

RELEVANTE ARBEIDER

Det vises her til både ferdig og pågående innsats som har relevans til byggekostnader, både i privat og offentlig regi. Dette har også hatt innvirkning på arbeidsgruppas anbefalinger og prioriteringer for hvilke innsatsområder vi anbefaler i et videre samarbeid.

Noen sentrale temaer som f.eks. angår tomtekostnader, utforming av regelverk, utbyggingsavtaler mv. har vi valgt å gi et begrenset omfang. Dette fordi det kan vises til arbeid på disse områder i annen sammenheng. Her gir vi en enkel presentasjon av et utvalg av pågående arbeider:

1. PÅGÅENDE ARBEIDER

I forhold til byggekostnader, produktivitet og innovasjon i byggenæringen er det i dag flere relevante og til dels overlappende initiativer på gang:

- 1) BNL – ”Forum for innovasjon i BAE-næringen”. I november 2003 ble det presentert en rapport ”Bare plankekjøring? – Utvikling av en overordnet innovasjonsstrategi i BAE-næringen”. Blant næringens problemer blir det her fremholdt at den har vansker med å planlegge langsiktig og å ha sluttkundens behov for øye. Det blir også påpekt mange konflikter og generelt høye kostnader knyttet til samhandling i byggeprosessene. For å bøte på disse problemene foreslår BNL at det etableres et forskningsfond.
- 2) Norges Forskningsråd endret høsten 2003 organisasjonsstruktur og har opprettet en egen innovasjonsdivisjon med fokus på næringslivet. Det er vedtatt å opprette en egen seksjon for bygg og anlegg.
- 3) ”Innovasjon Norge” – fusjonen av SND, Norges Eksportråd, Norges Turistråd og Statens veiledningskontor for oppfinnere, SVO. Hovedmålet er å bidra til økt innovasjon i næringslivet over hele landet.
- 4) ENOVA – skal fremme en miljøvennlig omlegging av energibruk og energiproduksjon i Norge. Fokus både på ny og eksisterende bolig- og bygningsmasse.
- 5) Økobygg Realisering: skal implementere energi- og miljøeffektivitet i praksis hos alle byggenæringens aktører. Har sitt utspring fra Økobygg-programmet - bygg og anleggsbransjens initiativ for å redusere miljøbelastningene knyttet til bygningers livsløp.
- 6) SkatteFUNN – regjeringens initiativ for å stimulere til FOU i små og mellomstore bedrifter; skattefradrag for FOU-prosjekter.

2. UTREDNINGER, PROSJEKTER, INITIATIVER MM

- Et større prosjekt er på gang hos Byggforsk (startet sommeren 2001, skal avsluttes 2005): **Produktivitet i BAE-næringen**. Fokus er på bolig. Målsettingene med prosjektet er å utvikle struktur og verktøy for produktivitetmålinger, foreslå tiltak for forbedringer, etablere nettverk og best praksis-database for referansemåling.

- Byggforsk vurderer muligheten for å få til en **nasjonal målemetode for byggsaker**
- Byggforsk samarbeider med Snøhetta og Hydro – prosjekt med aluminiumkonstruksjoner – unikt, fleksibelt og rimelig boligprosjekt for det internasjonale markedet
- Boligprodusentene/Byggforsk: **BARBI** – objektorientert modellering/fremtidens kommunikasjon i byggenæringen med besparelspotensiale opp mot 20 pst i følge eksperter (som følge av forenklet kommunikasjon i hele plan- og byggeprosessen. En metafor kan være at alt som inngår i et bygg ”strekkes” med tydelige referanser til standarder, forskrifter, Byggforskblader etc. Dette arbeidet er en del av arbeidet med IFC.
- Byggforsk: **Byggherren i fokus** – ser på byggherrens rolle
- Norges Forskningsråd utvikler en overordnet innovasjonsstrategi for byggenæringen- STEP.
- BIT-Bygg. Ledes av Boligprodusentenes Forening Prosjektet støttes av Innovasjon Norge. Et hovedområde er standardisering av utvekslings formater i byggenæringen, IFC. Verdikjede prosjekt som foreløpig består av 6 bransjeforeninger innen byggenæringen.

3. OVERSIKT STATLIGE INITIATIVER

- **Bygningslovutvalgets** første delinnstilling ble framlagt 21. oktober 2003, med forslag til lovregulering av utbyggingsavtaler. Siste delutredning avgis juni 2005. Fokus er på effektivisering av byggesak.
- **Planlovutvalget** har levert sitt forslag til ny planlov og om utbyggingsavtaler, oppfølging ikke politisk avklart ennå.
- **Lovforslag** om utbyggingsavtaler vil komme i form av en ot.prop. fra KRD i løpet av 2004.
- Regjeringens **Boligmelding** legges fram februar 2004.
- **Evalueringsprogram** av PBL-reformen av 1997. (Byggforsk/NIBR). Her er det blant annet et arbeid på gang for å få avdekket i hvilken grad byggesaksreformen økte byggekostnadene. Et annet spørsmål som er aktuelt å få svar på er i hvilken grad reformen har ført til mindre skader i bygg.
- **Kommunenes inntektssystem** gjennomgås av et utvalg, innstilling innen juli 2005. Skal blant annet vurdere kommunenes kapitalkostnader, med relevans til vekstkommuners kostnader til ny infrastruktur.
- **SINTEF/KRD**: Med utgangspunkt i selvkost på **vann- og avløpsgebyrer**: Ser på mulighetene for å få til et system for sammenligning og effektivitetsmåling.
- **ByggSøk**: Det er blitt lagt ned en betydelig innsats i et system med utvikling av standarder for elektronisk kommunikasjon og elektronisk behandling av plansaker og byggesøknader. Byggesak er p.t. i drift, og det arbeides videre med plansak.

4. NORDISK SAMARBEID

I regi av **Nordisk Ministerråd** pågår det nå et arbeid med å utforme en handlingsplan for økt utveksling i byggebransjen mellom Norden, Baltikum og Polen. Et av formålene er å fjerne etableringsbarrierer og stimulere til økt konkurranse for å få redusert byggekostnadene