



ARKIV

DET KONGELIGE KOMMUNAL- OG ARBEIDSDEPARTEMENT

KONTORADRESSE: MØLLERGT. 43 — TELEFON 20 22 70 — TELEX 76093 KADEP N

POSTADRESSE: POSTBOKS 8112. DEP., OSLO 1

Rundskriv H-2/84
J.nr. 4/84 BB
4. januar 1984

Til høringsinstansene

UTKAST TIL NYE OG REVIDERTE REGLER I BYGNINGSLOV-
GIVNINGEN OM UTFØRELSE, INSTALLASJON, DRIFT OG
KONTROLL AV ANLEGG FOR HEIS, RULLETRAPP OG RULLEBÅND

Ved departementets rundskriv av 16. desember 1983 ble ovennevnte utkast sendt til høringsinstansene med anmodning om uttalelse. Utredningsutvalgene og departementet har lagt fram sine vurderinger og utkast ut fra den forutsetning at bygningen eller anlegget har eller skal ha anlegg for heis, rulletrapp eller rullebånd. Etter en nærmere vurdering har departementet funnet det hensiktsmessig å få høringsinstansenes prinsipielle uttalelse om det i regelverket også bør inntas bestemmelser med krav om at visse bygninger eller anlegg skal ha heis.

Departementet har for en rekke kommuner stadfestet vedtekt til bygningslovens § 74 nr. 1 hvoretter det stilles krav om at visse bygninger skal ha heis.

Vedtektene lyder slik:

"Bygninger hvor gulv i en eller flere etasjer ligger mer enn 10 m over eller under terreng ved hovedinngang skal ha heis.

Hvert rom, eventuelt hver familieleilighet skal ha uhindret adgang til heis når heis etter regel er påbudt.

Bygningsrådet kan bestemme hvor mange heiser en bygning skal ha og størrelsen på heisene."

(Vedtektskravene omfatter bare heis og således ikke krav om montering av rulletrapp og rullebånd, som vil være bygningseierens eget anliggende.)

Departementet ønsker høringsinstansenes prinsipielle synspunkter på om slike eller lignende regler bør overveies tatt inn som landsomfattende forskrifter til den nye § 106 a i bygningsloven i stedet for gjeldende ordning med vedtektssystem. Det er åpenbare fordeler ved å ha likelydende regler i alle kommuner, idet både myndigheter og prosjekterende da vil ha et fast, landsomfattende regelverk å holde seg til. Bygningsrådet vil i kraft av sin dispensasjonsmyndighet, jfr. bygningslovens § 7, kunne lempe på kravene i det enkelte tilfelle. Vedtektsystemet har den ulempe at regelverket vil variere i de kommuner som har slike vedtekter og mange kommuner vil være uten noe regelverk. I begge tilfelle bør det imidlertid - etter de krav som nå stilles i forbindelse med utarbeidelse av regelverket - foreligge nærmere kostnadsanalyser. Dette vil vi komme nærmere tilbake til.

Departementet mener videre at det bør overveies å gjøre regelverket gjeldende ikke bare for bygninger, men også for anlegg, f.eks. anlegg i fjell, og ikke bare for bygninger (og anlegg) med stor høyde, men også for bygning av slik særlig art at det stiller spesielle krav til kommunikasjonsveiene, f.eks. sykehus, pleieanstalter, anlegg for transport av særlig tunge eller omfangsrike kolli.

Uten hensyn til et mulig regelverk som antydnet overfor, bør det i utkastet til ny bygningslov § 106 a inntas en bestemmelse som gir et klart hjemmelsgrunnlag for utarbeidelse av slike eller tilsvarende regler.

Det er i departementet utarbeidet følgende utkast til nytt nr. 5 i utkastet til § 106 a:

"For å sikre hensiktsmessige kommunikasjonsveier i bygning eller anlegg av særlig art eller høyde kan det ved forskrift fastsettes at bygningen eller anlegget skal oppføres med heis samt fastsettes nærmere bestemmelser om planløsning."

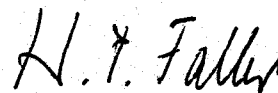
Departementet har i sitt videre arbeid med saken dessuten ment at sikkerhetsmessige hensyn kan tilsi at bestemmelser som skal gjelde for heis, rulletrapp og rullebånd også bør kunne gjøres helt eller delvis gjeldende for andre permanente løfteinnretninger, f.eks. trappeheis og løftebord.

For å skaffe hjemmelsgrunnlag for slike regler, er det i departementet utarbeidet utkast til nytt annet ledd under lovutkastets nr. 4:

"Ved forskrift kan videre fastsettes at de bestemmelser som gjelder for heis, rulletrapp og rullebånd helt eller delvis også skal gjelde for andre permanente løfteinnretninger."

Vi er interessert i å få høringsinstansenes uttalelse om også disse 2 utkast innen 15. mars 1984.


Jan Kristiansen (e.f.)


H.P. Faller