

Til fylkesforsyningsnemndene.

BYGGELOVEORDNINGEN

(Bestemmelser ájourført pr. 1. januar 1967).

Nedenfor er gjengitt de viktigste alminnelige bestemmelser om mengderegulering av byggevirksomheten.

A.

Kronprinsregentens resolusjon av 15. februar 1957 om regulering av byggevirksomheten (senere endringer — sist ved kongelig resolusjon av 9. desember 1966 — er innarbeidet i bestemmelsene).

§ 1.

Det er inntil videre forbudt uten særskilt tillatelse fra Kommunal- og arbeidsdepartementet eller den det gir fullmakt, å oppføre bygninger, eller tilbygg til bygninger, av noen art. Uten slik tillatelse er det også forbudt å grave eller sprengte ut tomt for bygninger, eller tilbygg til bygninger.

Det kan settes vilkår for tillatelse som nevnt i første ledd.

§ 2.

Forbudet i § 1 første ledd gjelder ikke følgende bygg:

1. Bygg med inntil 60 m² brutto golvflate målt fra yttersiden av veggene. Ved beregningen av brutto golvflate skal tas med alt areal (herunder kjeller, innredbart loft, ytre rom, boder m. v) i den bygning eller de bygninger som byggearbeidet omfatter.
Bygg som skal nyttes som bensinstasjon eller servicestasjon for biler, går likevel inn under forbudet i § 1 uten hensyn til golvflatens størrelse.
2. Bygg som utelukkende skal brukes til helårsbolig og som bare inneholder selvstendige boligenheter.
3. Bygg som oppføres for statens eller en statsstats regning.
4. Skogshusvær og skogsstaller til bruk under skogsarbeid og fløting.
5. Driftsbygninger i tilknytning til gårdsbruk.
6. Veksthus.
7. Naust, rorbuer og egnebuer.
8. Skoler.
9. Bygg som skal nyttes som daginstitusjon for barn.

§ 3.

Kommunal- og arbeidsdepartementet eller den det gir fullmakt, kan for hele landet eller for visse distrikter gjøre unntak fra bestemmelsen i § 1 første ledd.

§ 4.

Kommunal- og arbeidsdepartementet kan bestemme at den som vil oppføre bygg som etter § 2 eller i medhold av bestemmelse etter § 3 kan oppføres uten tillatelse, plikter å sende melding til fylkesforsyningsnemnda før arbeidet settes i gang.

§ 5.

Kommunal- og arbeidsdepartementet eller den det gir fullmakt, kan gi nærmere forskrifter til utførelse og gjennomføring av disse bestemmelser.

B.

Bestemmelser av Kommunal- og arbeidsdepartementet om distriktsvise lempninger i reguleringsbestemmelsene for byggevirksomheten (av 6. mai, 5. oktober og 9. desember 1966, jfr. Kronprinsregentens resolusjon av 15. februar 1957 § 3).

1.

Med virkning fra 6. mai 1966 faller byggeløveplikten bort for bergverks-, industri- og verkstedbygg og for hotell- og pensjonatbygg i følgende distrikter:

Hele Finnmark fylke, hele Troms fylke, hele Nordland fylke, hele Nord-Trøndelag fylke, hele Møre og Romsdal fylke, hele Sogn og Fjordane fylke, hele Aust-Agder fylke, hele Vestfold fylke, hele Oppland fylke, hele Hedmark fylke; Sør-Trøndelag fylke med unntak av Trondheim kommune; Hordaland fylke med unntak av kommunene Arna, Fana, Laksevåg og Åsane; Rogaland fylke med unntak av kommunene Stavanger, Sandnes, Klepp, Randaberg, Sola og Time; Vest-Agder fylke med unntak av kommunene Kristiansand og Vennesla; Telemark fylke med unntak av kommunene Porsgrunn og Skien; Buskerud fylke med unntak av kommunene Drammen, Lier, Røyken, Hurum og Nedre Eiker; Østfold fylke med unntak av kommunene Moss, Rygge, Fredrikstad, Sarpsborg, Kråkerøy, Onsøy, Tune, Rolvsøy, Borge og Skjeberg. Dessuten faller byggeløveplikten for disse arter bygg bort i kommunene Hurdal, Eidsvoll, Nannestad, Nes og Aurskog-Høland i Akershus fylke.

2.

Med virkning fra 1. januar 1967 faller bygge-
løyveplikten bort for alle arter bygg i følgende
distrikter:

Hele Finnmark fylke, hele Nord-Trøndelag fylke,
hele Sogn og Fjordane fylke, hele Aust-Agder fylke,
Troms fylke med unntak av kommunene Tromsø
og Harstad, Nordland fylke med unntak av kommu-
nene Bodø, Bodin, Rana og Vefsn; Sør-Trøndelag
fylke med unntak av kommunene Trondheim, Mal-
vik, Klæbu og Melhus; Møre og Romsdal fylke med
unntak av kommunene Molde, Ålesund og Borgund;
kommunene Lindås, Vaksdal, Modalen, Masfjorden,
Austrheim, Fedje, Øygarden, Radøy og Meland i
Hordaland fylke; kommunene Eigersund, Suldal,
Hjelmeland, Forsand, Utsira, Sokndal, Lund og
Bjerkreim i Rogaland fylke; Vest-Agder fylke med
unntak av kommunene Kristiansand, Mandal, Ven-
nesla, Songdalen, Søgne, Marnardal og Lindesnes;
Telemark fylke med unntak av kommunene Pors-
grunn, Skien, Siljan, Bamble, Kragerø og Nome;
Buskerud fylke med unntak av kommunene Kongs-
berg, Ringerike, Drammen, Modum, Øvre Eiker,
Nedre Eiker, Lier, Røyken og Hurum; Oppland fylke
med unntak av kommunene Lillehammer, Gjøvik,
Østre Toten og Vestre Toten; Hedmark fylke med
unntak av kommunene Hamar, Stange, Vang og
Ringsaker, kommunene Halden, Berg, Idd, Aremark,
Marker, Rømskog, Trøgstad og Eidsberg i Østfold
fylke.

3.

Forbudet mot å utføre slike arbeider som er nevnt
i § 1, første ledd, siste punktum i Kronprinsregen-
tens resolusjon av 15. februar 1957 om regulering
av byggevirkksomheten, gjelder ikke i de distrikter
som er nevnt under pkt. 1 ovenfor.

C 1.

**Kommunal- og arbeidsdepartementets forskrifter
av 25. februar 1957 om meldeplikt vedrørende bygg
som kan føres opp uten byggeløyve (senere end-
ringer — sist av 9. desember 1966 —
er innarbeidet i bestemmelsene).**

§ 1.

Den som vil oppføre bygninger, eller tilbygg til
bygninger, som er av den art og den størrelse som
nevnt i § 2, plikter å sende melding til fylkesfor-
syningsnemnda før byggearbeidet settes i gang.
Slik melding skal gis på fastsatt skjema og vedleg-
ges et sett med målsatte tegninger av det planlagte
bygg.

§ 2.

Meldeplikt etter § 1 påhviler den som vil oppføre:

1. Bygg som utelukkende skal brukes til helårs-
bolig og som bare inneholder selvstendige bolig-
enheter.
2. Skogshusvær og skogsstaller til bruk under
skogsarbeid og fløting.
3. Driftsbygninger i tilknytning til gårdsbruk.
4. Veksthus.

5. Naust, rorbuer og egnebuer.

6. Skoler.

7. Bygg med minst 60 m² brutto golvflate som skal
brukes som daginstitusjon for barn.

8. Andre arter bygg med minst 60 m² brutto golv-
flate i de distrikter som departementet bestem-
mer.

C 2.

**Bestemmelser etter § 2, post 8 i Kommunal- og
arbeidsdepartementets forskrifter av 25. februar
1957 om meldeplikt vedrørende bygg som kan
føres opp uten byggeløyve (av 6. mai
og 9. desember 1966).**

1.

Bergverks-, industri- og verkstedbygg og hotell-
og pensjonatbygg med minst 60 m² brutto golvflate
er meldepliktige i de distrikter som er angitt under
pkt. 1 i Kommunal- og arbeidsdepartementets be-
stemmelser om distriktsvise lempninger i regule-
ringsbestemmelsene for byggevirkksomheten (be-
stemmelsen gitt 6. mai 1966).

2.

Bygg av hvilken som helst art med brutto golv-
flate på minst 60 m² er meldepliktige i de distrikter
som er angitt under pkt. 2 i Kommunal- og arbeids-
departementets bestemmelser om distriktsvise lemp-
ninger i reguleringsbestemmelsene for byggevirk-
somheten (bestemmelsen gitt 9. desember 1966).

D.

**Kommunal- og arbeidsdepartementets forskrifter
av 15. mai 1963 om arealberegning (senere endring
— av 6. mai 1966 — er innarbeidet
i forskriftene).**

§ 1.

Med brutto golvflate i et bygg menes summen av
brutto golvflate i hver etasje, kjeller samt innred-
bart loft (jfr. § 2). Omfatter byggearbeidet mer enn
ett bygg, skal summen av byggenes brutto golv-
flate legges til grunn.

§ 2.

I brutto golvflate medregnes alt areal regnet fra
yttersidene av omgivende vegger og andre bygnings-
deler. Det skal således ikke gjøres fradrag for
areal av ytre rom, boder o. l., delevegger, trappe-
løp, heisesjakter, piper, kanaler, ildsteder osv.

Når det gjelder hytter og sommerhus, skal like-
vel uthus på inntil 10 m² med vegger av enkel bord-
kledning, og husholdningskjeller ikke regnes med i
brutto golvflate.

For kjellere samt for lagerhaller, verksteder eller
liknende som bygges i fjell, beregnes brutto golv-
flate etter innvendig mål med tillegg av 15 cm
for vegg.

Ved beregning av brutto golvflate av innredbart
loft regnes bare med det golvareal der takhøyden
er minst 1,5 m.

Etter fullmakt

Kai Knagenhjelm

Einar Tofte