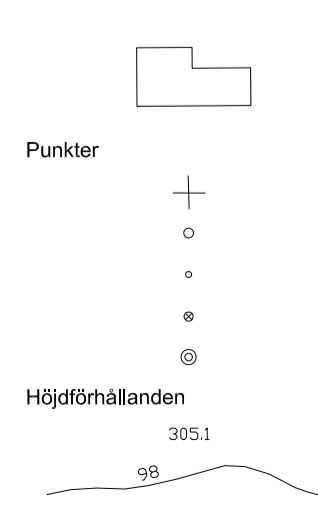
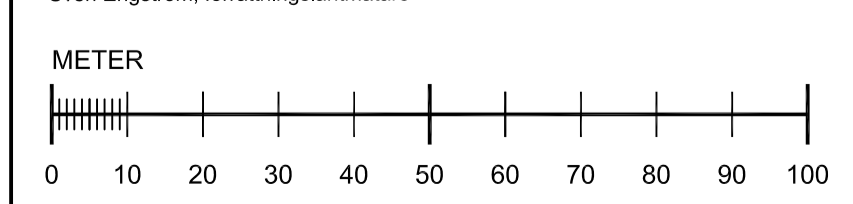


GRUNDKARTA ÖVER
 ASPBERGET 1:232 m.fl.
 i Torsby kommun, Värmlands län
 Upprättad av Lantmäteriet i Torsby
 2010-02-09
 Sven Engström, förrättningslantmätare



Byggnad i allmänhet karterad
 efter takkonturen
 Rutnätspunkt
 Polygonpunkt
 Gränspunkt
 Belysningsstolpe
 Träd
 Fotogrammetrisk höjd
 Nivåkurvor

Övrigt
 Järnvägsspår
 Slänt
 Körbana
 Kantsten
 Stig
 Ägoslagsgräns
 Barr- resp. lövskog
 Bläck

Staket
 Häck
 Hag- och ängsmark
 Kärr, mosse
 Elledning

Skala 1:1000
 Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
 Koordinatsystem i höjd: RH 70
 Detaljer karterade med varierande kvalitet

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER
 Linje på kartan ritad 3 m utanför planområdets gräns
 Användningsgräns
 Egenskapsgräns
 Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser
 GENOMFART Genomfartstrafik
 NATUR Naturområde

Kvartersmark
 B Bostäder
 E1 Elnätstation
 E2 Minireringsverk
 E3 Vattentäkt och sprinklerbassäng
 G1 Drivmedelsanläggning
 H Handel
 HG2 Handel och bilverkstad
 HK Handel och kontor

Vattenområden
 W Öppet vattenområde
 WB1 Vattenområde med bryggor

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
 bro Gångbro
 gång Gångväg
 damm Sedimenteringsdamm för dagvatten

UTNYTTJANDEGRAD
 e, 00 Största byggnadsarea i procent av tomtearen
 e, 0 000 Största bruttoarea i m² ovan mark

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
 Markens får inte bebyggas
 Markens får endast bebyggas med uthus och garage
 u Markens skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
 x Markens skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

y Marken skall vara tillgänglig som körbar förbindelse för angränsade fastigheter
MARKENS ANORDNANDE
 Mark och vegetation
 n, Sedimenteringsdamm för dagvatten
 parkering Parkeringsplats skall finnas
 Utfart
 Körbar förbindelse får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE
 Placering
 p, Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen
 Utformning
 \diamond Högsta byggnadshöjd i meter
 II Högsta antal våningar
 fril. Endast friliggande hus
 Utformning
 f, Ny bebyggelse skall ha fasader av trä och i övrigt utformas med särskild hänsyn till det exponerade läget i anslutning till riksgränsen

Byggnadsteknik
 Lägsta nivå på färdigt golv för ny bebyggelse skall vara minst +306,0 meter (RH 70)
 Bebyggelsen skall utformas med särskild hänsyn till räddningstjänstens insatstid i händelse av brand
 Ny bebyggelse skall uppföras i radonskyddande utförande

STÖRNINGSSKYDD
 m, Övernattningsrum skall utformas så att den dygnskvivalenta ljudnivån inomhus inte överstiger 30 dBA och den maximala ljudnivån inomhus nattetid inte överstiger 45 dBA
 plank Bullerplank skall anordnas till en höjd av 2,0 meter

Generellt gäller att verksambeter inte får vara störande för omgivningen och skall uppfylla gällande riktvärden för externt industribuller

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 Genomförandetid
 Planens genomförandetid är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft
 Villkor för bygglov
 Bygglov för ändrad markanvändning får inte ges innan miljöteknisk markundersökning utförts och eventuell sanering skett
 Huvudmannaskap
 Kommunen är inte huvudman för allmän plats
 ILLUSTRATIONER
 illustrationslinje
 byggnad illustrationstext

DETALJPLAN FÖR LÅNGFLONS GRÄNSHANDEL

TYP AV HANDLING: PLANKARTA	INGÅENDE HANDLINGAR: PROGRAM SAMRÅDSREDOGÖRELSE DEL 1 GENOMFÖRANDEBESKRIVNING GRUNDKARTA FASTIGHETSFÖRTECKNING PLANKARTA	PLANBESKRIVNING GENOMFÖRANDEBESKRIVNING SAMRÅDSREDOGÖRELSE DEL 2 SÄRSKILT UTLÅTANDE UTLÅTANDE
STATUS: UTSTÄLLNINGSHANDLING	BERÖRDA FASTIGHETER: ASPBERGET 1:133 1:164, 1:165, 1:166, 1:181, 1:184, 1:201 OCH 1:232 SAMT DELAR AV ASPBERGET 1:96 OCH 1:179 TORSBY KOMMUN VÄRMLANDS LÄN	BEGRÄNSNINGAR GODKÄND ANTAGEN LAGA KRAFT
UPPRÄTTAD: KARLSTAD 2010-06-07	ARBETSRISARISMA	

KLARA arkitektbyrå ab
 ö torggatan 10 652 24 karlstad 054-19 03 30 www.klara.se