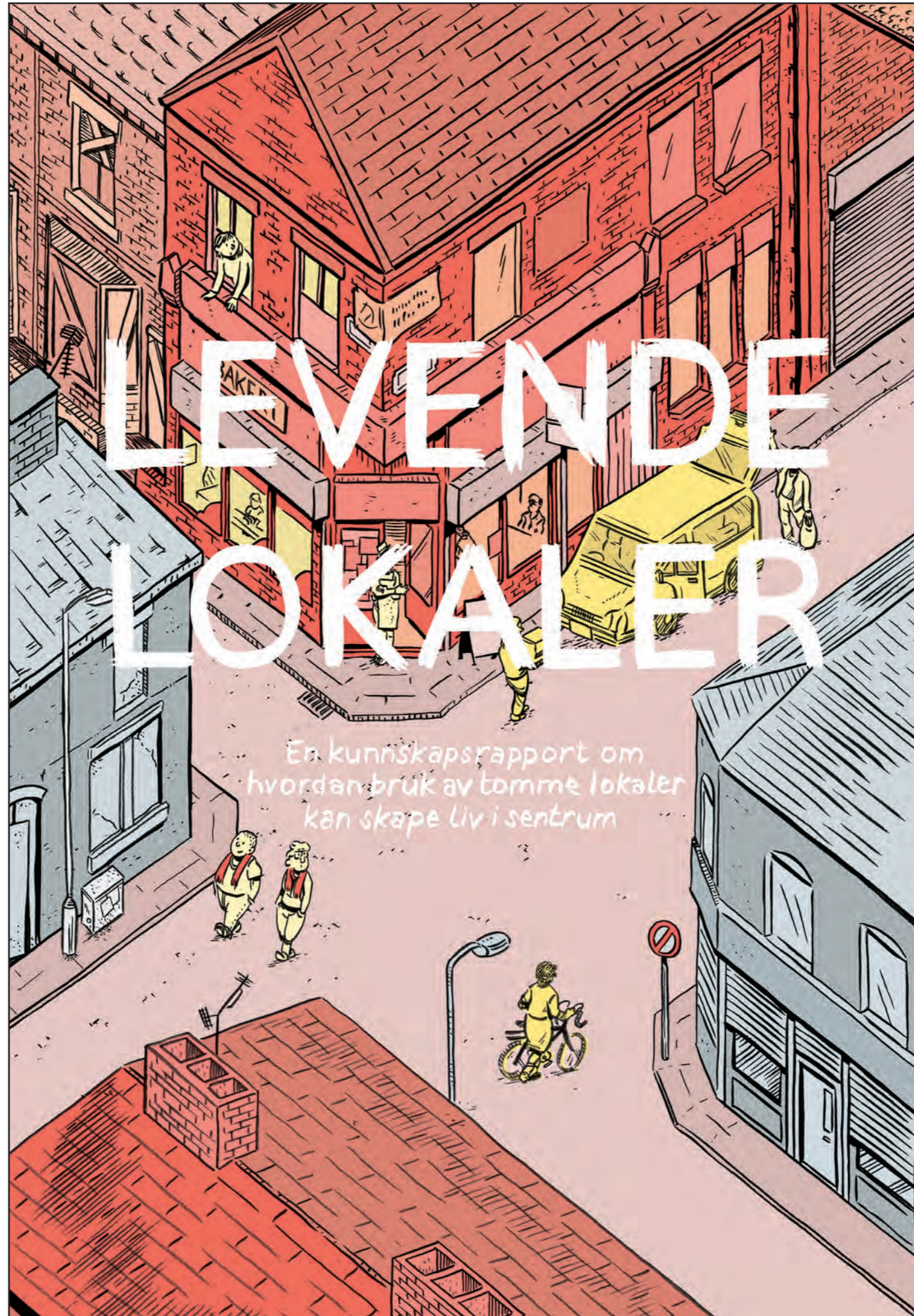


Levende Lokaler:
Tomme lokaler som ressurs i
byutviklingen - til hva og for hvem?



LEVENDE LOKALER

*En kunnskapsrapport om
hvordan bruk av tomme lokaler
kan skape liv i sentrum*



Er kunnskapsrapport om hvordan bruk av tomme lokaler kan skape liv i sentrum



ZKU Berlin

ZKU Berlin ligger i Bygg som tidligere var kystby til jernbanen og er nå omringet av en stor park og Berlins største leilingsområde, Westhafen.

ZKU Berlin viser både hvordan gamle fabrikklokaler kan bli ny bruk samtidig som man legger til rette for nært samarbeid, nettverk og innovasjon gjennom bruk av mellomstore opphold i tillegg til nye møteplasser i lokaler.

Rundt søkket er det en stor ny park og søkket i seg selv er også et møtested for lokalbefolkningen.

ZKU Berlin viser både hvordan gamle fabrikklokaler kan bli ny bruk samtidig som man legger til rette for nært samarbeid, nettverk og innovasjon gjennom bruk av mellomstore opphold i tillegg til nye møteplasser i lokaler.

Foto: Kasper Rasmussen




FAKTA

Navn:	ZKU Berlin	Organisering:	Drevet av KUNSTTRUPULUM e/s
Sted:	Berlin, Tyskland	Formål:	Frivillighet og støtte fra ulike fond
Årstid:	2008	Initiøret:	Tilby kunstnerne og andre skapningskraftige personer fra 8-8 måneder
Nettside:	http://www.zku-berlin.org/	Kategori:	Atelier, Fabrik, Hus, Kafe, Kulturell
Kontakt:	info@zku-berlin.org	Nærhet:	Nærby, Næringsutvikling, Prosjektarbeid

Norsk Design- og Arkitekturoversettelse: ENKELTPROJEKTER 43

Makværket

Bygningen Makværket i Østbyen (2008) det gamle tekstilverket i Østbyen i Danmark og har bygd opp et kultur- og møteplassnettverk.

Bygningen er aktivt og svært nyttig og består av en gruppe møteplasser som omfatter sosial, kulturell, utdannelses og økonomisk utveksling av samfunnet.

Siden 2008 har de arbeidet med å omforme fabrikkens til et sentrum for østbyen. Sentrum skal organiseres som et kollektivt fellesskap.

Det ble etablert et fellesskap av 300-400 mennesker som vil gjøre med både kunstneriske og sosiale prosjekter og møteplasser. De gamle fabrikklokaler inneholder kunstgallerier, teater, møteplasser, utdannelseslokaler og en butikk for lokale kunstnere og håndverkere.

Det ble etablert et fellesskap av 300-400 mennesker som vil gjøre med både kunstneriske og sosiale prosjekter og møteplasser. De gamle fabrikklokaler inneholder kunstgallerier, teater, møteplasser, utdannelseslokaler og en butikk for lokale kunstnere og håndverkere.

Foto: Søren Rasmussen




FAKTA

Navn:	Makværket	Organisering:	Forening
Sted:	Østbyen, Danmark	Formål:	Prosjekt og kunst og møteplassnettverk
Årstid:	2008	Kategori:	Kunst og kultur, Sosialt og utdannelses
Nettside:	http://makvaerket.com	Nærhet:	Nærby, Næringsutvikling, Prosjektarbeid
Kontakt:	info@makvaerket.org		

Norsk Design- og Arkitekturoversettelse: ENKELTPROJEKTER 43



Panel 1: Vi var en gruppe venner som hadde hørt om disse tomme etasjerrommet.

Panel 2: Vi diskuterte hva vi skulle gjøre med dem, og ingen av oss hadde på 50."

Panel 3: De låst opp alle fem, inverte de i naboen til å se hva vi hadde på med.

Panel 4: Mange var skeptiske, men de var utrolig i å se hva prosjektet hadde bli til.



Panel 4: Vi diskuterte hva vi skulle gjøre med dem, og ingen av oss hadde på 50."

Panel 5: De låst opp alle fem, inverte de i naboen til å se hva vi hadde på med.

Panel 6: Mange var skeptiske, men de var utrolig i å se hva prosjektet hadde bli til.

Panel 7: Mange var skeptiske, men de var utrolig i å se hva prosjektet hadde bli til.

Panel 8: Mange var skeptiske, men de var utrolig i å se hva prosjektet hadde bli til.

Panel 9: Mange var skeptiske, men de var utrolig i å se hva prosjektet hadde bli til.

Panel 10: Mange var skeptiske, men de var utrolig i å se hva prosjektet hadde bli til.



Tomme butikklokaler

Hva kan de tomme lokalene
brukes til?

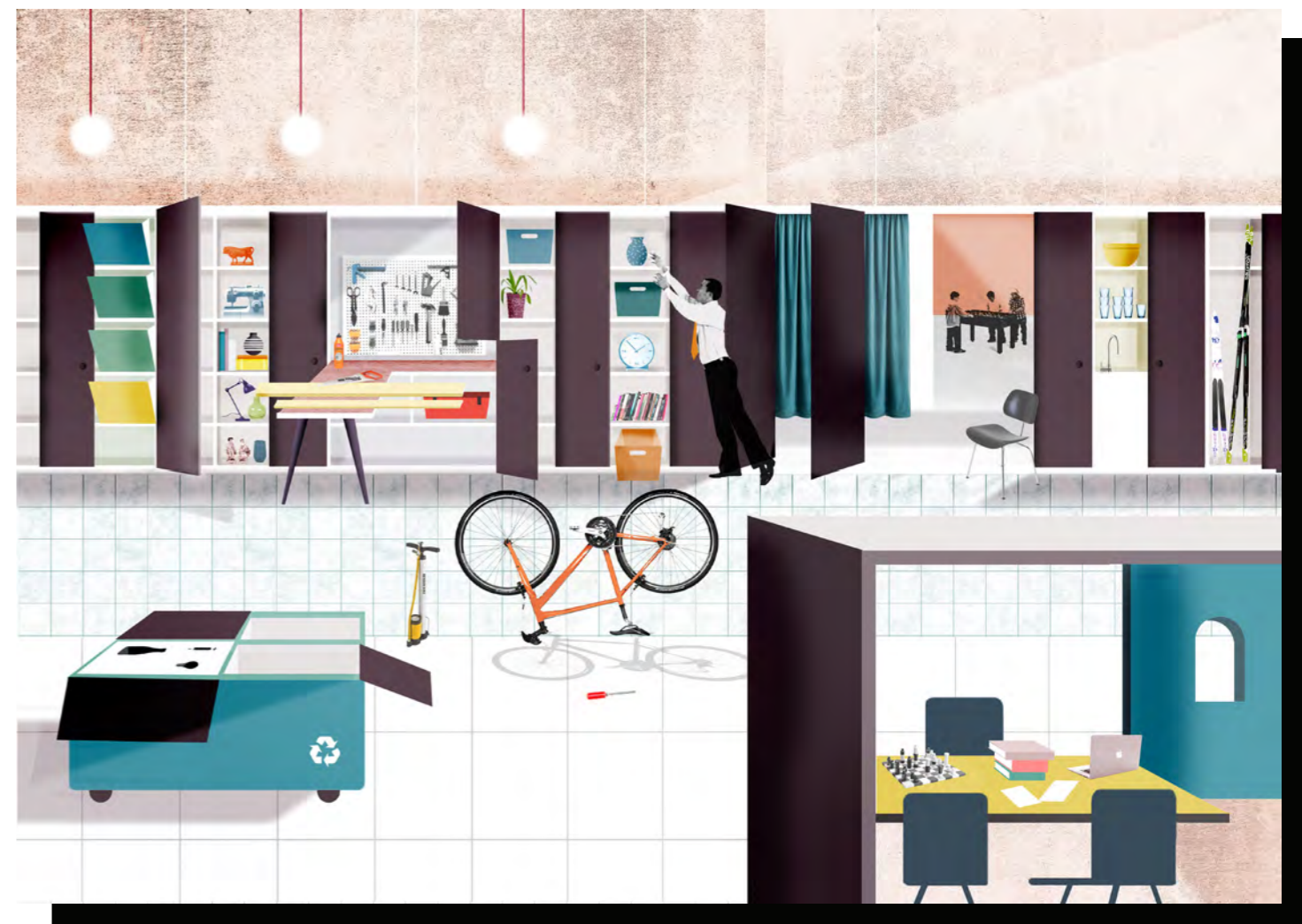
- Småskala offentlige tjenester
- Fellesrom for by og nabolag
- Avhjelpet et samfunnsbehov
 - Kunst og arrangementer
 - Oppstartsbedrifter
 - Bolig
- Revitalisering av handelsstrøk



Bok på Veitvet

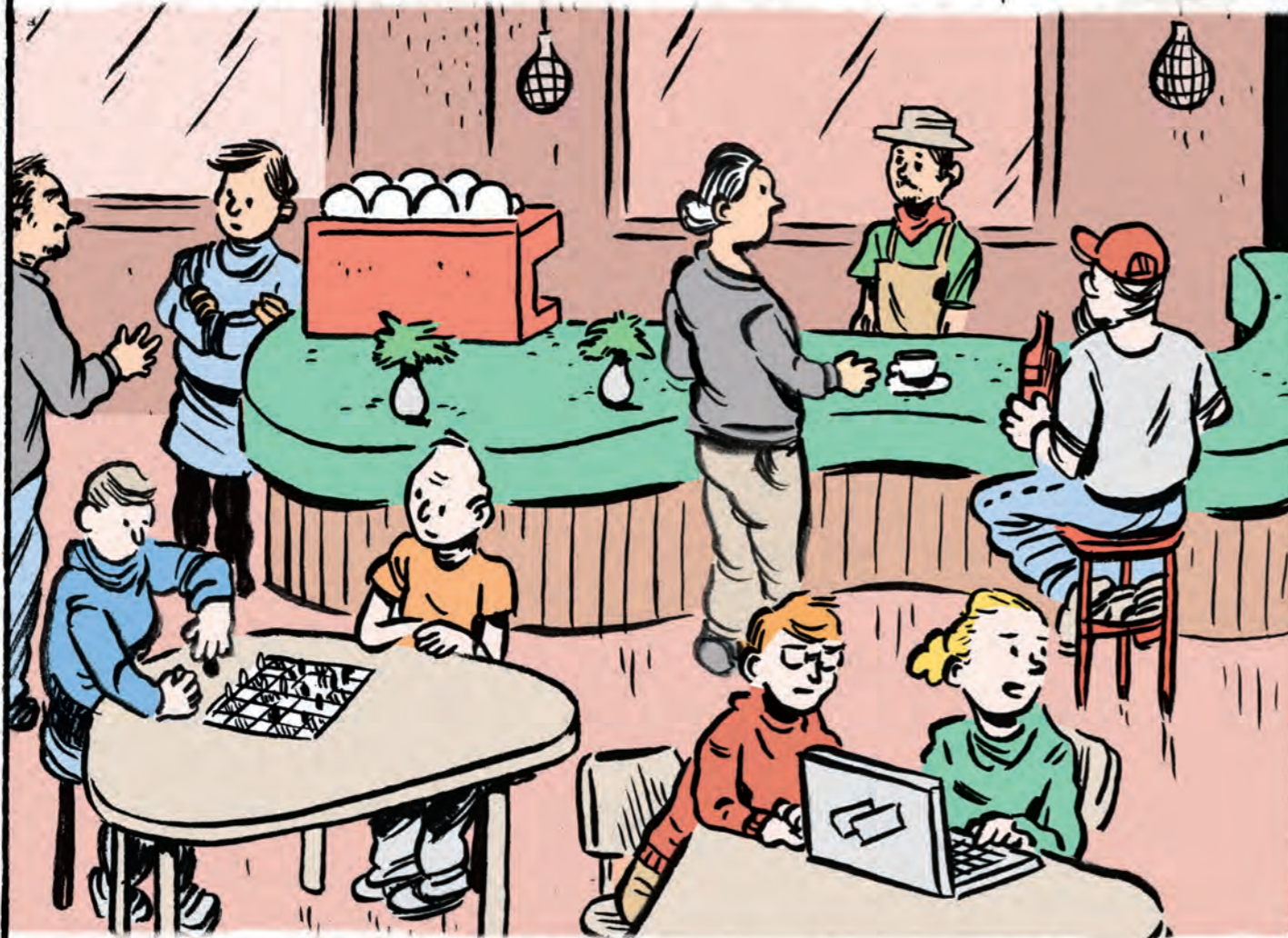


Fellesverkstedet



Lindeberglokalet, Oslo

Da lobbyen sto ferdig, inviterte vi naboer til å se hva vi holdt på med.



Mange var skeptiske, men de var interessert i å se hva prosjektet kunne bli til.

Det er veldig enkelt: alle mulige folk kommer sammen, uavhengig av status eller bakgrunn.

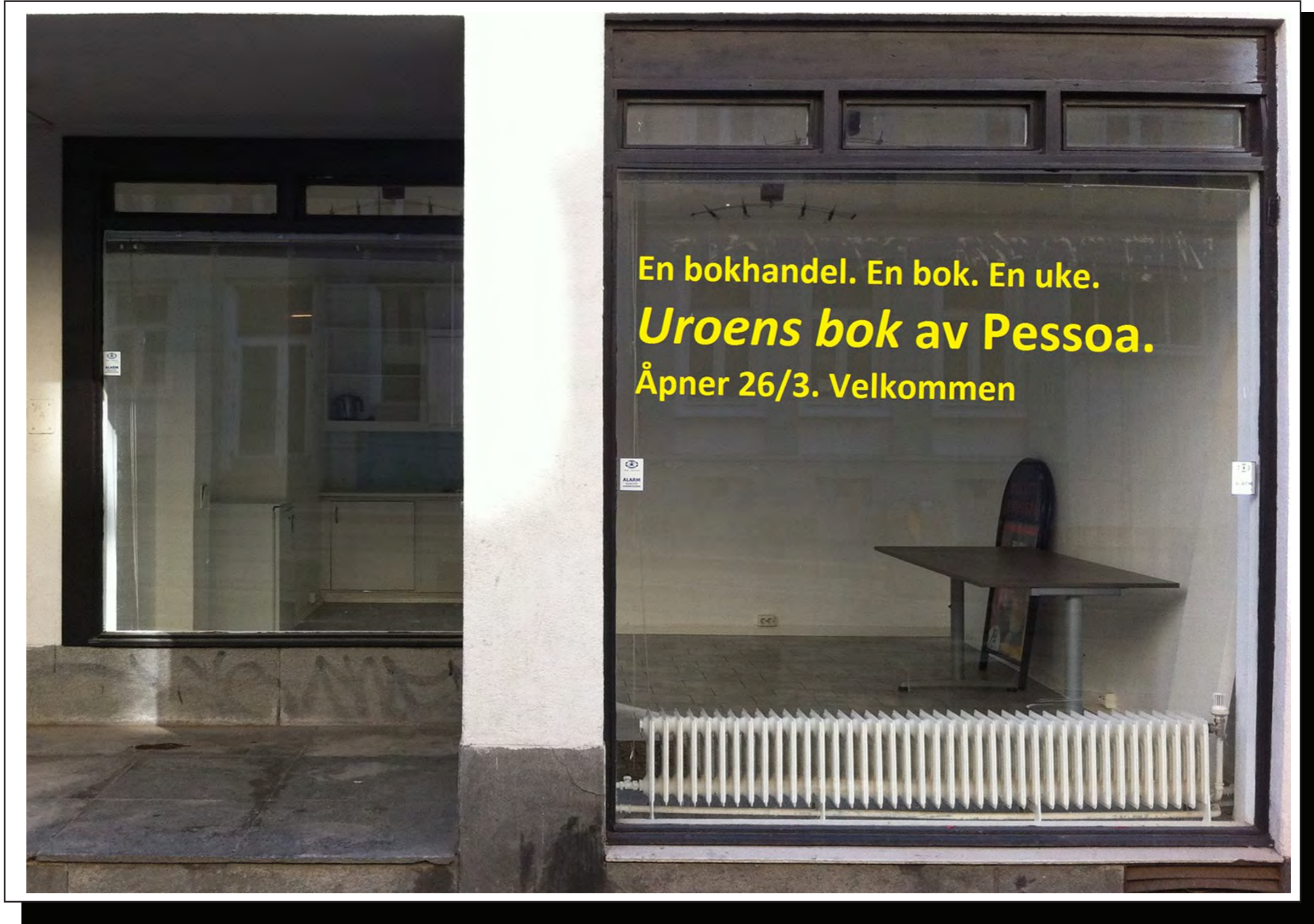


Vi arbeider og tar del i kulturelle aktiviteter sammen.

Grandhotel Cosmopolis, Augsburg, Tyskland



Shop Lifting



Uroens Bokhandel



Larvik By (BID)



Wachterhaus, Leipzig



Oranssi Helsinki

Stedsutvikling,
tjenesteutvikling og
næringsutvikling

Stedsutvikling og revitalisering



Homebaked Liverpool



Røstånga Tillsammans



Nyksund Fiskevær



Det Lille Hotell i Risør



Oleana, Ytre Arna

Utvikling av tjenester og
tilbud basert på ubrukte
fellesskapsressurser



NEDRE BEKKELAGET: Bystyrepolitiker Ivar Johansen er opprørt over antall tomme kommunale bygninger i Oslo. Her ved et av dem, en gammel bolig i Fisker Syversens vei 2 på Nedre Bekkelaget. Foto: Øystein Dahl Johansen

Nesten 200 kommunale bygg står tomme i Oslo



Jesper Kofoed Melsom / Giv Rum

Leerstandsmelder / ZZZ Bremen

Utprøving av næringskonsepter



Wisselwinkel



The Trampery



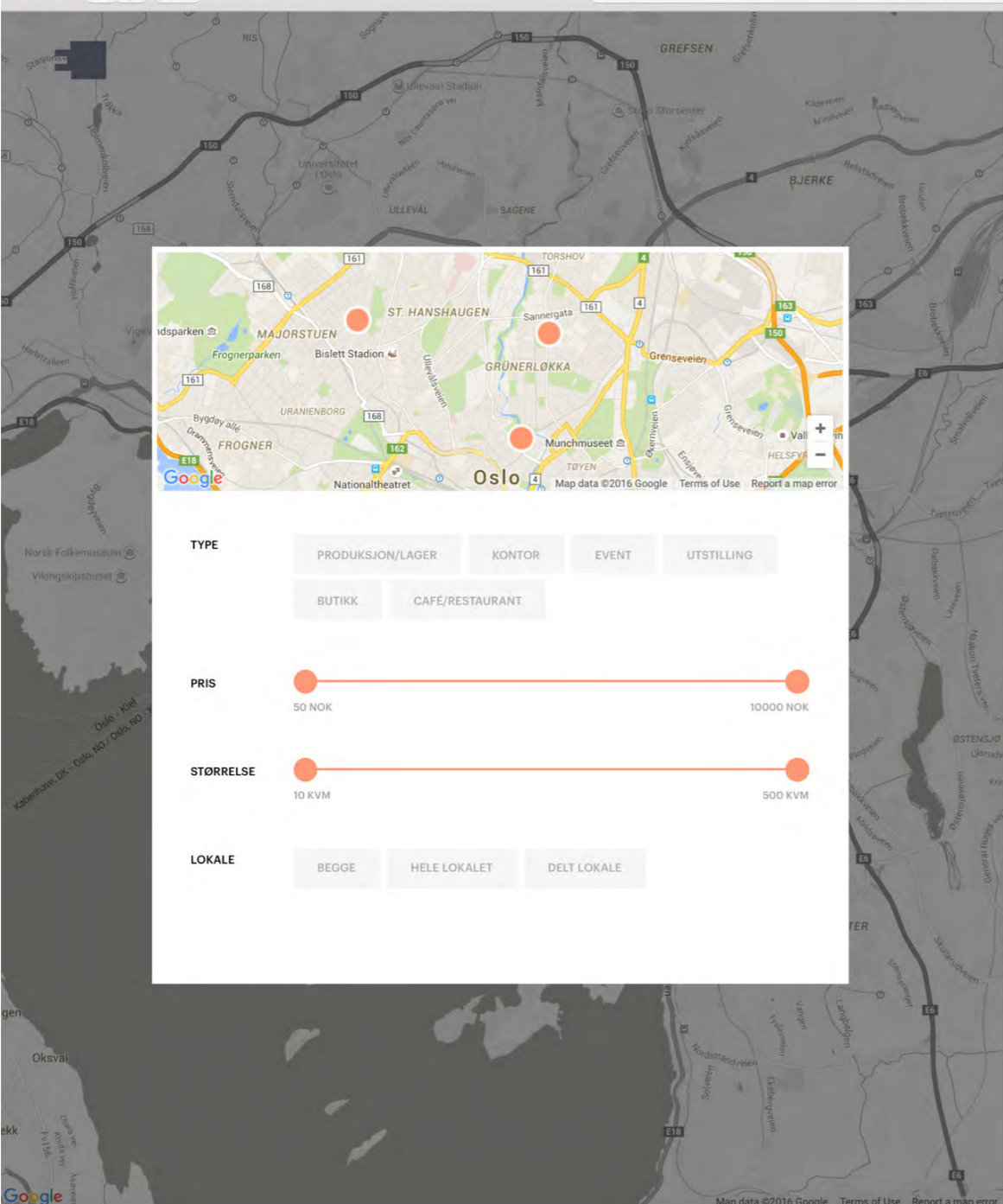
Brixton Space Makers

ENTERSPACE AS

Registrer deg Logg inn

Sorter resultat Nyeste

Antall treff: 7



TYPE

PRODUKSJON/LAGER KONTOR EVENT UTSTILLING

BUTIKK CAFÉ/RESTAURANT

PRIS

50 NOK 10000 NOK

STØRRELSE

10 KVM 500 KVM

LOKALE

BEGGE HELE LOKALET DELT LOKALE

Schweigaards gate 88
0656, Oslo
26kvm
Kontor, Event, Utstilling, Butikk

400
Pr. dag

Østre Elvebakke 1
0182, Oslo
365kvm
Produksjon/Lager

800
Pr. dag

Øvrefoss 14
0554, Oslo
62kvm
Event, Utstilling, Butikk

2650
Pr. dag

Frysjaveien 42
0884, Oslo
60kvm
Produksjon/Lager, Event, Café/Restaurant

1000
Pr. dag

Endringer i regelverk og myndighetskrav?



- Rehab TEK
- Midlertidig bruksendring
 - Bruksendring med dispensasjon uten krav om ansvarlig søker – mer presist regelverk for behandling – mulighet for midlertidig dispensasjon for alle krav unntatt brannsikring
- Veileder med trinnvis differensiering for hvordan man tar tomme lokaler i bruk
- Kompetanse i kommunene

Eriksen
Arkitekter
NO

Skajaa
Oslo,

Les mer om arbeidet og hele rapporten på:
www.doga.no/levendelokaler



NORSK DESIGN- OG
ARKITEKTURSENTER