

DET KONGELIGE KOMMUNAL- OG ARBEIDSDEPARTEMENT
Oslo-dep Tlf. 20 22 70

Rundskriv
J.nr.1918/70 D
JD/AN

12/5-70

Til fylkesmennene

SAMARBEID MELLOM BYGNINGSMYNDIGHETENE OG JORDBRUKS-
MYNDIGHETENE.

Landbruksdepartementet har gjort merksam på at det i områder som ikke omfattes av stadfestede reguleringsplaner forekommer tilfelle hvor byggetomter blir utskilt og bebygget uten at fylkeslandbruksstyrets samtykke er gitt i samsvar med §§ 54 og 55 i jordloven av 18.mars 1955. Etter disse bestemmelser kan dyrket eller dyrkbar jord ikke nyttes til annet enn jordbruksformål og heller ikke utskilles med mindre det foreligger samtykke fra fylkeslandbruksstyret.

Etter samråd med Landbruksdepartementet vil Kommunaldepartementet henstille til de lokale bygningsmyndigheter at de ved behandling av søknader etter bygningsloven om deling av eller bygging på tomter som omfattes av de nevnte bestemmelser i jordloven, gjør søkeren uttrykkelig merksam på at deling og/eller bebyggelse er betinget av samtykke fra fylkeslandbruksstyret. Dersom slikt samtykke ikke allerede foreligger bes fylkeslandbruksstyret underrettet om saken. Det bemerkes at jordlovens bestemmelser ikke gjelder i områder som i stadfestet reguleringsplan er regulert til byggeområde, trafikkområde, friområde og spesialområde (jfr.jordlovens § 2).

Departementet viser for øvrig til bestemmelsen i § 9 annet ledd i bygningsloven og ber om at bygningsrådene i samråd med fylkeslandbruksstyrene søker å finne fram til en saksbehandling som kan sikre at landbruksmyndighetene på et så tidlig tidspunkt som mulig, blir orientert om slike delings- og byggesaker. Den praktiske løsning vil vel i de fleste tilfelle være at det under behandlingen av disse saker etableres den nødvendige kontakt mellom bygningsadministrasjonen og de lokale landbruksmyndigheter.

./.. En legger ved en del eksemplarer av dette rundskriv og ber om at det blir gjort kjent for fylkeslandbruksstyret, jordstyrene og bygningsrådene i fylket.

Etter fullmakt

Leiv Sjetne

E.Schulze