

DET KONGELIGE KOMMUNAL- OG ARBEIDSDEPARTEMENT

OSLO-DEP, 0032 OSLO 1. Tlf. 20 22 70

RUNDSKRIV H-13/86 B

1119/86 B

25.4.86

Til fylkesmennene
fylkeskommunene
kommunene v/bygningsrådene
organisasjoner og institusjoner

OT.PRP. NR. 57 (1985-86) OM LOV OM ENDRINGER I PLAN- OG BYGNINGSLOVEN - EN FORELØPIG ORIENTERING.

Med ovennevnte proposisjon har Regjeringen lagt frem for Stortinget forslag til en del endringer i plan- og bygningslovens regler. Endringene må vedtas før plan- og bygningsloven (av 14. juni 1985 nr. 77) kan tre i kraft.

Endringsforslagene fremmes på bakgrunn av Byggesaksutvalgets delutredning II og III (NOU 1984:9 og 1985:13) og egne forslag som departementet har hatt på høring. Endringsforslagene har i det alt vesentligste fått tilslutning i høringsrunden. I proposisjonen er (med visse endringer og justeringer) innarbeidet de endringer i bygningsloven som ble vedtatt ved lov av 14. juni 1985 nr. 74.

Endringene omfatter bl.a. følgende:

- utvidelse av kommunestyrets direkte ekspropriasjonsrett (§ 35 nr. 1)
- endrede og nye regler om naturalopparbeiding (§ 67 og ny § 67 a)
- nye regler om krav til miljøforhold (§ 68)
- forenklinger vedrørende regelverket om refusjon for veg, vann og avløp m.v. (nytt kap. IX)
- enklere og klarere regler for byggesaksbehandling av:
 - driftsbygninger i landbruket (ny § 81)
 - fritidsbebyggelse (ny § 82)
 - andre varige konstruksjoner og anlegg (ny § 84)
 - midlertidige konstruksjoner og anlegg, bl.a. campingvogner og telt (§ 85)

- avgjørelsesmyndighet til bygningssjefen i kurante saker (§ 93)
- endring i reglene om byggeplasskontroll (§ 97)
- endring i reglene om gebyr (§ 109)
- regler om gyldigheten av gjeldende vedtekter om oversiktsplaner og vedtekter til §§ 81, 82, 84 og 85 (§ 119)
- endringer som følge av tilpasninger, justeringer og presiseringer i loven.

Lovforslagene antas å medføre rasjonaliseringsgevinster som totalt sett vil føre til besparelser for alle parter i byggeprosessen.

Det tas sikte på å sette plan- og bygningsloven - slik den vil lyde etter Stortingets vedtak - ikraft umiddelbart etter at lovendringene er vedtatt.

Som følge av den korte tid mellom vedtak og ikrafttreden, legger vi til foreløbig orientering ved den vedtatte lovproposisjon som vil gi et godt grunnlag for forståelsen av endringsforslagene.

Så snart lovendringene er sanksjonert vil vi komme tilbake med mer informasjon, bl.a. ved rundskriv, annonser m.v.

Flere eksemplarer av ot.prp. nr. 57 (1985-86) kan bestilles hos Universitetsforlaget, Avd. for offentlige publikasjoner, Postboks 8134 Dep., 0033 OSLO 1.

Nærmere opplysninger fås ved henvendelse til Kommunal- og arbeidsdepartementet, Bolig- og bygningsavdeligen, tlf. 02-20 22 70.

H. P. Faller
H. P. Faller e.f.

Karl M. Bohnsen
Karl M. Bohnsen

Vedlegg