



Til

Kommunal- og regionaldepartementet  
Bolig- og bygningsavdelingen  
Postboks 8112 Dep.  
0032 Oslo

KOMM. OG REG. DEP.
05 DES 2005
05/2258-115
451.0
BB / BY / GAA

## Høringsuttalelse: Mer effektiv bygningslovgivning II – refnr. 05/2258.

Vi viser til høringsbrev av 12.07.2005.

Norges Skogeierforbund er en interesseorganisasjon for om lag 45 000 aktive skogeiere over hele landet. I tillegg til produksjon og omsetning av tømmer, er utnyttelse av andre utmarksressurser som jakt, fiske og fallretter m.v., viktige for mange av våre medlemmer. Skogeierforbundet vil konsentrere sin uttalelse om forslag knyttet til landbruksbygg, jf. forslag til ny § 30-1 som skal erstatte dagens § 81.

Etter lovforslaget vil ikke lenger driftsbygninger i landbruket være meldepliktige fordi meldingsplikten foreslås opphevet. Dette medfører at reglene om søknadsplikt og saksbehandling vil gjelde. Dette innebærer at mindre driftsbygninger i landbruket kan forestås av tiltakshaver jf. lovforslaget § 20-2, mens øvrige driftsbygninger i landbruket omfattes av lovforslaget § 20-1.

Skogeierforbundet mener at det er gode argumenter for å underlegge driftsbygninger i landbruket samme saksbehandling som andre bygninger med tilsvarende kompleksitet. Det må stilles krav slik at kvaliteten på driftsbygninger holder et tilfredsstillende nivå. Problemer med brann og mangel på redningsveier mv., har ført til flere store dyretragedier de siste årene. Det er ved slike hendelser stadfestet en manglende oppfølging av forskriftenes krav til sikkerhet ved brann. Skogeierforbundet mener likevel at søknadsplikten og innholdet i denne, må tilpasses de ulike sakenes karakter og kompleksitet slik at det kan tillates en mindre omfattende saksbehandling der det er hensiktsmessig.

For skogbruket er det viktig at mindre frittliggende byggverk knyttet til drift av jordbruks-, skogbruks- og reindriftsområder er unntatt fra krav om byggesaksbehandling, jf. gjeldende SAK § 5 nr. 1.

Merk: I forslaget til ny § 20-3 b) er "skogbruksområder" utelatt fra teksten. Dette er ikke i samsvar med gjeldende SAK § 5 nr. 1, og heller ikke med utvalgets utredning for øvrig, og vi antar at dette skyldes en inkurie. Vi gjør med dette departementet oppmerksom på forholdet, og ber om at "skogbruksområder" inkluderes i den endelige lovutformingen.

*Skogeierforbundet støtter utvalgets forslag om at unntaket fra søknadsplikt gjeldende mindre driftsbygninger i landbruket videreføres, jf. forslag til ny § 20-3 første ledd b) under forutsetning av at skogbruksområder inkluderes i paragrafen på linje med jordbruks- og reindrifsområder.*

Med hilsen  
NORGES SKOGEIERFORBUND

*Ellen Alfsen*  
Ellen Alfsen

*Bjørn Lauritzen*  
Bjørn Lauritzen