



INNHold/HOVEDPUNKTER	Side
Klageadgang	1
Fristreglene	1
Delegasjon av myndighet til fylkesmannen	2

Til kommunene
fylkesmennene og
fylkeskommunene

Rettelser i rundskriv H-20/86 om:

- klage over kommunestyrets vedtak om ekspropriasjon etter pbl §§ 38 og 39
- fristregler for ekspropriasjon i samme tilfeller.

Overføring av myndighet til fylkesmannen i saker om samtykke til eiendomsinngrep etter pbl §§ 35 nr 2, 36 og 37 når grunnen i plan er avsatt til landbruksformål

Klageadgang

I rundskriv H-20/86 av 1. Juli 1986 står det (s 4) at plan- og bygningsloven (pbl) § 35 nr 7 om rett til å klage over kommunestyrets vedtak etter nr 1 må få tilsvarende anvendelse på vedtak etter pbl §§ 38 og 39.

Etter fornyet overveiling er vi kommet til at det ikke er grunnlag for et slikt standpunkt. Hovedregelen i forvaltningsloven § 28 annet ledd om at vedtak fattet av kommunestyret ikke kan påklages, må derfor gjelde.

Konklusjonen blir således at det *ikke* er adgang til å påklage kommunestyrets vedtak om ekspropriasjon etter pbl §§ 38 og 39.

Departementet vil vurdere å endre loven på dette punkt, slik at det vil bli klageadgang.

Fristreglene

Videre er det en feil til på s 4 i rundskriv H-20/86. I 3. avsnitt står det at fristreglene i pbl § 31 nr 2 gjelder tilsvarende for saker etter pbl §§ 38 og 39.

Lov og forarbeider gir ikke grunnlag for dette standpunkt. Ordlyden i § 31 nr 2, som sier at det bare gjelder saker etter § 35 nr 1 og 2, må anses for å være uttømmende.

Konklusjonen blir derfor at grunneiers rett til å ekspropriere med hjemmel i pbl § 38 og muligheten for tomtearrondering etter § 39 *ikke* faller bort 10 år etter at reguleringsplanen er kunngjort etter § 27-2 nr 3.

Vi beklager disse feilene og håper de ikke har medført vanskeligheter.

Delegasjon av myndighet til fylkesmannen

I rundskriv T-8/86 av 1. juli 1986 s 9 er vedtak om samtykke til eiendomsinngrep etter pbl §§ 35 nr 2, 36 og 37 unntatt fra delegasjon til fylkesmannen der saken gjelder grunn som i planen er satt av til landbruksformål, jf pbl § 35 nr 5.

Dersom grunnen i plan er satt av til landbruksformål, kan pbl § 35 ikke brukes som ekspropriasjonshjemmel, jfr § 35 nr 5. Verken departementet eller fylkesmannen har således hjemmel til å gi samtykke til ekspropriasjon i slike saker. Ekspropriasjon i slike saker skal foretas etter jordloven.

Begrensningen vedrørende ekspropriasjon i landbruksområder gjelder imidlertid ikke ekspropriasjon i henhold til §§ 36 og 37.

Departementet finner det lite hensiktsmessig at saker etter pbl §§ 36 og 37 skal behandles annerledes enn de øvrige sakene etter disse bestemmelsene selv om grunnen i plan eventuelt er satt av til landbruksformål.

Departementets myndighet til å gi samtykke til eiendomsinngrep etter pbl §§ 36 og 37 overføres med dette til fylkesmannen også for de tilfeller hvor grunnen i plan er satt av til landbruksformål.

Kommunaldepartementet
Bolig- og bygningsavdelingen
Oslo, 1. juni 1990

Jan Kristiansen e f

Karl M. Johnsen