



DET KONGELIGE KOMMUNAL- OG ARBEIDSDEPARTEMENT

Postboks 8112, Dep. Oslo 1 - Tlf. 20 22 70

Rundskriv H-1040
J.nr. 2171/76 D
18. juni 1976

Til kommunene

OPPFØRING AV HOBBY-VEKSTHUS

Departementet har i den senere tid fått en del forespørsler om gjeldende bestemmelser om byggetillatelse, meldeplikt m.v. ved oppføring av såkalte hobbyveksthus eller hageveksthus.

De hobbyveksthus som produseres og markedsføres i dag, har ofte en utforming og konstruksjon som gir muligheter for bruk over store deler av året og for en permanent plassering på eiendommen.

Dersom slike veksthus føres opp med sikte på en permanent ordning, antar departementet at byggearbeidet omfattes av bestemmelsene om byggetillatelse etter bygningslovens § 93.

Skal hobbyveksthuset føres opp midlertidig, antar en at dette kan skje i henhold til bestemmelsene i bygningslovens § 85 om midlertidige konstruksjoner og anlegg. Det er da tilstrekkelig at oppføringen meldes til bygningsrådet. Veksthuset må likevel ikke "anbringes for et lengre tidsrom enn 3 måneder" uten at bygningsrådet på forhånd har gitt samtykke til det.

En gjør oppmerksom på at det ved kommunal vedtekt etter bygningslovens § 3 jfr. § 4 kan fastsettes lempninger i disse bestemmelser dersom forholdene på stedet tilsier det. Kommunen vil eksempelvis ved vedtekt til lovens § 93 kunne få fastlagt at hobbyveksthus inntil en bestemt størrelse (8-10 m² grunnflate) kan føres opp uten søknad om byggetillatelse.

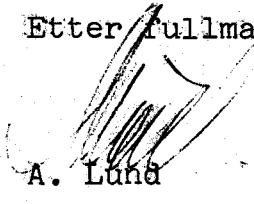
Departementet vil henstille til kommunen å overveie om det for hele kommunen eller deler av den er behov for vedtektsbestemmelser som kan forenkle behandlingen av saker om oppføring av hobbyveksthus.

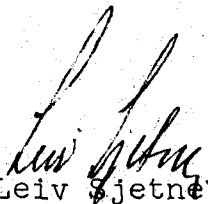
I samband med andre tiltak for å forenkle behandlingen av byggesakene, vil departementet få utredet spørsmålet om de nå gjeldende bestemmelser om hobbyveksthusene bør endres.

Departementet minner ellers om at bestemmelsene i lov av 16. juni 1961 om rettshøve mellom grannar kan få betydning ved oppføringen og bruken av veksthuset.

./.. En legger ved noen eksemplarer av dette rundskriv og ber om at det blir gjort kjent for bygningsrådet i kommunen.

Etter fullmakt


A. Lund


Leiv Sjetne