



DET KONGELIGE KOMMUNAL- OG MODERNISERINGSDEPARTEMENT

Statsbygg
Postboks 232 Sentrum
0103 OSLO

Deres ref

Vår ref

Dato

20/4356-2

21. desember 2020

TILDELINGSBREV 2021 – STATSBYGG

1. Innledning

Kommunal- og moderniseringsdepartementet (KMD) viser til Stortingets behandling av Prop. 1 S (2020–2021) Kommunal- og moderniseringsdepartementet og Prop. 1 S Tillegg 1 (2020–2021), jf. Innst. 16 S (2020–2021), vedtatt 15. desember 2020.

Departementet gjør i dette brevet rede for de overordnede prioriteringene og gir Statsbygg fullmakt til å disponere utgifts- og inntektsbevilgningene for 2021, jf. reglement for økonomistyring i staten § 7. Brevet fastsetter også departementets krav til Statsbygg og delegerer fullmakter til virksomheten.

Sammen med tildelingsbrevet legger økonomi- og virksomhetsinstruksen rammene for Statsbyggs virksomhet i 2021.

Vi ber Statsbygg ta opp eventuelle uklarheter så snart som mulig.

2. Overordnede prioriteringer og utfordringer

Lokaler er en vesentlig innsatsfaktor for at statlige virksomheter skal nå sine mål, og utgjør samtidig en vesentlig utgift for staten. Effektiv arealbruk og utnyttelse av eksisterende bygningsmasse er viktig for å begrense behovet for nybygg. I nye byggeprosjekter er samfunnsøkonomiske analyser, kostnad-nytteanalyse og realisering av samfunns- og effektmål helt sentralt. Statsbygg skal i sin rådgivning til departementer og virksomheter i så vel byggeprosjekter som leiesaker, legge stor vekt på kostnadseffektive løsninger.

Postadresse
Postboks 8112 Dep
0032 Oslo
postmottak@kmd.dep.no

Kontoradresse
Akersg. 59
www.kmd.dep.no

Telefon*
22 24 90 90
Org.nr.
972 417 858

Avdeling
Statsforvaltningsavdelingen

Saksbehandler
Dina Aanerud
22 24 69 92

Staten er en stor eiendomsaktør, både som eier og som leietaker i markedet. Databasen *Statens lokaler* gir en helhetlig oversikt og gir grunnlag for å styre statens eiendomsportefølje på en bedre måte. Departementene er ansvarlige for porteføljestyling i sin sektor. Statsbygg skal ved behov kunne bistå departementene i dette arbeidet. Videre systematisering av statens bruk av lokaler forventes å kunne gi betydelige årlige besparelser. Det er derfor viktig å opprettholde innsatsen på dette området.

Regjeringen har forpliktet seg til å arbeide for å oppfylle bærekraftsmålene. En rekke av målene påvirker Statsbyggs virksomhet. Bærekraftsmålene skal være et element i Statsbyggs virksomhetsplanlegging og rådgivning. Som en stor innkjøper av varer og tjenester i Norges nest største næring, kan Statsbygg være en pådriver for bærekraftig utvikling i hele bygge- og eiendomsnæringen. Se nærmere omtale under kap. 4.

Regjeringens mål om reduserte klimagassutslipp krever høy miljøfaglig kompetanse ved lokaliserings- og konseptvalg samt betydelige tiltak i byggeprosessen og i eiendomsforvaltningen. Energi, miljø og klima er viktige hensyn innenfor alle virksomhetsområder i Statsbygg.

Bygge-, anleggs- og eiendomsbransjen har utfordringer med useriøse aktører. Staten må arbeide for å hindre at useriøse aktører vinner frem i konkurransen om statlige anbud, og for at de som utfører arbeid for staten, etterlever lover og regler. Statsbygg har en viktig rolle i dette arbeidet.

Ved å ta i bruk (nye) digitale løsninger legges det til rette for mer effektive produksjonsformer og byggeprosesser, god arealutnyttelse, energireduksjon og rasjonell drift av byggene. Statsbygg skal være en pådriver for å fremme og ta i bruk digitale løsninger som bidrar til effektivisering.

Departementet arbeider videre med oppfølging av områdegjennomgangen av bygge- og eiendomspolitikken i statlig sivil sektor. Det arbeides med å utarbeide en helhetlig strategi for bygg og eiendom i statlig sivil sektor. Strategien vil kunne påvirke alle deler av Statsbyggs virksomhet. Statsbygg er en sentral bidragsyter i oppfølgingen av områdegjennomgangen, og må være beredt på å ta en aktiv rolle. Videre må Statsbygg være rustet for eventuelle endringer som følger av dette arbeidet.

3. Mål for 2021

Hovedmål	Delmål
1. Statlige virksomheter har effektive lokaler som støtter virksomhetenes formål	1.1. Statlige virksomheter får råd om løsninger som er tilpasset deres behov 1.2. Utviklingen av statlige byggeprosjekter gir løsninger som er bærekraftige og kostnadseffektive 1.3. Statlige byggeprosjekter gjennomføres kostnads- og tidseffektivt og til avtalt kvalitet
2. Statlig eiendomsforvaltning er verdibevarende, bærekraftig og effektiv	

3.1 Hovedmål 1: Statlige virksomheter har effektive lokaler som støtter virksomhetenes formål

Delmål 1.1 Statlige virksomheter får råd om løsninger som er tilpasset deres behov

Lokalenes utforming påvirker virksomhetenes produktivitet. Samtidig kan valget av løsninger være av vesentlig betydning for samfunnet. Statsbygg skal gi objektive råd om lokalanskaffelser til statlige virksomheter, både i utredningsfase og ved leie av lokaler i markedet. Rådgivningen skal følge gjeldende statlige retningslinjer. Statsbygg skal også tilby rådgivning på sektor- og departementsnivå.

Et overordnet hensyn er hva som er fordelaktig for staten samlet sett. Samtidig er det avgjørende at statlige virksomheter får råd om løsninger som bidrar til deres måloppnåelse.

Staten leier mye eiendom i markedet, og leien utgjør et betydelig kostnadselement. Statsbyggs rådgivning skal bidra til departementenes styring av porteføljen av leide lokaler, gode leiebetingelser i den enkelte leieavtale og besparelser for staten. Samtidig skal rådgivningen bidra til at staten inngår leieavtaler om hensiktsmessige lokaler, som støtter virksomhetenes formål. Statsbygg skal vektlegge blant annet lokalenes fleksibilitet, miljøkvaliteter, kostnader og potensiell innvirkning på lokal by- og områdeutvikling. I rådgivningen skal Statsbygg også vektlegge lokalisering som gir lav miljøbelastning, blant annet fra ansattes og besøkendes reiser til og fra lokalene.

I årsrapporten skal Statsbygg redegjøre for sin rådgivning, og gi en vurdering av rådgivningens effekter. Statsbygg skal også rapportere bruttoareal og kostnad per ansatt i leieavtaler der Statsbygg har vært rådgiver, sammenlignet med tidligere leiekontrakter.

Delmål 1.2 Utviklingen av statlige byggeprosjekter gir løsninger som er bærekraftige og kostnadseffektive

Statsbygg skal bistå departementer og virksomheter i avklaringsfasen og forprosjektfasen frem til fullført forprosjekt. Oppdragsdepartementet er ansvarlig for å beslutte innholdet i

forprosjektet. For at oppdragsdepartementet skal fatte de beste beslutningene, skal Statsbygg gi dem råd og alternativer som fremmer et hensiktsmessig prosjekt, innenfor forutsetningene gitt i oppdragsbrevet.

Statsbygg skal legge frem løsningsalternativer for oppdragsdepartementet. Valg av energiløsning og miljøambisjon samt effektiv bruk av arealer er vesentlige elementer. Det er også viktig å legge til rette for fleksibilitet i lokalenes utforming og lavest mulig livsløpskostnader. Statsbygg må i prosjekteringsarbeidet ta høyde for energikrav som forventes å gjelde når rammesøknad blir levert.

Statsbygg skal i byggeprosjektene legge frem alternative arbeidsplassløsninger for oppdragsgiverne, innenfor rammen av statens arealnorm.

I forprosjektfasen skal Statsbygg legge kostnadsstyrt prosjektutvikling til grunn for ordinære byggeprosjekter med anslått investeringskostnad over 300 mill. kroner. Ved eventuelle endringer i prosjektet, skal konsekvenser dokumenteres. Fullført forprosjekt bør legge til grunn løsninger som oppfyller prosjektets mål på kostnadseffektivt vis.

Statsbyggs anskaffelser skal stimulere til bærekraftige løsninger, innovasjon og leverandørutvikling i bygg- og anleggsnæringen.

I årsrapporten skal Statsbygg vurdere effekten av faglige råd i utviklingen frem mot fullført forprosjekt.

Delmål 1.3 Statlige byggeprosjekter gjennomføres kostnads- og tidseffektivt og til avtalt kvalitet

Det er vesentlig at prosjektene gjennomføres innenfor de økonomiske rammene som er fastsatt og til avtalt tid og kvalitet.

For porteføljen samlet sett, og over en viss tid, er målet for kostnadseffektivitet å fullføre prosjektene i tråd med samlet styringsramme. Dette utgjør en vesentlig lavere kostnad enn kostnadsrammene gitt av Stortinget.

Kostnadsestimatene skal ikke ta høyde for svingninger i valutakursen. Finansdepartementet vil utarbeide nærmere regler for årlig å justere styrings- og kostnadsrammen for valutakursendringer, på samme måte som det justeres for prisvekst i dag. Statsbygg skal i drifts- og investeringsrapporteringen per 1. kvartal og 2. tertial omtale prosjekter i byggefase som er særlig utsatt for valutaeksponering, og/eller har betydelige direkte anskaffelser fra utlandet. Omtalen skal inneholde et anslag på gevinst eller tap grunnet valutasingninger.

Styringsparametere:

- a) Samlet sluttkostnad for porteføljen av ferdigstilte prosjekter siste fem år skal ikke overstige samlet styringsramme.

- b) Minimum 90 pst. av byggeprosjektene (både brukerfinansierte byggeprosjekter og ordinære prosjekter henholdsvis innenfor og utenfor husleieordningen) skal ferdigstilles til avtalt tid (målt per kvartal)¹.
- c) Kvaliteten på ferdigstilte bygg vurdert opp mot det som lå til grunn i forprosjektet.

I årsrapporten skal Statsbygg vurdere resultatene for porteføljen samlet. For punktene a og b skal årsrapporten også inneholde en vurdering av resultatene inndelt i kategoriene (1) prosjekter utenfor husleieordningen, (2) ordinære prosjekter innenfor husleieordningen og (3) brukerfinansierte byggeprosjekter.

3.2 Hovedmål 2: Statlig eiendomsforvaltning er verdibevarende, bærekraftig og effektiv

Verdibevarende vedlikehold

Statlige eiendommer utgjør store verdier. Enkelte eiendommer representerer uerstattelig kulturarv. Statsbygg skal prioritere å bedre tilstandsgraden i statlige eiendommer med vedlikeholdsetterslep.

Statsbygg skal i årsrapporten redegjøre for overordnede prioriteringer og gi en vurdering av vedlikeholdsarbeidet, utviklingen i bygningsmassens tilstandsgrad og andre effekter.

En bærekraftig og kostnadseffektiv eiendomsforvaltning

Statsbyggs eiendomsforvaltning skal være kostnads-, areal- og energieffektiv. Som ledd i dette arbeidet, stilles det krav til Statsbyggs driftskostnader per kvm, forvaltningsareal per driftsårsverk og energibruk per kvm.

Statsbygg forvalter en rekke eiendommer av stor kulturhistorisk verdi. Forvaltningen av disse må være basert på høy faglig kompetanse og skje i et nært og konstruktivt samarbeid med kulturminnemyndighetene.

Styringsparametere:

- a) Driftskostnad per kvm skal ikke overstige 92 kroner.
- b) Forvaltningsareal per driftsårsverk skal være minimum 9 600 kvm.
- c) Graddagskorrigert, stedskorrigert og arealvektet energiforbruk skal i henhold til ny metodikk for måling ikke overstige 198 kWh/kvm.

Statsbygg skal i årsrapporten redegjøre for resultater og vurdere effekten av gjennomførte tiltak.

Oppdrag: Statens eiendomsmasse i sivil sektor må forvaltes mest mulig kostnadseffektivt. KMD viser til Statsbyggs kartlegging av eiendommer som var aktuelle for salg i 2018. Vi ber Statsbygg gjennomgå eiendomsmassen på nytt for å vurdere salgsubjekter for perioden 2021-2023. Dette kan også inkludere eiendommer som er i statlig bruk, eller der det er

¹ Slik det fremgår av oppdragsbrev eller styringsdokument da startbevilgningen forelå.

leiekontrakt med andre leietakere. Vurderingen, inklusiv forventede salgsgevinster, sendes KMD innen 30. april 2021.

4. Andre forutsetninger og krav

4.1 Oppfølging av regjeringens inkluderingsdugnad

Statsbygg skal arbeide for å utvikle rutiner og arbeidsformer for å nå målene for regjeringens inkluderingsdugnad. Statsbygg skal i årsrapporten redegjøre for hvordan rekrutteringsarbeidet har vært innrettet for å nå målet om 5 pst., vurdere eget arbeid opp mot målene og omtale utfordringer og vellykkede tiltak. Har Statsbygg hatt nyansettelser i faste eller midlertidige stillinger i 2021, skal antallet med nedsatt funksjonsevne eller hull i CV-en, samt nyansettelser i faste og midlertidige stillinger totalt, rapporteres i årsrapporten. Statsbygg skal rapportere i tråd med [veiledningen](#).

4.2 Bærekraftsmålene

Bærekraftsmålene gjelder alle land og alle deler av samfunnet. Departementene følger opp bærekraftsmålene som ledd i sin løpende virksomhet. For å lykkes med å nå målene, er det viktig at også underliggende virksomheter utnytter sitt handlingsrom til å nå bærekraftsmålene på best mulig måte. Bærekraftsmålene er flersektorielle, og det kan derfor være nødvendig å samarbeide med andre virksomheter for å lykkes best mulig. I årsrapporten for 2021 bes Statsbygg om å redegjøre for hvordan aktivitetene i virksomheten har bidratt til at Norge skal nå bærekraftsmålene. Omtalen skal beskrive hvilken effekt virksomhetens arbeid har på oppnåelsen av bærekraftsmålene, og eventuelle utfordringer virksomheten har i det videre arbeidet med bærekraftsmålene.

4.3 Redusere antall ansatte

I tråd med økonomi- og virksomhetsinstruks for Statsbygg skal årsrapporten inneholde en oversikt over antall ansatte, samt avtalte og utførte årsverk for de siste tre år. Statsbygg skal tilstrebe å redusere antall ansatte målt etter SSBs statistikk. Realisering av effektiviseringsgevinster fra eksempelvis økt digitalisering, og automatisering av oppgaver og saksbehandling vil kunne bidra til dette. Et behov for å øke antall ansatte bør være begrunnet i særskilte forhold, og skal rapporteres til departementet i den løpende etatsstyringsdialogen i 2021.

Perioden 2017-2019 viser nedgang både i antall årsverk og ansatte i Statsbygg. Departementet er opptatt av at Statsbygg følger opp dette arbeidet også i 2021, og at det ikke blir vekst i antall årsverk. Departementet ber om at drifts- og investeringsrapporten med status pr. 31. mars og 31. august inkluderer prognose for utviklingen i antall årsverk og ansatte, med eventuelle forslag til tiltak, som grunnlag for drøfting på etatsstyringsmøte nr. 2 og 3 i 2021.

4.4 Tiltak mot useriøse aktører

Offentlige virksomheter har som innkjøpere av varer og tjenester et særskilt ansvar for å motvirke arbeidslivskriminalitet. Det forventes at offentlige virksomheter går foran i arbeidet med å fremme et seriøst arbeidsliv.

Statsbygg har ved gjennomføring av byggeprosjekter og drift av eiendommene et ansvar for at alle kommer uskadet hjem fra jobb. Statsbygg skal engasjere seriøse aktører i bygge- og anleggsbransjen som prioriterer sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA).

Bygge- og anleggsbransjen har utfordringer med useriøse aktører. Statsbygg må bruke sin posisjon i bransjen for å arbeide for en mer seriøs bygge- og eiendomsbransje. I samarbeid med offentlige og private aktører må Statsbygg utvikle gode metoder for å forebygge arbeidslivskriminalitet, sikre lovpålagte lønns- og arbeidsvilkår og utvikle nye tiltak mot arbeidslivskriminalitet. Statsbygg skal, ved tildeling av oppdrag og i oppfølging av inngåtte kontrakter, sikre at deres leverandører følger lover og regler.

Statsbygg skal i årsrapporten redegjøre for arbeidet med tiltak mot useriøse aktører og effekten av dette, herunder resultater fra oppfølging av inngåtte kontrakter og hvordan virksomhetens anskaffelser er innrettet for å ivareta dette hensynet.

Vi viser til rundskriv H-8/17 fra KMD om statens arbeid for å motvirke arbeidslivskriminalitet.

4.5 Effektivisering og digitalisering

Digitale løsninger skaper nye muligheter, samtidig som det stiller økte krav til effektivisering. Departementet forventer derfor at Statsbygg fortsetter å arbeide systematisk med å effektivisere virksomheten.

I årsrapporten skal Statsbygg gjøre rede for iverksatte og planlagte effektiviseringstiltak. Det skal også gjøres rede for hvordan effektiviseringsgevinstene hentes ut eller omdisponeres.

4.6 Lærlinger

I tråd med regjeringens strategi for flere lærlinger i staten, skal Statsbygg ha minst åtte lærlinger i egen virksomhet i 2021.

4.7 Universell utforming

Eksisterende bygningsmasse skal være universelt utformet innen 2025 (fengsler unntatt).

4.8 Tilfredse brukere

Statsbygg skal måle brukertilfredshet på områdene rådgivning, byggherrevirksomhet og eiendomsforvaltning, og redegjøre for dette i årsrapporten. God brukertilfredshet er definert i intervallet 70–74.

5. Budsjettildelinger

5.1 Budsjettrammer 2021

I tråd med Stortingets vedtak om Statsbyggs utgifter og inntekter i 2021, stilles midlene til disposisjon for Statsbygg. Vi viser også til nærmere omtale under de enkelte kapitler og poster under programkategori 13.30 i Prop. 1 S (2020–2021) for Kommunal- og moderniseringsdepartementet, jf. Innst. 16 S (2020–2021).

Samlet tildeling på 4 001 396 000 kroner er fordelt på følgende utgiftskapitler og poster i 2021:

Kap. 530 Byggeprosjekter utenfor husleieordningen		(1000 kroner)
Post	Betegnelse	Budsjett 2021
30	Prosjektering av bygg, <i>kan overføres</i>	173 000
33	Videreføring av byggeprosjekter, <i>kan overføres</i>	1 769 500
36	Kunstnerisk utsmykking, <i>kan overføres</i>	33 000
45	Større utstyrsanskaffelser og vedlikehold, <i>kan overføres</i>	193 551
	Sum kap. 530	2 169 051

Kap. 531 Eiendommer til kongelige formål		(1000 kroner)
Post	Betegnelse	Budsjett 2021
01	Driftsutgifter	27 529
45	Større utstyrsanskaffelser og vedlikehold, <i>kan overføres</i>	47 620
	Sum kap. 531	75 149

Kap. 533 Eiendommer utenfor husleieordningen		(1000 kroner)
Post	Betegnelse	Budsjett 2021
01	Driftsutgifter	21 341
45	Større utstyrsanskaffelser og vedlikehold, <i>kan overføres</i>	335 000
	Sum kap. 533	356 341

Kap. 2445 Statsbygg		(1000 kroner)
Post	Betegnelse	Budsjett 2021
24.1	Driftsinntekter	-5 593 922
24.2	Driftsutgifter	2 199 763
24.3	Avskrivninger	1 506 000
24.4	Renter av statens kapital	697 200
24.6	Til reguleringsfondet	-1 335 000
	Sum post 24 Driftsresultat	- 2 525 959
30	Prosjektering av bygg, <i>kan overføres</i>	78 800
31	Igangsetting av ordinære byggeprosjekter, <i>kan overføres</i>	1 261 700
32	Prosjektering og igangsetting av brukerfinansierte byggeprosjekter, <i>kan overføres</i>	327 000
33	Videreføring av ordinære byggeprosjekter, <i>kan overføres</i>	743 376

34	Videreføring av brukerfinansierte byggeprosjekter, <i>kan overføres</i>	900 000
45	Større utstyrsanskaffelser og vedlikehold, <i>kan overføres</i>	312 372
49	Kjøp av eiendommer, <i>kan overføres</i>	303 566
Sum kap. 2445		1 400 855

Kap. 530, post 33

Statsbygg kan fordele bevilgningen på posten mellom prosjektene som finansieres over posten, avhengig av fremdrift og likviditetsbehov for det enkelte prosjekt i 2021.

Kap. 2445, post 24

All kapital i Statsbygg gjøres rentebærende med virkning fra 2021. Omleggingen er budsjettneutryl. 135 mill. kroner av kostnadsøkningen på Campus Ås dekkes av Statsbyggs reguleringsfond ved at post 24.6 Til reguleringsfond reduseres med 135 mill. kroner og krav til driftsresultat økes tilsvarende. Videre tilbakeføres 7,5 mill. kroner fra kap. 530, post 34, ved å redusere krav til driftsresultat. I tillegg økes driftsresultatet med 1,5 mill. kroner.

Det er gjennomført sikkerhetsprosjekter for regjeringens representasjonsanlegg (RRA) og regjeringsbygg 6 (R6). I 2021 utgjør investeringene avskrivnings- og rentekostnader til sammen 10 mill. kroner. Statsbygg kompenseres for disse kostnadene ved at krav til driftsresultat reduseres tilsvarende.

Salget av Trekanttomta ved Aker Brygge i Oslo ga en netto salgsgevinst på 1 200 mill. kroner. Netto salgsgevinst tilføres statskassen ved å øke driftsresultatet tilsvarende netto salgsgevinst.

Samlet økes kravet til driftsresultat med 1 874,8 mill. kroner, til 2 526 mill. kroner.

Kap. 2445, post 33

Statsbygg kan fordele bevilgningen på posten mellom de ulike prosjektene som finansieres over posten, avhengig av fremdrift og likviditetsbehov for det enkelte prosjekt i 2021.

Statsbygg skal føre til inntekt 1 402 511 000 kroner fordelt på følgende inntektskapitler og poster i 2020:

Kap. 3533 Eiendommer utenfor husleieordningen		(1000 kroner)
Post	Betegnelse	Budsjett 2021
02	Diverse inntekter	2 511
Sum kap. 3533		2 511

(NY) Kap. 5447 Salg av eiendom utenfor statens forretningsdrift		(1000 kroner)
Post	Betegnelse	Budsjett 2021
40	Salgsinntekter	1 400 000
Sum kap. 5447		1 400 000

Kap. 5447, post 40

Staten eier to eiendommer på Adamstuen i Oslo som blir fraflyttet/frigjort etter at byggeprosjektet på Campus Ås blir ferdigstilt. Den nordlige eiendommen er balanseført hos Statsbygg og inngår i statens forretningsdrift. Den sørlige eiendommen forvaltes av NMBU og Veterinærinstituttet og er utenfor statens forretningsdrift. På posten føres inntekter fra salg av den sørlige eiendommen.

5.2 Endring av tildelte bevilgninger 2021

Uventede utgifter eller bortfall av inntekter skal dekkes innenfor tildelt budsjetttramme og gitte fullmakter. Dersom dette ikke er mulig, skal forslag om endringer av budsjettet tas opp i innspill til revidert nasjonalbudsjett på våren, eller til nysalderingen på høsten.

Slike forslag skal inneholde:

- en begrunnelse for forslaget om inntekts-/utgiftsendring.
- en beskrivelse av de viktigste forutsetningene for bevilgningsforslaget og eventuell usikkerhet forbundet med det.
- informasjon om tiltak for å minimere utgiftsøkningen / reduksjonen i inntekter.
- forslag til inndekning av utgiftsøkningen / reduksjonen i inntekter.
- budsjettkonsekvenser for de påfølgende årene.
- en eventuell omtale av gevinstrealisering der det er aktuelt.

Departementet understreker at dersom Statsbygg foreslår endringer i bevilgningene til brukerfinansierte byggeprosjekter, så skal det også legges ved en oversikt over bevilgningsbehovet for det enkelte prosjekt.

Tidspunkter for å fremme forslag til departementet fremkommer i styringskalenderen.

6. Fullmakter

I tillegg til de administrative fullmaktene Statsbygg har fått delegert i økonomi- og virksomhetsinstruks for Statsbygg av 1. juli 2020, delegerer departementet fullmaktene nedenfor til Statsbygg for 2021. Statsbygg er selv ansvarlig for å sette seg inn i de kravene og hjemlene departementet henviser til.

6.1 Fullmakter til å overskride gitte bevilgninger

Departementet samtykker i at Statsbygg i 2021 kan:

1. overskride kap. 533, post 01 mot tilsvarende merinntekter under kap. 3533, post 02.
2. overskride kap. 2445 Statsbygg, postene 30–49, med inntil 250 mill. kroner, mot dekning i reguleringsfondet.
3. overskride kap. 2445 Statsbygg, postene 30–49, med beløp som tilsvarer netto gevinst fra salg av eiendommer.

6.2 Omdisponeringsfullmakter

Departementet samtykker i at Statsbygg i 2021 kan omdisponere under budsjettkapittel:

1. 530 Byggeprosjekter utenfor husleieordningen, mellom postene 31 og 33 og mellom postene 30 og 34.
2. 531 Eiendommer til kongelige formål, fra post 01 til 45.
3. 533 Eiendommer utenfor husleieordningen, fra post 01 til 45.
4. 2445 Statsbygg, mellom postene 30, 31, 33, 45 og 49.
5. 2445 Statsbygg, mellom postene 32 og 34, samt post 49 i de tilfeller det er aktuelt å kjøpe en eiendom som ledd i gjennomføringen av brukerfinansierte byggeprosjekter.

6.3 Fullmakt til å pådra staten forpliktelser i investeringsprosjekter

Departementet samtykker i at Statsbygg i 2021 kan:

pådra staten forpliktelser utover budsjettåret for å gjennomføre byggeprosjekter og andre investeringsprosjekter som er omtalt i Prop. 1 S (2020–2021) eller i tidligere proposisjoner til Stortinget under kap. 530 Byggeprosjekter utenfor husleieordningen, kap. 531 Eiendommer til kongelige formål, kap. 532 Utvikling av Fornebuområdet, kap. 533 Eiendommer utenfor husleieordningen og kap. 2445 Statsbygg, innenfor de økonomiske rammene som gjelder for det enkelte prosjekt.

6.4 Fullmakter som gjelder brukerfinansierte byggeprosjekter

Departementet samtykker i at Statsbygg i 2021 kan:

1. sette i gang byggeprosjekter under kap. 2445 Statsbygg, post 32 Prosjektering og igangsetting av brukerfinansierte byggeprosjekter, uten at disse er omtalt med kostnadsramme overfor Stortinget, når leietakeren har husleiemidlene det er behov for innenfor gjeldende budsjettammer.
2. pådra staten forpliktelser utover budsjettåret, innenfor en samlet ramme på 1 500 mill. kroner for gamle og nye forpliktelser, ved gjennomføring av brukerfinansierte byggeprosjekter under kap. 2445 Statsbygg, post 32 Prosjektering og igangsetting av brukerfinansierte byggeprosjekter og post 34 Videreføring av brukerfinansierte byggeprosjekter.

Departementet viser for øvrig til [retningslinjer](#) for gjennomføring av brukerfinansierte byggeprosjekter.

6.5 Diverse fullmakter

Departementet samtykker i at Statsbygg i 2021 kan:

1. godkjenne salg, makeskifte eller bortfeste av eiendom som forvaltes av Statsbygg eller av statlige virksomheter som ikke har egen salgsfullmakt, for inntil 750 mill. kroner.
2. selge statens eiendommer på Adamstuen i Oslo. Det kan foretas direktesalg til Oslo kommune av eiendom som skal benyttes til kommunale formål. Prisen fastsettes da til markedstakst.
3. godkjenne kjøp av eiendom finansiert ved salgsinntekter, innsparte midler eller midler fra reguleringsfondet for inntil 300 mill. kroner totalt, utover bevilgningen på kap. 2445 Statsbygg, post 49. Kjøp av enkelte eiendommer over 50 mill. kroner må i hvert tilfelle legges frem for departementet til godkjenning.

4. korrigere Statsbyggs balanse med inntil 10 mill. kroner i de tilfellene hvor prosjekterings- og investeringsmidler ført på kap. 2445 Statsbygg blir overført til andre budsjettkapitler eller prosjektene ikke blir realisert.
5. avskrive anleggsmidler fra det tidspunktet de tas i bruk, jf. Prop. 1 S (2014–2015).
6. disponere inntil 20 pst. av usikkerhetsavsetningen i ordinære prosjekter, bortsett fra nytt regjeringskvartal, byggetrinn 1.

6.6 Fullmakt til postering mot mellomværendet med statskassen

Departementet samtykker i at Statsbygg i 2021 kan:

1. foreta posteringer til og fra reguleringsfondet som del av mellomværendet med statskassen.
2. føre inn- og utbetalinger som gjelder bruksavhengige driftskostnader og tilleggsavtaler mot mellomværendet med statskassen.
3. føre utlegg som skal viderefaktureres leietaker og tilhørende innbetalinger mot mellomværendet med statskassen.
4. føre innbetalinger som gjelder delfinansiering av investeringsprosjekter fra oppdragsgiver mot mellomværendet med statskassen. Innbetalingene nettoføres på investeringspostene i takt med når investeringskostnadene påløper.

6.7 Presisering av fullmaktene i pkt. 6.1–6.6

Fullmakt 6.1, pkt. 2 innebærer at Statsbygg samlet sett kan overskride investeringsbudsjettet, postene 30–49, med inntil 250 mill. kroner mot dekning i reguleringsfondet. I tillegg kan Statsbygg gjennom bruk av fullmakt 6.1, pkt. 3 overskride de samme investeringspostene med et beløp som tilsvarer netto gevinst (salgsinntekt fratrukket bokført verdi og salgsomkostninger) fra salg av eiendommer. Post 49 kan isolert sett ikke overskrides med mer enn 300 mill. kroner, jf. fullmakt 6.5, pkt. 2. Salgsinntektene føres på post 24.1 Driftsinntekter. Nedskrivning av eiendommens bokførte verdi gir en økning på post 24.3 Avskrivninger. Eventuell gevinst av salget som skal reinvesteres, eller investeringer ut over bevilgningen ved bruk av reguleringsfond gir en tilsvarende økning i driftsresultat. Eventuell bruk av fullmakt til å overskride bevilgningen på kap. 2445, postene 30–49, ved bruk av reguleringsfondet motsvares av økt driftsresultat.

Fullmakten 6.2, pkt. 4 gir Statsbygg mulighet til å omdisponere mellom de angitte postene, med unntak av omdisponeringer fra postene 31 og 33 til post 30, 45 og 49. Statsbygg kan ikke omdisponere fra post 30 til post 49.

Fullmakt 6.3, pkt. 1 innebærer at Statsbygg kan inngå kontrakter som forplikter staten utover årets bevilgning, men innenfor den styringsrammen² som gjelder for det enkelte prosjekt. Det vises til egne fullmakter som gjelder for en eventuell disponering av usikkerhetsavsetningen (differansen mellom kostnads- og styringsrammen).

Fullmakt 6.5, pkt. 1 gjelder bare salg, makeskifte eller bortfeste av fast eiendom. Det forutsettes at salgene skjer i tråd med gjeldende instruks om avhending av fast eiendom som

² Normalt sett er det innenfor styringsrammen Statsbygg har fullmakt til å inngå forpliktelser på vegne av staten. Unntak fra dette må være godkjent av departementet.

tilhører staten. Statsbygg må godkjenne eventuelle salg for statlige virksomheter som ikke har egen salgsfullmakt, og kontrollere at salget skjer i henhold til fullmakt 6.5, pkt. 1 med presiseringer.

Fullmakt 6.5 pkt. 3 innebærer at Statsbygg kan kjøpe eiendom for inntil 50 mill. kroner i hvert enkelt tilfelle, og for inntil 300 mill. kroner totalt utover bevilgningen på kap. 2445 Statsbygg, post 49 Kjøp av eiendommer. Kjøp utover dette må tas opp med departementet. Departementet har fullmakt fra Stortinget til å godkjenne kjøp for ytterligere 500 mill. kroner (800 mill. kroner totalt) i 2021. Utover gitt bevilgning på posten må Statsbygg finansiere denne typen kjøp enten ved salgsinntekter eller ved å benytte midler fra reguleringsfondet. Fullmakten gjelder kun kjøp av eiendommer som på kort eller lengre sikt vurderes som relevant for bruk av virksomheter i statlig sivil sektor. Kjøp som faller utenfor denne fullmakten, må forelegges departementet for godkjenning i hvert enkelt tilfelle.

I fullmakt 6.5, pkt. 4 utgjør 10 mill. kroner samlet verdi som balansen kan korrigeres med i 2021. Eventuelle korrigeringer utover dette må tas opp med departementet.

Fullmakt 6.5, pkt. 5 gir Statsbygg fullmakt til å avskrive anleggsmidler fra det tidspunktet de tas i bruk. Dette utgjør et avvik fra hovedregelen om avskrivningstidspunkt for forvaltningsbedriftene, jf. St.prp. nr. 48 (2004–2005) *Om bevilgningsreglementet* og Innst. S. nr. 187 (2004–2005).

Fullmakt 6.6 gir Statsbygg unntak fra kontantprinsippet for føring mot mellomværendet med statskassen, jf. endringer i økonomiregelverket fra 1.1.2020.

7. Rapportering og resultatoppfølging

Statsbygg skal rapportere etter kravene i tildelingsbrevet og økonomi- og virksomhetsinstruksen. I økonomi- og virksomhetsinstruksens pkt. 3.2.4 fremgår krav til oversendelse av drifts- og investeringsrapporter per 1. kvartal og 2. tertial. Tidspunkter for etatsstyringsmøter og rapporteringer i 2021 fremgår av styringskalenderen i vedlegg 1.

7.1 Årsrapport og årsregnskap

Statsbygg skal sende årsrapporten for 2021 til departementet innen 28. februar 2022, med kopi til Riksrevisjonen. Årsrapporten skal tilfredsstille kravene i økonomi- og virksomhetsinstruksen for Statsbygg. Rapporten skal inneholde rapportering om måloppnåelse og styringsparametere omtalt i dette tildelingsbrevet, jf. pkt. 3 Mål for 2021 og pkt. 4 Andre forutsetninger og krav.

Statsbygg skal sende en korrekt, dekkende og komplett årsrapport til departementet. Årsrapporten skal ikke endres etter at den er sendt til departementet, med mindre det er særskilte forhold som gjør det nødvendig.

Årsrapport og revisjonsberetning skal publiseres på Statsbyggs nettsider innen 1. mai, jf. økonomi- og virksomhetsinstruks.

8. Budsjettmessige forutsetninger

Statsbygg har ansvar for å planlegge virksomheten i 2021 slik at målene nås innenfor bevilgningsrammene som er gitt i dette brevet, jf. Reglement for økonomistyring i staten § 9 og Bestemmelser om økonomistyring i staten, pkt. 2.2.

I punkt 6.1 og 6.2 er Statsbygg gitt fullmakter til å overskride bevilgninger og omdisponere mellom budsjettposter. Utover dette kan ikke Statsbygg overskride utgiftsbevilgningene eller bruke dem til andre formål enn forutsatt av Stortinget, jf. bevilgningsreglementets § 5.

Statsbygg har et ansvar for å iverksette tiltak slik at det ikke oppstår behov for å øke bevilgningene. Departementet forutsetter at Statsbygg rapporterer om vesentlige endringer i budsjettforutsetningene umiddelbart dersom slike oppstår.

Med hilsen

Jan Olav Pettersen (e.f.)
ekspedisjonssjef

Kaare Falkenberg
avdelingsdirektør

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer

Kopi

Riksrevisjonen