

RKV KVV B01-3
Nærliggende områder



Innholdsfortegnelse

Formål	3
Kilder	3
Sammendrag	4
Kvartal 1	7
Kvartal 2	7
Kvartal 3	7
Kvartal 4	13
Kvartal 5	16
Kvartal 6	17
Kvartal 7	20
Kvartal 8	25
Kvartal 9	30
Kvartal 10	35
Kvartal 11	36
Kvartal 12	38
Kvartal 13	41
Kvartal 14	42
Kvartal 15	50
Kvartal 16	51

Formål

I forbindelse med konseptvalgsutredningen (KVU) for Regjeringskvartalet (RKV) er det gjennomført en behovsanalyse som er underdelt i flere rapporter knyttet til ulike arbeidsoppgaver. Oppgave B01 analyserte Regjeringskvartalets historie og tilstand med tilknyttede departementer, bygninger og nærliggende områder som er presentert i følgende vedlegg:

- B01-1 Regjeringskvartalets historie
- B01-2 Bygninger og departementer
- B01-3 Nærliggende områder

Denne rapporten omhandler nærliggende områder

Kilder

med flere grunneiere, næringsdrivende og andre sentrale brukere i området.

Det er avholdt møter med følgende grunneiere

- Olav Thon med vekt på kvartal 6
- Entra Eiendom med vekt på bygningsmassen på begge sider av Akersgata nedenfor regjeringskvartalet.
- KLP eiendom med vekt på Akersgata 55 (VG-bygget).
- OBOS vedr. Hammersborgtorg 1-3 og Møllergata 39.
- Onarheim Eiendom vedr. Møllergata 37.
- Oslo kommune Omsorgsbygg (OBY) vedr. Deichmann og Hovedbrannstasjonen.
- Oslo kommune Eiendoms- og byutviklingsetaten (EBY) i forbindelse med mulig etterbruk av Deichmann.

Det er avholdt møte med andre sentrale brukere i området:

- Høyesterett
- Oslo Brannvesen

som i grove trekk er avgrenset av Grensen, Pilestredet, Munchs gate, St. Oalvs gate, Thor Olsens gate og Møllergata. Innenfor denne avgrensningen er området inndelt i nummererte kvartaler som danner grunnlaget for en systematisk gjennomgang og vurdering av alle eiendommer.

Foruten å gi føringer til det videre arbeidet med konseptvalgsutredningen, har formålet vært å bygge opp et objektregister med faktaorientert materiale som vil være nødvendig for den kommende mulighetsstudien med etterfølgende alternativanalyse.

Foruten systematiske befaringer, er det avholdt møter

Utvalgte næringsdrivende bestemt ut i fra bransje, nedslagsfelt og beliggenhet.

Innhentede opplysninger bygger også på følgende dokumentasjon:

- GIS, digitalt informasjonssystem knyttet til arealbruk.
- Matrikkel fra Oslo kommune.
- Pål Henry Engh og Arne Gunnarsjaa: Oslo – en arkitekturguide, Universitetsforlaget 1984.
- Ole Daniel Brun: Arkitektur i Oslo, Kunnskapsforlaget 2010.
- Oslo Byleksikon, femte utgave, Kunnskapsforlaget 2010
- Byantikvaren i Oslo: Gul liste, august 2012.
- Byggekunst, diverse numre.

For alle eiendommene er observasjonene samlet og redigert etter følgende mal; historikk, særpreg, konstruksjoner og materialbruk, funksjon, vernestatus, eier, areal, andre relevante opplysninger og potensial i forhold til regjeringskvartalet.

Sammendrag

Alle møter er avholdt for å fremskaffe og supplere opplysninger om bruk, status og mulige planer for den enkelte eiendom. Møtene er samtidig avholdt for å diskutere konsekvenser for den enkelte grunneier, næringsdrivende og sentrale bruker knyttet til lokaliseringen i og ved regjeringskvartalet både før og etter 22. Juli, og evt. tiltak i forhold til framtidig utvikling av området.

Alle grunneiere uttrykker ønsker om et positivt samarbeidsklima med staten og understreker nødvendigheten av åpenhet i den videre prosessen. For den enkelte grunneier kan opplyses:

- Olav Thon eier store deler av kvartal 6, og har planer om å utvikle kvartalet for nye næringsformål, og har vært i dialog både med Byantikvar og Plan- og bygningsetaten om dette.
- Entra Eiendom eier sentrale bygninger på begge sider av Akersgata nedenfor regjeringskvartalet. Selskapet er i ferd med å realisere et nytt prosjekt i Akersgata 34 og 36 som foruten forretninger skal inneholde lokaler for en tradisjonsrik bedrift i strøket. Akersgata 55 og Apotekergata 6 (tidl. Aftenposten) er nylig renovert, og utleid de nærmeste årene med opsjoner for mulig forlengelse..
- KLP eiendom eier Akersgata 55 (VG-bygget) som er utleid med langsiktige kontrakter og opsjoner for mulig forlengelse. De eier også Akersgata 64-68 som er planlagt leid ut til Arbeidsdepartementet. Ønsker ikke å selge.
- OBOS eier Møllergata 39 og Hammersborg torg 1-3. De uttrykte behov for mer sentral beliggenhet og økt tilgjengelighet for evt. hovedkontor på Hammersborg torg 3. Arealbehov: Ca:1000 kontorarbeidsplasser.
- Onarheim eiendom as eier Møllergata 37g. Har bl.a. Arbeidsdepartementet som leietager.
- Oslo kommune Omsorgsbygg (OBY) eier Deichman og Hovedbrannstasjonen. Deichman skal fraflyttes i 2017 og Oslo kommune har startet diskusjonen om mulig gjenbruk av bygningen. Hovedbrannstasjonen er nedslitt og bygningen har stort rehabiliterings behov. Møtet med utvalgte næringsdrivende i området frembrakte behov for klar tilgjengelighet for kunder og nødvendig varetransport.

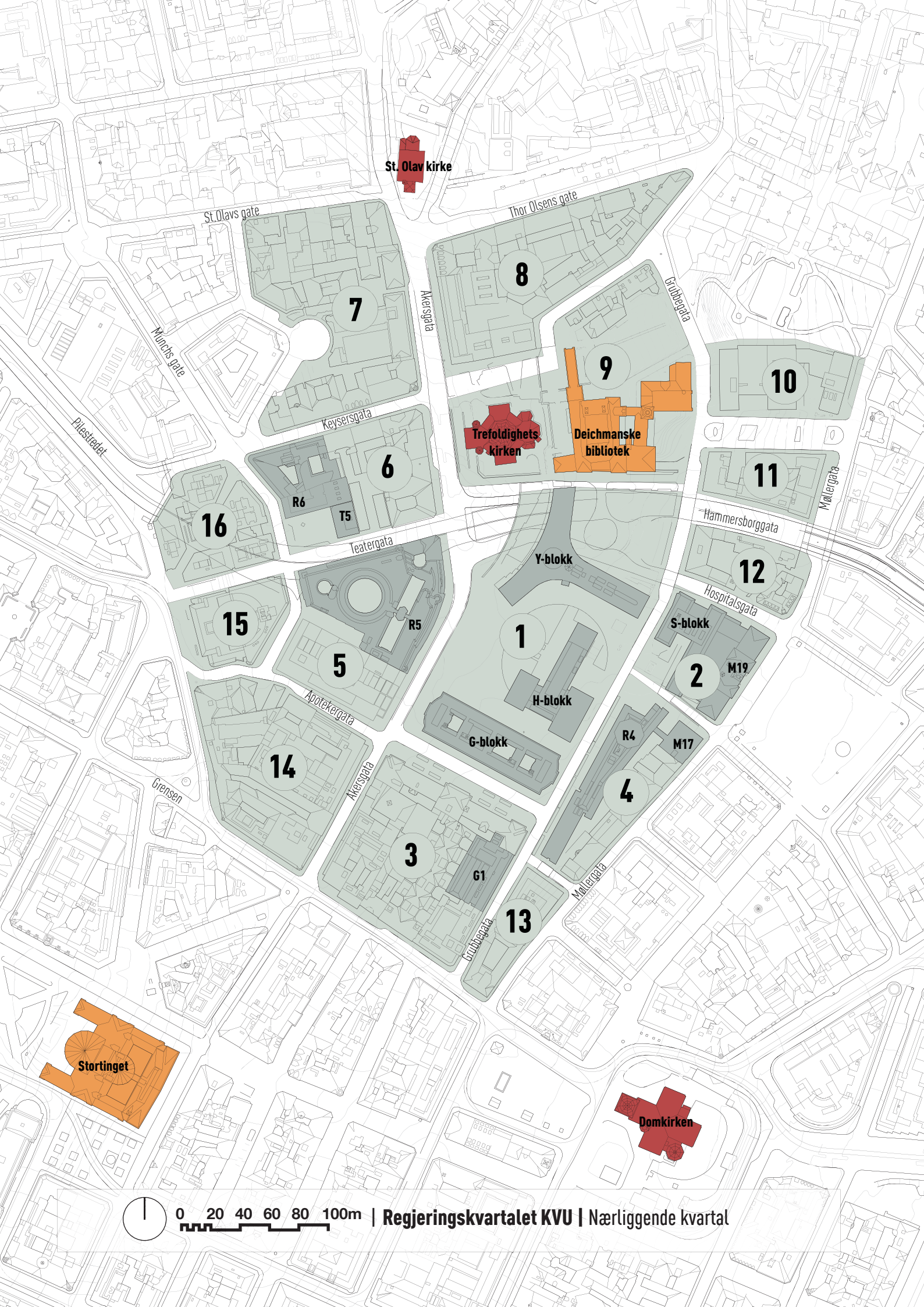
Høyesterett har som del av den 3. Statsmakt særskilte interesser for å kunne ivareta egen identitet og tilgjengelighet uavhengig av regjeringskvartalet. De ser det som en selvfølge å bli i nåværende bygning som fullt ut ivaretar deres formål, men er avhengig av enkel atkomst for besøkende og tilgang til egen bakgård. Høyesterett har avtale med DSS bl.a. om vakthold.

Oslo Brannvesen vurderer dagens beliggenhet ved Ring 1 sammen med enkel atkomst mot Akersgata og Møllergata som svært god i forhold til tilgjengelighet og reaksjonstid ved uttrykninger i Oslo sentrum. I forhold til samlet vurdering av Oslo sentrum må en ny brannstasjon evt. lokaliseres i området mellom Regjeringskvartalet, Bjørvika og Stortinget. Å finne egnet tomt for en brannstasjon innenfor dette området er svært vanskelig innenfor relevante tidsrammer. Ved utløsning hindrer dagens perimetersikring av regjeringskvartalet på Arne Garborgs plass ønsket ferdsl ved uttrykninger.

I den vedlagte rapporten er alle de angitte kvartaler vurdert likeverdig. I forhold til sikkerhet, samhandling og arealbehov, har behovsanalysen imidlertid avdekket et stort behov for nærhet mellom ulike deler av et framtidig regjeringskvartal. Kvartal 2, 4, 5 og 6 som alle omkranser sentralkvartalet (1), synes derfor å ha størst interesse i den videre mulighetsstudien. Mulig potensial med særskilte problemstillinger er også knyttet til kvartal 3, 12, 13 og 14. Kvartal 9 og 11 ligger på motsatt side av Ring 1, noe som i seg selv gir særskilte utfordringer. Kvartal 8 er tatt med i vurderingen fordi Arbeidsdepartementet er midlertidig lokalisert i kvartalet. Sammen med kvartal 7, 10, 15 og 16 vurderes imidlertid lokaliseringen å være for langt fra regjeringskvartalets kjerneområde med dertil hørende konsekvenser for nødvendige sikkerhetstiltak og manglende nærhet.

Både ytre kvartaler, og ytre deler av indre kvartaler som f.eks. eksisterende bebyggelse langs Møllergata og Grensen, vurderes som lite egnet for å bli tatt direkte i bruk til nye regjeringsformål. Bygningsmassen vurderes derimot som svært interessant som "buffer" mot områder og bygater med allsidig bruk og lavere sikkerhetsstærkel.

Interessent	Relasjon til RKV	Behov/mål i forhold til RKV	Interne behov	Kritiske faktorer for prosjektet
Olav Thon	Eier primært kvartal 6	Samarbeid	Utvikling av eiendommene	Ønsker dialog i den videre prosessen
Entra	Eier betydlige eiendommer kvartal	Samarbeid	Utvikling/rentabel drift av eiendommene	Ønsker dialog i den videre prosessen
KLP	Eier Akersgata 55, og 64	Samarbeid	Rentabel drift av eiendommene	Ønsker dialog i den videre prosessen
OBOS	Eier Møllergata 39 og Hammersborg torg 1-3	Samarbeid	Bedre tilgjengelighet/rentabel drift av eiendommen	Ønsker dialog i den videre prosessen
Onarheim Eiendom as	Eier Møllergata 39	Samarbeid	Rentabel drift av eiendommen	Ønsker dialog i den videre prosessen
Oslo kommune	Eier Deichmann og Hovedbrannstasjon	Samarbeid	Utvikling og drift av eiendommene	Ønsker dialog i den videre prosessen
Lokale næringsdrivende	Nabo	Forventninger økt kundetilfang	Inntjening	Tilgjengelighet kunder og varetransport
Høyesterett	Nabo	Egen identitet som del av den 3. statsmakt	God tilgjengelighet	Ønsker dialog i den videre prosessen
Oslo brannvesen	Nabo	Å bli i området	Rehabilitering av dagens brannstasjon	Ønsker dialog i den videre prosessen



St. Olav kirke

St. Olavs gate

Thor Olsens gate

7

8

Minchs gate

Karsgata

Grubbegeta

10

Keisersgata

9

Trefoldighets kirken

Deichmanske bibliotek

Pilestrædet

6

R6

T5

11

Møllergata

16

Teatergata

Hammersborggata

12

15

5

1

Y-blokk

S-blokk

2

Hospitalsgata

14

Apotekergata

H-blokk

M19

Grensen

13

Almarsgata

G-blokk

4

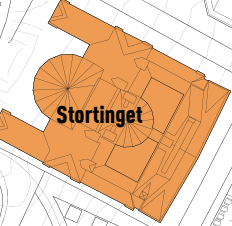
R4

M17

3

Grubbegeta

Møllergata



Stortinget



Domkirken



0 20 40 60 80 100m

Regjeringskvartalet KVV | Nærliggende kvartal

Kvartal 1

Akersgata, Arne Garborgs plass, Grubbegata, Høyesteretts plass, inkluderer Johan Nygaardsvolds plass.

Sentralt regjeringskvartal med G-blokk, H-blokk, Y-blokk og Regjeringspark. Se rapport B01-2: Bygninger og departementer.

Kvartal 2

Einar Gerhardsens plass, Grubbegata, Hospitalsgata, Møllergata, Eva Kolstadsgate.

Kvartal som i sin helhet inneholder regjeringsbygningene S-blokk og M 19. Se rapport B01-2: Bygninger og departementer.

Kvartal 3

Grensen, Akersgata, Høyesteretts plass, Grubbegata.

Foruten regjeringsbygningen G 1, se rapport B01-2: Bygninger og departementer, inneholder kvartalet Høyesterett, Centralteateret og private næringseiendommer. Høyesterett har særskilte interesser for å kunne ivareta egen identitet og tilgjengelighet uavhengig av regjeringskvartalet. Langs Akersgata er Entra eiendom i ferd med å realisere et nytt næringsbygg. Bebyggelsen langs Grensen antas å ha lite potensial for nye regjeringsformål, men sikrer en bygata med allsidig bruk.

Høyesterett:

Høyesteretts plass 1, Høyesteretts Hus.

G.nr/B.nr: 208/266.

Oppført: 1903, restaurert og ominnredet 1996

Arkitekt: H. J. Sparre (1903), 4B Arkitekter (1996)

Særpreg/historikk: Italiensk nyrenessanse. Bygget som Justisbygning for alle rettsinstanser. Ombygget til Høyesterett etter at Byretten og Lagmannsretten hadde flyttet til det nye Tinghuset i 1994.

Konstruksjon/materialer: Mur. Fasader av rød tegl og grå granitt fra Iddefjord.

Funksjon: Rettsbygning.

Vernestatus: Bevaringsverdig, ref. Gul liste.

Eier/forvalter: Statsbygg.

Etasjer/areal: 3-4 etasjer.

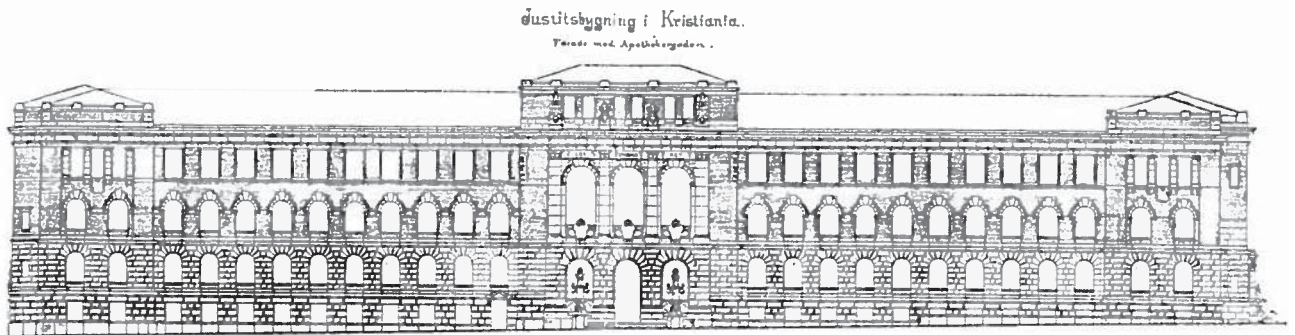
Ytterligere opplysninger: Høyesterett er en av de 3 statsmakter (Regjeringen, Stortinget og Domstolene) og har et behov for egen identitet og tilgjengelighet uavhengig av regjeringskvartalet. De ser det som en selvfølge å bli i nåværende bygning som fullt ut ivaretar deres formål, men er avhengig av enkel atkomst for besøkende og tilgang til egen bakgård. Høyesterett har avtale med DSS bl.a. om vakthold.

Ytterligere dokumentasjon:

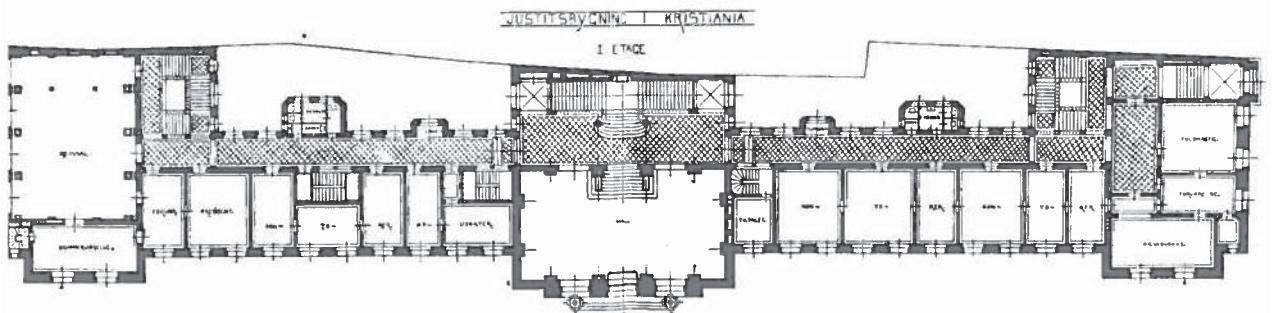
- Norges Høyesterett. Universitetsforlaget 1998
- Byggekunst nr.8 1996.

Potensial RKV: Lite aktuell.

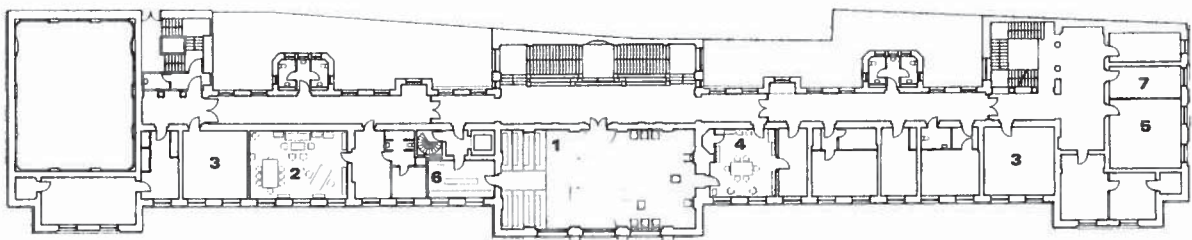




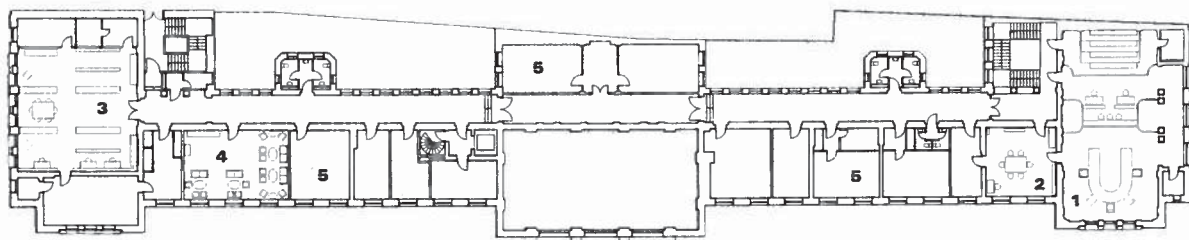
Fasade mot Høyesteretts Plass



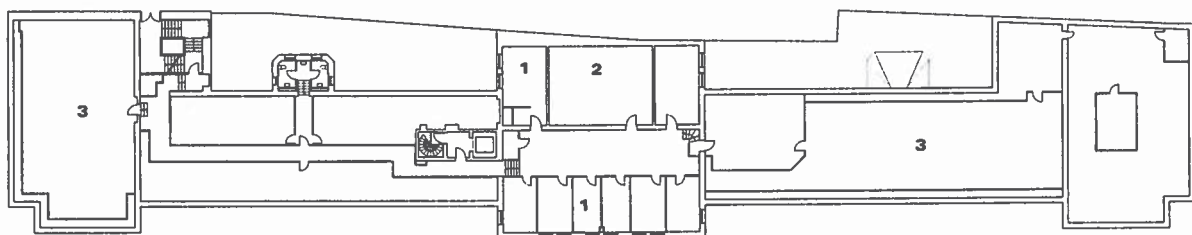
Plan 1. etasje



Plan 2. etasje



Plan 3. etasje



Plan 4. etasje

Kvartal 3

Grensen 3.

G.nr/B.nr: 208/259.

Oppført: 1932.

Arkitekt: Morgenstjerne & Eide.

Særpreg/historikk: Hjørnegård 7 etasjer, tidligere Akers Sparebank hovedkontor. Art Deco.

Konstruksjon/materialer: Bygget i stål og betong med fasader i rød tegl og kobber.

Funksjon: Forretning og kontor.

Vernestatus: Bevaringsverdig, ref. Gul liste.

Eier/forvalter: Grensen 3 AS.

Etasjer/areal: 6 etasjer + tilbaketrukket toppetasje.

Potensial RKV: Lite aktuell.



Grensen 5-7, Sontumgården.

G.nr/B.nr: 208/260.

Oppført: 1901.

Arkitekt: Kristian Rivertz.

Særpreg/historikk: Bygård, mange gårdsrom bakover i kvartalet. Kristiania Kretsfengsel til 1933.

Konstruksjon/materialer: Mur. Fasade av finhuggen stein med nygotiske ornamenter.

Funksjon: Forretning og kontor.

Vernestatus: Bevaringsverdig. Kgl. res. Murgård Kristiania.

Eier/forvalter: Grensen 5-7 AS.

Etasjer/areal: 5 etasjer.

Potensial RKV: Frontbygning lite aktuell. Bakbygning vurderes (Nabo G1).



Grensen 9.

G.nr/B.nr: 208/261 og 877.

Oppført: 1982. Bakbygning 1700-tallet.

Arkitekt: Anker & Hølaas /Kari Nissen Brodtkorp.

Særpreg/historikk: Pusset postmodernistisk fasade med store buer. Utbedret bakgård med bl.a. bygning fra bydelen Grændsen.

Konstruksjon/materialer: Frontbygning betong. Bakbygningen teglutmurt bindingsverk.

Funksjon: Forretning og kontor.

Vernestatus: Regulert til bevaring.





Eier/forvalter: Olav Thon i delt eierskap med Grensen 9B AS

Etasjer/areal: Frontbygning 5 etasjer + innredet loft.
Bakbygning 2 etasjer.

Potensial RKV: Lite aktuell.

Grensen 13.

G.nr/B.nr: 208/262.

Oppført: 1874.

Særpreg/historikk: Bygård.

Konstruksjon/materialer: Mur. Pusset fasade. Slipt granitt 1. etasje.

Funksjon: Forretning og kontor.

Vernestatus: Bevaringsverdig. Kgl. res. Murgård Kristiania.

Eier/forvalter: Grensen13 AS.

Etasjer/areal: 5 etasjer.

Potensial RKV: Lite aktuell.



Grensen 15/Akersgata 32.

G.nr/B.nr: 208/1.

Oppført: 1939.

Arkitekt: E. Slaatto.

Særpreg/historikk: Hjørnegård. Funkisstil.

Konstruksjon/materialer: Betong.

Funksjon: Forretning og kontor.

Vernestatus: Ingen.

Eier/forvalter: Entra Eiendom i delt eierskap med Akergren AS og Grensen 15 AS.

Etasjer/areal: 8 etasjer hvorav de to øverste etasjene mot Akersgata tilbaketrukket fra gata.

Potensial RKV: Lite aktuell.

Kvartal 3

Akersgata 34.

G.nr/B.nr: 208/2.

Oppført: 1931 (Frontbygning) 1916 (Bakbygning)

Arkitekt: J. H. Berner (Frontbygning).

Særpreg/historikk: Tidligere VG. Funkis glassfasade mot gata. Bakbygning pusset tegl.

Konstruksjon/materialer: Frontbygning av betong, stål og glass. Bakbygning pusset tegl.

Funksjon: Forretning og kontor.

Vernestatus: Bevaringsverdig, ref. Gul liste.

Eier/forvalter: Entra Eiendom.

Etasjer/areal: 7 etasjer hvorav de to øverste etasjene tilbaketrukket fra gata.

Ytterligere opplysninger: Rammesøknad godkjent for nytt næringsbygg med forretninger i 1. etasje. Fasaden skal bevares. Se Akersgata 36.

Potensial RKV: Lite aktuell.



Akersgata 36.

G.nr/B.nr: 208/3.

Oppført: 1962

Konstruksjon/materialer: Betong. Påhengsfasade.

Funksjon: Forretning og kontor.

Vernestatus: Ingen.

Eier/forvalter: Entra Eiendom.

Etasjer/areal: 8 etasjer hvorav de to øverste etasjene tilbaketrukket fra gata.

Ytterligere opplysninger: Rammesøknad godkjent for nytt næringsbygg med forretninger i 1. etasje. Se Akersgata 34.

Potensial RKV: Lite aktuell.





Akersgata 38, Centralteateret.

G.nr/B.nr: 208/4.

Oppført: 1890, ombygget 1897. Bevart søylehall fra 1826. Funkisfasade 1926.

Arkitekt: H. M. Backer (1890). H. Bull (1897). J. Dunker (1926).

Særpreg/historikk: Søylehall opprinnelig bygget som dansesal for Christiania Dramatiske Selskap, i dag skuespillerfoajé. Vindusløs fasade for projeksjon lysavis (Aftenposten).

Konstruksjon/materialer:

Funksjon: Teater underlagt Oslo Nye.

Vernestatus: Bevaringsverdig, ref. Gul liste.

Eier/forvalter: A|S Centralteateret, Hosle gt.19 1356 Bekkestua.

Etasjer/areal: 926m²

Potensial RKV: Lite aktuell.

Kvartal 4

Grubbegata, Einar Gerhardsens plass, Eva Kolstads gate, Møllergata, Grubbebakken

Foruten regjeringsbygningene R 4 og M 17, se rapport B01-2: Bygninger og departementer, inneholder kvartalet flere private næringsseidommer. Eiendommene er små, flere av dem har stor bevaringsverdig, og er først og fremst aktuelle for å ivareta Møllergata som en bygata med allsidig bruk. Justisen, Møllergata 15, er fredet ved kgl. res.

Kvartal 4

Møllergata 15, restaurant Justisen.

G.nr/B.nr: 208/420.

Oppført: 1820-åra.

Særpreg/historikk: Bondehandelsgård. Gårdsrom med svalganger.

Konstruksjon/materialer: Tømmer, utmurt bindingsverk og pusset mur. Justisen flyttet hit fra Grubbegata da den gamle restaurantbygningen ble revet i 1985 i forbindelse med byggingen av RK4. Møblementet ble flyttet med.

Funksjon: Restaurantbygning. Uteservering i bakgården inn mot R4.

Vernestatus: Fredet kgl. res.

Eier/forvalter: Justisen Eiendom AS.

Etasjer/areal: 2 etasjer.

Potensial RKV: Vurderes.



Møllergata 13.

G.nr/B.nr: 208/418.

Oppført: 1870-1900.

Særpreg/historikk: Bygård.

Konstruksjon/materialer: Mur. Pusset fasade.

Funksjon: Forretning og kontor.

Vernestatus: Bevaringsverdig. Kgl. res. Murgård Kristiania.

Eier/forvalter: Møllergaten 13 AS.

Etasjer/areal: 3 etasjer.

Potensial RKV: Vurderes.



Møllergata 13 b.

G.nr/B.nr: 208/419.

Oppført: 1870-1900.

Særpreg/historikk: Bygård.

Konstruksjon/materialer: Mur. Pusset fasade.

Funksjon: Forretning og kontor.

Vernestatus: Bevaringsverdig. Kgl. res. Murgård Kristiania.

Eier/forvalter: Bjørn Alf Mathisen.

Etasjer/areal: 3 etasjer.

Potensial RKV: Vurderes.





Møllergata 11. 208/416.

G.nr/B.nr: 208/416.

Oppført: 1960-tallet. Ny fasade ca. 2000.

Særpreg/historikk: Næringslokale. Modernisme med kraftig horisontal linjeføring.

Konstruksjon/materialer: Betong. Fasade av stål og glass.

Funksjon: Krosby møbler.

Vernestatus: Ingen.

Eier/forvalter: Krosby Møbler AS.

Etasjer/areal: 2 etasjer.

Ytterligere opplysninger: Planlagt ominnredet til nattklubb.

Potensial RKV: Vurderes.



Møllergata 9.

G.nr/B.nr: 208/414.

Oppført: 1870-1900.

Særpreg/historikk: Bygård.

Konstruksjon/materialer: Mur. Pusset fasade.

Funksjon: Forretning og kontor.

Vernestatus: Bevaringsverdig. Kgl. res. Murgård Kristiania.

Eier/forvalter: Olav Thon sammen med Møllergaten 9 AS.

Etasjer/areal: 3 etasjer.

Potensial RKV: Vurderes.



Møllergata 5.

G.nr/B.nr: 208/870.

Oppført: 1870-1900.

Særpreg/historikk: Bygård.

Konstruksjon/materialer: Mur. Pusset fasade.

Funksjon: Forretning og kontor.

Vernestatus: Bevaringsverdig. Kgl. res. Murgård Kristiania.

Eier/forvalter: Olav Thon.

Etasjer/areal: 4 etasjer.

Potensial RKV: Vurderes.

Kvartal 5

Akersgata, Apotekergata , Munchs gate,
Teatergata.

Foruten regjeringsbygningen R 5, se rapport B01-2: Bygninger og departementer, inneholder kvartalet den store VG-bygningen som eies av KLP Eiendom. Eiendommen kan være aktuell for nye regjeringsformål. Sammen med kvartal 15 og 16 danner kvartalet det såkalte Dittentkvartalet på 140.000m² BTA og med en utnyttelse på over 600%.

Akersgata 55, VG-bygget.

G.nr/B.nr: 208/9.

Oppført: 1995.

Arkitekt: Lund & Slaatto.

Særpreg/historikk: Stor forretningsgård med lysgård mot Akersgata og gjennomgående publikumspassasje fra Akersgata til Munchs gate. Tildelt Houens diplom 2000. Roterende skulptur i vestibylen utført av Per Ung. Utvendig sittende avisleser støpt i kobber utført av Merete Nilsen Bua. Avismonter med autentisk avis 22.juli 2011.

Konstruksjon/materialer: Prefabrikkert betong strengt etter arkitektens modulære prinsipper. Fasader av glass og betongelementer.

Funksjon: Forretning og kontor.

Vernestatus: Ingen.

Eier/forvalter: KLP eiendom.

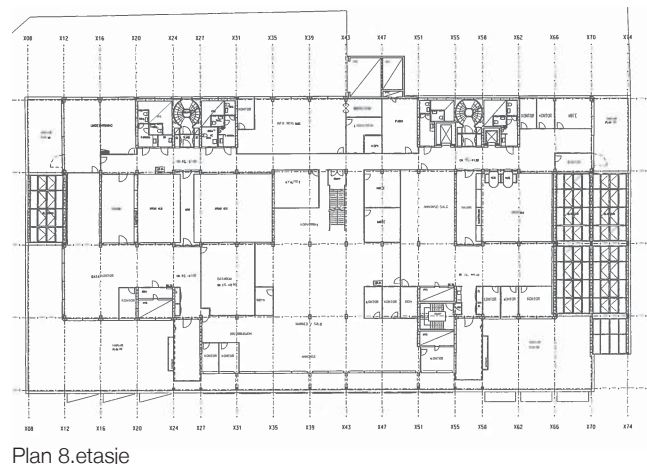
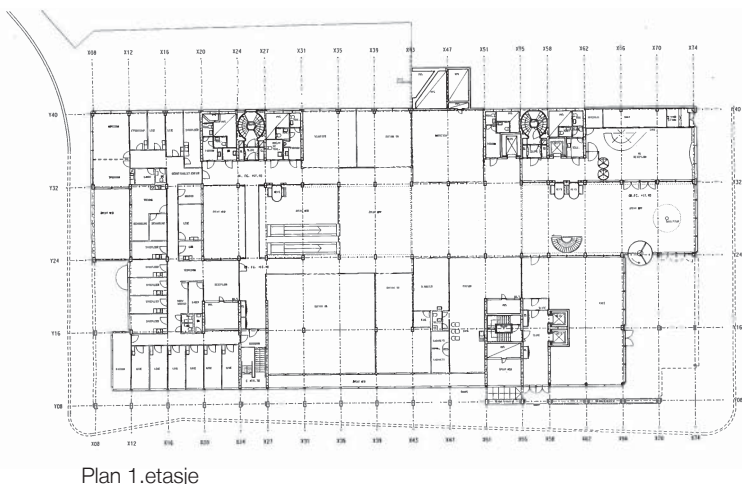
Etasjer/areal: 8 etasjer. 34.000m² BTA. 800 kontorarbeidsplasser

Ytterligere opplysninger: Utleid hovedsaklig til Schibsted (VG/Aftenposten) med langsiktig leiekontrakt og opsjon for forlengelse. Ønsker ikke å selge. Planer om å bygge om nedre etasje til konferansesenter da annen næringsvirksomhet er lite lønnsomt.

Ytterligere dokumentasjon:

- Byggekunst nr.6 1994

Potensial RKV: Vurderes.



Kvartal 6

Teatergata, Munchs gate, Keysers gate, Akersgata.

Foruten regjeringsbygningen R 6, se rapport B01-2: Bygninger og departementer, inneholder kvartalet en branntomt og eldre næringsbebyggelse med varierende vernestatus og som i hovedsak eies av Olav Thon. Thon har planer om å utvikle kvartalet for nye næringsformål, og har vært i dialog både med Byantikvar og Plan- og bygningsetaten om dette. Da kvartalet samtidig kan være svært aktuelt for utnyttelse til regjeringsformål, ønsker Thon et positivt samarbeidsklima med staten og understreker nødvendigheten av åpenhet i den videre prosessen.



Keysers gate 4.

G.nr/B.nr: 208/361.

Oppført: 1875.

Særpreg/historikk: Bygård.

Konstruksjon/materialer: Mur. Pusset fasade.

Funksjon: Kontor og bolig.

Vernestatus: Bevaringsverdig. Kgl. res. Murgård Kristiania.

Eier/forvalter: Flere private eiere.

Etasjer/areal: 4 etasjer.

Potensial RKV: Vurderes.



Keysers gate 2a/b.

G.nr/B.nr: 208/359.

Oppført: 1870-1900.

Særpreg/historikk: Bygård.

Konstruksjon/materialer: Mur. Pusset fasade.

Funksjon: Kontor og bolig.

Vernestatus: Bevaringsverdig. Kgl. res. Murgård Kristiania.

Eier/forvalter: Olav Thon.

Etasjer/areal: 3 etasjer/736m²

Ytterligere opplysninger/tegninger: Planlagt å inngå i nytt bygningskompleks

Potensial RKV: Vurderes.

Kvartal 6

Akersgata 67.

G.nr/B.nr: 208/18.

Oppført: Ca. 1870.

Særpreg/historikk: Bygård hvor det var bakeri og konditori og konditori fra bygningen var ny til 1998.

Konstruksjon/materialer: Mur. Pusset fasade.

Funksjon: Kaffebær og kontor.

Vernestatus: Bevaringsverdig. Kgl. res. Murgård Kristiania.

Eier/forvalter: Olav Thon.

Etasjer/areal: 3 etasjer/445m²

Ytterligere opplysninger: Planlagt å inngå i nytt bygningskompleks

Potensial RKV: Vurderes.



Akersgata 65 b.

G.nr/B.nr: 208/17.

Oppført: 1870-1900.

Særpreg/historikk: Bygård.

Konstruksjon/materialer: Mur. Pusset fasade.

Funksjon: Forretning, kontor og bolig.

Vernestatus: Bevaringsverdig. Kgl. res. Murgård Kristiania.

Eier/forvalter: Olav Thon sammen med flere private eiere.

Etasjer/areal: 4 etasjer/447m²

Ytterligere opplysninger: Planlagt å inngå i nytt bygningskompleks

Potensial RKV: Vurderes.





Akersgata 65/Teatergata 1, Maltheby.

G.nr/B.nr: 208/16.

Oppført: 1844.

Arkitekt: J. H. Nebelong.

Særpreghistorikk: Lenge en av de største og flotteste leiegårdene i byen. Både Camilla Collet og Henrik Ibsen har bodd her. Lokaler for den Kongelige Kunst og Maleskole fram til Kunst- og Håndverksskolen ble bygget oppe i Ullevålsveien 5 i 1904. I bakgården lå Brødrene Hals Pianofabrikk.

Konstruksjon/materialer: Mur. Pusset fasade.

Funksjon: Forretning og kontor.

Vernestatus: Bevaringsverdig, ref. Gul liste.

Fredningsobjekt, ref. Byantikvaren.

Eier/forvalter: Olav Thon.

Etasjer/areal: 3 etasjer/890m²

Ytterligere opplysninger: Planlagt å inngå i nytt bygningskompleks

Potensial RKV: Vurderes.



Teatergata 3, (branntomt).

G.nr/B.nr: 208/674.

Oppført: 1843. Totalskadet av brann og i hovedsak revet 2001.

Arkitekt: J. H. Nebelong.

Særpreghistorikk: Opprinnelig leiegård. Fasaderest bevart.

Konstruksjon/materialer: Mur. Pusset fasade.

Funksjon: Ble brukt som riggtomt for R6. Søknad om parkering avvist grunnet sikkerhet R6.

Vernestatus før brannen: Bevaringsverdig, ref. Gul liste. Forutsatt bygget opp igjen mot gate i hht. regulering.

Eier/forvalter: Olav Thon.

Etasjer/areal: Opprinnelig 3 etasjer.

Ytterligere opplysninger: Planlagt å inngå i nytt bygningskompleks.

Potensial RKV: Vurderes.

Kvartal 7

Keysers gate, Bernhard Getz gate, Kommandør T.I. Øgrims plass, Peder Claussøns gate, St.Olavs gate, Akersgata.

Kvartalet ligger i regjeringskvartalets yttersone og antas å være lite aktuelt for utvikling til nye regjeringsformål. Innkjøring til Akersgata 64/68 (kvartal 8) foregår i kulvert fra T.I. Øgrims plass og under Akersgata.

Keysers gate 1, IOGT gården.

G.nr/B.nr: 208/358.

Oppført: 1883, ombygget 1899.

Særpreg/historikk: Bygård med hjørnemotiv. Tidligere Søilen Teater, seinere bl.a. filmstudio.

Konstruksjon/materialer: Mur. Pusset fasade.

Funksjon: Forretning, kontor og bolig. Møtesal.

Vernestatus: Bevaringsverdig. Kgl. res. Murgård Kristiania.

Eier/forvalter: Keysersg 1 AS.

Etasjer/areal: 4 – 5 etasjer.

Potensial RKV: Lite aktuell.



Keysers gate 3.

G.nr/B.nr: 208/360.

Oppført: 1875.

Særpreg/historikk: Bygård.

Konstruksjon/materialer: Mur. Pusset fasade.

Funksjon: Kontor og bolig.

Vernestatus: Bevaringsverdig. Kgl. res. Murgård Kristiania.

Eier/forvalter: CBU Bolig AS sammen med flere private.

Etasjer/areal: 3 etasjer.

Potensial RKV: Lite aktuell.





Keyzers gate 5.

G.nr/B.nr: 208/362.

Oppført: 1874.

Særpreg/historikk: Bygård.

Konstruksjon/materialer: Mur. Pusset fasade.

Funksjon: Kontor og bolig.

Vernestatus: Bevaringsverdig. Kgl. res. Murgård Kristiania.

Eier/forvalter: Den norske veterinærforening sammen med Naturviterne.

Etasjer/areal: 4 etasjer.

Potensial RKV: Lite aktuell.



Keyzers gate 7a.

G.nr/B.nr: 208/364.

Oppført: 1870 - 1900.

Særpreg/historikk: Bygård.

Konstruksjon/materialer: Mur. Pusset fasade.

Funksjon: Kontor og bolig.

Vernestatus: Bevaringsverdig. Kgl. res. Murgård Kristiania.

Eier/forvalter: Olav Thon.

Etasjer/areal: 4 etasjer.

Potensial RKV: Lite aktuell.



Keyzers gate 7b/c.

G.nr/B.nr: 208/365.

Oppført: 1870 - 1900.

Særpreg/historikk: Bygård.

Konstruksjon/materialer: Mur. Pusset fasade.

Funksjon: Kontor og bolig.

Vernestatus: Bevaringsverdig. Kgl. res. Murgård Kristiania.

Eier/forvalter: Framnes eiendom AS og Edda Espeland.

Etasjer/areal: 4 etasjer.

Potensial RKV: Lite aktuell.

Kvartal 7

T. I. Øgrims plass 4 / Akersgata 73a, Frelsesarmeens hovedkvarter.

G.nr/B.nr: 208/855, 208/878

Oppført: 1979.

Arkitekt: J. Frøysaa.

Særpreg/historikk: Her lå Hammersborg skole som ble revet under store tumulter i 1976.

Konstruksjon/materialer: Betong. Fasader av rød tegl og stål (corten).

Funksjon: Møtesal og kontor. Tidligere del av Postbankens hovedkontor og bundet sammen med Akersgata 68 i kulvert under gata. (Se kvartal 8).

Vernestatus: Ingen.

Eier/forvalter: Frelsesarmeens eiendommer AS.

Etasjer/areal: 7 etasjer.

Potensial RKV: Vurderes.



Peder Claussøns gate 4, tidl. Lærerinnelagets Hus.

G.nr/B.nr: 208/522.

Oppført: 1931.

Arkitekt: H. Nissen.

Særpreg/historikk: Nyklassisisme i overgang til Funkis.

Konstruksjon/materialer: Mur. Pusset fasade.

Funksjon: Restaurant og bolig.

Vernestatus: Bevaringsverdig. Ref. gul liste.

Eier/forvalter: Olav Thon.

Etasjer/areal: 6 etasjer.

Potensial RKV: Lite aktuell.



Peder Claussøns gate 2.

G.nr/B.nr: 208/520

Oppført: 1970-tallet.

Konstruksjon/materialer: Betongelementer. Betongplatefasade istøpt naturstein.

Funksjon: Kontor.

Vernestatus: Ingen.

Eier/forvalter: Flere private eiere.

Etasjer/areal: 6 etasjer.

1Potensial RKV: Lite aktuell.



St.Olavs gate 8.

G.nr/B.nr: 208/859.

Oppført: 1872.

Særpreg/historikk: Bygård.

Konstruksjon/materialer: Mur. Pusset fasade.

Funksjon: Bolig.

Vernestatus: Bevaringsverdig. Kgl. res. Murgård Kristiania.

Eier/forvalter: St Olavs gate 8 Borettslag.

Etasjer/areal: 3 etasjer.

Potensial RKV: Lite aktuell.



St.Olavs gate 4.

G.nr/B.nr: 208/479.

Oppført: 1871.

Særpreg/historikk: Bygård opprinnelig bolig, seinere Arkitektthøgskolen i Oslo, nå Oslo By Steinerskole..

Konstruksjon/materialer: Mur. Pusset fasade.

Funksjon: Videregående skole.

Vernestatus: Bevaringsverdig. Kgl. res. Murgård Kristiania.

Eier/forvalter: Entra Eiendom.

Etasjer/areal: 3 etasjer.

Potensial RKV: Lite aktuell.



St.Olavs gate 2.

G.nr/B.nr: 208/477.

Oppført: 1871.

Særpreg/historikk: Bygård .

Konstruksjon/materialer: Mur. Pusset fasade.

Funksjon: Bolig og reptilpark.

Vernestatus: Bevaringsverdig. Kgl. res. Murgård Kristiania.

Eier/forvalter: St.Olavsgate 2.

Etasjer/areal: 3 etasjer.

Potensial RKV: Lite aktuell.

Kvartal 7

Ullevålsveien 1.

G.nr/B.nr: 208/758.

Oppført: 1872.

Særpreg/historikk: Hjørnegård .

Konstruksjon/materialer: Mur. Pusset fasade.

Funksjon: Kaffebær og kontor.

Vernestatus: Bevaringsverdig. Kgl. res. Murgård Kristiania.

Eier/forvalter: Ullevålsveien 1 AS.

Etasjer/areal: 3 etasjer.

Potensial RKV: Lite aktuell.



Akersgata 73b.

G.nr/B.nr: 208/21.

Oppført: ca 1840 /frontbygning) og 1870-1900 (bakbygning - Akersgata 73c,d,e.).

Særpreg/historikk: Trehus fra bydelen Hammersborg. I bakbygningen har H.M. Kristiansen Automobilbyrå holdt til siden 1880-åra.

Konstruksjon/materialer: Frontbygning; tømmer med trepanel. Bakbygning: Mur. Pusset fasade.

Funksjon: Forretning, kontor og bolig.

Vernestatus: Regulert til bevaring.

Eier/forvalter: Astrid Johanne Telle.

Etasjer/areal: Frontbygning 2 etasjer, bakbygning 3 etasjer.

Potensial RKV: Lite aktuell.



Kvartal 8

Akersgata, Thor Olsens gate,
Fredensborgveien, Schandorffsgate.

Kvartalet ligger i regjeringskvartalets yttersone og antas å være lite aktuelt for permanent utvikling til nye regjeringsformål. Må sees i sammenheng med framtidig bruk av Akersgata. Innkjøring til parkeringsanlegg i Akersgata 64-68 via kulvert fra T.I. Øgrims plass (kvartal 7) og under Akersgata.



Akersgata 64-68.

G.nr/B.nr: 208/15

Oppført: 1969.

Arkitekt: Jarle Berg

Særpreg/historikk: Tidligere Det norske Misjonsselskap med møtesal. Kontordel utleid til Postsparebankens hovedkontor. Ominnredet og påbygget 2005-2009 til kontor for NAV bl.a. med nytt parkeringsanlegg under plassen i Schandorffsgate.

Konstruksjon/materialer: Betong. Hvit betong elementfasade.

Funksjon: Under ominnredning til midlertidige lokaler for Arbeidsdepartementet.

Vernestatus: Ingen.

Eier/forvalter: KLP Eiendom AS.

Etasjer/areal: 7-8 etasjer. 20 400 m². BTA

Ytterligere opplysninger: Innkjøring P-anlegg fra T.I.Øgrims plass (kvartal 7) via kulvert under Akersgata.

Potensial RKV: Vurderes i forhold til nåværende bruk. Kan sees i sammenheng med nr. 73 på andre siden av gata.



Akersgata 74/Thor Olsens gate 1, Adventkirken Betel.

G.nr/B.nr: 208/22.

Oppført: 1885-1927.

Arkitekt: H.Thrap-Meyer og H.Bull

Særpreg/historikk: Her holdt Kurbadet til. (nedlagt 1989).

Konstruksjon/materialer: Mur. Fasader malt tegl.

Funksjon: Kirke og kontor.

Vernestatus: Bevaringsverdig. Kgl. res. Murgård Kristiania.

Eier/forvalter: Syvendedags Adventistsamfunnet Eiendom.

Etasjer/areal: 3-5 etasjer.

Potensial RKV: Lite aktuell.



Kvartal 8

Thor Olsens gate 3a.

G.nr/B.nr: 208/690.

Oppført: 1884.

Særpreg/historikk: Bygård.

Konstruksjon/materialer: Mur. Pusset fasade.

Funksjon: Bolig.

Vernestatus: Bevaringsverdig. Kgl. res. Murgård Kristiania.

Eier/forvalter: Flere private eiere.

Etasjer/areal: 4 etasjer.

Potensial RKV: Lite aktuell.



Thor Olsens gate 5a.

G.nr/B.nr: 208/890.

Oppført: 1870-1900.

Særpreg/historikk: Bygård.

Konstruksjon/materialer: Mur. Pusset fasade.

Funksjon: Bolig.

Vernestatus: Bevaringsverdig. Kgl. res. Murgård Kristiania.

Eier/forvalter: Flere private eiere.

Etasjer/areal: 4 etasjer.

Potensial RKV: Lite aktuell.



Thor Olsens gate 7a.

G.nr/B.nr: 208/694.

Oppført: 1892.

Særpreg/historikk: Bygård.

Konstruksjon/materialer: Mur. Pusset fasade.

Funksjon: Bolig.

Vernestatus: Bevaringsverdig. Kgl. res. Murgård Kristiania.

Eier/forvalter: Flere private eiere.

Etasjer/areal: 4 etasjer.

Potensial RKV: Lite aktuell.





Thor Olsens gate 9, Den katolsk-apostoliske kirke.

G.nr/B.nr: 208/696.

Oppført: 1891.

Arkitekt: Ove Carlsen.

Særpreg/historikk: Kirke med 300 sitteplasser. Forhage.

Konstruksjon/materialer: Mur. Pusset fasade.

Funksjon: Kirke.

Vernestatus: Regulert til bevaring.

Eier/forvalter: Den Gresk Orthodoxe Menighet.

Potensial RKV: Lite aktuell.



Fredensborgveien 16.

G.nr/B.nr: 208/214.

Oppført: 1869.

Særpreg/historikk: Hjørnegård.

Konstruksjon/materialer: Mur. Pusset fasade.

Funksjon: Bolig.

Vernestatus: Regulert til bevaring.

Eier/forvalter: Fredensborgveien 16 Drift AS.

Etasjer/areal: 3 etasjer.

Potensial RKV: Lite aktuell.



Fredensborgveien 14.

G.nr/B.nr: 208/212.

Oppført: 1861.

Særpreg/historikk: Bygård.

Konstruksjon/materialer: Mur. Pusset fasade.

Funksjon: Bolig.

Vernestatus: Regulert til bevaring.

Eier/forvalter: Flere private eiere.

Etasjer/areal: 3 etasjer.

Potensial RKV: Lite aktuell.

Kvartal 8

Fredensborgveien 12.

G.nr/B.nr: 208/210.

Oppført: 1862-69.

Særpreg/historikk: Bygård. Gravstein i grunnmur.

Konstruksjon/materialer: Mur. Pusset fasade.

Funksjon: Bolig.

Vernestatus: Regulert til bevaring.

Eier/forvalter: Flere private eiere.

Etasjer/areal: 3 etasjer.

Potensial RKV: Lite aktuell.



Fredensborgveien 10.

G.nr/B.nr: 208/208.

Oppført: 1862-69.

Særpreg/historikk: Bygård.

Konstruksjon/materialer: Mur. Pusset fasade.

Funksjon: Bolig.

Vernestatus: Regulert til bevaring.

Eier/forvalter: Hjalmar Sollbjørn.

Etasjer/areal: 3 etasjer.

Potensial RKV: Lite aktuell.



Fredensborgveien 8.

G.nr/B.nr: 208/206.

Oppført: 1862-69.

Særpreg/historikk: Bygård.

Konstruksjon/materialer: Mur. Pusset fasade.

Funksjon: Bolig og kontor.

Vernestatus: Regulert til bevaring.

Eier/forvalter: Finn Hansen Eiendom AS.

Etasjer/areal: 2 etasjer.

Potensial RKV: Lite aktuell.





Fredensborgveien 6.

G.nr/B.nr: 208/204.

Oppført: 1862-69.

Særpreg/historikk: Bygård.

Konstruksjon/materialer: Mur. Pusset fasade.

Funksjon: Bolig.

Vernestatus: Regulert til bevaring.

Eier/forvalter: Finn Hansen Eiendom AS.

Etasjer/areal: 3 etasjer.

Potensial RKV: Lite aktuell.



Fredensborgveien 4.

G.nr/B.nr: 208/202.

Oppført: 1862-69.

Særpreg/historikk: Bygård.

Konstruksjon/materialer: Mur. Pusset fasade.

Funksjon: Kontor.

Vernestatus: Regulert til bevaring.

Eier/forvalter: Finn Hansen Eiendom AS.

Etasjer/areal: 3 etasjer.

Potensial RKV: Lite aktuell.



Fredensborgveien 2.

G.nr/B.nr: 208/200.

Oppført: 1862-69.

Særpreg/historikk: Bygård.

Konstruksjon/materialer: Mur. Pusset fasade.

Funksjon: Kontor.

Vernestatus: Regulert til bevaring.

Eier/forvalter: Finn Hansen Eiendom AS.

Etasjer/areal: 3 etasjer.

Potensial RKV: Lite aktuell.

Kvartal 9

Grubbegata, Hammersborg torg, Arne Garborgs plass/Hammersborggata, Akersgata, Schandorffsgate, Fredensborgveien.

Kvartalet har stor kulturhistorisk interesse med 2 kirker, en kirkegård og Deichmanske bibliotek. Biblioteket er planlagt flyttet til Bjørvika og den gjenværende verneverdige bygningen har i flere sammenhenger blitt nevnt som potensial for regjeringskvartalet. Beliggenheten på motsatt side av Ring 1 er en utfordring i forhold til dette, men potensialet vil bli vurdert nærmere i mulighetsstudien. Den eldre, verneverdige bebyggelsen langs Fredensborgveien antas å være lite aktuelt for utvikling til nye regjeringsformål. Fredensborgveien 5 er fredet ved kgl.res.

Margaretakyrkan, Hammersborg torg 8.

G.nr/B.nr: 208/283.

Oppført : 1925.

Arkitekt: I. Wahlman.

Særpreg/historikk: Den svenske kirke i Oslo.
Nyklassisistisk stil.

Konstruksjon/materialer: Mur. Pusset fasade.

Funksjon: Kirke, og anneks med velferdslokaler og boliger.

Vernestatus: Bevaringsverdig, ref. Gul liste.

Eier/forvalter: Den svenske stat

Ytterligere opplysninger: Ikke norks eierskap. Utgjør en prinsipiell sikkerhetsrisiko.

Potensial RKV: Lite aktuell.



Deichmanske bibliotek, Hammersborggata 1.

G.nr/B.nr: 208/305.

Oppført: 1933.

Arkitekt: N. Reiersen.

Særpreg/historikk: Nyklassisisme med interiører som bryter mot funksjonalisme. Utvidet med nøye tilpasset østfløy 1973 arkitekt Byggeetaten Oslo kommune. Uferdig loggia som fond for aksene Keysers gate – Krist kirkegård. Aksene var viktig element i reguleringsplanen fra 1929, arkitekt Harald Hals.

Konstruksjon/materialer: Mur og betong. Fasader i fargepusset tegl og naturstein.

Funksjon: Bibliotek. Planlagt fraflyttet 2016.

Vernestatus: Bevaringsverdig, ref. Gul liste.
Fredningsobjekt, ref. Byantikvaren.

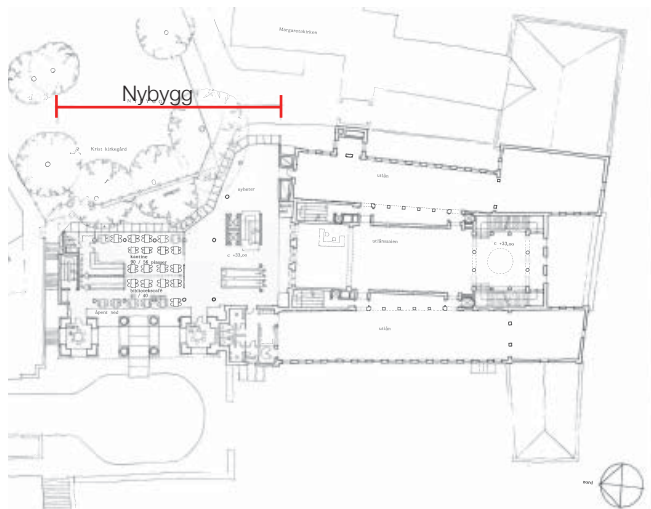
Eier/forvalter: Omsorgsbygg, Oslo kommune.

Areal: 14.000m²

Ytterligere opplysninger: Diskusjoner om alternativ bruk er igangsatt i Oslo kommune. Utvidelse inn mot kirkegården ble foreslått i 1970-tallet.



Nybygg Deichman aldri realisert

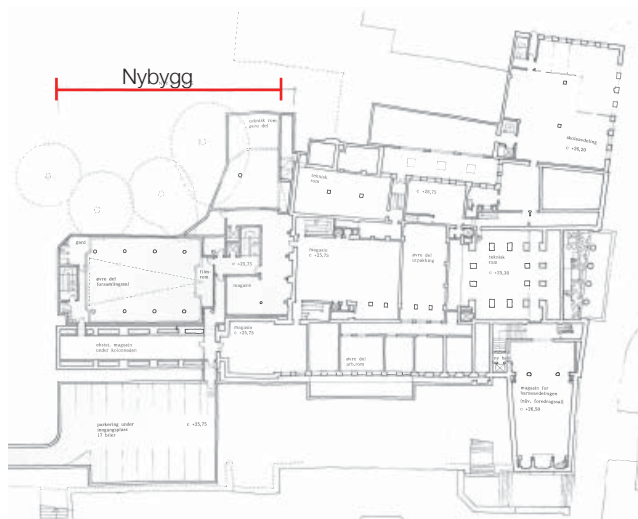


Plan hovedetasje

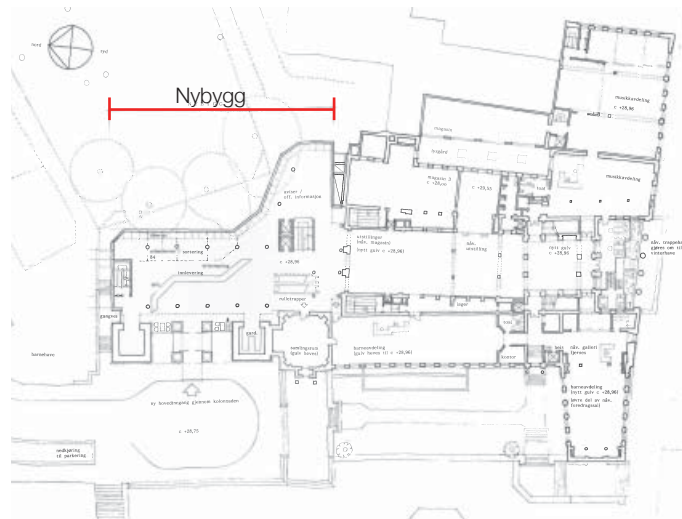
Ytterligere dokumentasjon:

- Byggekunst nr.5 1921, Bilag: Om bygning for Det Deichmanske Bibliotek
- Statsbygg. Ferdigmelding 1972, nr.3

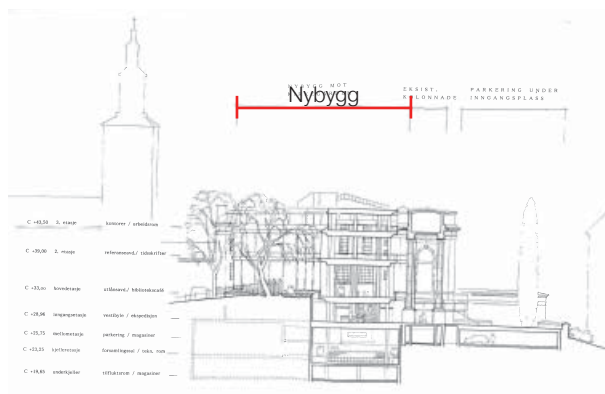
Potensial RKV: Vurderes.



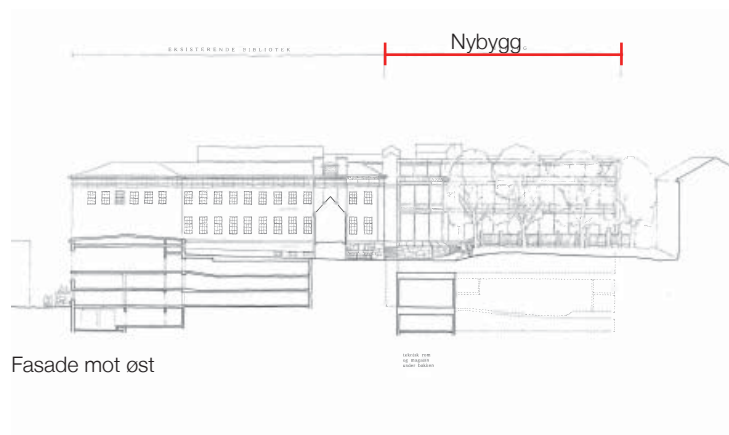
Plan mellometasje



Plan inngangsetasje



Snitt nybygg/ hovedinngang



Fasade mot øst

Kvartal 9

Trefoldighetskirken, Akersgata 60.

G.nr/B.nr: 208/12.

Oppført: 1858.

Arkitekt: Alexis de Chateauneuf, fullført av W.von Hanno.

Særpreg/historikk: Bygget på bakgrunn av Norges første arkitektkonkurranse i 1849. Teglkirke med sentralkuppel og nygotisk stil. Bygget for å avlaste Domkirken. Gateparti foran kirken senket 1853. Restaurert 1958 hvor bl.a. innvendig puss ble fjernet. Trefoldighet menighet nedlagt 1997? Kirken er i dag reservekirke for Domkirken, og blir brukt som konsertlokale.

Konstruksjon/materialer: Mur.

Funksjon: Kirke.

Vernestatus: Bevaringsverdig, ref. Gul liste. Listeført av Riksantikvaren.

Eier/forvalter: Den norske stat, Kirkelig Fellesråd Oslo.

Potensial RKV: Lite aktuell.



Krist Kirkegård (Øvre del).

Anlagt 1654, nedlagt 1924. Inneholder bl.a. byens eldste offentlige monument/minnesmerke: Peststøtten. Bl.a. Edvard Munchs foreldre og søster Sofie er gravlagt her. Kirkegården ble delt i to ved fremføringen av Grubbegata i 1946. Den nedre delen er nå park.

Potensial RKV: Lite aktuell.

Schandorffs gate 4.

G.nr/B.nr: 208/593.

Oppført: 1870-1900.

Særpreg/historikk: Bygård.

Konstruksjon/materialer: Mur. Pusset fasade.

Funksjon: Bolig.

Vernestatus: Bevaringsverdig. Kgl. res. Murgård Kristiania.

Eier/forvalter: Omsorgsbygg Oslo KF.

Etasjer/areal: 3 etasjer.

Potensial RKV: Lite aktuell.





Fredensborgveien 1.

G.nr/B.nr: 208/199.

Oppført: 1827.

Særpreg/historikk: Våningshus av tre i oppført for arbeidsmann Hallgrim Knudsen. Det eldste gjenværende huset fra den gamle forstadsbebyggelsen på Hammersborg.

Konstruksjon/materialer: Panelt tømmer på mursokkel.

Funksjon: Bolig.

Vernestatus: Regulert til bevaring.

Eier/forvalter: Finn Hansen Eiendom AS.

Etasjer/areal: 1 etasje.

Potensial RKV: Lite aktuell.



Fredensborgveien 1b.

G.nr/B.nr: 208/593.

Oppført: 1860.

Særpreg/historikk: Bygård.

Konstruksjon/materialer: Mur. Pusset fasade.

Funksjon: Bolig.

Vernestatus: Bevaringsverdig. Kgl. res. Murgård Kristiania.

Eier/forvalter: Boligbygg Oslo KF.

Etasjer/areal: 2 etasjer.

Potensial RKV: Lite aktuell.



Fredensborgveien 3.

G.nr/B.nr: 208/201.

Oppført: ca. 1860.

Særpreg/historikk: Bygård med bakbygning.

Konstruksjon/materialer: Mur. Pusset fasade.

Funksjon: Bolig.

Vernestatus: Forbygning regulert til bevaring. Bakbygning bevaringsverdig. Kgl. res. Murgård Kristiania.

Eier/forvalter: Flere private eiere.

Etasjer/areal: Forbygning 3 etasjer, bakbygning 4 etasjer.

Potensial RKV: Lite aktuell.

Kvartal 9

Fredensborgveien 5.

G.nr/B.nr: 208/203.

Oppført: Ca. 1830.

Særpreg/historikk: Gammelt hus fra forstaden Hammersborg. I 1999 ble to av leilighetene tilbakeført til 1850-tallets utseende.

Konstruksjon/materialer: Utmurt bindingsverk. Pusset fasade mot gata.

Funksjon: Bolig.

Vernestatus: Fredet kgl. res. Gjelder eksteriør og interiør samt portrom og gårdsplass.

Eier/forvalter: Boligbygg Oslo KF.

Etasjer/areal: 2 etasjer.

Potensial RKV: Lite aktuell.



Fredensborgveien 7, Margaretahemmet.

G.nr/B.nr: 208/205.

Oppført: 1940.

Arkitekt: Bjercke og Eliassen.

Særpreg/historikk: Tidligere aldershjem, nå bolig for bostedsløse. Eksempel på "mykere" funksjonstilarten etter hvert ble vanlig.

Konstruksjon/materialer: Pusset og malt betong.

Funksjon: Bolig.

Vernestatus: Bevaringsverdig. Ref. Gul liste.

Eier/forvalter: Boligbygg Oslo KF.

Etasjer/areal: 5 etasjer.

Potensial RKV: Lite aktuell.



Kvartal 10

Grubbegata, Kristparken, Møllergata,
Hammersborg torg.

Kvartalet som består av 2 høyhus, ligger i regjeringskvartalets yttersone på motsatt side av Ring 1.



Hammersborg torg 1, OBOS.

G.nr/B.nr: 208/279.

Oppført: 1964.

Arkitekt: Rinnan & Tveten.

Særpreg/historikk: Høyblokk og lavblokk 4 med mellombobygg for felles inngang.

Konstruksjon/materialer: Betong. Påhengsfasade med glassplater.

Funksjon: Kontor.

Vernestatus: Ingen.

Eier/forvalter: OBOS.

Etasjer/areal: Høyblokk 12 etasjer, lavblokk 5 etasjer.

Potensial RKV: Vurderes.



Hammersborg torg 3.

G.nr/B.nr: 208/438.

Oppført: 1963.

Arkitekt: Harald Hille.

Særpreg/historikk: Høyblokk 12 etasjer, lavblokk 4 etasjer, mellombobygg med felles inngang.

Konstruksjon/materialer: Betong. Påhengsfasade med glassplater.

Funksjon: Kontor.

Vernestatus: Ingen.

Eier/forvalter: OBOS

Etasjer/areal: 13 etasjer.

Potensial RKV: Vurderes.

Kvartal 11

Grubbegata, Hammersborg torg, Møllergata,
Hammersborggata.

Kvartalets beliggenhet på motsatt side av Ring 1 skaper særskilte utfordringer i forhold til nye regjeringsformål.

Grubbegata 14.

G.nr/B.nr: 208/306.

Oppført: 1939.

Arkitekt: F. S. Platou.

Særpreg/historikk: Forretningsgård i funksstil, sammenbygget med strøkets 2 etasjes gatenett.

Konstruksjon/materialer: Betong.

Funksjon: Kontor.

Vernestatus: Ingen.

Eier/forvalter: Henrik Ibsensg 5 AS.

Etasjer/areal:

Ytterligere opplysninger: DSS leier midlertidigelokaler i bygningen.

Potensial RKV: Vurderes.



Møllergata 37/Hammersborggata 19-23, Bygningsarbeidernes Hus.

G.nr/B.nr: 208/307.

Oppført: 1938.

Arkitekt: Rinnan & Tveten.

Særpreg/historikk: Forretningsgård i funksstil, sammenbygget med strøkets 2 etasjes gatenett.

Konstruksjon/materialer: Betong. Fasade kledd med natursteinsplater.

Funksjon: Forretning, kontor og møtesal.

Vernestatus: Ingen

Eier/forvalter: Onarheim Eiendom as

Etasjer/areal: 9 etasjer.

Ytterligere opplysninger: Arbeidsdepartementet leier midlertidige lokaler i bygningen.

Potensial RKV: Vurderes.





Møllergata 39.

G.nr/B.nr: 208/435.

Oppført: 1973.

Særpreg/historikk: Tidligere Dagsavisen.

Konstruksjon/materialer: Betong. Betongplatefasade
istøpt naturstein.

Funksjon: Kontor.

Vernestatus: Ingen

Eier/forvalter: Obos forretningsbygg AS.

Etasjer/areal: 7 etasjer.

Potensial RKV: Vurderes.

Kvartal 12

Grubbegata, Hammersborg torg, Møllergata, Hammersborggata.

Kvartalet inneholder i hovedsak Oslo Hovedbrannstasjon som har en god beliggenhet i forhold til reaksjonstid og uttrykninger i Oslo sentrum. Bygningen er samtidig nedslitt men eiendommen utgjør et potensial som bør vurderes i forhold til nye regjeringsformål. Beliggenheten langs Ring 1 skaper særskilte utfordringer.

Oslo Hovedbrannstasjon, Arne Garborgs plass 1. 208/41.

G.nr/B.nr: 208/41.

Oppført: 1941.

Arkitekt: Byarkitekten, Oslo kommune.

Særpreg/historikk: Hovedblokk mot Arne Garborgs plass, sidefløy mot Hammersborggata. I Funkisstil. Tårn opprinnelig for slangetørk.

Konstruksjon/materialer: Skjelettkonstruksjon av stål og betong. Fasader rød tegl med innslag av naturstein..

Funksjon: Brannstasjon med garasjeanlegg, oppholds- og treningsrom, administrasjon, leiligheter etc.

Vernestatus: Bevaringsverdig, ref. Gul liste.

Eier/forvalter: Omsorgsbygg, Oslo kommune.

Etasjer/areal: 6 kontoretasjer + 2 underetasjer.

Areal: 11 700m²

Ytterligere opplysninger: Planlagt rehabilitering for at brannvesenet skal kunne bli her i fremtiden. Beliggenheten er strategisk god i forhold til responstid og tilgjengelighet til Oslo sentrum via ring 1, Akersgata og Hospitalgata/ Møllergata. Pga helhetlig beredskapsdekning i Oslo, må eventuelt alternativ tomt ligge mellom Regjeringskvartalet/ Bjørvika/ Stortinget. Når perimetersikring iverksettes er utrykningsretningen begrenset til Akersgata.

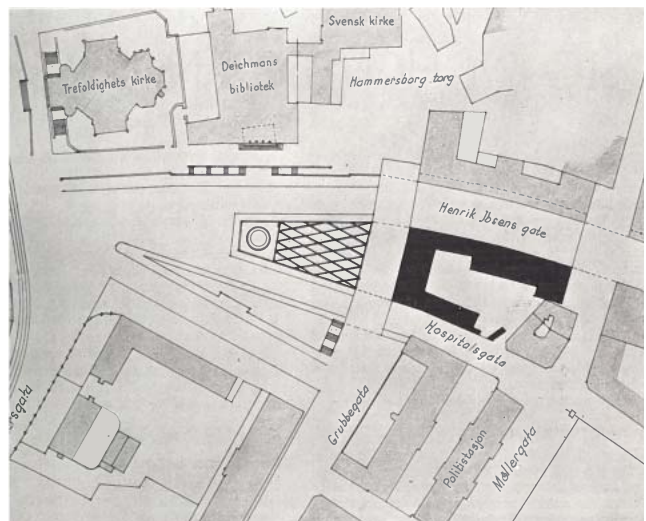
Ytterligere dokumentasjon:

- Byggekunst nr.5/6 1942.

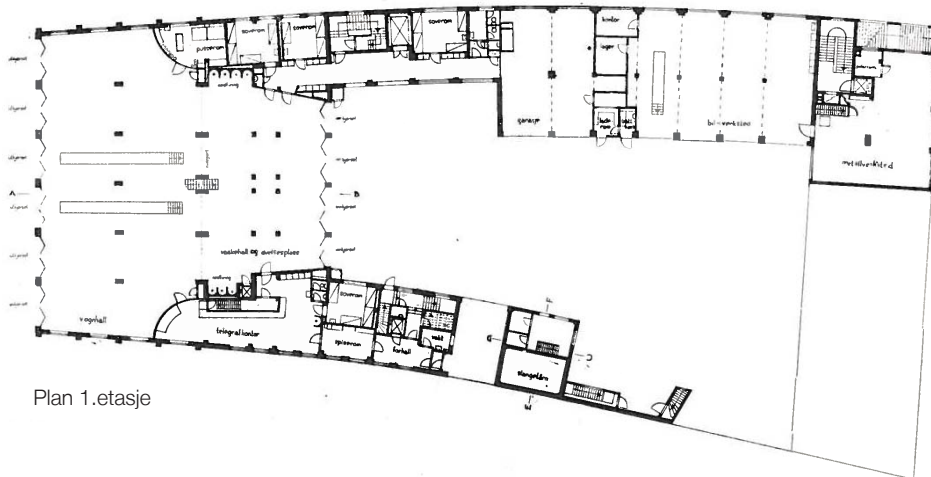
Potensial RKV: Vurderes.



Arne Garborgs plass 2012



Opprinnelig situasjonsplan



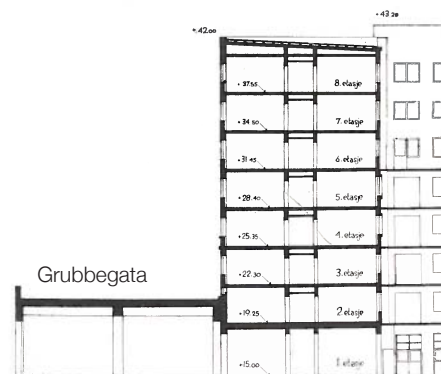
Plan 1.etasje



Plan 2.etasje



Typisk etasjeplan



Snitt fløy mot Grubbegata

Kvartal 12

Møllergata 25. 208/425.

G.nr/B.nr: 208/425.

Oppført: ca.1870.

Særpreg/historikk: Bygård.

Konstruksjon/materialer: Mur. Pusset fasade.

Funksjon: Kontor.

Vernestatus: Bevaringsverdig. Kgl. res. Murgård Kristiania. Riksantikvaren har krav om tinglyst verneavtale ved salg.

Eier/forvalter: Markv 4 AS.

Etasjer/areal: 3 etasjer.

Potensial RKV: Vurderes.



Møllergata 23.

G.nr/B.nr: 208/425.

Oppført: ca.1890.

Særpreg/historikk: Bygård med markant hjørne.

Konstruksjon/materialer: Mur. Pusset fasade.

Funksjon: Kontor. Restaurant i 1. Etasje og kjeller.

Vernestatus: Bevaringsverdig. Kgl. res. Murgård Kristiania. Riksantikvaren har krav om tinglyst verneavtale ved salg.

Eier/forvalter: Markv 4 AS.

Etasjer/areal: 5 etasjer.

Potensial RKV: Vurderes.



Kvartal 13

Grensen, Grubbegata, Grubbebakken, Møllergata.

Kvartalet består av: KFUK/KFUM-bygningen og Stortorvets Gjestgiveri som er fredet ved kgl. res. og samtidig ivaretar Grensen som en bygata med allsidig bruk.



Grensen 1, Stortorvets Gjestgiveri .

G.nr/B.nr: 208/258.

Oppført: Ca.1700.

Særpreg/historikk: Leiegård. Opprinnelig bolig med uthusfløyer. Losjihus fra 1863, restaurant fra 1881. Restaurert 1920. Ominnredet 1. Etasje 1981.

Konstruksjon/materialer: Pusset tegl, utmurt bindingsverk og teglforblandet tømmer..

Funksjon: Restauranter.

Vernestatus: Fredet kgl. res.

Eier/forvalter: Olav Thon

Etasjer/areal: 2 etasjer.

Potensial RKV: Lite aktuell.



Grubbegata 6/ Møllergata/ KFUM.

G.nr/B.nr: 208/407 og 409.

Oppført: 1967.

Arkitekt: Dag Rognlien og Odd Brochmann

Særpreg/historikk: Brutalistisk betongbygning med base og tårnmotiv og gjennomgående vindusbånd.

Konstruksjon/materialer: Betong med plass støpte betongfasader.

Funksjon: Forretninger og kontor. Tilhørende butikkpaviljong i Grubbebakken i forbindelse med innkjøring parkeirng og vareleveranse.

Vernestatus: Ingen.

Eier/forvalter: KFUM Huset AS, Norsk Arbeidermandsforbund.

Etasjer/areal: Base 3-4 etasjer, tårn 5 etasjer.

Potensial RKV: Vurderes.

Kvartal 14

Grensen, Pilestredet, Apotekergata, Akersgata.

Kvartalet er omfattende og inkluderer mange store næringseiendommer. Evt. interesse for transformasjon til nye regjeringsformål kan være i Akersgata 51 og Apotekergata 6 (tidligere Aftenposten), Apotekergata 10 (Schibsted) og i Akersgata 49 (tidligere Dagbladet, nå Cappelen Damm).

Grensen 17.

G.nr/B.nr: 208/264.

Oppført: 1891.Helt ombygget 1971.

Arkitekt: Chr.Reuter. Ombygging B.E.Knutsen og P.A.M.Mellbye.

Særpreghistorikk: Såkalt forretningspalass påbygget loftsetasje 1957. Ombygget med bl.a. inntrukket 1. etasje og T-banenedgang.

Konstruksjon/materialer: Mur. Fasade av finhuggen naturstein og messing.

Funksjon: Forretninger og kontor.

Vernestatus: Bevaringsverdig. Kgl. res. Murgård Kristiania.

Eier/forvalter: Grensen 17 Hjemme AS.

Etasjer/areal: 5 + 2 loftsetasjer.

Potensial RKV: Lite aktuell.



Grensen 19, Norrøna hotell.

G.nr/B.nr: 208/265.

Oppført: 1898.

Særpreghistorikk:

Konstruksjon/materialer: Mur. Pusset fasade, finhuggen stein nederste etasje.

Funksjon: Forretninger og hotell.

Vernestatus: Bevaringsverdig. Kgl. res. Murgård Kristiania.

Eier/forvalter: Grensen 19 AS.

Etasjer/areal: 6 etasjer + innredet loft.

Potensial RKV: Lite aktuell.





Pilestredet 4-6/Akersgata 47/City-Passagen.

G.nr/B.nr: 208/6.

Oppført: 1898.

Arkitekt: O. Ekman og E. Smith.

Særpreg/historikk: Gågate/handelsarkade omgitt av forretninger og med tilsvarende frontbygninger mot hver sin gate.

Konstruksjon/materialer: Mur. Fasader gul tegl, finhuggen stein nederste etasjer.

Funksjon: Forretninger og hotell.

Vernestatus: Bevaringsverdig. Kgl. res. Murgård Kristiania.

Eier/forvalter: Citypassagen AS.

Etasjer/areal: 5 etasjer mot Pilestredet, 4 etasjer mot Akersgata.

Potensial RKV: Lite aktuell.



Pilestredet 8.

G.nr/B.nr: 208/527.

Oppført: 1998.

Særpreg/historikk: Bygget for Dagbladet, tilpasset nabobygning Pilestredet 4-6.

Konstruksjon/materialer: Betong. Fasader gul tegl, finhuggen stein nederste etasjer.

Funksjon: Forretning og kontor.

Vernestatus: Ingen.

Eier/forvalter: Berner gruppen AS.

Etasjer/areal: 5etasjer + innredet loft.

Potensial RKV: Lite aktuell.



Pilestredet 10.

G.nr/B.nr: 208/40.

Oppført: 1898.

Særpreg/historikk: Bygård.

Konstruksjon/materialer: Mur. Pusset fasader, finhuggen stein nederste etasjer.

Funksjon: Forretninger og kontor.

Vernestatus: Bevaringsverdig. Kgl. res. Murgård Kristiania.

Eier/forvalter: Aberdeen Apotekergaten 10 AS.

Etasjer/areal: 5 etasjer.

Potensial RKV: Lite aktuell.

Kvartal 14

Pilestredet 12.

G.nr/B.nr: 208/528.

Oppført: 1898.

Særpreg/historikk: Hjørnegård.

Konstruksjon/materialer: Mur. Fasader gul tegl, finhuggen stein nederste etasjer.

Funksjon: Forretninger og kontor.

Vernestatus: Bevaringsverdig. Kgl. res. Murgård Kristiania.

Eier/forvalter: Statsbygg

Etasjer/areal: 4 etasjer.

Potensial RKV: Lite aktuell.



Apotekergata 12.

G.nr/B.nr: 208/528.

Oppført: 1898.

Særpreg/historikk: Bygård. Ombygget i forbindelse med Schibsted.

Konstruksjon/materialer: Mur. Fasader gul tegl, finhuggen stein nederste etasjer.

Funksjon: Forretninger og kontor.

Vernestatus: Ingen.

Eier/forvalter: Aberdeen Eiendom.

Etasjer/areal: 3 etasjer.

Potensial RKV: Lite aktuell.



Apotekergata 10, Schibsteds hovedkontor. 208/40.

G.nr/B.nr: 208/40.

Oppført: 1998. (1800-tallet)

Arkitekt: Dark Arkitekter.

Særpreg/historikk: Kontorbygning på ni etasjer med fasade av stål og glass, og stor overdekket lysgård. Ved inngangspartiet mot Apotekergata er bevart to gamle bygninger fra 1870 og 1900 som tilhørte C & C Knudsens kaffe og engrosforretning.

Konstruksjon/materialer: Nybygg: Stål og betong. Fasader stål og glass. Gamle bygninger: Mur. Fasader av slemmet tegl.

Funksjon: Representasjonslokaler og kontor.

Vernestatus: Regulert til bevaring.

Eier/forvalter: Aberdeen Eiendom

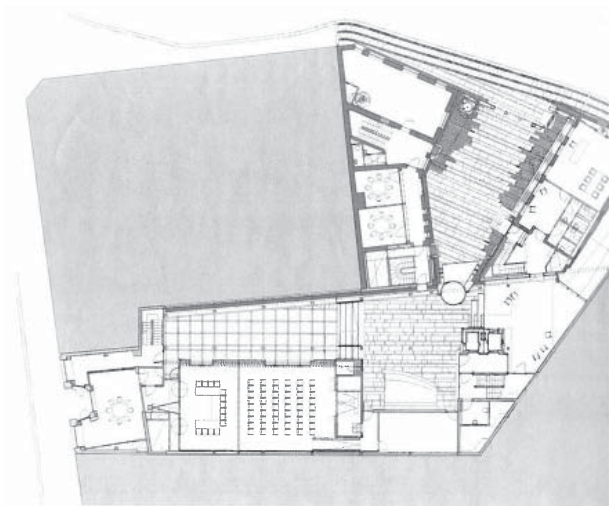




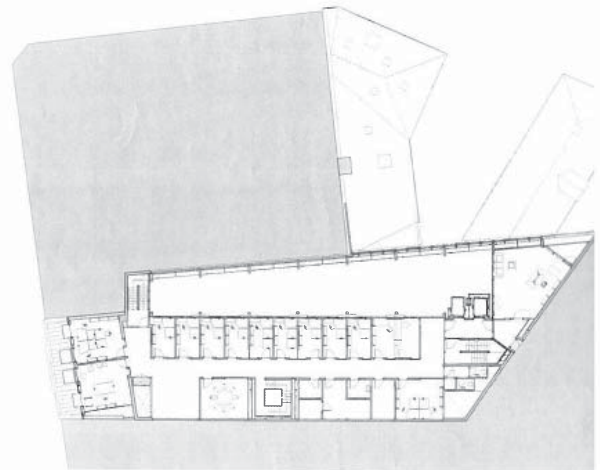
Etasjer/areal: Nybygg 9 etasjer, gamle bygninger 2 etasjer. 6.560 m² BTA

• Byggekunst nr.2 2000

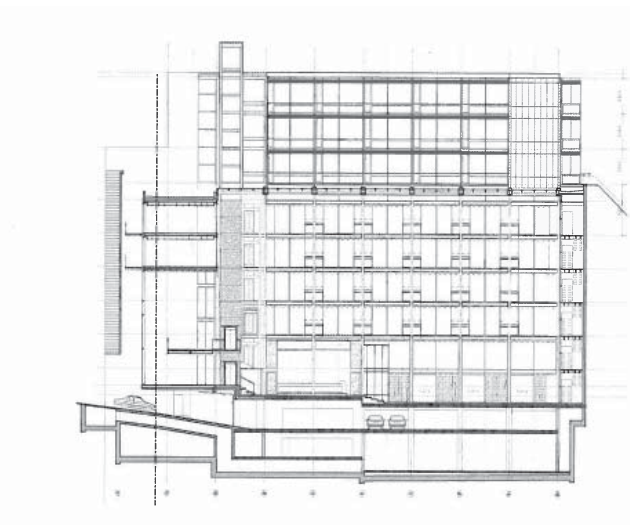
Potensial RKV: Vurderes.



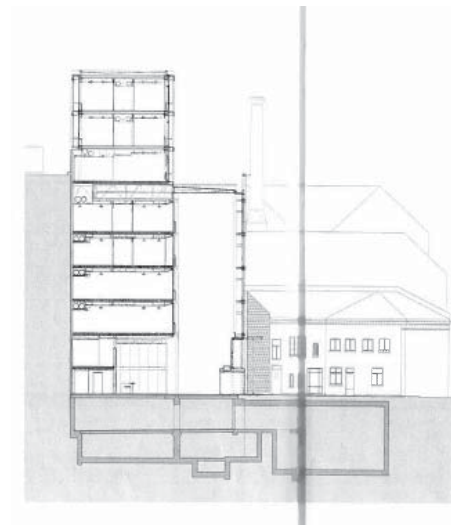
Plan 1



Plan 6



Snitt øst-vest



Snitt nord-syd

Kvartal 14

Apotekergata 8.

G.nr/B.nr: 208/38.

Oppført: ca. 1880.

Særpreg/historikk: Bygård for firma Carl M. Olsen.

Konstruksjon/materialer: Mur. Pusset fasade.

Funksjon: Kontor.

Vernestatus: Bevaringsverdig. Kgl. res. Murgård Kristiania.

Eier/forvalter: Firma Carl Olsen AS.

Etasjer/areal: 3 etasjer.

Potensial RKV: Vurderes.



Apotekergata 6. 208/37.

G.nr/B.nr: 208/37.

Oppført: 1935.

Arkitekt: F. Bryn og J. Ellefsen.

Særpreg/historikk: Trykkeribygning. Tidlig eksempel på glass brukt som fasadekledning. Funkis. Tildelt Houens diplom 1938. Sammenbygget med Akersgata 51. Glassbru over til Akersgata 55 (VG), som for tiden ikke er i bruk.

Konstruksjon/materialer: Betong. Påhengsfasade stål og glass.

Funksjon: Kontor

Vernestatus: Bevaringsverdig, ref. Gul liste.

Eier/forvalter: Entra Eiendom

Etasjer/areal: 7 etasjer hvorav de 3 øverste er avtrappet bakover fra gata.

Ytterligere opplysninger: Bygningen antas å kunne ha interesse for evt. transformasjon til nye regjeringsformål. Den er nylig utbedret og er utleid foreløpig til 2018

Ytterligere dokumentasjon:

- Byggekunst nr.2 1936

Potensial RKV: Vurderes.



Konkurransetegning av fullstendig prosjekt.

Kvartal 14

Akersgata 51.

G.nr/B.nr: 208/8.

Oppført: 1964.

Arkitekt: F. Bryn.

Særpreg/historikk: Tidligere Aftenposten. Stor forretningsgård med lett påhengsfasade.

Konstruksjon/materialer: Betong. Påhengsfasade stål, glass og aluminium.

Funksjon: Kontor.

Vernestatus: Bevaringsverdig, ref. Gul liste. (Frontbygning).

Eier/forvalter: Entra Eiendom.

Etasjer/areal: 9 etasjer.

Ytterligere opplysninger: Bygningen antas å kunne ha interesse for evt. transformasjon til nye regjeringsformål. Den er nylig utbedret og er utleid foreløpig til 2018

Potensial RKV: Vurderes.





Akersgata 49.

G.nr/B.nr: 208/7.

Oppført: Bakbygning 1959, utvidet mot gata 1966.

Arkitekt: T. Jensen, O. Bue og F. Prytz.

Særpreg/historikk: Tidligere Dagbladet. Lett påhengsfasade.

Konstruksjon/materialer: Betong. Påhengsfasade stål, glass og aluminium.

Funksjon: Kontor Cappelen Damm.

Vernestatus: Ingen.

Eier/forvalter: Berner Gruppen AS.

Etasjer/areal: 7 etasjer

Potensial RKV: Vurderes.

Kvartal 15

C. J. Hambros plass, Pilestredet, Teatergata,
Munchs gate, Apotekergata.

Kvartalet består i sin helhet av Oslo Tinghus og er lite relevant for transformasjon til nye regjeringsformål, men ivaretar en allsidig gatebruk i Pilestredet og på C. J. Hambros plass.

C. J. Hambros plass 4, Oslo Tinghus

G.nr/B.nr: 208/39 208/903.

Oppført: 1994

Arkitekt: Østgaard arkitekter.

Særpreg/historikk: Stor bygning som henvender seg med hovedinngang fra C. J. Hambros plass. Sirkelformet skjerm på taket reflekterer dagslys ned gjennom bygningen. Sammen med kvartal 5 og 16 utbygget tilnærmet samtidig som del av det såkalte Dittenkvartalet på ca. 140.000m² BTA og med utnyttelse på over 600%.

Konstruksjon/materialer: Betong. Fasade av natursteinsteinsplater.

Funksjon: Tinghus.

Vernestatus: Ingen.

Eier/forvalter: Statsbygg.

Etasjer/areal: 8 etasjer + 2 delvis tilbaketrukket toppetasjer.

Potensial RKV: Lite aktuell.



Kvartal 16

Grensen, Pilestredet, Apotekergata, Akersgata.

Kvartalet består i sin helhet av én stor næringseiendom og er lite relevant for transformasjon til nye regjeringsformål, men har ivaretar en allsidig gatebruk i Pilestredet og på C. J. Hambros plass.



C. J. Hambros plass 4, tidligere Ibsenkvartalet.

G.nr/B.nr: 208/529.

Oppført: 1995.

Arkitekt: Gunnarsjaa og Kolstad.

Særpreg/historikk: Tidligere under navnet Ibsenkvartalet. 4 kontorblokker som omkranser en liten plass med gjennomgang i forlengelsen av Rosenkrantzgata. Tildelt Sundts premie 1996. Bygget delvis over Hammersborgtunnelen (Ring 1), og med underjordisk parkeringsanlegg med plass til 1544. biler med direkte adkomst fra tunnelen. Sammen med kvartal 5 og 15 bygget tilnærmet samtidig som del av det såkalte Dittenkvartalet på ca. 140.000m² BTA og med utnyttelse på over 600%.

Konstruksjon/materialer: Betong. Fasade av gul tegl, åpner seg innover

Funksjon: Restauranter, forretninger og kontor. Sammen med kvartal 5 og 14 bygget tilnærmet samtidig som del av det såkalte Dittenkvartalet.

Vernestatus: Ingen.

Eier/forvalter: KLP Eiendom.

Etasjer/areal: 8 - 11 etasjer. 1500 kontorarbeidsplasser fordelt på cellekontorer.

Potensial RKV: Lite aktuell.

