



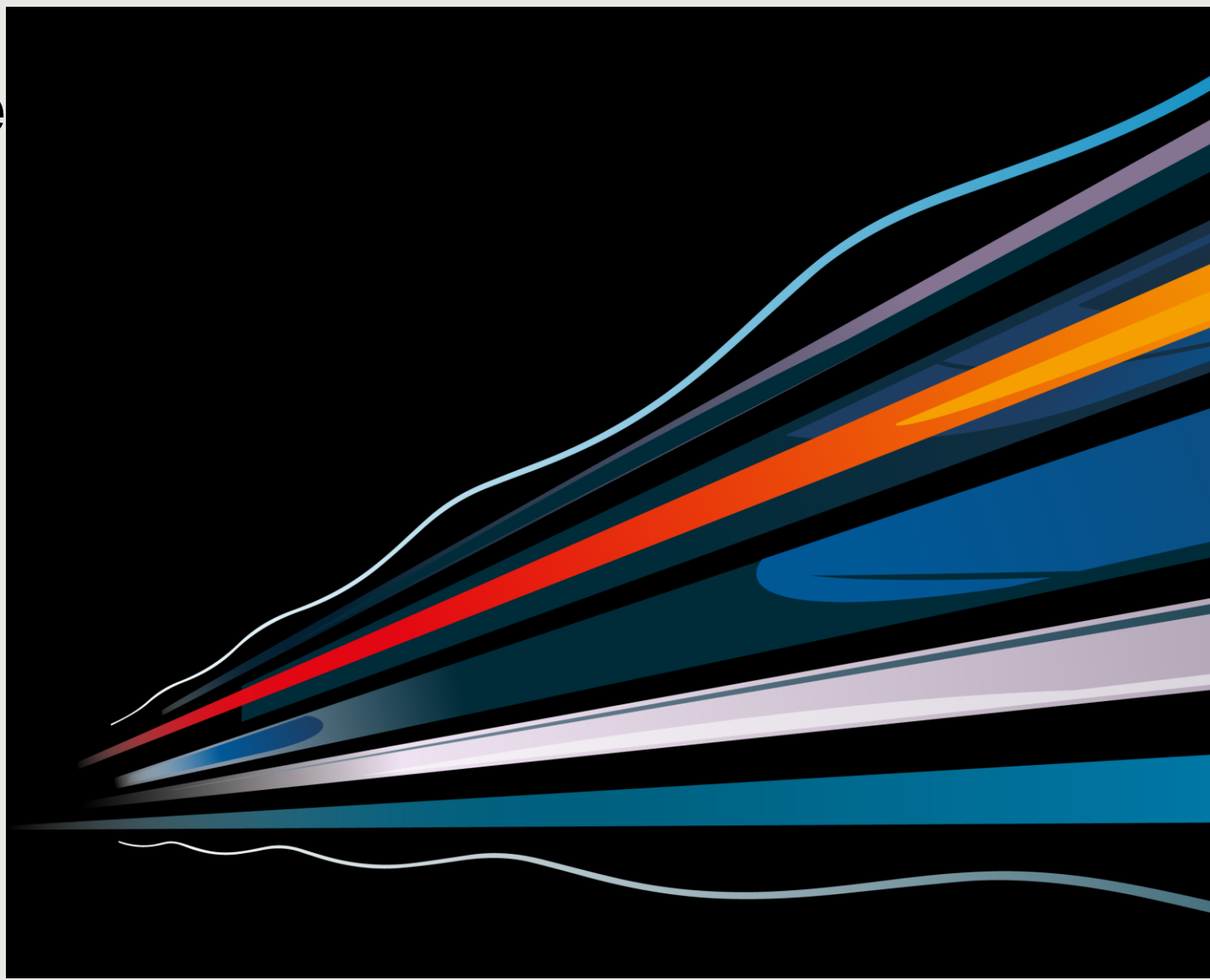
Kommunal- og  
moderniseringsdepartementet

# Aktuelt fra departeme

## Bolig- og bygningsavdelingen

Avdelingsdirektør Karen Marie Glad Visnes

Fylkesmannskonferansen i Kristiansand 2019





Kommunal- og  
moderniseringsdepartementet

# Politisk plattform

for en regjering utgått av Høyre, Fremskrittspartiet, Venstre og Kristelig Folkeparti

*Granavolden, 17. januar 2019*

# Regjeringen vil blant annet:

- Forenkle og tydeliggjøre regelverk for **eksisterende bygg**, med sikte på å utvide boligeieres handlingsrom til å gjøre endringer på egen eiendom
- Forenkle krav til saksbehandling og **reducere antall søknadspliktige tiltak**. I denne sammenheng skal det utrede å fjerne søknadsplikt for platting og terrasse, gjøre det lettere å etablere utleiedel i tilknytning til egen bolig, og utvide kravene til søknadsfri garasjebygging
- Følge opp **overvannsutvalgets** innstilling
- Sikre bedre sammenheng mellom planlegging og byggesaksbehandling, rekkefølgekrav og **utbyggingsavtaler**
- Forenkle prosessene og regelverket for gjennomføring av fortetting og **transformasjon i byer og tettsteder**
- Legge til rette for mer bruk av digitale løsninger for å skape et enklere møte med en døgnåpen offentlig sektor. Legge til rette for **digitale plan- og byggesaksprosesser** og sikre bedre selvbetjeningsløsninger for offentlige kartdata, plandata og bygnings- og eiendomsinformasjon
- Gjøre det **enkler å følge lover og regler i byggenæringen**, og forsterke innsatsen mot arbeidslivskriminalitet i samarbeid med næringen



# Forenkle og tydeliggjøre regelverk for **eksisterende bygg**

- utvide boligeieres handlingsrom til å gjøre endringer på egen eiendom

- Revisjon av kapittel 31 om eksisterende byggverk
- Høringsfrist 1. september
- Målet er et enklere og tydeligere regelverk, som kan gi likere, raskere og mer forutsigbar byggesaksbehandling
- Noen forslag: Kun relevante krav skal oppfylles, ny unntaksbestemmelse, hovedombygging som eget tiltak, pålegg om øyeblikkelig sikring, riving/fjerning av eierløse bygg
- Lovforslag til Stortinget i 2020. Vil følge opp med forskriftsarbeid.



**Redusere antall søknadspliktige tiltak**  
- platting og terrasse, utleiedel i tilknytning til egen bolig, og utvide kravene til søknadsfri garasjebygging



# Følge opp overvannsutvalgets innstilling

- NOU 2015:16 – overvann i byer og tettsteder

**NOU**

Norges offentlige utredninger 2015:16

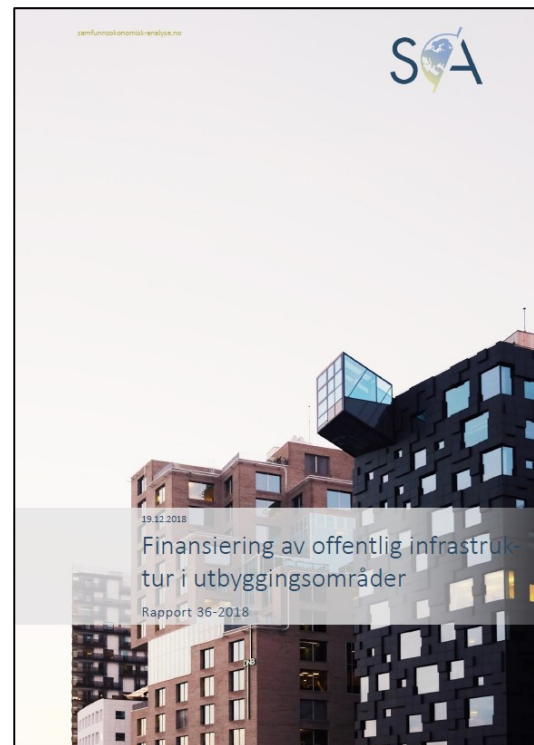
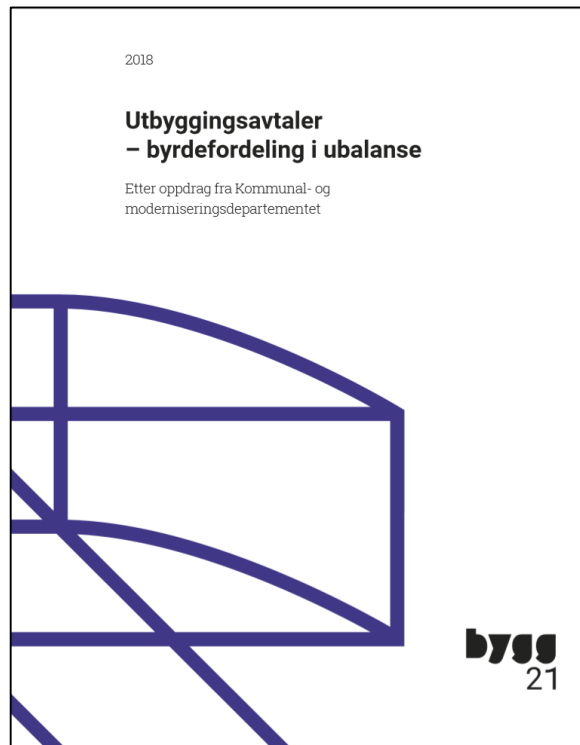
## Overvann i byer og tettsteder

Som problem og ressurs



# Bedre sammenheng mellom planlegging og byggesaksbehandling, rekkefølgekrav og utbyggingsavtaler

- finansiering av teknisk infrastruktur



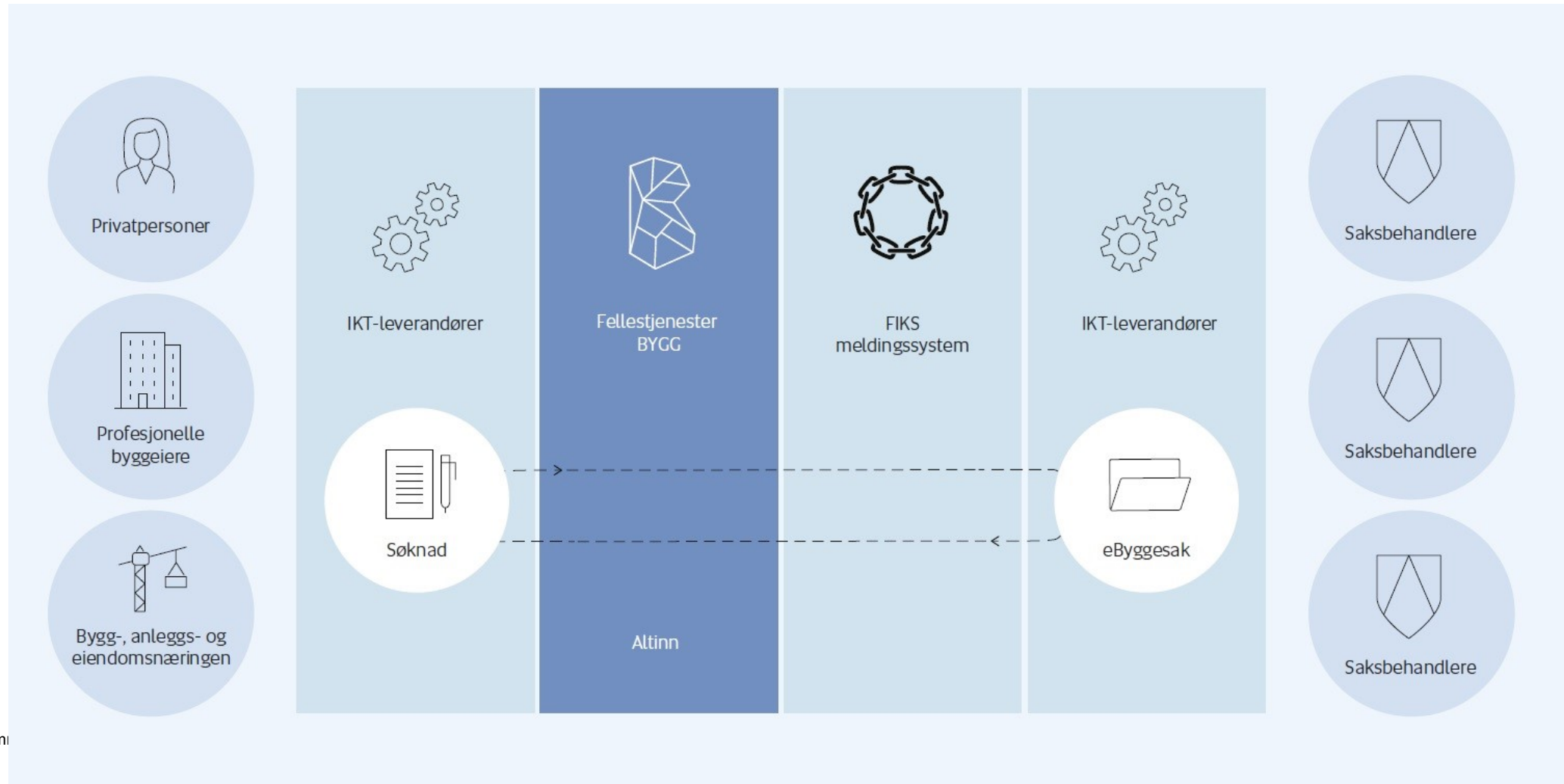
# Forenkler prosessene og regelverket for gjennomføring av fortetting og transformasjon i byer og tettsteder





# Legge til rette for digitale plan- og byggesaksprosesser

## - Fellestjenester BYGG gir digital byggesaksprosess



# De digitale søknadsløsningene kommer nå

RSS Nyheter på din side Tips oss Abonnement Annonser Kont

**Byggeindustrien**  
bygg.no

Les Byggeindustrien digitalt  
**KUN for abonnenter**

Siste 30

Bygg Anlegg Eiendom Arkitekter Rådgivere Byggevarer Øvrige » A til Å

Vei og A

Frode Grindahl, Per-Arne Horne og Olaug Hana Nesheim i DIBK er fornøyd med at de første digitale søknadsverktøyene for komplette byggesøknader er i ferd med å komme på plass.

## Nå kommer de digitale løsningene for byggesøknader

**TU** Bygg

⊕ Vis bildetekst

DIGITALISERING AV BYGGESØKNADEN

### Monica Mæland om digitalisering av byggesøknaden: – Det handler om fremtiden til kommuner

Kommunal- og moderniseringsministeren mener kommunene ikke har råd til å la være å ta i bruk nye digitale løsninger for byggesøknader.



# Gjøre det enklere å følge lover og regler i byggenæringen

- Byggkvalitetsutvalget

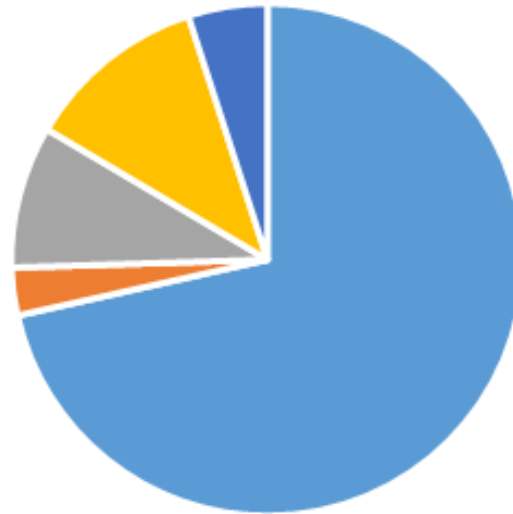


- |   |   |    |   |  |
|---|---|----|---|--|
| 1 | <b>Bergen tingrett (19-103512TVI-BERG/2)</b><br><i>Saken gjelder gyldigheten av refusjonsvedtak.</i>  | 7  | <b>Drammen tingrett</b><br><b>Bent Espen Kolsrud m.fl.</b><br><i>Refusjonskrav etter pbl kap. 18</i>  | Saken er utsatt på ubestemt tid. Vedtaket er omgjort. Avventer saken videre. |
| 2 | <b>Bergen tingrett (19-081715TVI-BERG – Marlene Lekven Johnsen m.fl.)</b><br><i>Saken gjelder pålegg om retting og tvangsmulkt</i>  | 8  | <b>Oslo tingrett – 18-104017TVI-OTIR/06</b><br><b>Saksøker: Jan Kåre Christensen</b><br><i>Saken gjelder avslag på søknad om dispensasjon fra reguleringsplan til oppføring av støttemur og bod (etterfølgende tillatelse, ulovlig oppført)</i> | Dom avsagt 21. desember 2018. Staten fikk fullt medhold. Saken er anket.     |
| 3 | <b>Bergen tingrett (19-021656TVI-BERG – Steinar Ivar Jensen)</b><br><i>Saken gjelder om pålegg om retting og tvangsmulkt.</i>   | 9  | <b>Hardanger tingrett</b><br><b>Saksøker: Wilhelm Fjæra</b><br><i>Pålegg om sikring og istandsetting – tvangsmulkt og forelegg.</i>   | Pålegget ble kjent ugyldig og dommen er påanket av staten.                   |
| 4 | <b>Sør-Trøndelag tingrett (19-059638TVI-STOR – Karl-Ove Bjørnstad Eiendom AS)</b><br><i>Saken gjelder ileggelse av overtredelsesgebyr for å ha revet deler av vernet våningshus og vognskjul uten nødvending søknad.</i>              | 10 | <b>Tønsberg tingrett</b><br><b>Saksøker: Bjørn Wahl</b><br><i>Pålegg om riving på brygge.</i>   | Utsatt og heves om partene ikke krever å få saken igang                      |
| 5 | <b>Bergen tingrett (19-059846TVI-BERG/1 - Jan Kenneth Bøe)</b><br><i>Saken gjelder avslag på søknad om tillatelse til ny kai, utvidelse av kaier og terrasse.</i>   | 11 | <b>Stavanger tingrett</b><br><b>Saksøker Hans Kristian Larsen m.fl.</b><br><i>Refusjonskrav etter pbl kap. 18.</i>  | Dom avsagt 21.2.2018. Motparten har anket.                                   |
| 6 | <b>Oslo tingrett (Sak nr. 19-019459TVI-OTIR/01 - Karl Henning Lorentzen Evensen m.fl.)</b><br><i>Saken gjelder erstatningskrav og grunnlaget for erstatningskravet feil ved refusjonsvedtak (§ 18-9), og lang saksbehandlingstid.</i> |    |   |  |



# Begrenset kapasitet tolkningshenvendelser

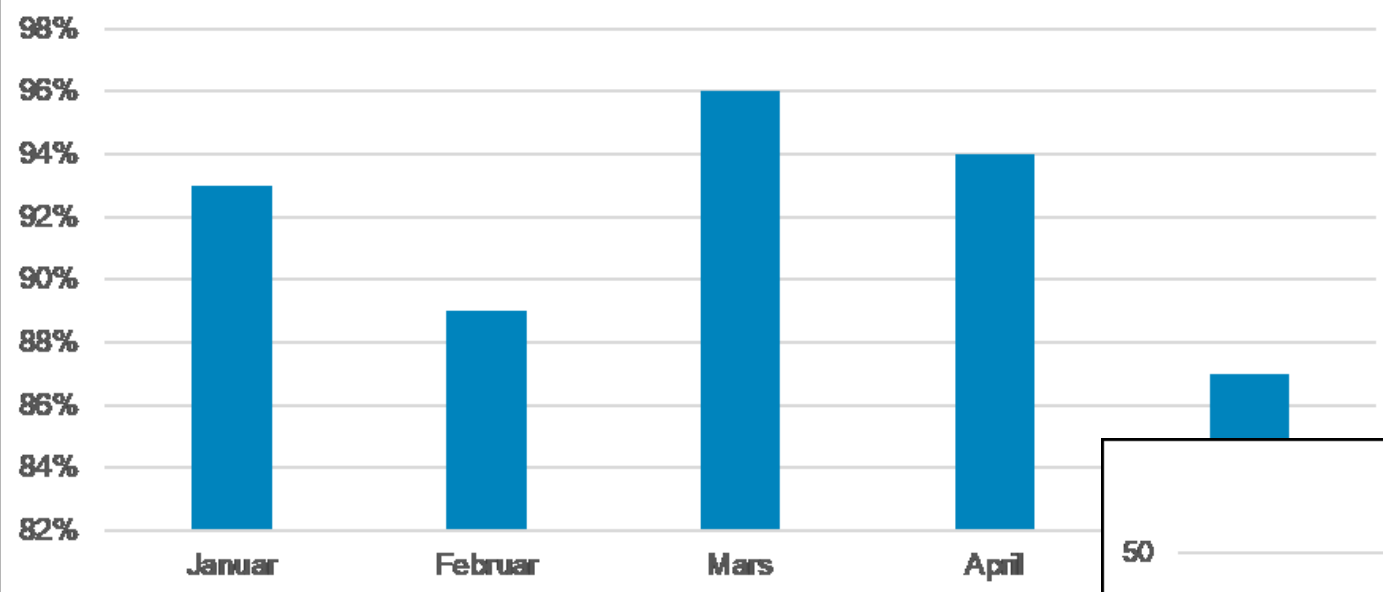
Forvaltningsaker - ca. 200 årlig



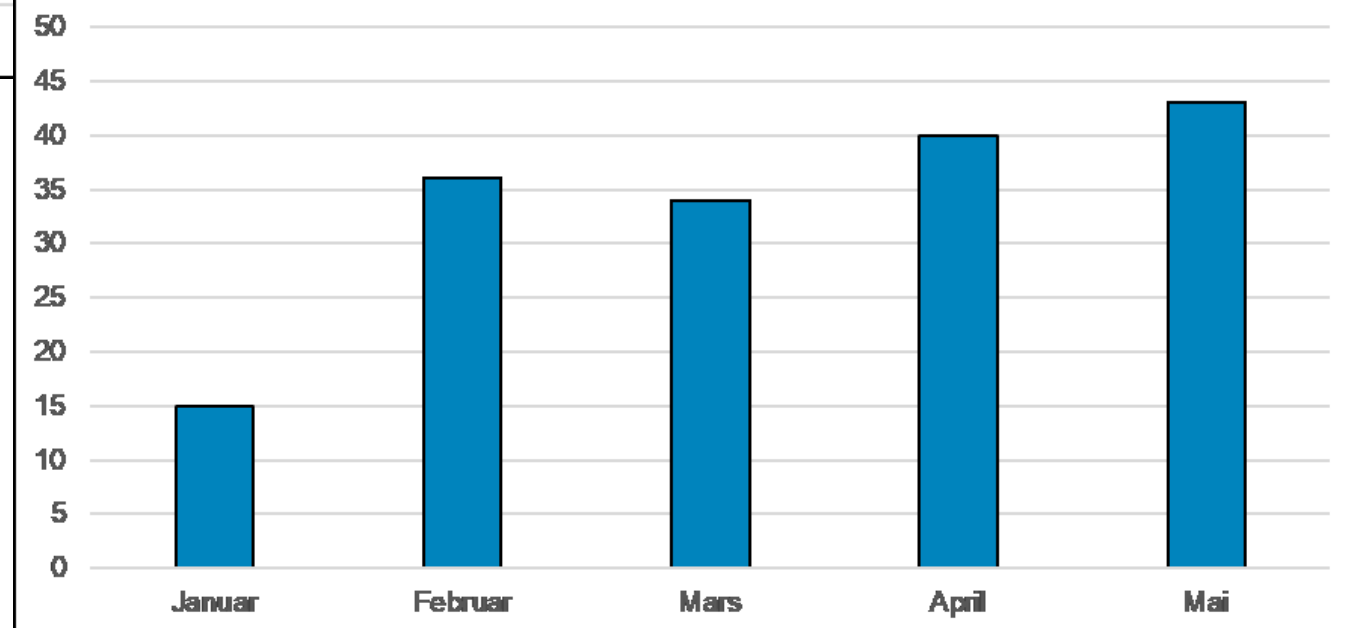
- Tolkningshenvendelser
- Klagesaker
- Omgjøringsbegjæringer
- Sakskostnadssaker
- Ekspropriasjon mv.



### Prosentvis andel behandlet innen tolv uker



### Gjennomsnittlig saksbehandlingstid





Kommunal- og  
moderniseringsdepartementet

**Takk for oppmerksom**

