

27. april bindelse med selgerens navn, eller hvor navnet er fjernet eller forandret.

d. Nye gjenstander.

§ 10. Politiet kan i særlige tilfelle etter søknad frita fra reglene i §§ 2, 3, 4, 5 og 6, dog ikke fra § 2 siste ledd.

§ 11. Overtredelse av denne vedtekt straffes etter §§ 112 og 113 i lov om handelsnæring av 8. mars 1935.

§ 12. Denne vedtekt skal slås opp på forretningsstedet hos vedkommende handlende.

28. april **Lov om sanering av tettbygde strøk.**

Nr. 1.

Vi OLAV, Norges Konge, gjør vitterlig:

at Oss er blitt forelagt Stortingets vedtak av 20. april 1967 sålydende:

**Kapittel I. Formål og virkekrets.**

§ 1.

Denne lov har til formål å legge forholdene til rette for fornyelse av tettbygde strøk med sikte på at bebyggelsen og utnyttelsen ellers kan fylle tidens og fremtidens krav. Hva som skal regnes som tettbygd strøk i lovens forstand, avgjøres av departementet med bindende virkning.

Loven gjelder for de kommuner eller deler av kommuner hvor bygningsloven av 18. juni 1965 gjelder.

**Kapittel II. Saneringsmyndighetene.**

§ 2.

Kommunestyret skal føre tilsyn med at saker til fremme av formålet etter § 1 blir tatt opp og kan gi bygningsrådet i oppdrag å fremme slike saker.

Bygningsrådet skal vurdere behovet for saneringstiltak og under arbeidet med regulerings- og byggesaker legge vekt på å fremme slike tiltak. Rådet skal utarbeide oversikter for kommunestyret over de tettbygde strøk som etter rådets mening bør saneres og etter hvert fremme enkeltsaker i samsvar med § 5.

Hvor særskilt reguleringsråd er opprettet, trer dette i bygningsrådets sted ved behandling av saker etter denne lov.

28. april

## § 3.

Fylkesmannen skal føre tilsyn med saneringsvirksomheten i kommunene og så langt det er mulig gi kommuner og bygningsråd hjelp med deres gjøremål etter denne lov.

## § 4.

Vedkommende departement er den sentrale myndighet etter denne lov.

Departementet kan oppnevne rådgivende utvalg til hjelp ved behandling av spørsmål som krever særlig kyndighet.

## Kapittel III. Saneringsvedtak.

## § 5.

Når bygningsrådet finner det påtrengende nødvendig at et tettbygd strøk i kommunen fornyes, skal det utarbeide forslag om sanering. Saneringsforslaget skal inneholde opplysninger om:

1. strøkets avgrensning og karakter,
2. gater, plasser og bebygde og ubebygde tomter og andre områder samt bygninger og andre faste innretninger i strøket,
3. utnyttelsen av de enkelte tomter og bygninger og andre faste innretninger i strøket,
4. de forhold som har vært avgjørende for avgrensingen av strøket og som tilsier at strøket fornyes.

Kommunestyret kan pålegge bygningsrådet å utarbeide saneringsforslag for bestemte strøk.

Kommer det utkast til saneringsforslag for bestemt strøk fra grunneiere eller festere som representerer minst halvparten av strøkets areal, skal bygningsrådet snarest mulig behandle utkastet og ta standpunkt til det. Finner bygningsrådet ikke tilstrekkelig grunn til å legge fram saneringsforslag på grunnlag av utkastet, avgjør kommunestyret om saneringsforslag likevel skal utarbeides.

## § 6.

Bygningsrådets forslag etter § 5 legges fram for formannskapet som tar standpunkt til om saken skal fremmes.

Vedtar formannskapet å fremme saken, skal hver enkelt grunneier (rettighetshaver) i strøket gjøres kjent med forslaget og rådgivetsinskrenkningene etter § 11 og gis høve til å uttale seg. I forhold til grunneiere (rettighetshavere) som det er uforholdsmessig vanskelig å nå fram til, er det likevel nok at dokumentene legges ut

28. april til ettersyn med oppfordring til alle vedkommende om å komme med sine merknader innen en bestemt frist, som ikke må settes kortere enn 6 uker. Kunngjøring om utleggingen skal tas inn i Norsk Lysingsblad og minst to blad som er alminnelig lest på stedet. Fristen regnes fra kunngjøringen i Norsk Lysingsblad. Kommer det merknader innen fristens utløp, skal bygningsrådet ta saken opp til ny behandling.

Melding om formannskapetets avgjørelse etter denne paragraf skal snarest mulig forelegges kommunestyret, som kan endre avgjørelsen.

### § 7.

Etter at saken er behandlet i samsvar med § 6 annet ledd, skal den legges fram for kommunestyret.

Treffer kommunestyret vedtak om sanering, skal det i vedtaket nøyaktig angi avgrensingen av det strøk som skal saneres. Kommunestyret kan, etter at bygningsrådet er gitt høve til å uttale seg, endre den avgrensing som bygningsrådet har foretatt. Dersom endringen berører nye arealer, skal vedkommende grunneiere (rettighetshavere) varsles og gis høve til å uttale seg i samsvar med § 6 annet ledd.

Samtidig med saneringsvedtak etter annet ledd skal kommunestyret treffe vedtak om finansieringsprogram for erverv av faste eiendommer, og rettigheter i faste eiendommer, i saneringsstrøket.

Vedtar kommunestyret ikke å fremme saken, skal grunneierne (rettighetshaverne) i det foreslåtte saneringsstrøk underrettes om at rådighetsinnskrenkningene etter § 11 er falt bort (jfr. § 12).

### § 8.

Departementet avgjør om kommunestyrets saneringsvedtak etter § 7 annet ledd skal stadfestes. Saken sendes gjennom fylkesmannen som avgir uttalelse.

Departementet kan, etter at kommunestyret er gitt høve til å uttale seg, endre den avgrensing av saneringsstrøket som kommunestyret har foretatt. Dersom endringen berører grunneiere (rettighetshavere) som tidligere ikke er gitt høve til å uttale seg, skal disse varsles i samsvar med § 6 annet ledd.

Ved stadfestelse skal departementet fastsette en rimelig frist innen hvilken kommunen eller annet rettssubjekt som skal stå for saneringen, må ha ervervet:

- a) eiendomsrett til samtlige faste eiendommer i saneringsstrøket, og
- b) enhver tomtesterett eller liknende leie- eller bruksrett som hviler på eiendommer i saneringsstrøket og som ikke er opphørt eller brakt til opphør senest ved utløpet av den fastsatte frist.

Det er tilstrekkelig at det innen fristens utløp er inngått kjøpe- 28. april avtale eller gjort vedtak om forkjøp. Ved ekspropriasjon er det tilstrekkelig at eksproprianten innen fristens utløp har begjært skjønn og forpliktet seg til å gjennomføre ervervet.

Departementet kan når særlige grunner foreligger, forlenge den frist det har fastsatt etter tredje ledd.

### § 9.

Om stadfestet saneringsvedtak skal kommunen straks gi hver enkelt grunneier (rettighetshaver) i strøket melding i anbefalt brev. I forhold til grunneiere (rettighetshavere) som det er uforholdsmessig vanskelig å nå fram til, er det likevel nok at meldingen kunn- gjøres i Norsk Lysingsblad og minst to blad som er alminnelig lest på stedet. Meldingen skal gi opplysning om strøkets avgrensing og den frist som er fastsatt etter § 8, om innskrenkningene i rådighets- retten etter § 11 og om kommunens rett etter §§ 13 og 18. Samtidig skal kommunen la meldingen tinglyse på de berørte eiendommer.

Når eiendom eller areal som tidligere har vært undergitt rådighetsinnskrenkninger etter § 11, ikke omfattes av det stadfestede saneringsvedtak, skal kommunen videre underrette vedkommende grunneiere (rettighetshavere) om at rådighetsinnskrenkningene er falt bort. Det samme gjelder dersom kommunestyrets saneringsvedtak ikke blir stadfestet (jfr. § 12).

Bestemmelsene i første ledd gjelder tilsvarende ved fristforlen- gelse etter § 8.

### § 10.

Ved endring av avgrensingen av strøk som omfattes av stad- festet saneringsvedtak, får reglene om saksbehandlingen i dette ka- pittel anvendelse.

## Kapittel IV. Rådighetsinnskrenkninger.

### § 11.

Fra den tid saneringsforslaget er gjort kjent i samsvar med § 6 annet ledd, jfr. § 7 annet ledd, kan grunneierne (rettighets- haverne) i det strøk som er foreslått sanert, ikke gjøre rett gjeldende etter en foreliggende reguleringsplan. Heller ikke kan de gjøre gjel- dende slik rett etter bygningsloven som de ellers kan når et strøk skal omreguleres.

Fra samme tid skal reglene om innskrenkninger i rådighets- retten etter § 28 i lov av 23. oktober 1959 om oreigning av fast eige-

28. april dom gjelde tilsvarende for grunneiere (rettighetshavere) i det foreslåtte saneringsstrøk.

Krav om erstatning for rådighetsinnskrenkninger etter denne paragraf avgjøres i samband med ekspropriasjonsskjønnet, men ved særskilt skjønn dersom ekspropriasjonsskjønn ikke blir holdt.

## Melding om formannskapet § 12. Etter denne paragraf skal

Vedtar kommunestyret ikke å fremme saneringssaken, jfr. § 6 siste ledd og § 7, eller blir kommunestyrets saneringsvedtak ikke stadfestet, jfr. § 8, faller rådighetsinnskrenkningene etter § 11 bort.

For eiendom som ligger i det foreslåtte saneringsstrøk, men som ikke omfattes av det stadfestede saneringsvedtak, faller rådighetsinnskrenkningene bort i og med stadfestelsen.

For eiendom som omfattes av det stadfestede saneringsvedtak, gjelder rådighetsinnskrenkningene etter § 11 fortsatt inntil videre. Bli eiendommen (rettigheten) ikke innen fristens utløp ervervet i samsvar med § 8, opphører innskrenkningene å gjelde i forhold til grunneieren (rettighetshaveren).

## Kapittel V. Forkjøpsrett.

### § 13.

Når departementet har stadfestet et saneringsvedtak, har kommunen så lenge fristen etter § 8 ikke er løpt ut, forkjøpsrett når eiendomsrett til fast eiendom i saneringsstrøket føres over til ny eier ved salg, gave, makeskifte eller tvangssalg. Det samme gjelder ved stiftelse eller overføring av slik rettighet som nevnt i § 8 tredje ledd, punkt b.

Forkjøpsretten kan ikke gjøres gjeldende overfor erverver som før departementets stadfestelse av saneringsvedtaket har fått tinglyst skjøte eller tinglyst kjøpekontrakt på eiendommen eller tinglyst atkomstokument til rettigheten. Det samme gjelder overfor erverver som før nevnte tidspunkt har fått stadfestet auksjonsbud eller har tiltrådt bruken i henhold til skriftlig kontrakt.

Forkjøpsretten kan heller ikke gjøres gjeldende når erververen er nærmere odelsberettiget til eiendommen enn den tidligere eier eller er den tidligere eiers (rettighetshavers) ektefelle eller beslektet eller besvogret med den tidligere eier (rettighetshaver) i opp- eller nedstigende linje (herunder adoptivbarn) eller i første eller annen side- linje.

28. april

## § 14.

Kommunens forkjøpsrett etter denne lov går foran forkjøpsrett på kontraktsrettslig grunnlag.

## § 15.

Overdrager og erverver av eiendom eller rettighet som omfattes av kommunens forkjøpsrett etter denne lov, skal straks gi skriftlig melding til kommunen. Det skal gis opplysning om alle vilkår for overføring av eiendommen eller rettigheten. Ved gave og gavesalg skal det beløp som svarer til eiendommens (rettighetenes) verdi oppgis. Avskrift av kontrakt og pristakst skal vedlegges hvis slike dokumenter foreligger.

Tinglysingsdommeren skal straks melde fra til kommunen ved tinglysing av dokument om overføring av eiendom eller rettighet som nevnt i første ledd, forutsatt at melding om stadfestet saneringsvedtak er tinglyst for eiendommen eller § 9. Departementet kan fastsette nærmere bestemmelser om tinglysingsdommerens meldeplikt.

Vedtaket om å nytte forkjøpsrett etter denne lov må være gjort innen 3 måneder etter at kommunen har fått skriftlig melding etter første eller annet ledd. Når det foreligger gyldig vedtak om å gjøre forkjøpsretten gjeldende, skal ordføreren straks sende melding om vedtaket til overdrager og erverver. Skal det ved skjønn fastsettes vilkår for kommunens overtaking av eiendommen (rettigheten) etter § 16, må begjæring om dette være innkommet til retten innen 14 dager fra kommunestyrets vedtak. Forkjøpsretten faller bort dersom kommunestyret ikke innen 1 måned etter at skjønnet er blitt endelig, har gjort vedtak å nytte den.

## § 16.

Når forkjøpsretten gjøres gjeldende, trer kommunen inn i erververens rettigheter og plikter. Ved gave og gavesalg fastsettes vederlaget i tilfelle av tvist ved skjønn. Ved tvangsauksjon gjelder reglene i lov av 10. desember 1920 om ervervelse av dyrket mark § 35 tredje ledd tilsvarende.

Gjelder overføringen også løsøre, eller fast eiendom eller rettighet i fast eiendom som ikke omfattes av kommunens forkjøpsrett, men som naturlig bør følge med, kan overdrageren kreve at forkjøpet skal ha det videre omfang. Er hele eller en del av vederlaget fastsatt til annet enn penger, skal ytelsen gjøres om i penger. Er det stilt noe vilkår som ikke har økonomisk verdi, faller det bort uten vederlag.

Erververen har krav på vederlag for nødvendige utlegg han har hatt i samband med ervervet.

28. april Kommer partene ikke til enighet om forhold som nevnt i annet og tredje ledd, avgjøres tvisten ved skjønn. Det samme gjelder tvist om verdien av løsøre eller fast eiendom eller rettighet i fast eiendom, som ikke omfattes av forkjøpet, nå det fastsatt en samlet pris for dette og for det forkjøpet skal omfatte.

Har overdrageren betinget seg rett til gjenkjøp eller har overdrageren eller erververen rett til å gå fra avtalen dersom forkjøpsrett blir nyttet, kan dette ikke gjøres gjeldende mot kommunen eller den som utleder rett fra kommunen. Det samme gjelder når overdrageren eller erververen har rett til å gå fra avtalen på vilkår som det ikke ligger i kommunens hånd å kunne oppfylle.

### § 17.

Den som etter at kommunens forkjøpsrett ble aktuell har fått tinglyst hjemmel til fast eiendom eller rettighet i fast eiendom som kommunen gjør gjeldende forkjøpsrett til, plikter etter krav fra kommunen å overføre eiendommen eller rettigheten til kommunen mot at kommunen foretar oppgjør etter reglene i § 16.

## Kapittel VI. Ekspropriasjon.

### § 18.

Når departementet har stadfestet et saneringsvedtak, kan kommunen så lenge fristen etter § 8 ikke er løpt ut, etter vedtak av kommunestyret ekspropriere faste eiendommer, og rettigheter i faste eiendommer, i saneringsstrøket. Etter anbefaling av kommunestyret kan departementet samtykke i at annet rettssubjekt som skal stå for saneringen, får rett til slik ekspropriasjon.

### § 19.

Når det i samsvar med § 6 er vedtatt å fremme et saneringsforslag, kan kommunestyret kreve skjønn til fastsetting av erstatning for tilfelle av ekspropriasjon etter § 18. Kjennelse etter § 53 i lov av 1. juni 1917 om skjønn, ekspropriasjonssaker og odelsløsning kan bare kreves etter at kommunestyrets saneringsvedtak er stadfestet av departementet.

### § 20.

Når det er gått 3 år etter stadfestelsen av saneringsvedtaket og fristen for erverv av eiendom (rettighet) som nevnt i § 8 ikke er løpt ut, kan grunneieren (rettighetshaveren) kreve at kommunen eller annet rettssubjekt som skal stå for saneringen, straks eksproprierer eiendommen (rettigheten).

§ 21.

28. april  
Nr. 1.

Blir fristen etter § 8 ikke overholdt, har den tidligere eier (rettighetshaver) rett til å løse den eksproprierte eiendom (rettighet). Oreigningslovens § 10, annet ledd, første — tredje punktum, gjelder tilsvarende.

Kapittel VII. Forskjellige bestemmelser.

§ 22.

Til å avgi skjønn etter denne lov brukes den samme skjønnsinstitusjon og de samme regler om saksbehandling som når det i vedkommende kommune holdes ekspropriasjonsskjønn etter bygningsloven.

§ 23.

Når det er foretatt ekspropriasjon etter denne lov, bør kommunen så vidt mulig gi de tidligere huseiere adgang til å overta annen tjenlig tomt.

Kommunen skal skaffe midlertidig husrom til den som blir uten bolig som følge av sanering etter denne lov.

Kapittel VIII. Ikrafttreden. Endringer i andre lover.

§ 24.

Denne lov trer i kraft fra den tid Kongen bestemmer.

Fra samme tid foretas følgende endringer i disse lover:

1. Midlertidig lov av 30. juni 1950 om boligformidling. Paragraf 17 skal lyde:

Kommunestyret kan fastsette at bygning ikke kan rives uten samtykke av boligformidlingsnemnda, unntatt i følgende tilfelle:

1. når bygningen er ekspropriert av det offentlige til nedrivning.
  2. når bygningen ligger innenfor et område som omfattes av et stadfestet saneringsvedtak, og er ervervet av kommunen eller andre som etter kommunestyrets samtykke skal stå for saneringen,
  3. når bygningsmyndighetene gir pålegg om riving etter bygningsloven.
2. Lov av 23. oktober 1959 om oreigning av fast eiendom § 30. Nytt nr. 47 skal lyde:  
Lov om sanering av tettbygde strøk.



27. april      Ti har Vi antatt og bekreftet, liksom Vi herved antar og bekrefter  
 Nr. 1.      samme som lov, under rikets segl.

Gitt på Oslo slott 28. april 1967.

Under Hans Majestet Kongens fravær

Harald

(L. S.)

Per Borten

Dag Berggrav

kst.

28. april      **Lov om endring i lov om syketrygd av 2. mars**  
 Nr. 2.      **1956.**

Vi OLAV, Norges konge gjør vitterlig:

at Oss er blitt forelagt Stortingsvedtak av 20. april 1967 sålydende:

#### I.

Følgende bestemmelse i lov om syketrygd av 2. mars 1956 skal lyde:

§ 80, nr. 1, litra a, første ledd.

- a. et medlem får utbetalt sykepenger, attføringspenger etter § 5—4 nr. 1, annet ledd i lov om folketrygd eller barselpenger.

#### II.

Denne lov trer i kraft straks.

Ti har Vi antatt og bekreftet, liksom Vi herved antar og bekrefter samme som lov, under rikets segl.

Gitt på Oslo slott 28. april 1967.

Under Hans Majestet Kongens fravær.

Harald

(L. S.)

Per Borten

Dag Berggrav

kst.