

Rundskriv H-34/71
J.nr. 2130/71 D
24. mai 1971

Til fylkesmennene

HYTTEBYGGING I FJELLOMRÅDENE

Departementet er kjent med at det i en rekke kommuner arbeides med utbyggingsplaner for hytteområder og at det fortsatt regnes med økt pågang etter tillatelser til hyttebygging blant annet i fjellområdene. Spørsmål om nye regulerende bestemmelser med sikte på en hensiktsmessig utnytting av våre fjellområder er under behandling, men det vil ennå ta noen tid før disse spørsmål kan ventes avgjort av Stortinget.

Kommunaldepartementet finner under disse forhold å burde rette en henstilling til de kommunale myndigheter om å følge utviklingen av hyttebyggingen i fjellområder med oppmerksomhet særlig med sikte på å hindre de uheldige konsekvenser slik utbygging kan føre med seg. Det er av stor betydning at avgjørelsene i disse saker blir sett i sammenheng med mer omfattende oversiktsplaner for grunnutnyttningen i kommunen.

Departementet vil minne om at kommuner som står overfor disse problemer, kan få stadfestet vedtekt til bygningslovens § 82 med bestemmelse om at det ikke er tillatt å føre opp hytter o.l. i kommunen før det foreligger stadfestet reguleringsplan eller vedtekter til generalplan. Som nevnt i tidligere rundskriv antar departementet at det ofte vil være hensiktsmessig at det ved vedtekt treffes bestemmelse om at hyttebygging inntil slike planer foreligger, bare skal skje i bestemte områder i kommunen. Ved fastleggelsen av områdene bør det vises stor varsomhet og vurderes nøye om hyttebyggingen kan antas å få skadevirkninger for senere planlegging. Om utformingen av slike vedtekter vises til rundskriv fra dette departement av 4. desember 1968.

./.

En legger ved en del avtrykk av dette rundskriv og ber fylkesmannen om å gjøre det kjent for ordførerne og bygningsrådene i fylket.

O. Nordli

Le