

DET KONGELIGE KOMMUNAL- OG ARBEIDSDEPARTEMENT

Oslo-dep. Tlf. 20 22 70

Rundskriv

A-9/66

21. desember 1966

Til fylkesforsyningsnemndene

BYGGELØYVEORDNINGEN - ENDRING AV BESTEMMELSER

Som meddelt i rundskriv av 5. oktober 1966 til fylkesforsyningsnemndene (A/5-1966) er byggeløyveordningen besluttet opphevet med virkning fra 1. januar 1967 i nærmere angitte distrikter.

Ved kongelig resolusjon av 9. desember 1966 er videre byggeløyveordningen opphevet med virkning fra 1. januar 1967 i alle distrikter for så vidt angår bygg som skal nyttes som dag-institusjon for barn, jfr. ny post 9 i § 2 i Kronprinsregentens resolusjon av 15. februar 1957 om regulering av byggevirksoheten.

Samtidig er det gjort endring i § 1 i den nevnte resolusjon. Endringen innebærer at det fra 1. januar 1967 ikke kan foretas utgravning av tomt for bygninger eller tilbygg til bygninger uten tillatelse etter mengdereguleringsbestemmelsene. Imidlertid har departementet den 9. desember 1966 med hjemmel i § 3 i Kronprinsregentens resolusjon av 15. februar 1957 om regulering av byggevirksoheten, gjort unntak fra bestemmelsen for de distrikter som er omhandlet i departementets bestemmelser av 6. mai 1966 om lempninger i byggeløyveordninger (se rundskriv av 6. mai 1966).

Om bakgrunnen for tilføyelsen i § 1 er det uttalt bl. a. følgende i det foredrag som ligger til grunn for resolusjonen:

"....."

Forbudet i (den någjeldende) § 1 gjelder ikke utgravning av tomt for bygninger eller tilbygg. Dette har ført til at en del byggherrer som har fått byggetillatelse etter bygningsloven, uten videre har satt i gang omfattende gravearbeider. Når så byggeløyve ikke er blitt gitt, har det oppstått problemer. Dels har det måttet utføres fordyrende sikringsarbeider av forskjellig art, dels har strøket fått en lite tiltalende karakter og dels har forholdet medført et sterkt press overfor byggeløyvemyndighetene.

Kommunaldepartementet har fått henvendelse fra flere kommuner om dette spørsmålet.

.....
 Det skulle formentlig være tilstrekkelig at den nye regelen bare gjøres gjeldende i pressområdene. Departementet vil derfor allerede når bestemmelsene trer i kraft, unnta en rekke kommuner. En vil være innstilt på også seinere å unnta kommuner som viser seg ikke å ha spesielle problemer på dette området."

Med virkning fra 1. januar 1967 er det også foretatt endringer i departementets forskrifter av 25. februar 1957 om meldeplikt vedrørende bygg som kan føres opp uten byggeløyve.

Endringene - som er gjort ved departementets bestemmelse av 9. desember 1966 - innebærer for det første at bygg med minst 60 m2 brutto golvflate som skal brukes som daginstitusjon for barn, skal være meldepliktige (§ 2 ny post 7). Videre er det tatt inn i resolusjonen en alminnelig bestemmelse som forutsetter at det kan være aktuelt å gi registreringsbestemmelser som bare skal gjelde i visse distrikter i landet. Etter denne bestemmelsen har departementet den 9. desember 1966 gjort vedtak om at bygg av hvilken som helst art med større areal enn 60 m2 **brutto golvflate**, skal være meldepliktige i de distrikter som er omhandlet i departementets bestemmelse av 5. oktober 1966 om lempninger i byggeløyveordningen (se rundskriv av 5. oktober 1966).

De nye bestemmelsene vil bli kunngjort av departementet i samtlige aviser i landet.

Gjeldende bestemmelser om byggeløyveordningen finnes i en rekke rundskriv som er sendt ut i de seinere år. Departementet har ment at det vil være hensiktsmessig at de bestemmelser på området som har alminnelig karakter, blir samlet. En har foreløpig samlet de bestemmelser som har størst interesse for offentligheten i et rundskriv som sendes fylkesforsyningsnemndene i en del eksemplarer samtidig med dette rundskriv. Eksemplarene bes fordelt til forsyningsnemndene i fylket. Rundskrivet vil for øvrig bli trykt, og en del eksemplarer vil da bli ettersendt. En del eksemplarer av dette rundskriv ligger ved og bes fordelt på forsyningsnemndene i fylket.

Etter fullmakt

Kai Knagenhjelm

Einar Tofte