustrasjon: Lunde og Løvseth as

Regjeringsparken



R6

GENERELT

Adresse: Teatergata 9

Gnr/bnr: 208/5

Eier/forvalter: Statsbygg Øst.

Oppført: 2011. Den såkalte "Enkekassa", Statens Pensjonskasse, Keysers gate 8, bygget 1900 arkitekt Harald Bødtker, ble integrert i den nye bygningen.

Arkitekt: Forprosjekt: BA arkitekter. Gjennomføring: NSW arkitekter as.

Særpreget: Høyhus 13 etasjer + 3 underetasjer. I tillegg kommer "Enkekassa" og Keysersgate 10 (sto tomt i ca. 10 år).

Historikk: Statsbygg fikk i 2006 oppdrag bygge om Keysersgate 6-8 og Teatergata 9 til et nytt regjeringsbygg og knytte dette til et samlet Regjeringskvartal. Bygningene ble dels revet for å gi plass til ny bebyggelse. Statens pensjonskasse ("Enkekassa") som opprinnelig ble bygget i 1899, ble derimot rehabilitert og integrert i prosjektet. Prosjektet ble igangsatt for at Miljøverndepartementet skulle flytte til Regjeringskvartalet. Etter hendelsene 22. Juli måtte dette settes på vent. Da det nye regjeringsbygget sto ferdig høsten 2011, var det andre departementer som måtte flytte inn. I den nye delen av anlegget ble teknisk kvalitet og fysiske størrelser på rom og fasiliteter lagt på samme nivå som for R5 med unntak av at miljøkravene ble ytterligere skjerpet til såkalt miljøklasse 1.

Vernestatus: «Enkekassa» foreslått Verneklasse 1, fredning.

Integrert kunst: Den lille plassen foran nybygget ble etter en internasjonal konkurranse med deltagere utenfor Europa, utsmykket av den Sør-Koreanske kunsteren Do Ho Suh.

Funksjon 21.07.2011: Under bygging.

Nåværende funksjon:

3U; kulverter.

2U; tekniske rom.

3U; kjellerarealer.

1. etasje; vestibyle, kantine, møterom.

2.-12. etasje dep. arealer (bebyggelse mot Keysersgate t.o.m. 8. etasje.)

13. etasje; tekniske rom. Helse- og omsorgsdepartementet. Landbruks- og matdepartementet.

Areal: 21.410m² BTA.

Antall etasjer over bakken: 12.

Antall etasjer under bakken: 3.

Antall arbeidsplasser: 368 ansatte tilknyttet departementene.

Tomteareal: Del av RKV

Regulering: Bygningen inngår i regjeringskvartalet som er regulert under egen soneplan for området som tomt for offentlig bygning. Ref. 1977 samt endringer 1987.

Forbindelse øvrige RKV: Kulvertforbindelse mot R5.

TILSTAND OG EGNETHET

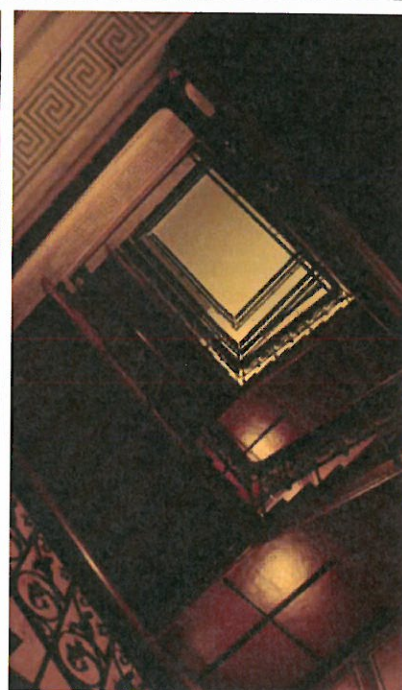
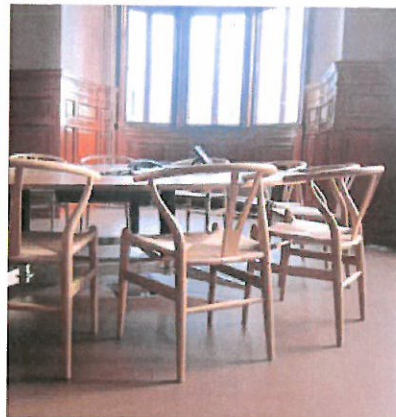
Skadestatus etter 22.07.11: Bygget ble ferdigstilt høsten 2011, dvs. etter 22.7.2011

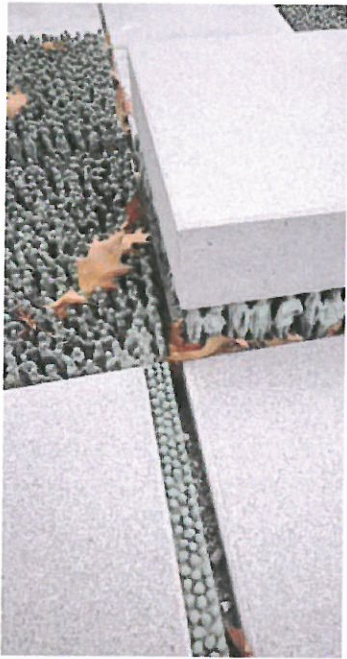
Bygningsteknikk: Plasstøpt betong. Søylor og dekker.

Sikkerhet: Ikke ideell bl.a. grunnet perimetersikring og materialbruk. 500 kg ammoniakk-tank på taket.

Fleksibilitet og endringspotensial: Lav utnyttelse "Enkekassa".

Miljø/energi: Teatergata 9 og Keysers gate 6 er i energiklasse B, mens Keysers gate 8 er i klasse D. Det forutsettes at det ikke er uønskede materialer eller stoffer i bygget da ferdigstilling var våren 2012.





T5

GENERELT

Adresse: Teatergata 5

Gnr/bnr: 208/5

Eier/forvalter: Statsbygg Øst.

Oppført: 1986 for Sparebanken Bien.

Arkitekt: Forprosjekt: BA arkitekter. Gjennomføring: NSW arkitekter as.

Historikk: Overtatt av Statsbygg for ombygging til Regjeringskontorer (DSS) høsten 2011.

Vernestatus: Ingen

Funksjon 21.07.2011: Ikke i bruk for regjeringsformål.

Nåværende funksjon: Under ominnredning til lokaler for DSS/IKT. Langsiktig bruk avventes i forhold til mulig arealeffektivitet og avklaringer utnyttelse nabotomt.

Areal: 2.800 m² BTA.

Etasjetall: 7



Kulvertsystem

GENERELT

Adresse: Akersgata/Grubbegata

Eier/forvalter: Statsbygg Øst

Anlagt: 1970-2011

Et system av tekniske kulverter og kulverter for persontransport, binder sammen alle de forskjellige regjeringsbygningene unntagen G 1 (Fiskeridepartementet) under bakken.



