

Til fylkesforsyningsnemndene

BYGGELØYVEORDNINGEN

(Bestemmelser ájourført pr. 6. oktober 1971)

I.

Kronprinsregentens resolusjon av 15. februar 1957 om regulering av byggevirksohmheten. Senere endringer — sist ved kongelig resolusjon av 1. oktober 1971 satt i verk 6. oktober 1971 — er innarbeidet i bestemmelsene.

§ 1.

Det er inntil videre forbudt uten særskilt bygge- løyve fra Kommunal- og arbeidsdepartementet eller den det gir fullmakt, å oppføre bygninger, eller til- bygg til bygninger, av enhver art. Uten slikt løyve er det også forbudt å grave eller sprengte ut tomt for bygninger, eller tilbygg til bygninger, og å sette i gang ombyggings- og reparasjonsarbeider eller an- dre arbeider som krever tillatelse av bygningsrådet etter § 93 a—d i bygningsloven av 18. juni 1965.

Det kan settes vilkår for tillatelse som nevnt i første ledd.

§ 2.

Følgende arbeider er unntatt fra forbudet i § 1:

A. For så vidt gjelder nybygg og tilbygg:

1. Bygg med inntil 60 m² brutto golvflate målt fra yttersiden av veggene. Ved beregningen av brutto golvflate tas med alt areal (her- under kjeller, innredbart loft, ytre rom, bo- der m.v.) i den bygning eller de bygninger som byggearbeidet omfatter.
Bygg som skal nyttes som bensinstasjon eller servicestasjon for biler, går likevel inn under forbudet i § 1 uten hensyn til golvfla- tens størrelse.
2. Bygg som utelukkende skal brukes til helårs- bolig og som bare inneholder selvstendige boligheter.
3. Bygg som oppføres for statens eller en stats- etats regning.
4. Skoghushvære og skogsstaller til bruk under skogsarbeid og fløting.
5. Driftsbygninger i tilknytning til gårdsbruk.
6. Veksthus.
7. Naust, rorbuer og egnebuer.
8. Skoler.
9. Bygg som skal nyttes som barnehjem eller daginstitusjoner for barn.
10. Aldershjem.

11. Slike pleiehjem (sykehjem) og hjem for han- dicappede som ikke er gjenstand for god- kjenning av helsemyndighetene etter syke- husloven.

B. For så vidt gjelder ombyggings- og reparasjons- arbeid m. v.:

1. Arbeid på de grupper av bygg som er nevnt under A i denne paragraf.
2. Arbeid som bare omfatter endring av fasade (byggningslovens § 93 c).
3. Arbeid som bare omfatter oppføring, endring eller større reparasjon av pipe, fyringsanlegg eller ildsted (byggningslovens § 87 nr. 2 d).

§ 3.

Kommunal- og arbeidsdepartementet eller den det gir fullmakt, kan for hele landet eller for visse di- strikter gjøre unntak fra bestemmelsen i § 1 første ledd.

§ 4.

Kommunal- og arbeidsdepartementet kan bestem- me at den som vil oppføre bygg eller utføre bygge- arbeid som etter § 2 eller i medhold av bestemmelse etter § 3 kan oppføres uten bygge- løyve, plikter å sende melding til fylkesforsyningsnemnda før ar- beidet settes i gang.

§ 5.

Kommunal- og arbeidsdepartementet eller den det gir fullmakt, kan gi nærmere forskrifter til utfyl- ling og gjennomføring av disse bestemmelser.

Ved kongelig resolusjon 1. oktober 1971 er det videre bestemt at kravet om bygge- løyve ikke gjel- der for ombyggings- og reparasjonsarbeider m. v. som bygningsrådet har gitt byggetillatelse til før 6. oktober 1971.

II.

Forskrifter av Kommunal- og arbeidsdepartementet om distriktstvisse lempninger i reguleringsbestemmel- sene for byggevirksohmheten.

1.

Forskrifter om distriktstvisse lempninger i den mengdemessige regulering av byggevirksohmheten er gitt av Kommunal- og arbeidsdepartementet den

6. mai 1966, 5. oktober 1966, 9. desember 1966, 1. mars 1968, 21. september 1968 og 8. november 1968. Ved kongelig resolusjon av 8. desember 1970 er en del av disse lempningene blitt opphevet.

Ved forskrifter av 1. oktober 1971 er de samme distriktstise lempninger som for nybygg gjort gjeldende også for ombyggings- og reparasjonsarbeider.

2.

Etter disse forskrifter gjelder byggeløyveplikten med de unntak som er gitt i Kronprinsregentens resolusjon av 15. februar 1957 i følgende kommuner:

Østfold:	Sarpsborg, Fredrikstad, Moss, Borge, Skjeberg, Tune, Rolvsøy, Kråkerøy, Onsøy, Rygge.
Akershus:	Vestby, Ski, Ås, Frogn, Nesodden, Oppegård, Bærum, Asker, Sørums, Fet, Rælingen, Enebakk, Lørenskog, Skedsmo, Nittedal, Gjerdrum, Ullensaker.
Oslo by.	
Hedmark:	Hamar, Ringsaker, Vang, Stange.
Oppland:	Lillehammer, Gjøvik, Østre Toten, Vestre Toten.
Buskerud:	Ringerike, Drammen, Kongsberg, Nedre Eiker, Lier, Røyken, Hurum.
Vestfold:	Holmestrand, Horten, Tønsberg, Sandefjord, Svelvik, Sande, Våle, Borre, Stokke, Sem, Nøtterøy, Tjøme.
Telemark:	Porsgrunn, Skien.
Vest-Agder:	Kristiansand.
Rogaland:	Sandnes, Stavanger, Klepp, Time, Sola, Randaberg.
Hordaland:	Os, Askøy, Laksevåg, Fana, Arna, Åsane.
Bergen by.	
Møre og Romsdal:	Alesund.
Sør-Trøndelag:	Trondheim.
Troms:	Tromsø.

3.

I alle andre kommuner enn de som er nevnt under punkt 2 ovenfor, er byggeløyveplikten helt bortfalt.

III.

Kommunal- og arbeidsdepartementets forskrifter av 25. februar 1957 om meldeplikt vedrørende bygg som kan føres opp uten byggeløyve (senere endringer — sist av 10. oktober 1969 — er innarbeidet i bestemmelsene).

§ 1.

Den som vil oppføre bygninger, eller tilbygg til bygninger, som er av den art og den størrelse som nevnt i § 2, plikter å sende melding til fylkesforvaltningsnemnda før byggearbeidet settes i gang. Slik melding skal gis på fastsatt skjema og vedlegges et sett med målsatte tegninger av det planlagte bygg.

§ 2.

Meldeplikt etter § 1 påhviler den som vil oppføre bygg med minst 60 m² brutto golvflate som er unntatt fra byggeløyveplikten enten ved bestemmelsene i § 2 i Kronprinsregentens resolusjon av 15. februar 1957 eller ved Kommunal- og arbeidsdepartementets bestemmelser om distriktstise lempninger i reguleringsbestemmelsene for byggevirksomheten. For boligbygg gjelder meldeplikten også om bygget/tilbygget er under 60 m², hvis det skal inneholde minst en selvstendig boligenhet.

IV.

Kommunal- og arbeidsdepartementets forskrifter av 15. mai 1963 om arealberegning (senere endring sist av 15. desember 1969 — er innarbeidet i forskriftene).

§ 1.

Med brutto golvflate i et bygg menes summen av brutto golvflate i hver etasje, kjeller samt innredbart loft (jfr. § 2). Omfatter byggearbeidet mer enn ett bygg, skal summen av byggenes brutto golvflate legges til grunn.

§ 2.

I brutto golvflate medregnes alt areal regnet fra yttersidene av omgivende vegger og andre bygningsdeler. Det skal således ikke gjøres fradrag for areal av ytre rom, boder o. l., delevegger, trappeløp, heisesjakter, piper, kanaler, ildsteder osv.

Når det gjelder hytter og sommerhus, skal likevel uthus på inntil 10 m² med vegger av enkel bordkledning, og husholdningskjeller ikke regnes med i brutto golvflate.

For kjellere samt for lagerhaller, verksteder eller liknende som bygges i fjell, beregnes brutto golvflate etter innvendig mål med tillegg av 15 cm for vegg.

Ved beregning av brutto golvflate av innredbart loft (netto høyde til himling eller tverrbjelke på minst 2,20 m) regnes bare med det golvareal der takhøyden er minst 1,50 m.

Etter fullmakt

Erik W. Sollie

John Ingar Moe