



DET KONGELIGE KOMMUNAL- OG ARBEIDSDEPARTEMENT

KONTORADRESSE: PILESTREDET 33 — TELEFON 20 22 70

POSTADRESSE: POSTBOKS 8112. DEP., OSLO 1

Rundskriv H-34/79
J.nr. 2578/79 D
14. september 1979

Til fylkesmennene

UTPEKING AV KOMMUNER DER KOMMUNESTYRET KAN VEDTA VEDTEKT TIL BYGNINGSLOVENS § 7 NR. 2 UTEN AT VEDTAKET TRENGER DEPARTEMENTETS STADFESTING

I samband med endringer i bygningslovens §§ 7 og 27 som ble foretatt ved lov av 26. mai 1978 om endringer i bygningsloven m.m. (forenklinger i byggesaksbehandlingen), ble fylkesmennene og fylkeskommunene ved Kommunaldepartementets rundskriv av 6. juli 1978 bedt om å legge fram forslag til hvilke kommuner i fylket som tilrås utpekt til å få myndighet til å vedta vedtekt til bygningslovens § 7 nr. 2 og til å vedta reguleringsplan, se § 27 nr. 6, uten at vedtaket trenger departementets stadfesting.

De innkomne uttalelser er stort sett positive til departementets opplegg, men reaksjonene er noe forskjellige vedrørende spørsmålet om myndighet til å vedta vedtekt etter § 7 nr. 2 annet punktum og spørsmålet om myndighet til å vedta reguleringsplan etter § 27 nr. 6.

Etter å ha drøftet saken nærmere, har Kommunal- og arbeidsdepartementet og Miljøverndepartementet (som sentralt forvalter henholdsvis § 7 og § 27 i bygningsloven) festet seg ved at kriteriene for utpeking av kommunene kan være noe forskjellige for de to saksområder. De to departementer er derfor blitt enige om at hvert departement utpeker kommunene innenfor sitt saksområde.

Kommunal- og arbeidsdepartementet har etter dette nærmere vurdert spørsmålet om utpeking av kommuner som anses som aktuelle for ordning etter bygningslovens § 7 nr. 2 annet punktum, dvs. at kommunestyrets vedtektsvedtak om å gi bygningsrådet dispensasjonsmyndighet ikke trenger departementets stadfesting.

På bakgrunn av de retningslinjer for utpeking av kommuner som er nevnt i rundskrivet av 6. juli 1978 og under hensyn til de innkomne uttalelser, finner Kommunal- og arbeidsdepartementet at de kommuner som har rådmann og som til hjelp har teknisk kyndige tjenestemenn i heldagsstilling, kan omfattes av ordningen. Videre finner departementet at en del kommuner som ikke har rådmann, men som har en godt utbygget teknisk administrasjon, kan utpekes.

Etter dette anser Kommunal- og arbeidsdepartementet følgende kommuner som aktuelle for ordningen etter bygningslovens § 7 nr. 2 annet punktum:

Østfold fylke:

Fredrikstad, Halden, Moss, Sarpsborg, Tune, Skjeberg, Askim, Onsøy, Borge og Rygge.

Akershus fylke:

Asker, Bærum, Eidsvoll, Lørenskog, Nes, Nesodden, Nittedal, Oppegård, Rælingen, Skedsmo, Ski, Sørums, Ullensaker, Ås, Aurskog-Høland og Frogn.

Oslo fylke:

Oslo.

Hedmark fylke:

Hamar, Kongsvinger, Ringsaker, Stange, Elverum og Trysil.

Oppland fylke:

Gjøvik, Lillehammer, Østre Toten, Vestre Toten og Gran.

Buskerud fylke:

Drammen, Ringerike, Kongsberg, Lier, Røyken, Nedre Eiker, Øvre Eiker og Modum.

Vestfold fylke:

Sandefjord, Horten, Tønsberg, Larvik, Holmestrand, Nøtterøy, Sem, Borre, Hedrum, Brunlanes, Sande og Tjølling.

Telemark fylke:

Skien, Porsgrunn, Notodden, Bamble, Tinn, Kragerø, Bø, Vinje og Tokke.

Aust-Agder fylke:

Arendal, Grimstad og Risør.

Vest-Agder fylke:

Kristiansand, Mandal, Farsund, Vennesla og Kvinesdal.

Rogaland fylke:

Stavanger, Haugesund, Sandnes, Eigersund, Karmøy, Sola, Hå, Time, Klepp og Strand.

Hordaland fylke:

Bergen, Askøy, Bømlo, Fjell, Kvinnherad, Kvam, Lindås, Os, Odda, Stord og Voss.

Sogn og Fjordane fylke:

Flora, Førde, Stryn, Årdal, Sogndal, Luster, Høyanger og Vågsøy.

Møre og Romsdal fylke:

Ålesund, Molde, Kristiansund, Fræna, Rauma, Ørstad, Volda, Sunndal og Herøy.

Sør-Trøndelag fylke:

Trondheim, Melhus og Orkdal.

Nord-Trøndelag fylke:

Steinkjer, Namsos, Levanger, Stjørdal og Verdal.

Nordland fylke:

Bodø, Narvik, Rana, Vefsn, Vestvågøy, Fauske, Meløy, Alstahaug, Vågan, Hadsel, Sortland, Saltdal og Andøy.

Troms fylke:

Tromsø, Harstad og Lenvik.

Finnmark fylke:

Hammerfest, Vadsø, Alta og Sør-Varanger.

Departementet antar at kommunal vedtekt etter § 7 nr. 2 annet punktum bør begrenses til å gi bygningsrådet myndighet til å dispensere fra følgende bestemmelser:

1. Bygningsloven: § 63 nr. 1 første punktum (fra delingslovens ikrafttreden 1. januar 1980: § 63 nr. 3 første punktum), §§ 67, 69-76, 78-81, 83-85, 87, 96 og 103 samt eventuelle vedtekter til disse bestemmelser.
2. Byggeforskriftene: Kap. 26, kap. 31-33, kap. 34:1, :2 og :3, kap. 37-39, kap. 42-49, kap. 53 og kap. 54.
3. Vedtekt til § 82 i den utstrekning den gjør bestemmelsene under nr. 1 og 2 gjeldende for sportshytter, sommerhus, kolonihagehus o.l. bygninger som bare er beregnet på å bebos i kortere tidsrom samt for tilhørende uthus.

Departementet vil i prinsippet ikke ha innvendinger mot at en kommune bestemmer seg for ikke å innføre nevnte ordning, eventuelt gjør den mindre omfattende enn nevnt foran.

Departementet har for noen kommuner tidligere stadfestet vedtekter til § 7 nr. 2 som omfatter flere bestemmelser enn de ovennevnte. Disse vedtekter vil fortsatt gjelde dersom ikke annerledes fastsettes ved vedtektsendring, jfr. bygningslovens §§ 3 og 4. Omfatter tidligere stadfestet vedtekt færre bestemmelser enn nevnt ovenfor, vil kommunestyret ha adgang til å treffe vedtak om at vedtekten skal utvides innenfor den ramme som er nevnt ovenfor.

En del kommuner har tidligere fått stadfestet vedtekt til § 82 med uttrykkelige bestemmelser om at det er fylkesmannen som har myndighet til å dispensere fra vedtektsbestemmelsene. I den utstrekning denne dispensasjonsmyndighet omfatter de bestemmelser som er nevnt ovenfor, vil kommunestyret ved vedtekt til § 7 nr. 2 ha adgang til å legge denne myndighet til bygningsrådet. Omfatter den stadfestede vedtekt andre bestemmelser enn de som er nevnt ovenfor, må endring i disse vedtekter i tilfelle behandles i samsvar med bygningslovens § 4 og forelegges Miljøverndepartementet for eventuell stadfesting.

./.

En del avtrykk av dette rundskriv ligger ved.

Fylkesmannen bes sende rundskrivet til de ovenfor nevnte kommuner i fylket - og til mulige andre kommuner som fylkesmannen måtte finne aktuelle - med anmodning om uttalelse innen 20. oktober 1979.

Avtrykk av rundskrivet er herfra sendt fylkeskommunene med anmodning om uttalelse.

Fylkeskommunens og de berørte kommuners uttalelser bes sendt fylkesmannen som med sine merknader sender saken til departementet.

Avtrykk av dette rundskriv er sendt Norske Kommuners Sentralforbund.



Arne Nilsen


Odd Strøm