

# Sammen skaper vi navet for byvekst og grønn mobilitet

Trondheim 01.11.2023

Hege Hornnæs og Elise Moen Tveitdal







# Bakgrunn

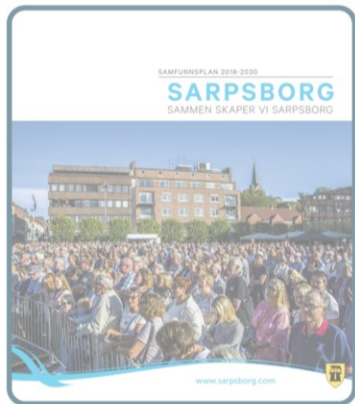


Sarpsborg  
kommune





**2016**  
1000 års jubileum



**2018**  
Samfunnsplanen



**2019**  
Sentrumsplanen

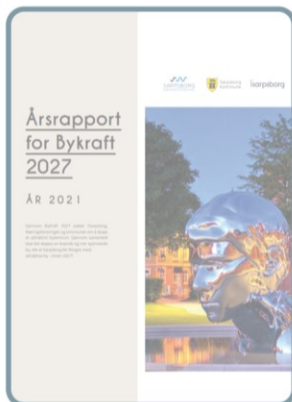


**2020**  
Mulighetsstudie

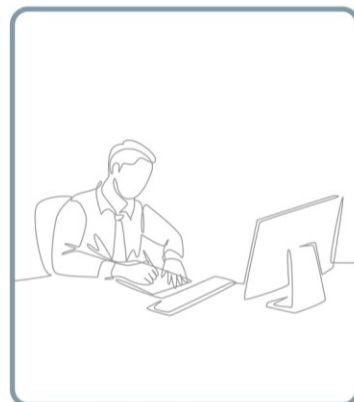


**2023**  
Reguleringsplan

**2017**  
Bykraft



**2018**  
Søknad til KDD



**2019**  
Innledende kartlegging



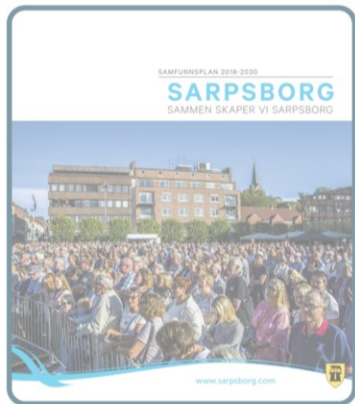
**2022**  
Politisk sak







**2016**  
1000 års jubileum



**2018**  
Samfunnsplanen



**2019**  
Sentrumsplanen

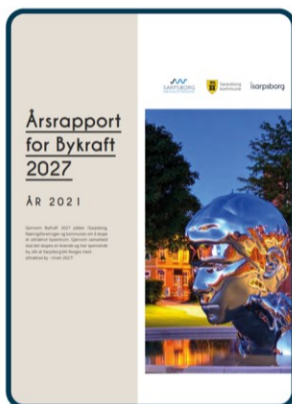


**2020**  
Mulighetsstudie

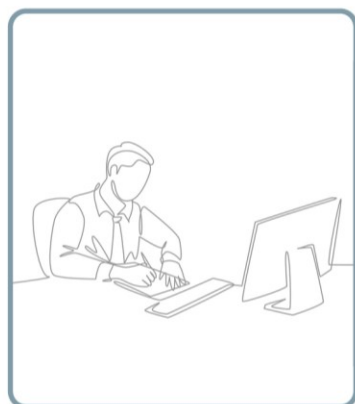


**2023**  
Reguleringsplan

**2017**  
Bykraft



**2018**  
Søknad til KDD



**2019**  
Innledende kartlegging

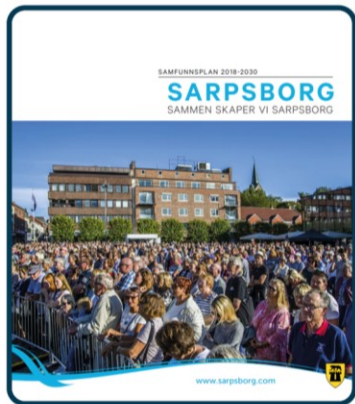


**2022**  
Politisk sak





**2016**  
1000 års jubileum



**2018**  
Samfunnsplanen



**2019**  
Sentrumsplanen

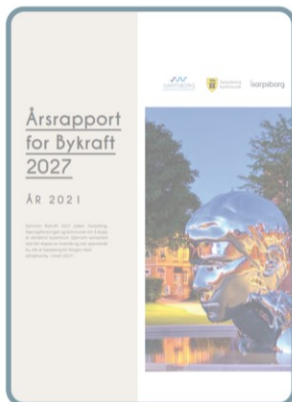


**2020**  
Mulighetsstudie

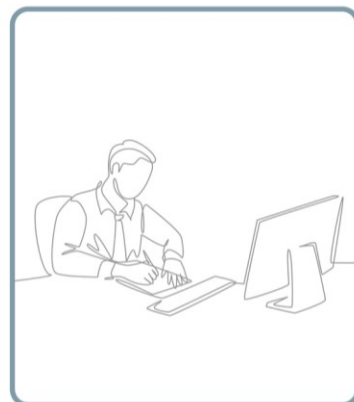


**2023**  
Reguleringsplan

**2017**  
Bykraft



**2018**  
Søknad til KDD



**2019**  
Innledende kartlegging



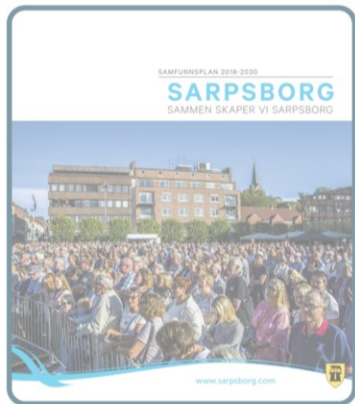
**2022**  
Politisk sak







**2016**  
1000 års jubileum



**2018**  
Samfunnsplanen



**2019**  
Sentrumsplanen

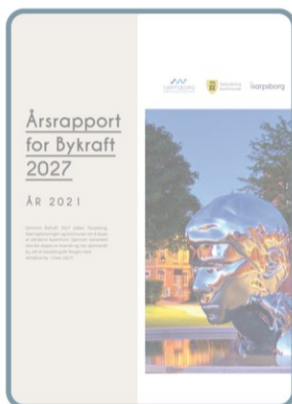


**2020**  
Mulighetsstudie

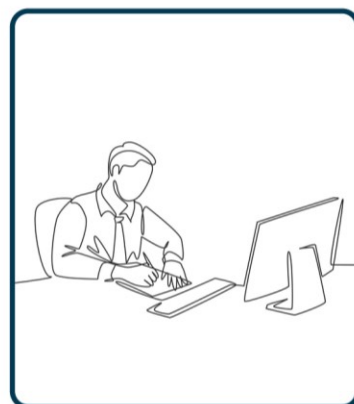


**2023**  
Reguleringsplan

**2017**  
Bykraft



**2018**  
Søknad til KDD



**2019**  
Innledende kartlegging

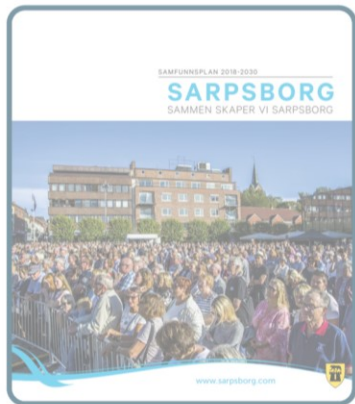


**2022**  
Politisk sak





**2016**  
1000 års jubileum



**2018**  
Samfunnsplanen



**2019**  
Sentrumsplanen

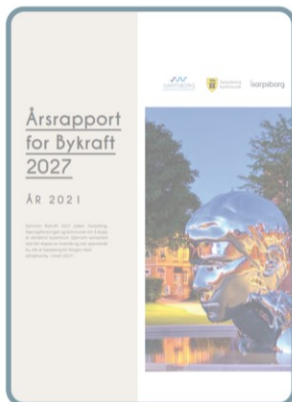


**2020**  
Mulighetsstudie

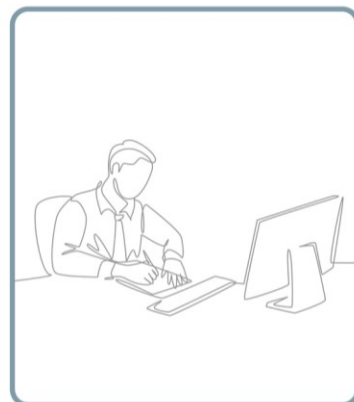


**2023**  
Reguleringsplan

**2017**  
Bykraft



**2018**  
Søknad til KDD



**2019**  
Innledende kartlegging

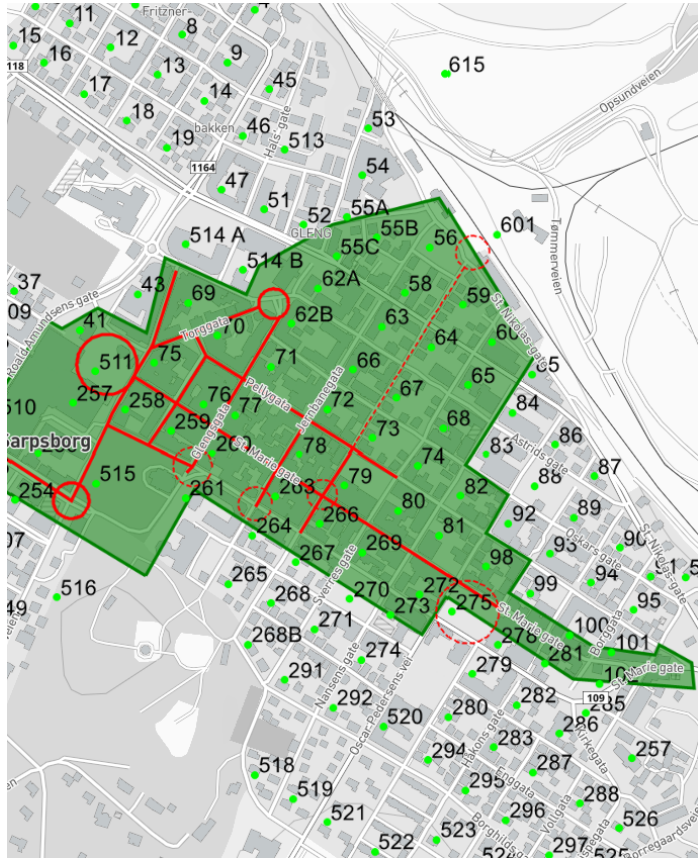


**2022**  
Politisk sak





# Rosenkrantz gate – Kobling mellom gågata og stasjonen





# Områdesatsning Østre bydel

- Pågått siden tidlig på -90 tallet
- Formell oppstart 2022
- Statlig samarbeidsavtale høsten 2023







# Innledende arbeider

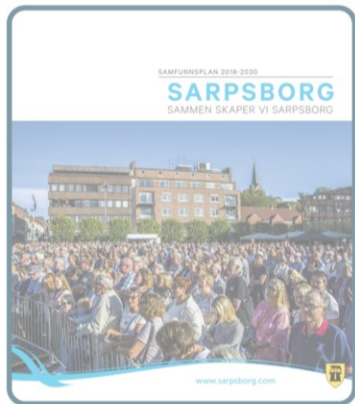


Sarpsborg  
kommune





**2016**  
1000 års jubileum



**2018**  
Samfunnsplanen



**2019**  
Sentrumsplanen

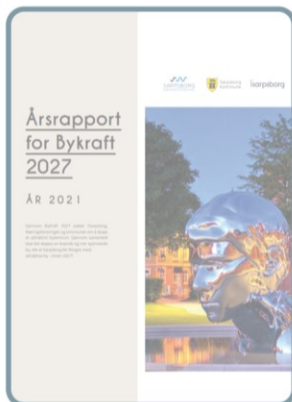


**2020**  
Mulighetsstudie

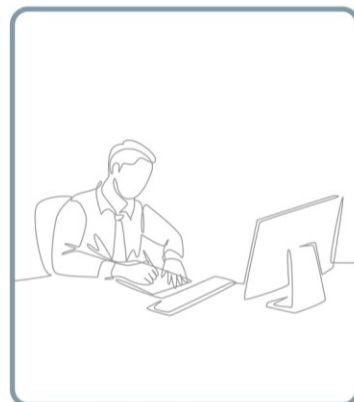


**2023**  
Reguleringsplan

**2017**  
Bykraft



**2018**  
Søknad til KDD



**2019**  
Innledende kartlegging



**2022**  
Politisk sak





# Interessenter i Rosenkrantz gate



## 1. Gårdeiere

- Handel og næring
- Utleie privatbolig
- Menighetshus/Forsamlingshus



## 2. Eiendomsutviklere



## 3. Beboere

- Privatbolig - bor i eget hus
- Privatbolig - leier hus
- Boligblokk/Rekkehus





# Roller og ansvar for dialog



## 1. Gårdeiere

- Sarpsborg næringsforening



## 2. Eiendomsutviklere

- Sarpsborg næringsforening



## 3. Beboere

- Sarpsborg kommune





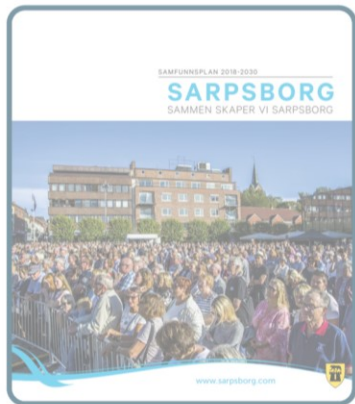
# Kartlegging av kvartalene

- Kartla hvert kvartal med:
  - Grunneiere
  - Adresser
  - Kontaktinfo
  - Eksistere bruk og virksomhet
  - Bransje





**2016**  
1000 års jubileum



**2018**  
Samfunnsplanen



**2019**  
Sentrumsplanen

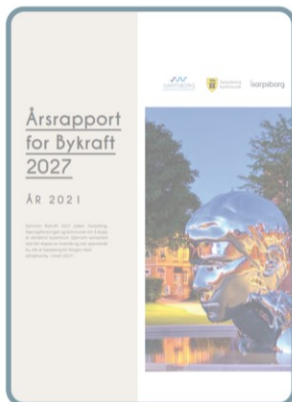


**2020**  
Mulighetsstudie

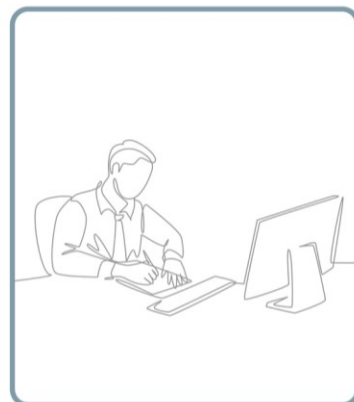


**2023**  
Reguleringsplan

**2017**  
Bykraft



**2018**  
Søknad til KDD



**2019**  
Innledende kartlegging



**2022**  
Politisk sak

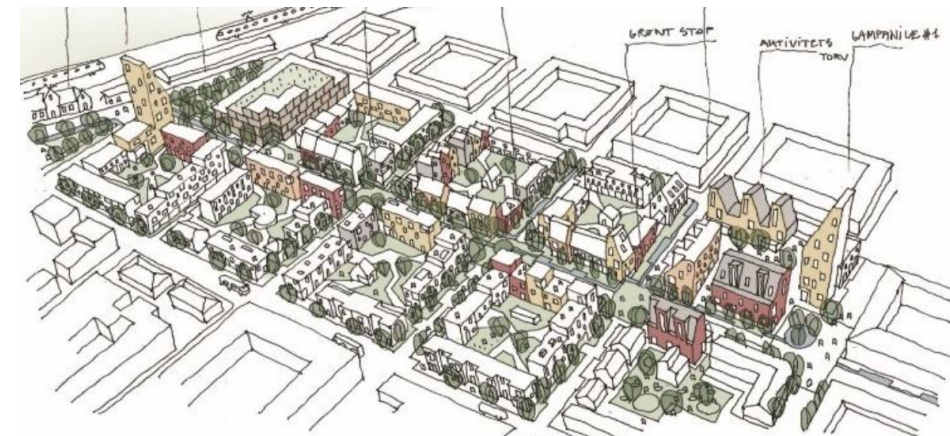




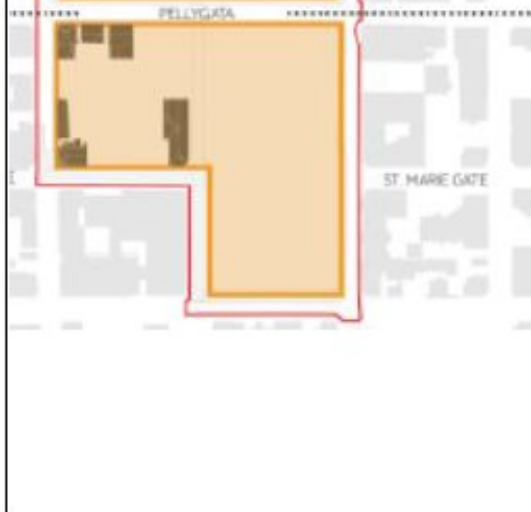
# Mulighetsstudie - Parallelloppdrag

## Oppgave:

*«Sarpsborg kommune ønsker forslag og ideer til hvordan Rosenkrantz gate med tilliggende bebyggelse kan utvikles som et livskraftig og attraktivt område for arbeidsplasser og boliger. Målet i sentrumsplanen er at Rosenkrantzgate skal utvikles til ny hovedadkomstgate mellom sentrum og stasjonsområdet».*







AART



LINK



Nordic



OLAV HÅKONSENS GATE

ASTRIDS GATE

OSKARS GATE

PELLYGATA

ST. MARIE GATE

JERNBANE GATE

ROSENKRANTZ GATE

SVEIBES GATE



# Evalueringskomitéens anbefaling

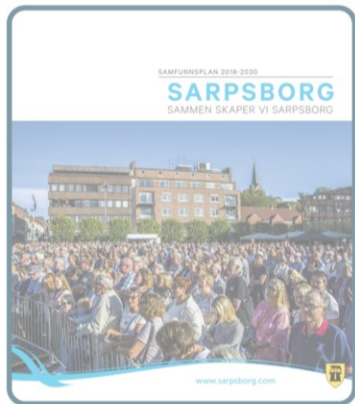
- Videreføre grep med Rosenkrantz gate som en grønn hovedadkomst selv om IC-planarbeidet stoppet opp
- Stort potensiale for utvikling
- Reisetorg ved stasjonen for bedre overgang mellom buss, tog, bil og sykkel
- Videreføre det tredelte området
- Områdereguleringsplan







**2016**  
1000 års jubileum



**2018**  
Samfunnsplanen



**2019**  
Sentrumsplanen

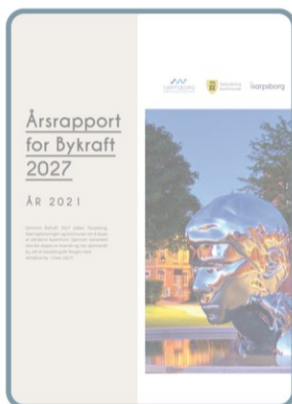


**2020**  
Mulighetsstudie

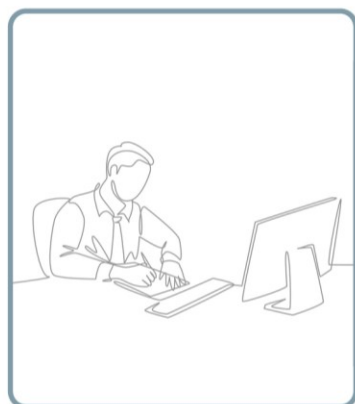


**2023**  
Reguleringsplan

**2017**  
Bykraft



**2018**  
Søknad til KDD



**2019**  
Innledende kartlegging



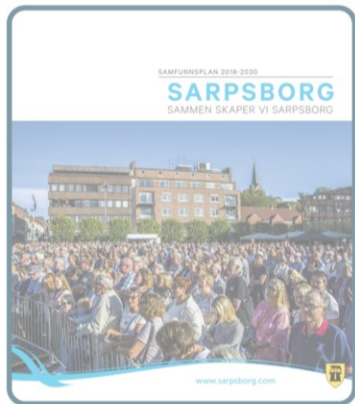
**2022**  
Politisk sak







**2016**  
1000 års jubileum



**2018**  
Samfunnsplanen



**2019**  
Sentrumsplanen

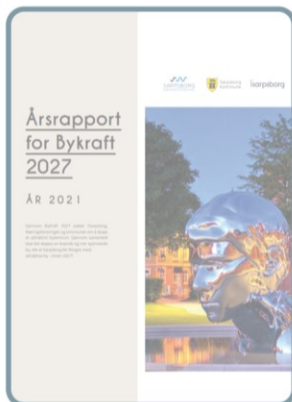


**2020**  
Mulighetsstudie

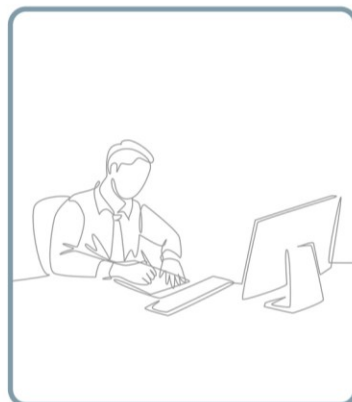


**2023**  
Reguleringsplan

**2017**  
Bykraft



**2018**  
Søknad til KDD



**2019**  
Innledende kartlegging



**2022**  
Politisk sak





# Om prosjektet

Mål:

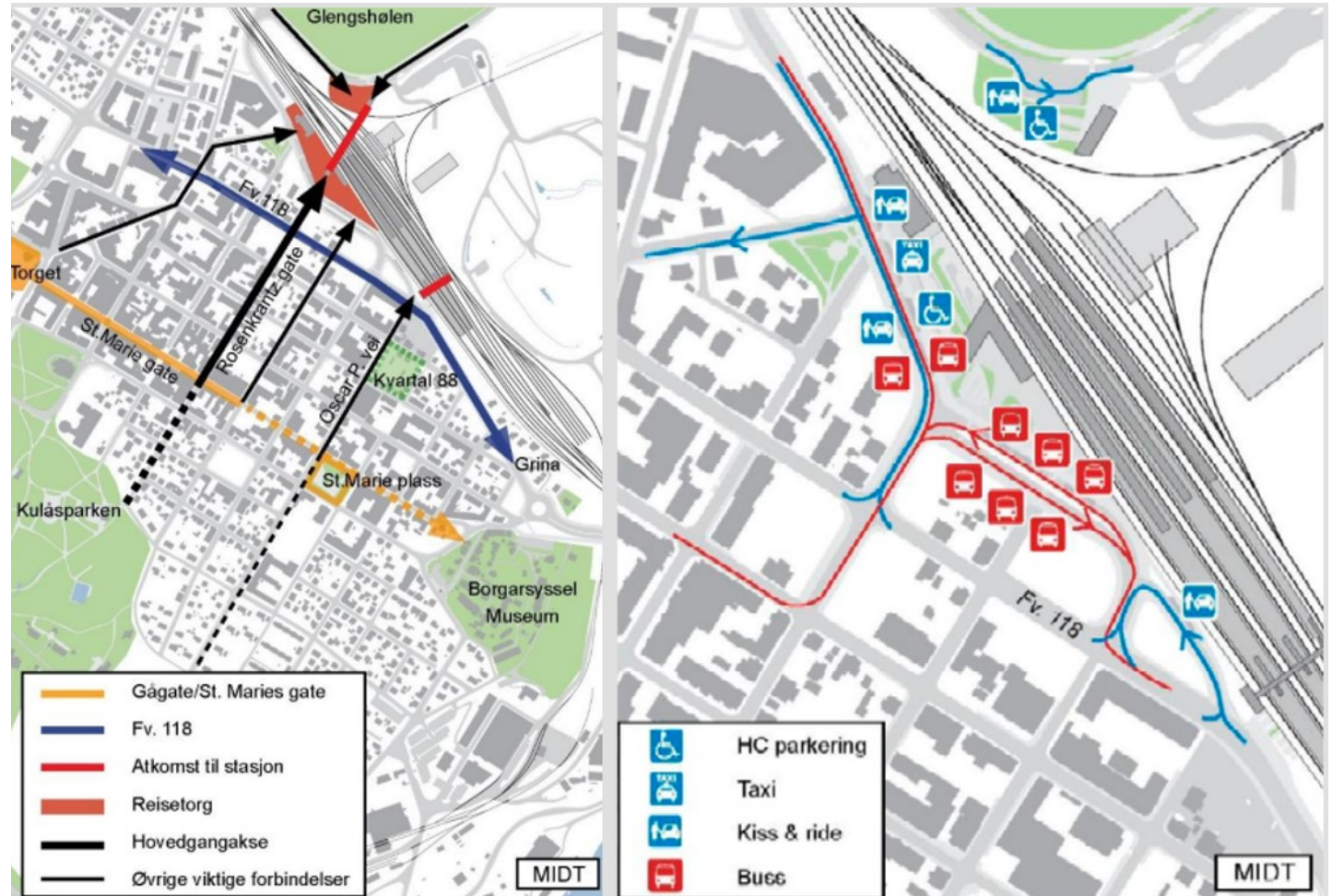
- Oppgradering av Rosenkrantz gate til hovedadkomst mellom gågata og stasjonen, med grønt preg og unik karakter.
- Et fremtidsrettet reisetorg med god overgang mellom transportmidler.





# Kommunedelplan for InterCity

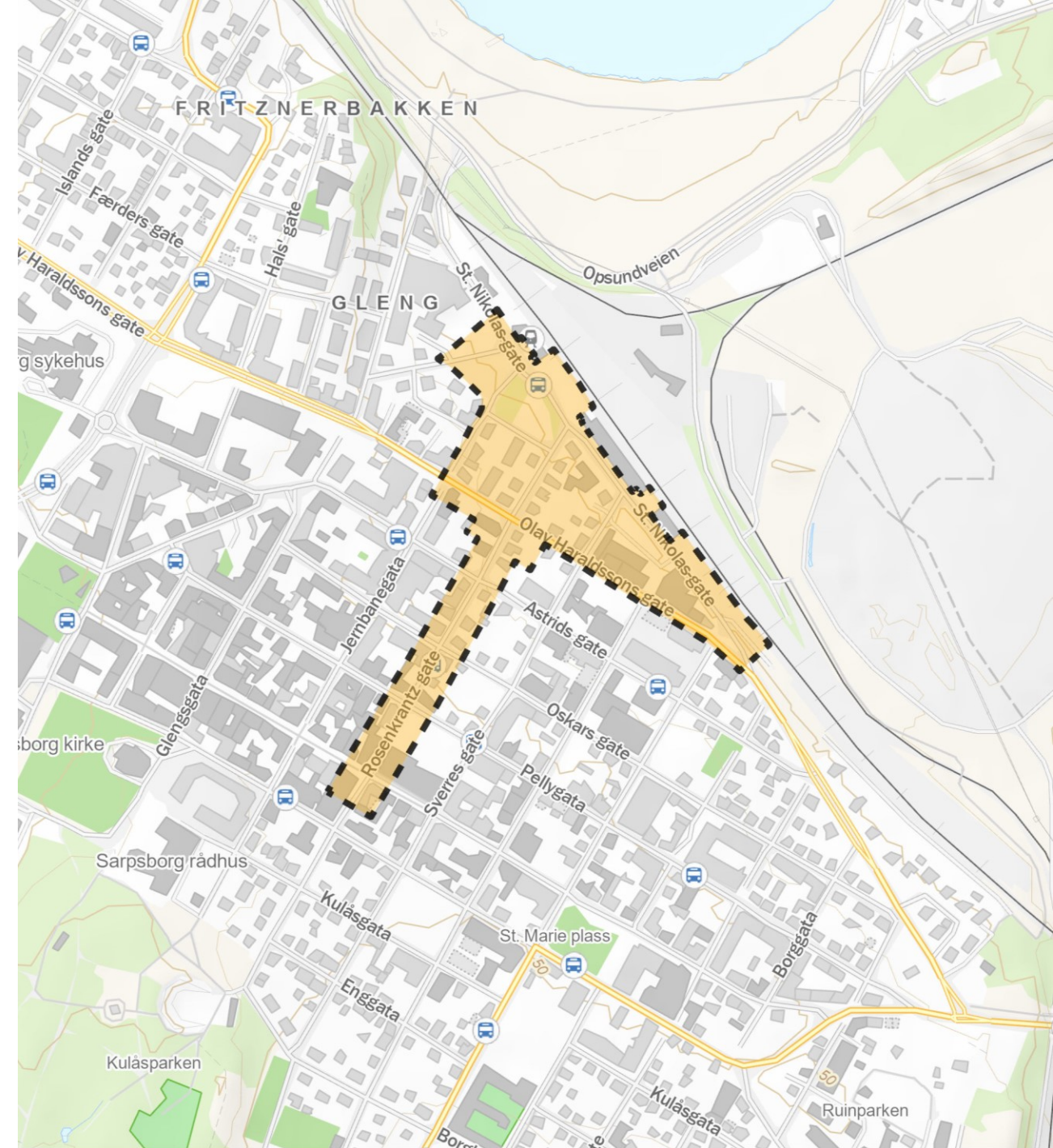
- Rosenkrantz gate hovedgangakse
- Kulvert under jernbane
- Reisetorg med overgang mellom buss, HC-parkering, bil, taxi, sykkel, kiss&ride





# Prosess for reguleringsplanen

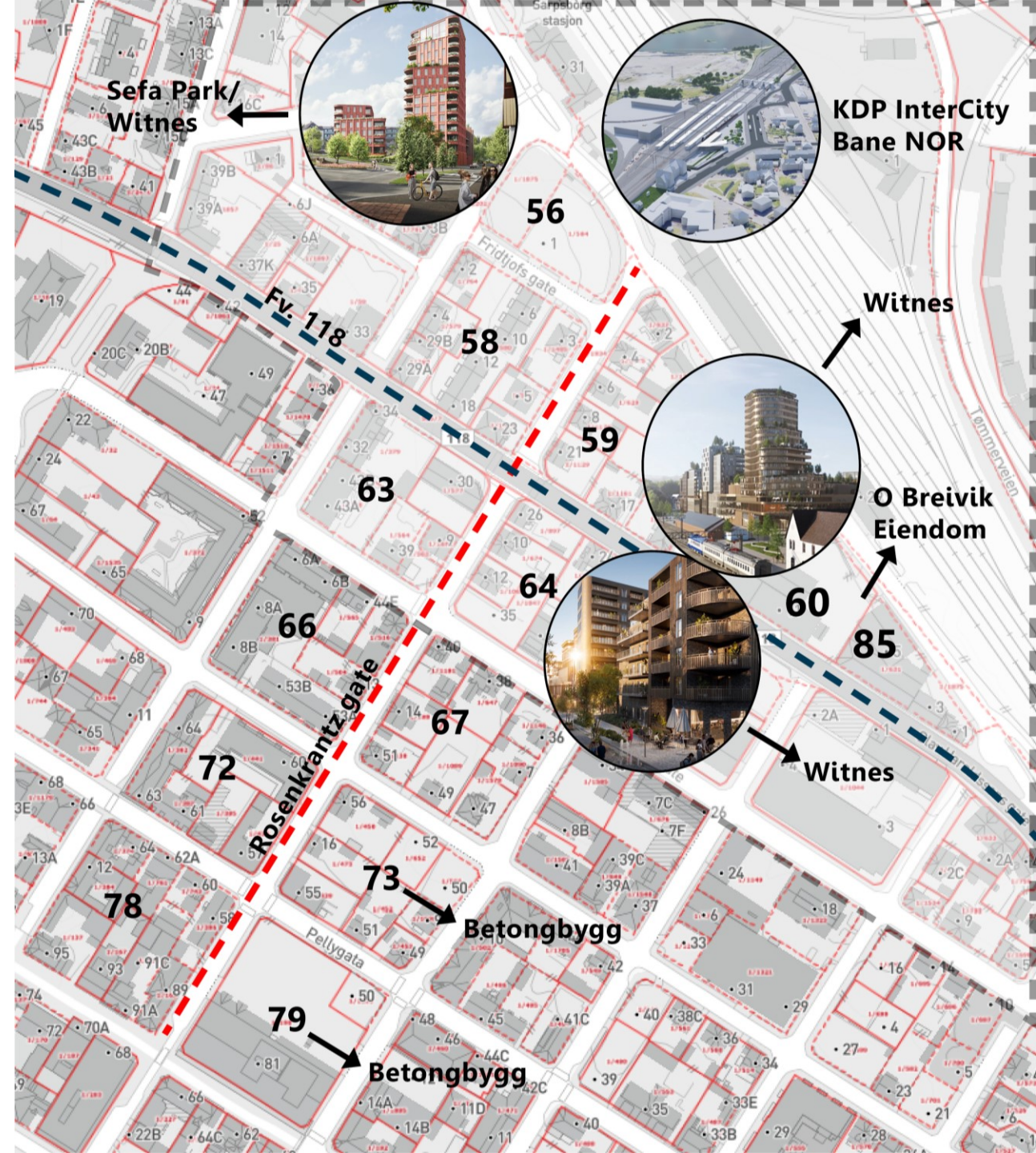
- Varslet oppstart mars 2023
- Bred involvering:
  - Gårdeiere/utviklere
  - Offentlige myndigheter (Bane NOR, Viken fylkeskommune og ØKT)
  - Innbyggere
  - Bykraft
  - Saksordfører





# Aktører i området

- **Største private aktører**
  - Petter Witnes (kvartal 64, Sefa Park og Arena Sarpsborg)
  - O Breivik Eiendom (kvartal 60 og 85)
  - Betongbygg (kvartal 79 og 73)
  - Borregaard (tømmertransport)
- **Offentlige aktører**
  - Bane NOR
  - Viken fylkeskommune
  - Østfold kollektivtrafikk









# Status for reguleringsplanen





**Takk for oss!**