

DET KONGELIGE KOMMUNAL- OG ARBEIDSDEPARTEMENT

Oslo-Dep. Tlf. 20 22 70

Rundskriv  
J.nr. 2435/68 D  
15. mai 1968

Til fylkesmennene

DISPENSASJONER ETTER BYGNINGSLOVENS § 7

I henhold til § 7 i bygningsloven av 18. juni 1965 kan departementet etter søknad dispensere fra lovens bestemmelser så vel som fra bestemmelsene i vedtekter, forskrifter eller reguleringsplan.

Det er lovens forutsetning at dispensasjoner gis bare i særlige tilfeller og søknaden skal være grunngitt. En finner derfor, som i tidligere rundskriv, å måtte innskjerpe at det i søknaden gjøres rede for hvorfor det søkes om å bygge i strid med gjeldende byggeregler, f.eks. om det er av hensyn til terrengforholdene, atkomst eller bygningens formål.

Særlig er en slik redegjørelse viktig når naboers interesser berøres, som f.eks. ved dispensasjon fra avstandsbestemmelsene. Situasjonsplan som viser bebyggelsen både på egen tomt og nabetomt må vedlegges, og de nødvendige tegninger må vedlegges når saken sendes departementet.

Dersom saken vedrører helserådets og brannstyrets sakområder skal uttalelse fra disse foreligge.

Ovennevnte opplysninger og uttalelser skal foreligge før bygningsrådet fatter vedtak i saken.

Bygningsrådet må begrunne sitt vedtak og påse at saken er tilstrekkelig opplyst og bilagt det nødvendige materiale, bl.a. situasjonsplan og tegninger. En viser i denne forbindelse til at etter lovens § 7 skal, før bygningsrådet fatter vedtak, naboer og gjenboere varsles på den måte som er fastsatt i § 94 nr. 3.

En henleder oppmerksomheten på at eventuell dispensasjon fra bestemmelsene i § 70 om avstand må meddeles av departementet i henhold til § 7.

En viser om avstand til nabogrense fra små garasjer, uthusbygninger o.l. til departementets byggeforskrifter kap. 47 § 2 og om avstand fra garasje til annen bygning på samme tomt til kap. 36 § 2.

En ber bygningsmyndighetene innen fylkesmannens distrikt gjort kjent med dette.

./.  
En del eksemplarer av rundskrivet legges ved.

Etter fullmakt

Leiv Sjetne

E. Schulze