

DET KONGELIGE KOMMUNAL- OG ARBEIDSDEPARTEMENT

Oslo-Dep. Tlf. 20 22 70

Rundskriv A-1/69

Ba/NN

3. februar 1969

Til fylkesforsyningsnemndene og
forsyningsnemndene/byggenemndene

GJENNOMFØRINGEN AV BYGGEREGULERINGEN OG REGISTRERINGS-
ORDNINGEN

1. Instruksene gitt i rundskrivene A-4/68 av 16. mars 1968, A-8/67 av 14. desember 1967 og A-9/67 av 15. desember 1967 gjelder fortsatt med de endringer og tilføyelser som fremkommer nedenfor:

Ad rundskriv A-4/68:

2. I rundskrivets pkt. 1, første avsnitt skal henvisningen til gjeldende rundskriv i "Byggserien" være "Bygg nr. 333", "Bygg nr. 339" og "Bygg nr. 340".

I pkt. 8 strykes barnehjem i parantesen, jfr. forøvrig rundskriv "Bygg nr. 338" av 17. august 1968.

3. I pkt. 14 utgår første og annet punktum, idet en ikke har funnet å burde opprettholde kravet om å forelegge byggeløyvesøknader for samferdselsmyndighetene (bilverksteder m.v.) og turistadministrasjonene (hotell- og pensjonatbygg.) Bakgrunnen er at den kontroll som var tiltenkt, nå skulle kunne ivaretas av bygningsmyndighetene. Bygningsloven gjelder nå i alle kommuner, mens byggeløyveordningen er innskrenket til å gjelde de mer sentrale kommuner med en relativt vel utbygd bygningsadministrasjon som regelmessig skal ha godkjent byggesakene før byggeløyve utskrives.

4. Når det gjelder de instruksene som således fortsatt gjelder i rundskrivet, vil en be fylkesforsyningsnemndene om å være særlig nøye med å følge framgangsmåten ved behandling av byggeløyvesaker for kombinerte bygg

(pkt. 6) og med å angi det areal som skal kvotebelastes i saker som skal avgjøres av et departement (pkt. 10).

Ad rundskriv A-8/67:

5. I pkt. 9 føyes til som nytt bokstav f): Bensinstasjoner - også kombinert med service, (vask og smøring) - skal føres i gruppe 3.

6. Som kjent skal det utstedes registreringsbrev selv om bygget (nybygg, tilbygg, eller påbygg) er under 60 m2 når det inneholder en bolig på minst 1 rom og kjøkken. I en del fylker har det vært praksis å registrere også andre mindre bygg, som oftest av hensyn til refusjon av omsetningsavgift, idet referanse til registreringsnummer vel har vært et hendig, om enn ikke nødvendig ledd i skattemyndighetenes kontroll med ordningen. Registrering er heller ikke nødvendig i den nye ordningen med omsetningsavgiften, og en antar at alle nemndene nå bør opphøre med å registrere bygg under 60 m2 bortsett fra det nevnte unntaket når det blir en selvstendig bolig i bygget.

Som følge av dette utgår annet og fjerde ledd i pkt. 21 og tredje og fjerde punktum i pkt. 26 i rundskrivet.

7. Vedrørende dagbokføringen, jfr. pkt. 22, vil en anbefale at det i kolonnen for "antall bygg" føres et 1-tall når det er nybygg, men at det føres et null i samme kolonne for å angi tilbygg/påbygg.

8. Det vil være en fordel om de listene som vedlegges oppgavene på skjema 4 - jfr. pkt. 25 i rundskrivet - settes opp etter samme mønster av alle nemndene. Et slikt mønster følger som vedlegg til dette rundskrivet.

9. I rundskrivets pkt. 27 er det bedt om at det på oppgavene på skjema 7 gis opplysninger om statsbankfinansiering, jfr. også rundskriv A-2/68 av 22. februar 1968. Imidlertid har oppgavene vist seg å medføre så vidt meget av ekstra arbeid for Statistisk Sentralbyrå i form av sjekking

av lister fra Husbanken m.v., at en har funnet å burde gi avkall på statistikk basert på disse oppgaver for 1969. Oppgavene på skjema 7 over statsbankfinansiering kan følgelig sløyfes.

10. Ellers skal en be nemndene om å være omhyggelig med utfyllingen av byggeløyve og registreringsbrev slik at opplysningene blir tilfredsstillende. Det som erfaringsmessig har vært mangelfullt i en del tilfelle, har særlig vært opplysninger om brukernes næring og byggets art, jfr. pkt. 8, og opplysninger vedrørende fordelingen av arealene av kombinerte bygg, jfr. pkt. 15, a).

Ad rundskriv A-9/67:

11. Det som erfaringsmessig kan være mangelfullt når det gjelder gjennomføringen av instruksene i dette rundskrivet er at det i en god del tilfelle blir nyttet melding om registrering av bygg der det skulle være søknad om byggeløyve (jfr. pkt. 1. i rundskrivet), og at opplysningene om næring i samband med kontor- og forretningsbygg er mangelfull (jfr. pkt. 3). En ber nemndene være oppmerksom på dette. Videre er det ønskelig å få bedre opplysninger om arten av skolebygg.

12. Statistisk Sentralbyrå bruker journalnummer som identifikasjon ved sin bearbeidelse. Feilskrivning av journalnummeret f.eks. på oppgavene på skjema 6 eller 7, som har forekommet en del, skaffer derfor byrået uforholdsmessig meget arbeid med å identifisere bygget for å koble inn opplysninger gitt på registreringsbrev/byggeløyve. En må derfor be nemndene være særdeles omhyggelig med å kontrollere journalnummeret.

13. Ellers vil en særlig minne om det som er sagt i pkt. 10 i rundskrivet. En legger stor vekt på at instruksene under dette punkt følges, slik at en såvidt overhode mulig får med alle bygg på riktig måned.

Etter fullmakt

J. L. Seip
sign.

John Ingar Moe
sign.