

Rundskriv 4-12-68

Vedtekt til § 82.

1. Sportshytter, sommerhus, kolonihagehus o.l. bygninger som bare er beregnet på å bebos i kortere tidsrom, samt tilhørende uthus, kan bare plasseres og oppføres i område vist på kart.
2. Hyttebygging m.v. kan bare foretas etter disposisjonsplan som er behandlet av bygningsrådet og godkjent av fylkesmannen. Fylkesmannen kan etter forslag fra bygningsrådet fritta for eller gi utsettelse med disposisjonsplan for bestemte områder.
3. For bygninger som er nevnt under nr. 1, skal foruten bygningslovens kap. III, IV og § 65 også gjelde §§ 66 nr. 1, 70, 71, 72, 73, 74 nr. 2, 93, 94 og kap. XV og XVI.
4. Bygningsrådet kan utferdige nærmere regler om hyttebygging.

Merknad:

Ved vedtekt kan også fastsettes at hytter m.v. ikke til-
lates oppført innenfor noe område i kommunen.

Kommunene bør samrå seg med fylkesmannen om hvilke om-
råder som kan fritas for reguleringsplan (§ 23). En må
rekne med at de fleste områder for spredt hyttebebyggelse
bør fritas for utarbeidelse av reguleringsplan.

Kommunene bør deretter ta standpunkt til om de vil ha
vedtekt til § 82 og i samråd med fylkesmannen fastsette
i hvilke områder hytter kan oppføres. Hvor hyttebygging
ikke er blitt et problem for kommunen, vil nr. 1 i nor-
malvedtekten kunne sløyfes.

En må rekne med at bygningsmyndighetene i mange kom-
muner ikke vil makte å utarbeide disposisjonsplaner
for alle områder hvor hytter kan oppføres. Bygnings-
myndighetene bør derfor ta opp med fylkesmannen hvilke

områder som bør kunne fritas for disposisjonplan. Hvor det er planer om større hyttekonsentrasjoner bør bygningsmyndighetene i samråd med fylkesmannen ta opp spørsmålet om utarbeidelse av reguleringsplan. Hvor hyttestrøk blir underlagt reguleringsplan bør det ved vedtekt fastsettes at bygningslovens bestemmelser skal komme til anvendelse, bortsett fra § 74 nr. 1 om planløsning og rommenes størrelse og deres innbyrdes beliggenhet.

Også utenfor regulert strøk kan lovens bestemmelser ved vedtekt helt eller delvis gjøres gjeldende for hytter.

10.2.1966.