

DET KONGELIGE KOMMUNAL- OG ARBEIDSDEPARTEMENT

Oslo-Dep. Tlf. 20 22 70

Rundskriv A-3/67
27. februar 1967
ET/GS

Til fylkesforsyningsnemndene

FYLKESFORSYNINGSNEMNDENES ARBEIDSOPPGAVER I FORBINDELSE MED
BYGGEVIRKSOMHETEN

I rundskriv A-7/65 ble det gitt instruks for fylkesforsyningsnemndene for arbeidet med byggereguleringen i 1966, jfr. også øvrige rundskriv om regulering av byggevirkksomheten og fylkesforsyningsnemndenes oppgaver, særlig rundskriv A-2/63. Bestemmelsene gjøres gjeldende også for arbeidet i 1967 med de endringer som følger av nedenstående.

Departementet har til hensikt å samle alle alminnelige bestemmelser for forsyningsnemndenes og fylkesforsyningsnemndenes arbeid med byggereguleringen i ett rundskriv. Rundskrivet vil bli sendt ut i løpet av våren.

1. Når det gjelder endringer i byggeløyveplikts omfang vises til rundskriv av 21. desember 1966 (A-9/66).

Det bemerkes at melding om bygg som fram til 1. januar 1967 har vært underlagt byggeløyveplikt, fra nevnte dato skal gis på skjema 203. Nemnda skal nytte skjema for registrering.

Søknader om byggeløyve som ennå måtte ligge i eller komme inn til fylkesforsyningsnemndene for bygg som etter 1. januar 1967 ikke vil være underlagt byggeløyveplikt, skal nå behandles som registreringsmeldinger, og registreringsbrev skal uten videre utferdiges på grunnlag av de opplysninger som søknadene gir. Det er altså i slike tilfelle unødvendig for søkeren å fylle ut særskilt skjema for registrering.

I de distrikter hvor også grave- og sprengningsarbeider for tomter kom inn under byggeløyveordningen fra

1. januar 1967, kan det - før det er tatt endelig stilling til byggeløyvespørsmålet - være aktuelt å gi særskilt tillatelse til å utføre slike arbeider. Slik tillatelse må bare gis hvis det anses på det rene at den ikke vil forårsake press for byggeløyve som det kan være vanskelig å gi. Tillatelsen skal være skriftlig, men noe bestemt skjema er ikke fastsatt.

 2. For 1967 skal fylkesforsyningsnemnda ha adgang til å fordele kvotebelastningen for bygg over en viss størrelse på to eller tre år. I Oslo kan belastningen for bygg med et bruttoareal på minst 12.000 m² fordeles på to år og for bygg med et bruttoareal på minst 18.000 m² på tre år. For resten av landet kan todeling foretas for bygg som utgjør minst 20 pst. av vedkommende fylkes kvote og samtidig minst 3.000 m², tredeling for bygg som utgjør minst 30 pst. og er på minst 5.000 m².

 3. Fylkesforsyningsnemnda kan i 1967 i en viss utstrekning gi tilsagn om byggeløyve i 1968. Summen av de tilsagn som gis tillagt den forhåndsbelastning for 1968 som følger av vedtak om fordeling av kvotebelastningen over flere år, må ikke overstige 50 pst. av den kvote som nemnda får tildelt for 1967. Ved beregningen kan delingsregelen for større bygg gitt i punkt 2 ovenfor anvendes. Behovet for forhåndstilsagn for at planleggingen skal kunne gjennomføres i tide, er normalt størst for større prosjekter, men departementet vil ikke ha noe å innvende mot at forhåndstilsagn gis også for mindre bygg når særlige forhold taler for det.
- Tilsagn om byggeløyve i 1968 skal bare gis i skriftlig form. Nemnda må av hensyn til en hensiktsmessig regulering av byggevirksomheten forbeholde seg adgang til en viss bestemmelsesrett over når i 1968 bygget skal settes i gang. Bare hvis byggherren legger fram en konkret og bindende framdriftsplan som viser at utviklingen i byggets sysselsetting vil bli gunstig i forhold til den vanlige sesongvariasjonen i byggevirksomheten, kan nemnda binde seg til et bestemt tidspunkt for byggeløyve i 1968. Nemnda kan dog ikke i 1967 forplikte seg til at mer enn halvparten

av forhåndstilsagnene for 1968 skal kunne settes i gang i første halvår 1968.

Fylkesforsyningsnemnda skal føre liste over de tilsagn som blir gitt for 1968 med oppgave over hvor mange kvadratmeter gulvflate hvert tilsagn omfatter og tidsfristen som er fastsatt. Ved utløpet av hvert kvartal skal det sendes inn oppgave til departementet over tilsagn som måtte være gitt i løpet av kvartalet.

Den adgang som fylkesforsyningsnemnda i medhold av pkt. 6 i rundskriv A-2/63 har til å gi tilsagn om byggeløyve innen rammen av tildelt årskvote, skal fortsatt gjelde. Det skal imidlertid være adgang til å gi slike tilsagn selv om det ikke dreier seg om større byggeprosjekter.

4. Fylkesforsyningsnemnda bør ikke fordele hele den tildelte byggekvote tidlig på året, men bør holde tilbake en reserve som kan dekke behovet for løyve til særskilte byggetiltak av høyt prioritert karakter som måtte bli aktuelle i løpet av året.

Når nemnda skal fastsette igangsettingstidspunktene for de enkelte bygg må den ha for øyet at byggeløyvene skal bidra til jevn sysselsetting i byggebransjen i området. Den må derfor på forhånd skaffe seg en oversikt over sannsynlige igangsettingstidspunkter også for bygg innen den uregulerte del av byggevirkksomheten. En plan for hvorledes igangsettingen av den regulerte del av byggevirkksomheten etter dette er tenkt tilpasset, bes sendt departementet til orientering.

5. For 1967 er det fastsatt en særskilt sentralkvote for mer spesielle byggeprosjekter som har karakter av landstiltak eller som er av særskilt betydning for hele landsdeler.

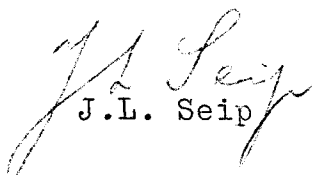
Saker som fylkesforsyningsnemnda mener har slik karakter, kan sendes departementet med anmodning om dekning av sentralkvoten. Før saken sendes inn, må alle opplysninger som antas å være av betydning ved departementets vurdering, være innhentet.

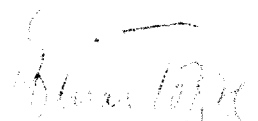
6. Departementet ønsker å undergi også saker om byggeløyve for aldershjem og pleiehjem sentral behandling. Søknader om løyve for slike bygg bes sendt departementet med innstilling etter at det er innhentet uttalelse fra fylkeslegen.
-

./.

En del eksemplarer av dette rundskriv ligger ved og bes fordelt på forsyningsnemndene i fylket.

Etter fullmakt


J.L. Seip


Einar Tofte