

KOMMUNAL- og ARBEIDSDEPARTEMENTET
Oslo-dep. - Tlf. 20 22 70.

Rundskriv A-7/65.

23. desember 1965.

Til fylkesforsyningsnemndene.

FYLKESFORSYNINGSNEMNDENES ARBEIDSOPPGAVER I FORBINDELSE MED
BYGGEVIRKSOMHETEN+

I rundskriv A-1/65 ble det gitt instruks for fylkesforsyningsnemndene for arbeidet med byggereguleringen i 1965, jfr. også øvrige rundskriv om regulering av byggevirksomheten og fylkesforsyningsnemndenes oppgaver, særlig rundskriv A-2/63. Bestemmelsene gjøres gjeldende også for arbeidet i 1966 med de endringer som følger av nedenstående.

1. Ved kongelig resolusjon av 19. november 1965 ble det besluttet at skolebygg skal være unntatt fra byggeløyveordningen fra 1. januar 1966 og i stedet være meldepliktige på samme måte som bl. a. boligbygg. Melding om skolebygg skal fra nevnte tidspunkt gis på skjema 203. Nemnda skal nytte skjema for registreringsbrev. En viser for øvrig til rundskriv bygg nr. 335 av 19. november 1965.

I enkelte fylkesforsyningsnemnder vil det pr. 1. januar 1966 sannsynligvis ligge uavgjorte søknader om byggeløyve for skolebygg. Slike søknader skal fra nevnte dato behandles som registreringsmeldinger, og registreringsbrev skal uten videre utferdiges på grunnlag av de opplysninger som søknadene gir. Det er altså i slike tilfelle unødvendig for søkeren å fylle ut særskilt skjema for registrering.

2. Ved kongelig resolusjon av 19. november 1965 ble det bestemt at bensinstasjoner og servicestasjoner i bilbransjen skal være undergitt løyveplikt uten hensyn til størrelsen av byggearbeidet. Bestemmelsen trådte i kraft straks, likevel slik at bygg som var lovlig påbegynt nevnte dato kunne fullføres uten byggeløyve. En viser for øvrig til rundskriv bygg nr. 335 av 19. november 1965.

Den kvote som blir fastsatt for fylkesforsyningsnemndene for 1966 skal også dekke bensinstasjoner med golvflate inntil 60 m². Nemndene må ta hensyn til dette ved fordeling av kvoten.

3. Fra 1. januar 1966 gis fylkesforsyningsnemndene fullmakt til å gi tilsagn om byggeløyve i 1967. Summen av de tilsagn som gis, må ikke overstige 50 % av den kvote som nemnda får tildelt for 1966.

Det vil naturligvis være størst behov for å gi slike tilsagn når det gjelder større byggeprosjekter hvor det trengs lang tid til planleggingsarbeidet, men departementet vil ikke ha noe å bemerke til at adgangen nyttes også for andre prosjekter når særlige forhold tilsier det.

Tilsagn om byggeløyve i 1967 skal bare gis i skriftlig form. Det skal settes som vilkår at byggearbeidet blir satt i gang i et bestemt avgrenset tidsrom eller nemnda skal forbeholde seg å komme tilbake til igangsettingstidspunktet seinere. I tilsagnet skal det uttrykkelig anføres at byggherren ikke har adgang til å sette i gang arbeidet før byggeløyve er utskrevet.

Fylkesforsyningsnemnda skal føre liste over de tilsagn som blir gitt for 1967 med oppgave over hvor mange kvadratmeter golvflate hvert tilsagn omfatter og tidsfrister som er fastsatt.

Den adgang som fylkesforsyningsnemnda i medhold av pkt. 6 i rundskriv A-2/63 har til å gi tilsagn om byggeløyve innen rammen av tildelt årskvote, skal fortsatt gjelde. Det skal imidlertid være adgang til å gi slike tilsagn selv om det ikke dreier seg om større byggeprosjekter.

4. Departementet mener at det er av stor betydning at det blir gitt byggeløyve for daginstitusjoner for barn når slike prosjekter er byggeklare. En vil derfor anmode fylkesforsyningsnemndene om å ta særlig hensyn til søknader for slike institusjoner, slik at byggearbeider av denne art ikke forsinkes på grunn av at byggeløyve ikke blir gitt. Med daginstitusjoner for barn menes i denne forbindelse daghjem, barnehager og barneparkeringsanlegg.

5. Det har i de seinere år vært foretatt betydelige investeringer i hotell- og pensjonatbygg, og en må vente at søknadsmassen i denne sektor av byggevirksomheten vil holde seg høy også i årene framover. Etter departementets mening er det av betydning at fylkesforsyningsnemndene har sakkyndig uttalelse om det enkelte prosjekt før spørsmålet om byggeløyve avgjøres. En ber derfor om at slike saker i alminnelighet blir forelagt Samferdselsdepartementet, Hotell- og turistdirektoratet, til uttalelse før nemnda tar stilling til dem.

6. Fylkesforsyningsnemndene bør ikke fordele hele den tildelte byggekvote tidlig på året, men bør holde tilbake en reserve som kan dekke behovet for løyve til særskilte byggetiltak av høyt prioritert karakter som måtte bli aktuelle i løpet av året. En minner i denne forbindelse om bestemmelsene i rundskriv A-2/64 om byggeløyve for industribygg i visse distrikter. Den tilbakeholdte del av kvoten må i alle fall være så stor at byggeløyve til mindre industribygg kan bli gitt uten kvoteoverskridelse.

7. For 1966 er fastsatt en særskilt sentralkvote på 40.000 m² for mer spesielle byggeprosjekter som har karakter av landstiltak eller som er av særskilt betydning for hele landsdeler.

Saker som en søker eller fylkesforsyningsnemnda mener har denne karakter, skal vurderes av nemnda på vanlig måte. Dersom nemnda mener at tiltaket under enhver omstendighet bør få byggeløyve, skal den gi slikt løyve og foreta dekning over egen kvote. Deretter kan nemnda sende saken til departementet med anmodning om at prosjektet blir dekket av sentralkvoten. Hvis departementet finner å kunne imøtekomme søknaden, vil nemnda bli tildelt en tilleggskvote som svarer til byggets areal. En understreker at søknadene må være utførlig begrunnet av nemnda. Alle opplysninger som må antas å være av betydning ved departementets vurdering av saken, må være innhentet før nemnda sender søknaden inn.

8. Departementet er blitt kjent med at byggearbeider som trenger løyve, i en del tilfelle er blitt anmeldt på skjema for registreringsmelding. Slike meldinger har vedkommende forsyningsnemnd i noen tilfelle betraktet som søknader om byggeløyve og sendt dem videre til fylkesforsyningsnemnda på dette grunnlag. Dette har ført til misforståelser, slik at løyvepliktige bygg er blitt satt i gang uten videre. En ber om at fylkesforsyningsnemndene innskjerper overfor forsyningsnemndene at de straks må returnere meldinger om løyvepliktige byggearbeider i rek. brev, sende med riktig skjema og uttrykkelig gjøre oppmerksom på at bygget ikke kan føres opp uten løyve.

9. Det har hendt at personer som søker byggeløyve, er blitt gjort kjent med vedtak og skriftlige uttalelser av bygge- løyvemyndighetene under saksforberedelsen. Seinere har slike uttalelser og vedtak blitt anført av søkeren som straffebefriende eller formildende omstendigheter under straffeforfølgning mot ham for ulovlig byggevirksomhet. Departementet mener at en person som søker om byggeløyve, i alminnelighet ikke bør tilstilles gjenspart av korrespondanse mellom forskjellige offentlige instanser under saksforberedelsen.

10. Den 1. januar 1966 trer de nyvalgte fylkesbyggenemnder i funksjon. Departementet vil gjerne bli underrettet i god tid om tid og sted for nemndenes første møte. En vil da så vidt mulig la en representant for departementet avgi møte i nemnda. Han vil kunne gi orientering om gjeldende byggeløyvebestemmelser, kommentere de nye bestemmelser og besvare spørsmål fra nemndas medlemmer.

En del eksemplarer av dette rundskriv ligger ved og bes fordelt på forsyningsnemndene i fylket.

Etter fullmakt

Kai Knagenhjelm
Kai Knagenhjelm.

Einar Tofte
Einar Tofte.