

DET KONGELIGE KOMMUNAL- OG ARBEIDSDEPARTEMENT

Oslo-Dep Tlf: 20 22 70

Rundskriv
J.nr. 2710/69 D
30. juni 1969.

Til fylkesmennene

NYE REGLER FOR VALG AV BYGNINGSRÅD, REGULERINGSRÅD,
REGIONPLANRÅD (M/ARBEIDSUTVALG) OG GENERALPLANUTVALG

Ved lov av 13. juni 1969 er det foretatt endringer i bygningslovens regler om valg av de ovennevnte råd og utvalg. Etter de nye regler er det adgang til å la valgene foregå som forholdsvalg. Samtlige medlemmer av bygningsråd og reguleringsråd skal velges for kommunevalgperioden. Funksjonstiden for formannen i regionplanrådet skal også være kommunevalgperioden slik som for de andre medlemmer av rådet, og kommunestyret er ikke lenger bundet til bare å velge representanter til regionplanrådet blant kommunestyrets egne medlemmer.

For å åpne adgang til forholdsvalg, har det vært nødvendig å sløyfe de krav loven tidligere hadde om spesielle kvalifikasjoner for visse medlemmer av de nevnte råd og utvalg. Departementet forutsetter imidlertid at kommunene fortsatt vil tilstrebe en bredest mulig representasjon av de ulike interesser i rådene og utvalgene.

Om den nærmere begrunnelse for lovendringene viser en til Ot.prp. nr. 37 og Innst. O. nr. 78 for 1968-69.

Etter endringsloven har bygningslovens §§ 10, 11, 18 og 20 følgende ordlyd:

§ 10.

Bygningsrådets sammensetning

1. Bygningsrådet skal ha 5 medlemmer med varamenn som velges av kommunestyret.

Ved vedtekt kan det fastsettes et annet medlems-tall enn nevnt i første ledd. Medlemstallet kan ikke settes lavere enn 3.

2. Kommunestyret velger formannen og varaformannen blant bygningsrådets medlemmer.

§ 11.

Valg av medlemmer til bygningsrådet

Medlemmer med varamenn velges for kommunevalg-perioden. Valget foregår som forholdsvalg når noe medlem av kommunestyret krever det. I så fall skal bestemmelsen i § 7 annet ledd i lov nr. 1 av 12. november 1954 om styret i herreds- og bykommunene gjelde tilsvarende.

Den som har vært medlem, kan nekte å motta valg i så lang tid som han har gjort tjeneste.

§ 18.

Regionplan

1. Ved regionplan forstås i denne loven en oversiktsplan for samordning av utnyttning av grunn og for felles løsning av spørsmål om anlegg og innretninger til dekning av allmenne behov i 2 eller flere kommuner.

Regionplanen skal tjene som rettleiing ved utarbeiding av generalplaner og reguleringsplaner.

2. Når det trengs felles planlegging i 2 eller flere kommuner for å samordne utnyttningen av grunn, så som til byggeområder, jord- eller skogbruksområder, naturområder, trafikklinjor og andre kommunikasjonsanlegg, eller for felles løsning av vann- og kloakkspørsmål eller andre spørsmål av felles interesse, skal kom-

munene ta opp samarbeid om regionplan. Melding om at regionplansamarbeid ønskes igangsatt, sendes gjennom fylkesmannen til departementet.

Finner fylkesutvalget eller fylkesmannen at regionplan bør utarbeides, skal spørsmålet tas opp med vedkommende kommuner og melding gis til departementet.

Departementet kan gi pålegg om å ta opp samarbeid om regionplan, etter at vedkommende kommuner, fylkesutvalg og fylkesmenn har hatt høve til å uttale seg. På tilsvarende måte kan departementet gi nærmere bestemmelser om hvilke oppgaver samarbeidet skal gjelde, og om hvilket geografisk område - regionplanområde - det skal omfatte. Herunder kan departementet bestemme at samarbeidet skal utvides til å omfatte andre kommuner og likeså at det skal innskrenkes eller opphøre. Nødvendige særbestemmelser for regionplansamarbeid mellom kommuner som ikke ligger i samme fylke, gis av departementet.

Etter at vedkommende regionplanråd, fylkesutvalg og fylkesmenn har uttalt seg, kan departementet gi bestemmelser om samarbeid mellom 2 eller flere regionplanråd om spørsmål av felles interesse og om oppretting av de nødvendige samarbeidsorganer.

3. For hvert regionplanområde skal det være et regionplanråd som skal ha ansvaret for og ledelsen av regionplanarbeidet og behandle spørsmål av betydning for regionplan som er vedtatt.

Rådet skal ha en formann og representanter fra alle deltakende kommuner. Etter at kommunene har uttalt seg, bestemmer departementet hvor mange representanter hver kommune skal ha, under hensyn bl.a. til kommunenes interesser og folkemengde. Ingen kommune bør aleine ha flertall i rådet.

Kommunenes representanter med varamenn velges for kommunevalgperioden av kommunestyrene. Valg foregår som forholdsvalg når noe medlem av vedkommende kommunestyre krever det. I så fall skal bestemmelsen i § 7 annet ledd i lov nr. 1 av 12. november 1954 om styret

i herreds- og bykommunene gjelde tilsvarende. Departementet oppnevner formannen for kommunevalgperioden. Rådet velger varaformann blant sine medlemmer. Ved valget gjelder § 8 tredje ledd i lov om styret i herreds- og bykommunene tilsvarende.

Rådet kan ikke gjøre noe gyldig vedtak uten at minst to tredjedeler av medlemmene er til stede.

Rådet kan nedsette et arbeidsutvalg og gi det fullmakt til å gi uttalelser i sitt sted og til å gi samtykke etter § 19. Valg av medlemmer til utvalget foregår som forholdsvalg når noe medlem av rådet krever det, jfr. tredje ledd. Fylkesmannen skal så langt råd er gi rådet fagkyndig sekretærhjelp (jfr. § 15 tredje ledd) om ikke departementet bestemmer noe annet. Rådet tilsetter den hjelp som ellers finnes nødvendig.

Utgiftene til rådet og til regionplanleggingen skal bæres av de deltakende kommuner i fellesskap. Hvis kommunene ikke blir enige om fordelingen, fastsettes den av fylkesmannen under hensyn bl.a. til kommunenes interesser og folkemengde.

4. Rådet skal på et så tidlig tidspunkt som råd er søke samarbeid med offentlige myndigheter, organisasjoner m.v. som har interesser i planarbeidet. For samarbeidet med slike myndigheter, organisasjoner m.v. som i særlig grad har interesser i planarbeidet, opprettes særlige fagutvalg med representanter for rådets fagkyndige sekretariat og vedkommende myndigheter og organisasjoner etter departementets nærmere bestemmelse.

§ 20.

Generalplan

1. Ved generalplan forstås i denne loven en oversiktsplan for utnyttning av grunn i en kommune og for løsning av spørsmål om anlegg og innretninger til dekning av allmenne behov i kommunen.

Generalplanen skal tjene som rettleiing ved utarbeiding av reguleringsplaner.

2. Kommunen skal sørge for at det blir utarbeidd generalplaner som angir hovedtrekkene i utnyttningen av grunnen, så som til byggeområder, jord- eller skogbruksområder, naturområder, trafikklinjer og andre kommunikasjonsanlegg, og for løsningen av vann- og kloakkspørsmål eller andre spørsmål om tiltak til dekning av allmenne behov innenfor kommunens område.

Fylkesmannen skal føre tilsyn med at plikten i samsvar med første ledd blir oppfylt og skal i tilfelle ta spørsmålet om utarbeiding av generalplan opp med kommunen og gi melding til departementet.

Departementet kan etter søknad gi kommunen utsetting med å la utarbeide generalplan.

3. Kommunestyret eller formannskapet skal ha ansvaret for og ledelsen av generalplanarbeidet i kommunen. Kommunestyret kan velge et utvalg på minst 3 av dets medlemmer til å forestå utarbeiding av generalplan. Valget foregår som forholdsvalg når noe medlem av kommunestyret krever det. I så fall skal bestemmelsen i § 7 annet ledd i lov nr. 1 av 19. november 1954 om styret i herreds- og bykommunene gjelde tilsvarende. Kommunestyret kan pålegge bygningsrådet å hjelpe til med planleggingsarbeidet eller engasjere annen sakkyn-dig hjelp.

Kommunen skal på et så tidlig tidspunkt som råd er søke samarbeid med offentlige myndigheter, organisasjoner m.v. som har interesser i planarbeidet. Før utkast til generalplan innenfor et regionplanområde legges ut til ettersyn etter nr. 4, skal kommunen legge saken fram for regionplanrådet til uttalelse.

4. Utkast til generalplan legges ut til offentlig ettersyn i samsvar med reglene i § 27 nr. 3. Når utkastet deretter er behandlet av bygningsrådet, skal saken legges fram for kommunestyret til avgjørd. Generalplan som er vedtatt av kommunestyret, sendes gjennom fylkesmannen til departementet. Departementet

skal gi melding til kommunen om det er enig i planen, eller henstille at planen blir undergitt fortsatt behandling dersom det har merknader å gjøre.

5. Kommunen skal sørge for at generalplanen blir tatt opp til revisjon når forholdene tilsier det. Departementet kan gi pålegg om dette.

Endringsloven av 13. juni 1969 trådte i kraft straks. De nye regler må derfor legges til grunn ved valg av råd og utvalg som heretter etableres.

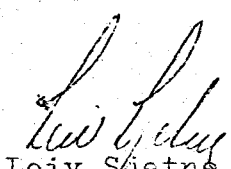
For at funksjonstiden for samtlige medlemmer av de nevnte råd og utvalg skal komme i takt med kommunevalgperioden, er det i endringsloven fastsatt følgende overgangsbestemmelse:

"Det skal foretas nytt valg av samtlige medlemmer av bygningsråd, reguleringsråd, regionplanråd (herunder arbeidsutvalg) og generalplanutvalg fra 1. januar 1972. Inntil nyvalg har funnet sted, fungerer de medlemmer som tjenestegjør ved utgangen av 1971."

Dette innebærer at i de bygningsråd og reguleringsråd som er i funksjon ved utgangen av 1971, vil funksjonstiden for halvdelen av medlemmene bli forkortet.

./.
Departementet legger ved en del avtrykk av dette rundskriv og ber fylkesmannen gjøre det kjent for kommunene i fylket.

Helge Seip


Leiv Sjetne