

Rundskriv H-30/72

Jnr. 1206/72 B - Bygg 4  
19. mai 1972

Til bygningsrådene

BYGGELØYVEORDNINGEN - LOKALISERINGSVEILEDNING - BYGNINGS-  
MYNDIGHETENES MEDVIRKNING VED GJENNOMFØRINGEN AV BESTEMMELSENE  
OM MENGDEREGULERING AV BYGGEVIRKSOMHETEN OG AV BESTEMMELSENE  
OM LOKALISERINGSVEILEDNING FOR INDUSTRI- OG HÅNDVERKSBEDRIFTER

Som kjent er byggeløyveordningen gjort gjeldende også  
for ombyggings- og reparasjonsarbeider fra 6. oktober 1971  
gjennom endring i Kronprinsregentens resolusjon av 15. februar  
1957 ved kgl. res. av 1. oktober 1971.

Bestemmelsene om byggeløyveplikten for ombyggings- og  
reparasjonsarbeider er knyttet til bygningslovens krav om  
hvilke arbeider som må ha tillatelse fra bygningsrådet etter  
lovens § 93 a-d. Punkt b i § 93 viser til de arbeider som er  
nevnt i § 87.

Det er grunn til å tro at publikum i noen utstrekning  
ikke er klar over at visse byggearbeider i nærmere angitte  
distrikter må ha byggeløyve etter bestemmelsene om mengde-  
regulering av byggevirkksomheten i tillegg til byggetillatelse  
etter bygningsloven, før arbeidet kan settes i gang.

Dette resulterer ofte i at det oppstår forsinkelser  
i byggesaken, og at det igangsettes ulovlig byggearbeid med  
de ulemper dette medfører både for byggherren og myndighetene.  
For å søke å forebygge at slikt skjer, og idet en viser til  
bygningslovens § 9, første ledd, har Kommunaldepartementet  
funnet det hensiktsmessig at bygningsrådet, så snart det har  
mottatt en søknad om byggetillatelse etter bygningsloven,  
sender byggherren en melding der det gjøres oppmerksom på bygge-  
løyveordningen, og at nærmere opplysninger om denne kan fås  
ved henvendelse til forsyningsnemnda. Departementet har ut-  
arbeidet et standardbrev til dette bruk (standardbrev A, se  
./.

Standardbrevet bes nyttet så vel i forbindelse med

nybygg/påbygg/tilbygg som ved ombyggings- og reparasjonsarbeider.

Hvis kommunen har en annen ordning som anses tilfredsstillende for å oppnå at søkerne (byggherrene) på et tidlig tidspunkt blir tilstrekkelig orientert om byggeløyve- og registreringsbestemmelsene, er det ikke nødvendig å bruke standardbrevet.

Den røde påklebingslappen som bygningsrådet nå nytter i forbindelse med melding om byggetillatelsen etter bygningsloven (jfr. Kommunaldepartementets rundskriv til bygningsrådene av 10. juli 1963 - jnr. 3685/63 D - og av 2. desember 1966 - A-7/1966) skal heretter også nyttes i forbindelse med melding om byggetillatelse for ombyggings- og reparasjonsarbeider.

For øvrig viser en til følgende rundskriv som er sendt bygningsrådet til orientering (gjennom fylkesforsyningsnemnda) H-57/71 av 7. oktober 1971, H-12/72 av 3. februar 1972 og H-16/72 av 11. februar 1972. I det sistnevnte rundskriv vil en særlig henlede bygningsrådets oppmerksomhet på punkt 6.

---

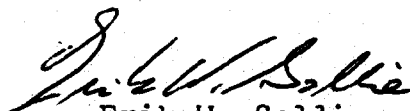
Som kjent trådte lov av 20. mars 1970 om lokaliseringsrettledning i kraft 1. mai 1971. Lovens bestemmelser går bl.a. ut på at industri- og håndverksbedrifter i visse pressområder har plikt til å sende melding til Lokaliseringsutvalget om sine planer om nyetablering, utvidelse eller flytting. I henhold til § 9 i loven skal bedriftene ved søknad om byggetillatelse etter bygningsloven legge ved attestasjon fra Lokaliseringsutvalget om at lokaliseringsveiledning er gitt. Bygningsrådet kan ikke realitetsbehandle søknaden om byggetillatelse før slik attestasjon foreligger.

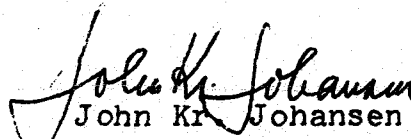
Dersom attestasjon fra Lokaliseringsutvalget ikke er vedlagt søknaden om byggetillatelse, ber en om at bygningsrådet gjør søkeren (byggherren) oppmerksom på de gjeldende bestemmelser på dette område. Dette kan gjøres ved at bygningsrådet sender søkeren standardbrev B (jfr. vedlegg) der det samtidig

gjøres oppmerksom på bestemmelsene i byggeløyveordningen (første del av standardbrev B har samme ordlyd som standardbrev A).

I egen ekspedisjon vil det bli oversendt en del eksemplarer av henholdsvis standardbrev A og standardbrev B. Ytterligere eksemplarer kan rekvireres i fylkesforsyningsnemnda.

Etter fullmakt

  
Erik W. Sollie

  
John Kr. Johansen