



Kommunal- og regionaldepartementet  
Bolig- og bygningsavd.  
Postboks 8112 Dep  
0032 OSLO

KOMM. OG REG. DEP
01 DES 2005
OS/2258-61
451-0
AVD. BB / BY / GAH

Vår ref.: 200500131-127 GA/ E: 020 &13  
Deres ref.: 05/2258-1 GAH

Lillehammer, 29. november 2005

## HØRING - NOU 2005:12 - MER EFFEKTIV BYGNINGSLOVGIVNING.

Uttalelse fra fagenhetene:

- Innkjøp og eiendom
- Regional utvikling
- Kulturvern

### INNkjØP OG EIENDOM:

#### *Ad Universell utforming*

OFK stiller seg positiv til prinsippet om universell utforming som et generelt krav i formålsparagrafen i PBL. Fylkeskommunen har ansvar for yrkes- og publikumsbygninger, der universell utforming er særlig viktig for brukerne av bygningsmassen. En tydeligere lovhjemmel vil bidra til sterkere fokus på utforming og utrusting av bygningsmassen og gi bedre fungerende bygg for våre brukere.

#### *Ad Tiltak som krever søknad og tillatelse.*

OFK støtter forslaget om å inkludere driftsbygninger i landbruket i søknadsplikten, da det antas å sikre bedre kvalitet på driftsbygninger i Norge.

#### *Ad oppgave og rollefordeling mellom myndighetsorganer og mellom myndigheter og private.*

OFK stiller seg positiv til forslaget om oppretting av en Byggteknisk nemnd som skal gi rådgivende uttalelser om tekniske løsninger vedrørende byggverk etter henvendelse fra en prosjekterende.

Dette betraktes som et viktig bidrag til innovasjon og utvikling av nye tekniske løsninger innen byggebransjen. Forslag til løsninger som avviker fra vel kjente og/eller preaksepterte løsninger vil med dagens bevis- og dokumentasjonsordning være vanskelig å få aktørene i byggebransjen til å fremme, da eventuell godkjenning kan ta lang tid og kreve omfattende bevisførsel mht egenskaper og omfattende dokumentasjon overfor godkjenningsmyndigheter som ikke nødvendigvis innehar nødvendig kompetanse til å foreta faglige vurderinger av foreslåtte løsninger.

Avgjørende for bruk av en slik byggteknisk nemnd, vil bl.a. være gebyrsatsene samt nemndas handlingsrom og bransjens tillit til ordningen.

*Ad Obligatorisk uavhengig kontroll på kritiske punkter.*

OFK er positiv til innføring av obligatorisk helhetlig uavhengig kontroll på viktige og kritiske kontrollområder.

I tillegg til å sikre løsningene på kritiske områder, vil en slik ordning i større grad muliggjøre kontroll over faggrensene, og sikre kvalitet i grensene mellom forskjellige faggrupper, der det i dag ofte oppstår feil og mangler.

*Ad Oppgaver og ansvar i byggesaker.*

OFK støtter bygningslovutvalgets tydeliggjøring og ansvarsavklaring av roller i en byggesak mellom de enkelte aktører, da dette vil bidra til å fjerne den grad av uklarhet som har knyttet seg til roller og ansvar i gjeldende PBL.

**REGIONAL UTVIKLING:**

Endringene omfatter i liten grad plandelen av PBL, vi har derfor kun noen få kommentarer:

Forslaget til § 21-10 om dispensasjoner er en forbedring av dagens § 7. Den er mer presis og gjør det lettere å definere 'særlige grunner.'

Det er positivt at det stilles strengere krav til landbruksbygg. Disse er for tiden under stor endring og medfører langt større tiltak enn det som var vanlig før. Det er derfor viktig at det blir stilt krav til plassering og utforming av nye, store bygninger.

Det er positivt at tilgjengelighet for alle er vektlagt. Oppland fylkeskommune vil også uttale seg til NOU 2005:8, der vi går nærmere inn på dette.

**FAGENHET KULTURVERN:**

Merknad til kap. 20.3.5, s. 360: "Utskifting av vinduer og dører, av gammel panel med ny panel, eller maling av en bygning, kan ikke karakteriseres som "fasadeendring". For bygninger som ikke er fredet eller regulert til bevaring, kan dette bety tap av verdifullt materiale av historisk eller stilmessig interesse.

Merknad til § 31-4, pålegg om riving. Forbud mot riving. Når eier ønsker å rive, ev selge, bygning som av vernemyndighetene vurderes som bevaringsverdig, er fortsatt eneste mulighet for å avslå riving - regulering til bevaring. I LNF-områder er det ikke alltid kommunen ønsker å utarbeide reguleringsplan for bevaring. Kommunene etterspør ofte en lovhjemmel for å kunne avslå rivesøknader etter å ha innhentet uttalelse fra vernemyndighetene.

Med hilsen



Gyda Austin  
planrådgiver

Kopi:  
Fagenhetene innkjøp / eiendom og kulturvern