



## **KVU regjeringskvartalet**

Pressekonferanse med overlevering 27. juni 2013

Metier AS, LPO arkitekter AS og OPAK AS

## Til Fornyings-, administrasjons- og kirkedepartementet

Konseptvalgutredning for fremtidig regjeringskvartal er utarbeidet i henhold til mandat fastsatt av Fornyings-, administrasjons- og kirkedepartementet den 15. oktober 2012.

Oppdraget har vært å utarbeide en konseptvalgutredning for fremtidig løsning for lokaler til departementene i regjeringskvartalet. Bakgrunnen for utredningen er at departementene har behov for en langsiktig løsning av lokaler som tilfredsstiller nødvendige krav til sikkerhet, funksjonalitet og som understøtter deres arbeid.

Metier, LPO og OPAK legger med dette fram sin utredning.

Oslo, 27. juni 2013



# Hva er en KVVU - konseptvalgutredning

Avgrensning

Behov

Strategi, Mål  
og Krav

Mulighetsrom,  
Konsepter

Alternativ-  
analyse

Føring  
forprosjekt-  
fasen

23  
konsepter

5  
konsepter

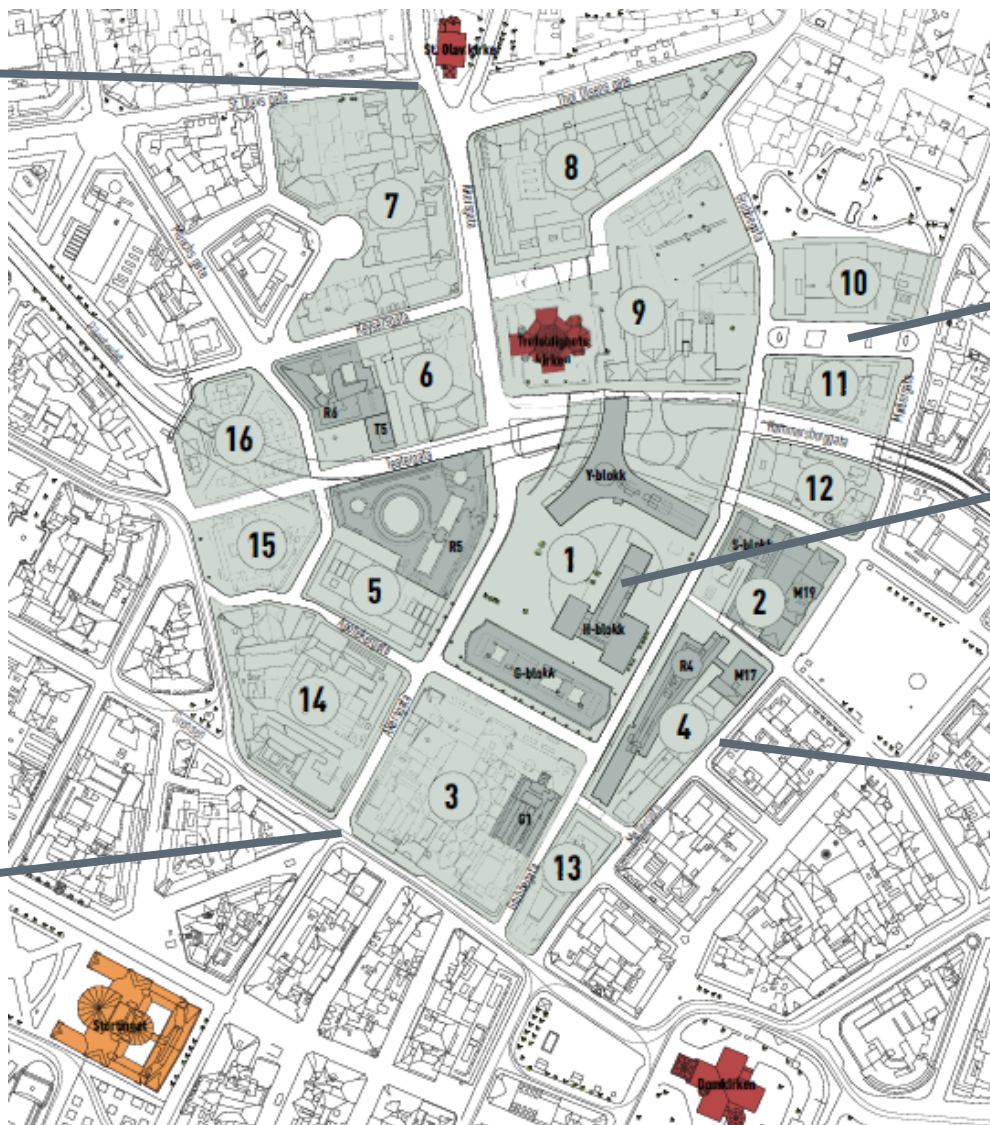
Anbefalt  
konsept

- Grad av samlokalisering
- Hvor konsentrert
- Hvilke tomter og bygninger
- Grad av fleksibilitet i ny løsning
- Hvilket sikkerhetsnivå

# Avgrensning tilgrensende områder

St. Olavs gate

Grensen



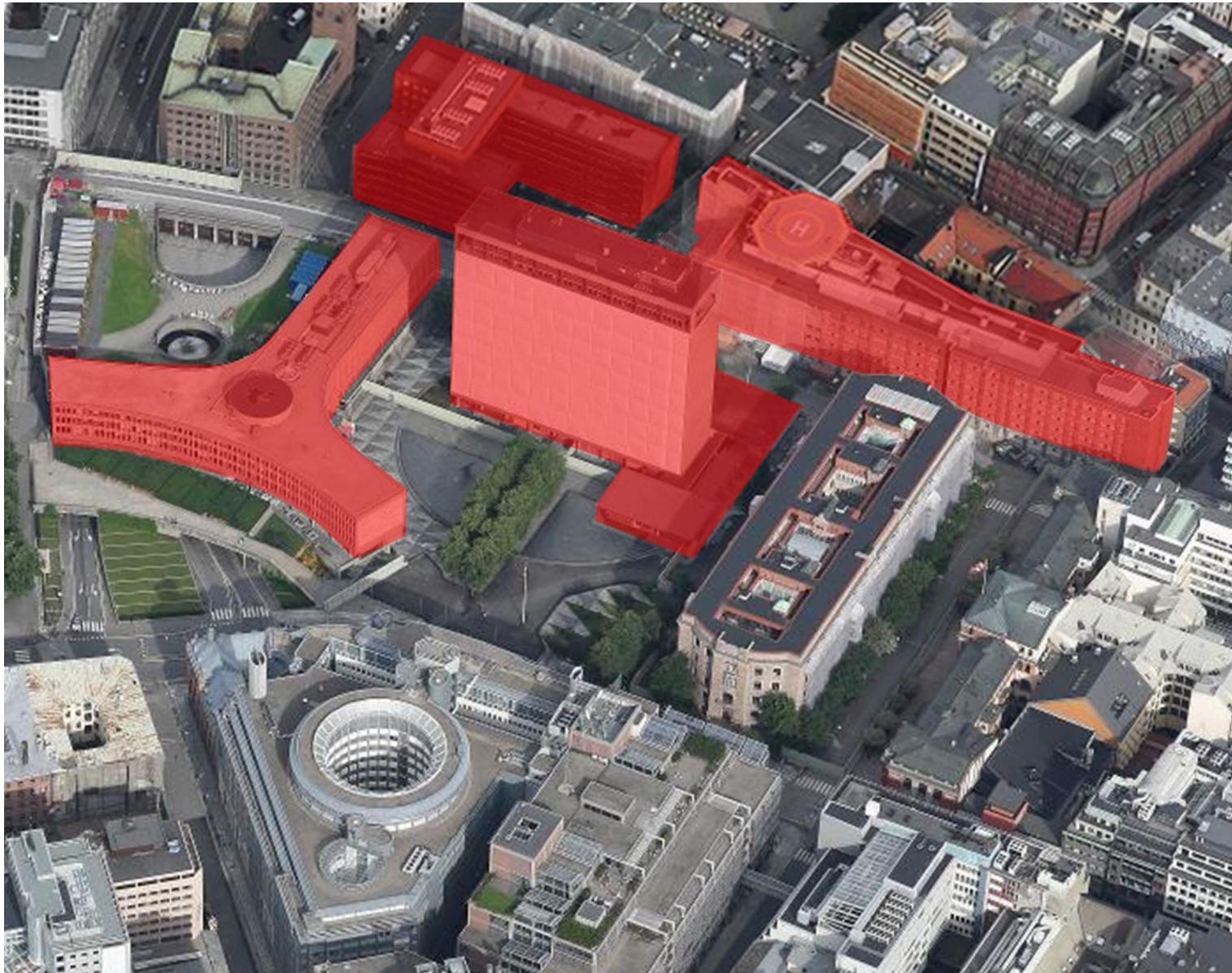
Hammersborg torg

Høyblokka

Møllergata

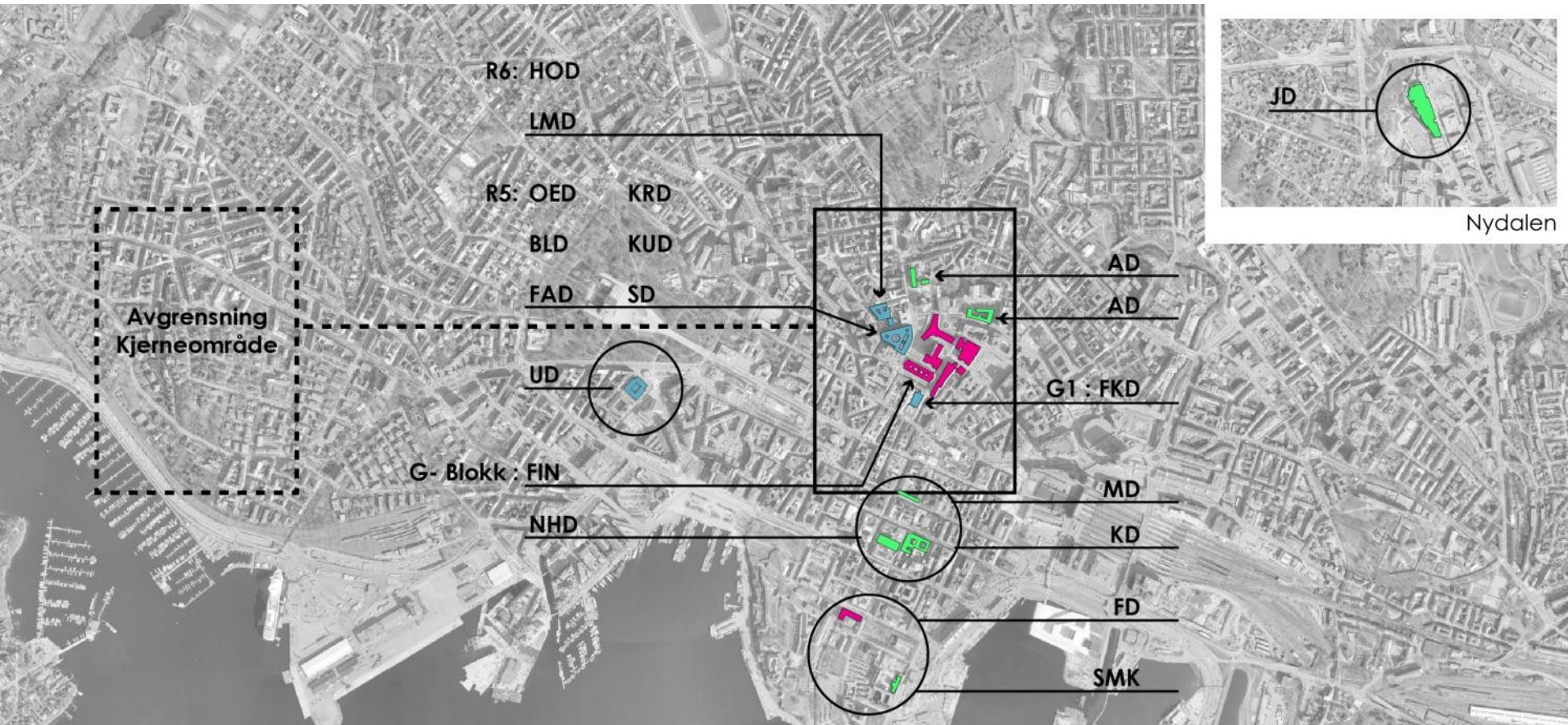


# Problemstilling - bygg som ble skadd 22/7 2011





# Problemstilling – Lokalisering juni 2013



Regjeringskvartalet KVU

Lik lokasjon etter 22.07.2011

Fraflyttet eller delvis fraflyttet etter 22.07.2011

Ny lokasjon etter 22.07.2011

## **Fremskaffe sikre og effektive lokaler for departementene i regjeringskvartalet**



1. Tilstrekkelig med departementslokaler
2. Sikre og effektive lokaler
3. Gode energi- og miljøegenskaper
4. Godt bymiljø
5. Vern av bygninger og kunst

**Regjeringskvartalet er et effektivt departementsfelleskap med nødvendig sikkerhet i et 50 års perspektiv**

1. Fleksibilitet med hensyn til kapasitet
2. Nødvendig sikkerhetsnivå
3. Høy effektivitet
4. Fleksibilitet i forhold til endring av struktur og oppgavefordeling
5. Høy miljøstandard
6. Bymiljø, representativitet og tilgjengelighet

1. Lokalisering i dagens regjeringskvartal med tilgrensede områder
2. Kapasitet for minimum hovedtyngden av departementene
3. Nødvendig sikkerhetsnivå
  - 20-40 meter avstand til almen kjøretøystrafikk
  - Ingen fysisk kontakt mellom bygninger i og utenfor regjeringskvartalet



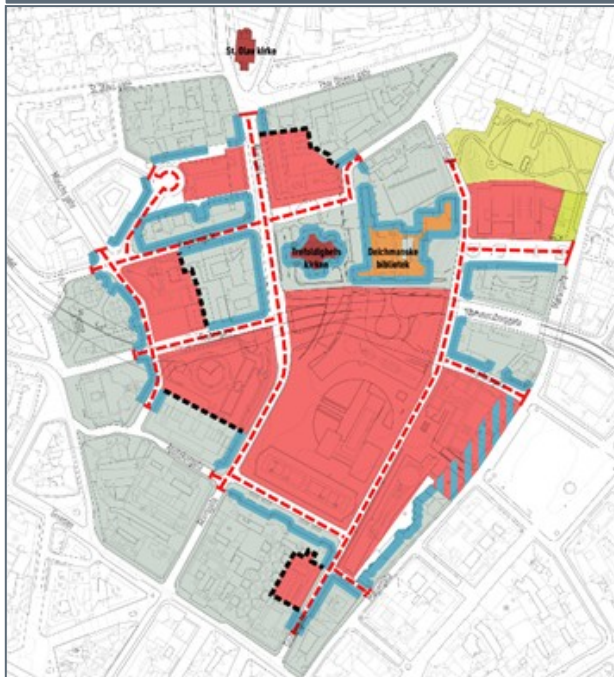
1. Effektivitet og samhandling
2. Sikkerhetsløsning
3. Flexibilitet i forhold til endring av struktur og oppgavefordeling
4. Bymiljø, representativitet og tilgjengelighet
5. Bevaring av bygninger og kunst

## **Kriterier for siling av alternative konsepter:**

- Effektivitet og samhandling
- Sikkerhetsløsning
- Bymiljø, representativitet og tilgjengelighet
- Bevaring av bygninger og kunst

# Alternative konsepter

## Spredt løsning



## Kompakt løsning

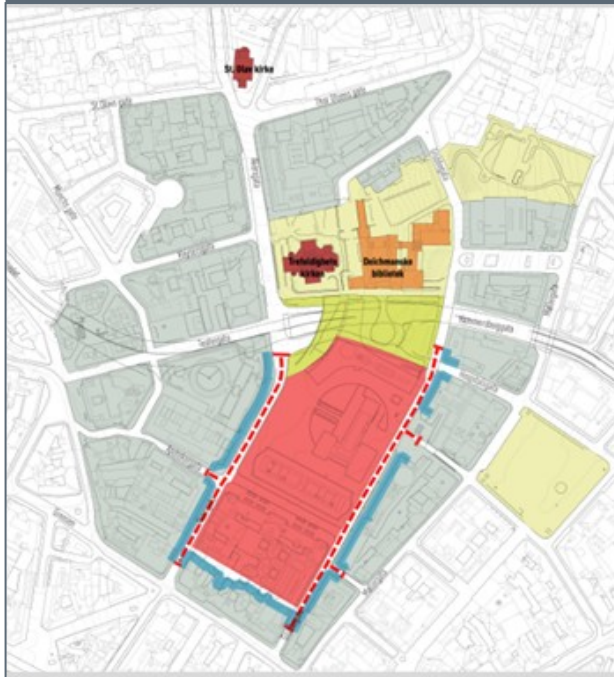


## Sentrert løsning øst/vest

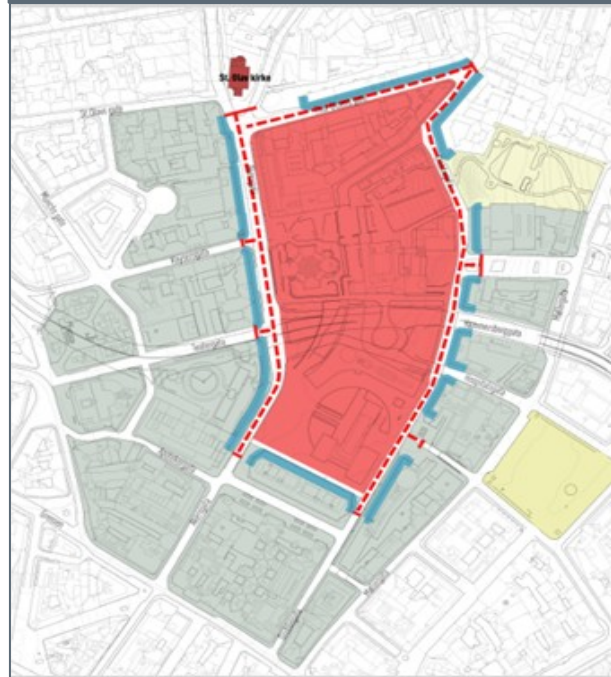


# Alternative konsepter

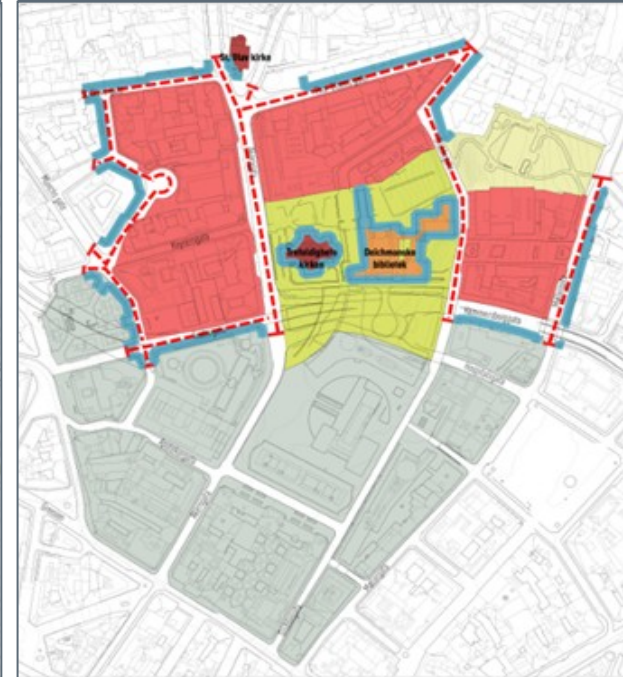
## Sentrert løsning syd



## Sentrert løsning nord



## Flytting, nord





# Alternative konsepter

## Flytting, vest



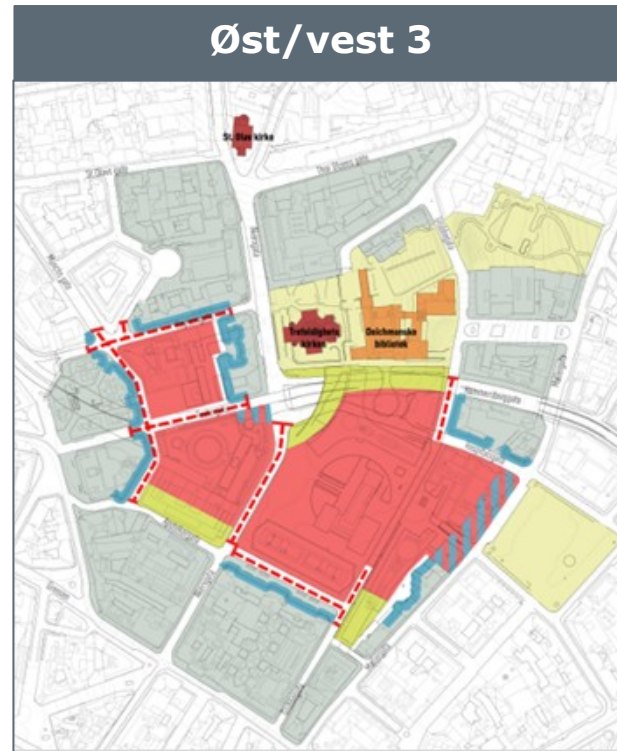
## Flytting, øst



## Øst/vest 1



# Alternative konsepter



## 5 konsepter analysert

Vurderingskriterier:

- Kostnader er tallfestet
- Nyttefaktorer er vurdert kvalitativt

**Totalvurdering:**

- **Avveining mellom prissatte kostnader og kvalitative vurderinger av nyttefaktorer**

## Nullalternativet / Nullplussalternativet

Dagens situasjon /  
Dagens situasjon plus  
sikkerhetsoppgraderinger

## Konsept 1 Gjenbruk





## Konsept 2 Vest



## Konsept 3 Midt



## Konsept 4 Konsentrert



## Konsept 5 Øst



1. Samlokaliseringsgrad
2. Arbeidsformer
3. Bevaringsgrad
4. Samlet vurdering av konsepter

Anbefaling:

## **Samlokalisering av alle departementer i nytt regjeringskvartal (med unntak av FD)**

- Økonomisk gunstig
- Bedret effektivitet og samhandling
- Større fleksibilitet
- Mer representativt bymiljø
- Færre stengte gater
- Bedre sikkerhetsløsning

Anbefaling:

**Fordeling av arbeidsplasser med 75 % i åpent landskap og 25 % i cellekontorer. Anbefaler 10 % underdekning i antall arbeidsplasser i forhold til antall ansatte.**

- Økonomisk gunstig
- Større fleksibilitet
- I takt med utviklingen

## Vurderingskriterier:

- Økonomi
- Effektivitet og samhandling
- Sikkerhetsløsning
- Flexibilitet i forhold til endring av struktur og oppgavefordeling
- Bymiljø, representativitet og tilgjengelighet
- Bevaring av bygninger og kunst



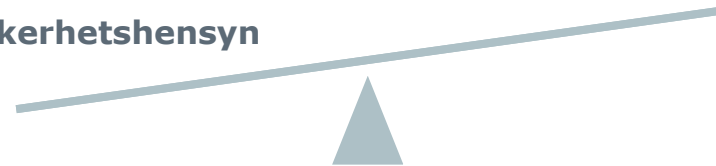
## Høyblokka

### Nybygg

- Ca. -400 MNOK
- Bedre effektivitet og samhandling
- Økt fleksibilitet
- Sikkerhetshensyn

### Bevaring

- Bevaring av bygninger og kunst



## Y-blokka

### Nybygg

- Ca. -250 MNOK
- Bedre effektivitet og samhandling
- Økt fleksibilitet
- Sikkerhet (Ring 1)
- Bedre tomteutnyttelse

### Bevaring

- Bevaring av bygninger og kunst



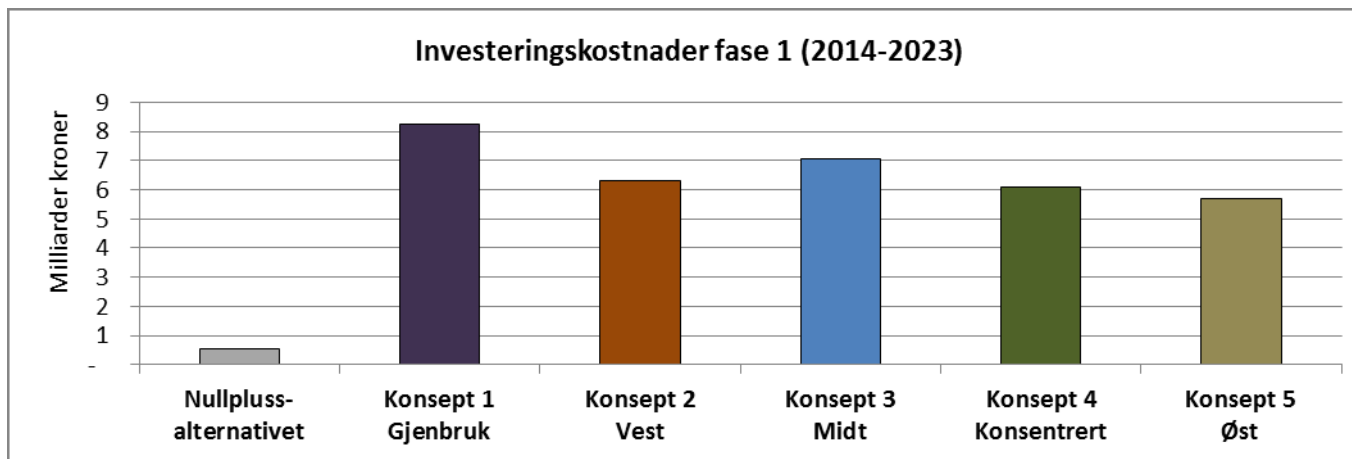
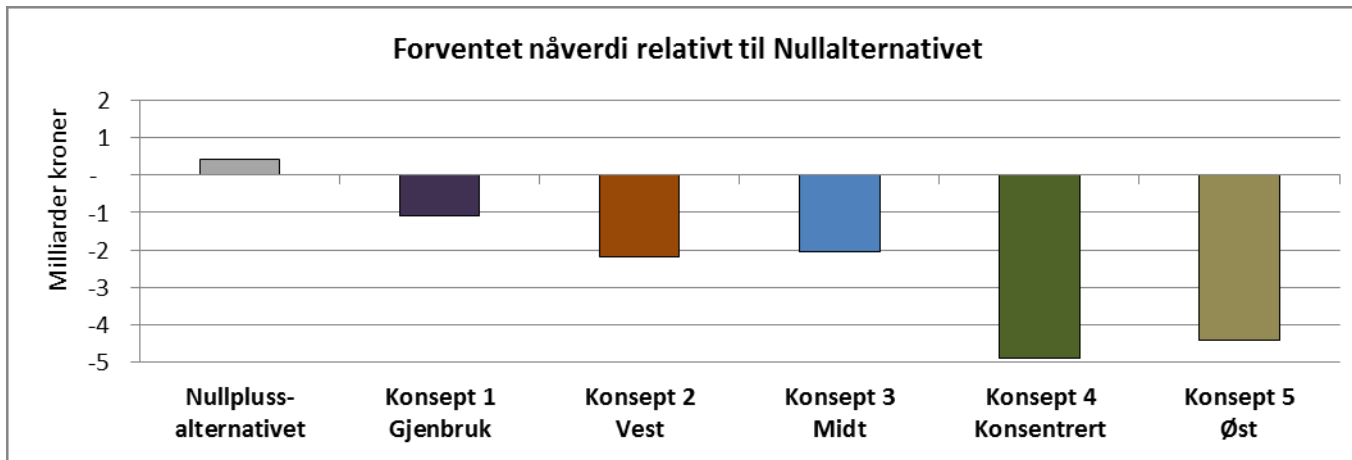
Anbefaling:

- **G-blokka, R5, R6 og T5 bevares**
- **R4 og S-blokka bevares ikke**
- **Y-blokka bevares ikke**
- **Høyblokka bevares ikke**

### Anbefaling:

- Konsept 1 Gjenbruk
- Konsept 2 Vest
- Konsept 3 Midt
- Konsept 4 Konsentrert
- **Konsept 5 Øst anbefales**

# Steg 4 Samlet vurdering av konsepter - Anbefaling

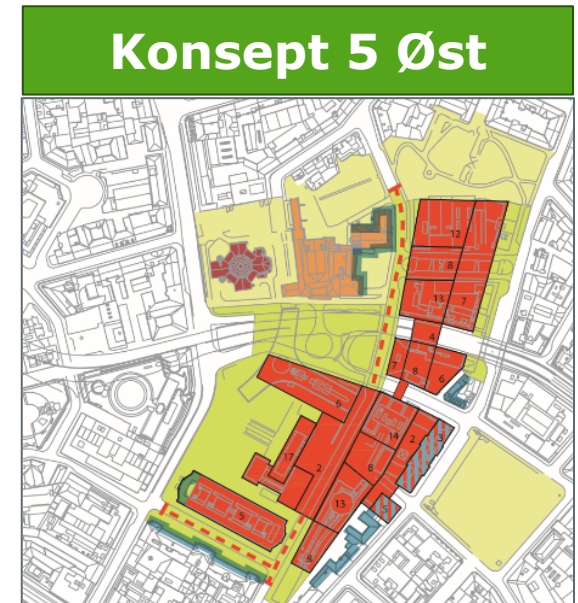


# Steg 4 Samlet vurdering av konsepter - Anbefaling

| Ikke-prissatt virkning             | Nullpluss-alternativet | Konsept 1<br>Gjenbruk | Konsept 2<br>Vest | Konsept 3<br>Midt | Konsept 4<br>Konsentrert | Konsept 5<br>Øst |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------|-------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Effektivitet og samhandling</b> | 0                      | ++                    | +++               | +++               | ++++                     | +++              |
| <b>Sikkerhet</b>                   | +                      | ++                    | +++               | +++               | ++++                     | ++++             |
| <b>Fleksibilitet</b>               | 0                      | ++                    | +++               | +++               | ++++                     | ++++             |
| <b>Bymiljø</b>                     | -                      | ---                   | --                | -                 | ++                       | ++++             |
| <b>Bevaring</b>                    | 0                      | ++++                  | -                 | -                 | ---                      | -                |
| <b>Rangering</b>                   | 6                      | 4                     | 3                 | 4                 | 2                        | 1                |



- **Stort og sammenhengende parkområde fra Høyesterett og nordover**
- **Bevarer G-blokka, regjeringsparken og Lindalleen**
- **Akersgata kan åpnes for vanlig trafikk og ferdsel. Møllergata holdes åpen.**
- **Mulighet for nye løsninger for sentralområdet i nytt regjeringskvartal.**
- **Et sentralområde som gir høy grad av effektivitet og samhandling**
- **Mulighet for god sikkerhetsløsning**
- **Høy fleksibilitet for videre utbygging på øst-flanken**
- **Kan ivareta kunst og bygningselementer med stor bevaringsverdi**





Konseptvalgutredning for  
fremtidig regjeringskvartal