

DET KONGELIGE KOMMUNAL- OG ARBEIDSDEPARTEMENT

Oslo-Dep Tlf. 20 22 70

Rundskriv
J.nr. 2886/67 D
25. mai 1967

Til fylkesmennene

- I. BRANNTTEKNISK SIKRING AV ELDRE BOLIGHUS
- II. HOTELLBRANNLOVEN
- III. ØVRIGE MERKNADER I FORBINDELSE MED BRANNSYN

I.

Brannteknisk sikring av eldre bolighus.

Av den eldre bygningsmasse som fortsatt er i bruk her i landet består et betydelig antall av bolighus som er ført opp som tre- eller murbygninger i 3 eller flere etasjer med etasjeskillere av tre, åpne trapper og utilstrekkelig lukkede trapperom. Disse bygninger representerer i branntilfelle en fare for dem som oppholder seg i bygningen. Det har i årenes løp vært mange branner i slike bygninger tildels med tap av menneskeliv tilfølge. Da det også i den senere tid har oppstått slike branner med tragisk utfall, finner departementet det nødvendig å innskjerpe at disse bygninger ved brannsynet blir ofret særlig oppmerksomhet.

For bygninger der mange mennesker oppholder seg og for bygninger som ved sin beskaffenhet medfører særlig brannfare, jfr. brannlovens § 48, kan brannstyret i medhold av lovens § 49 påby nødvendige tiltak til vern mot brann. Dersom bygningen ved sin beskaffenhet medfører særlig brannfare, antar en at brannstyret kan gi slikt pålegg selv om det ikke oppholder seg mange mennesker i bygningen. Disse bygninger kan være svært ulike både i størrelse, byggemåte og bruk. Det er derfor vanskelig å gi en fullstendig oppregning av de ulike kategorier bygninger som omfattes av § 48. De eksempler som er nevnt i loven er da heller ikke å anse som uttømmende. Spørsmålet om en bygning omfattes av § 48 må avgjøres i hvert enkelt tilfelle av de lokale brannmyndigheter.

De eldre bolighus som er omhandlet i dette skriv har gjerne følgende karakteristiske utførelse:

- 1. Murbygninger i 3 eller flere etasjer med etasjeskillere av tre, trapper av tre, trapperom av tre, innvendig trepanel i stor utstrekning, svake dørpartier med vanlig glass mellom trapperom og korridor eller entrè, liten brannmotstand i skille (vegg og dør) mellom trapperom og kjeller og loft.

2. Trebygninger i 3 eller flere etasjer og som i det vesentlige er karakterisert med slik innredning som nevnt ovenfor om murbygninger.

Bolighusene kan rammes av bestemmelsene selv om ikke alle nevnte bygningsdeler i brannmessig henseende er svakt utført.

Brannlovens § 49 gir brannstyret en meget omfattende adgang til å gi pålegg for bygninger som går inn under § 48, og loven gir anvisning på ulike tiltak som kan kreves gjennomført. Ved vurderingen av hvilke tiltak som bør komme på tale for brannsikring av nevnte bygninger må brannstyret også her foreta en konkret vurdering under hensyn til bygningenes ulike størrelse, bygge-måte og bruk. Til vegledning for brannstyrene antyder en imidlertid følgende tiltak:

- 1) Trapperomsdører utføres som massivdører og med eventuelle lysåpninger av flammefast glass (trådglass). Herfra kan unntas utgangsdører mot det fri.
- 2) Trapperomsdører forsynes med godkjent selvlukkermekanisme og tillates ikke festet i åpen stilling.
- 3) Lysåpninger over eller ved siden av trapperomsdører og andre lysåpninger i trapperomsvegger må utføres med flammefast glass i faste rammer.
- 4) Vegger om kjellertrapp som har forbindelse med trapperom sikres ved brannherdig kledning. Døråpninger til kjeller og loft utføres som selvlukkende branndører (platebeslått dør eller godkjent branndør 30).

Dersom brannstyret finner det ubetenkelig for det enkelte tilfelle kan de krav som er omtalt i dette punkt frafalles dersom dørforbindelse til kjellertrapp og loft utføres røyktett. En forutsetter tilfredsstillende elektrisk anlegg også i kjeller og på loft.

Som det vil fremgå av ovenstående anser en sikring av redningsvegene (korridorer, trapperom, trapper og utganger) som særlig påkrevet, slik at brann i leilighet ikke hindrer rømning av bygningen. Det er derfor særlig maktpåliggende å sikre bygninger som bare har én trapp, og for slike bygninger må brannstyret overveie å stille skjerpete krav, f.eks. at trapperomsveggene og undersiden av trappen - om de er av tre - kles med brannherdig kledning. Er det fra hver leilighet uhindret adgang til 2 trapper og til brannbalkong, og forholdene ligger til rette for at brannvesenet kan iverksette en hurtig redningsaksjon, bør brannstyret overveie om det helt eller delvis kan frafalle de krav som er antydnet i dette rundskriv.

II.

Hotellbrannloven.

I samband med brannsikring av hotell og annet herberge, pleieanstalt m.v. viser en til de detaljerte og omfattende bestemmelser som er inntatt i hotellbrannloven av 5.april 1963 med tilhørende forskrifter. En viser også til den nærmere orientering som er gitt av departementet i forbindelse med lovens ikrafttreden 1.juli 1963 og til de meldinger som Statens branninspeksjon har sendt ut i samband med gjennomføringen av bestemmelsene.

En har kjennskap til at de sikringsaksjoner som er blitt iverksatt med hjemmel i hotellbrannloven i stor utstrekning har ført til en betydelig bedring av brannsikringsforholdene ved disse bygninger. Det er imidlertid fortsatt hotellbygninger o.l. som ikke er tilfredsstillende sikret og en vil derfor overfor der lokale inspeksjonsmyndighet innskjerpe nødvendigheten av at disse bygninger inspiseres minst hvert år og at inspeksjonsmyndigheten gir de nødvendige pålegg, jfr.hotellbrannlovens § 6.

III.

Øvrige merknader i forbindelse med brannsyn.

Foruten innskjerpning av branninspeksjon i bygninger som nevnt under I og II vil departementet også be om at det ved brannsyn i skoler, forsamlingshus, industribygninger, forretnings- og kontorbygninger blir gitt særlig akt på sikring av redningsveger, eventuelt med pålegg om varslingsanlegg.

I forbindelse med brannsynet bør det for bygninger som omfattes av § 48 og av hotellbrannloven nedlegges forbud mot å bruke redningsveger eller dørforbindelse til redningsveger til lagring av brennbare saker eller til saker som hindrer trafikken.

Som nevnt tilligger det brannstyret å gi pålegg i medhold av § 49 etter vurdering i hvert enkelt tilfelle. Det antas imidlertid ikke påkrevet at brannstyrets vedtak skal fattes etter brannstyrets egen inspeksjon i vedkommende bygning, idet inspeksjonsrapport fra kompetent personell ved brannvesenet ansees som tilstrekkelig grunnlag for vedtaket. Kontrollen med gjennomføringen av de gitte pålegg foretas som brannsyn, jfr.§ 50.

En gjør for ordens skyld merksam på at pålegg i medhold av brannlovens § 49 bare kan gis av brannstyrene i byer og i de landkommuner der brannlovens 2.del er gjort gjeldende, jfr.brannlovens § 1. Dersom det i en landkommune der brannlovens 2.del ikke gjelder er oppført bolighus av den karakter som er omhandlet i dette rundskriv, eller det i kommunen er brannfarlig industri, kontor- eller forretningsbebyggelse, ber en om at brannstyret i tilfelle gjør departementet kjent med om lovens 2.del helt eller delvis bør gjøres gjeldende i kommunen.

Prisdirektoratet opplyser at prismyndighetene i alminnelighet vil kunne godkjenne leietillegg når det i bygning utføres brannsikringstiltak etter pålegg fra brannsynsmyndighetene.

En ber om at dette rundskriv blir gjort kjent for brannstyrene og politimestrene i herr fylkesmannens embetsdistrikt.

./.. En del eksemplarer av rundskrivet følger vedlagt.

Etter fullmakt

E.Schulze

H.P.Faller