



DET KONGELIGE KOMMUNAL- OG ARBEIDSDEPARTEMENT

KONTORADRESSE: MØLLERGT. 43 — TELEFON 20 22 70 — TELEX 76093 KADEP N

POSTADRESSE: POSTBOKS 8112, DEP., OSLO 1

Rundskriv H-11/84
Jnr. 774/84 B
27. mars 1984

Til

Kommunene
Fylkesmennene
Fylkeskommunene

BYGNINGSRADETS GODKJENNING AV ANSVARSHAVENDE ETTER BYGNINGSLOVENS § 98

1. Redegjørelse for gjeldende rettstilstand.
2. Bygningsrådets behandling av søknader om ansvarsrett sett på bakgrunn av den senere tids utvikling av kontraktørvirksomhet i byggebransjen.

Ad 1.

Etter bygningslovens § 98 kan ansvarsrett gis til den bygningsrådet anser skikket til å forestå at vedkommende byggearbeider blir riktig og fagmessig utført, og som ellers fyller de krav som bør stilles til pålitelighet og dugelighet.

Den som forestår arbeidet som ansvarshavende skal se til at arbeidet blir riktig og fagmessig utført. Den som utfører selve byggearbeidet vil i mange tilfelle ikke være samme person som den ansvarshavende. Ansvarsrett kan bare gis til fysiske personer idet den ansvarshavende personlig skal ha den fagmessige ledelse av arbeidet, både formelt og reelt. Et byggefirma kan således som sådant ikke få ansvarsrett, bare lederen av eller en annen av firmaets folk. Etter byggeforskriftenes kap. 14:3 skal den ansvarshavende overfor bygningsmyndighetene oppgi en person som skal være til stede på byggeplassen, når den ansvarshavende ikke selv er der.

Bygningsrådets godkjenning av ansvarshavende etter bygningslovens § 98 er ikke betinget av at den ansvarshavende tilfredsstiller kravene i håndverksloven eller entreprenørloven. En rekke byggetiltak vil kunne forestås av andre enn dem som har håndverksbrev i byggefaget eller er godkjente (autoriserte) entreprenører. Også andre håndverkere, bygningsingeniører og arkitekter vil kunne ha de nødvendige kvalifikasjoner etter sin utdanning og praksis. For mindre arbeid vil byggherren ofte selv utføre arbeidet og må i mange tilfelle anses kvalifisert til å forestå arbeidet som ansvarshavende. Det kan også foreligge så kompliserte

byggeprosjekter at ansvaret for riktig og fagmessig utførelse av byggetiltak bare kan gis til personer med særlige kvalifikasjoner. Bygningsrådet må således i hvert enkelt tilfelle vurdere om den som skal forestå at arbeidet blir riktig og fagmessig utført, har de nødvendige kvalifikasjoner. Generell ansvarsrett kan gis til entreprenører innenfor fagområde som de etter entreprenørloven er godkjent (autorisert) for.

Ad 2.

I byggefaget har det i den senere tid vært en utvikling som har medført økt bruk av såkalte "kontraktører" dvs. en person som er registrert som næringsdrivende etter merverdiavgiftsloven, men som utfører et arbeid for byggefirma. Disse personer vil svært ofte reelt ikke være å anse som selvstendig næringsdrivende, men som ansatt i firmaet. Kontraktørvirksomheten kan på denne måte føre til at de bestemmelser som gjelder for ansatte og arbeidsgiver bl.a. arbeidsmiljølovgivningen og betaling av arbeidsgiveravgift, ikke blir fulgt. Utviklingen av kontraktørvirksomheten har videre ført til at håndverksbedrifter i byggefaget blir utsatt for en konkurransevridning som medfører at bedriftenes muligheter for opptak av lærlinger blir redusert.

På denne bakgrunn vil departementet tilrå at bygningsrådet - i samband med behandling av søknad om ansvarsrett etter bygningslovens § 98 - i tilfelle ber opplyst om søkeren har håndverksbrev i byggefaget eller er godkjent etter entreprenørloven. Dette kan være gode momenter for bygningsrådets vurdering av søknaden, men vil som nevnt under pkt. 1 i mange tilfelle ikke være noe avgjørende kriterium for bygningsrådet.

Kjennskap til søkers eventuelle brudd på håndverks- eller entreprenørlov vil være momenter som bør tas med i den generelle vurdering av om ansvarsrett skal gis, men bygningsrådet har ingen plikt til å kontrollere at søker oppfyller krav etter nevnte lover eller hans tidligereandel på feltet.

Departementet vil tilrå at bygningsrådet for godkjenning av ansvarshavende mottar erklæring fra den ansvarshavende om at vedkommende selv tar ansvaret for at hans virksomhet ikke er i strid med håndverksloven (dersom loven gjelder på stedet) eller entreprenørloven.

Håndverksloven gjelder i alle bykommuner samt helt eller delvis i de herredskommuner som er nevnt nedenfor. Entreprenørloven gjelder for alle kommuner (med unntak av Kvitsøy og Utsira).

I samarbeid med Kommunaldepartementet har Norske kommuners sentralforbund tidligere utarbeidet og sendt til kommunene skjemaer til bruk ved behandling av saker etter bygningslovens § 98 (K-blankett 51.11, 51.12 og 51.13). Departementet har tatt opp med Sentralforbundet spørsmål om å

revidere disse blanketter. De reviderte blanketter vil bli sendt kommunene så snart de foreligger.

./.

Vi vedlegger noen eksemplarer av dette rundskriv og ber om at det blir gjort kjent for Deres tjenestemenn. Rundskrivet bes satt inn i rundskrivpermens del 2, Bygningsloven - Aktuelle rundskriv.

Tormod Hermansen
Tormod Hermansen

Jan Kristiansen
Jan Kristiansen

Håndverksloven gjelder i følgende herredskommuner:

Østfold: Askim, Eidsberg, Rygge, Tune og Rakkestad

Akershus: Asker, Bærum, Frogn, Nesodden, Oppegård, Skedsmo, Ski, Vestby, Ås og Ullensaker

Hedmark: Elverum og Ringsaker

Oppland: Jevnaker, Nordre Land og Vestre Toten samt deler av Østre Toten

Buskerud: Hole, Modum, Nedre Eiker og Øvre Eiker

Vestfold: Brunlanes, Hedrum, Nøtterøy, Sem, Stokke, Svelvik, Tjølling og Tjøme samt deler av Borre

Telemark: Bamble og Kragerø

Aust-Agder: Lillesand samt deler av Tvedestrand

Rogaland: Karmøy og Sauda

Hordaland: Askøy, Kvam, Odda, Os, Stord og Voss

Sogn og Fjordane: Førde, Sogndal, Vågsøy og Ardal

Møre og Romsdal: Rauma, Sula og Sunndal samt Eide (bare rørleggerfaget)

Sør-Trøndelag: Orkdal og Midtre Gauldal samt deler av Røros

Nord-Trøndelag: Verdal samt deler av Levanger og Stjørdal

Nordland: Alstahaug, Fauske og Rana samt deler av Brønnøy, Hemnes, Vefsn og Vågan

Troms: Deler av Lenvik

Finnmark: Deler av Sør-Varanger