

Den faste reisende kan ikke uten hovedmannens samtykke arbeide for salg av andre varer enn dennes. 1. juni  
Nr. 30

Dersom han lønnes helt eller delvis med provisjon, får bestemmelsene i §§ 68—71 tilsvarende anvendelse.

Avtalebestemmelse som begrenser den handelsreisendes rett etter annet ledd, er ikke bindende for ham.

#### Ikraftttredelse. Overgangsbestemmelser.

1. Denne lov trer i kraft straks.
2. Om lovens anvendelse på eldre kontraktsforhold gjelder følgende:

Loven skal gjelde for eldre kontraktsforhold fra det tidspunkt etter lovens ikrafttredelse da forholdet tidligst kunne ha vært oppsagt, likevel slik at loven i alle tilfelle skal få anvendelse senest to år etter ikrafttredelsen. Uansett reglene i foregående punktum skal a) bestemmelsene i § 68 få anvendelse hvor mellommannsforholdet opphører etter lovens ikrafttredelse, og b) bestemmelsene i § 52 få anvendelse når avtalen om å foreta investeringen ble avsluttet etter ikrafttredelsen.

### Lov om endringer i bygningsloven av 18. juni 1965 nr. 7.

Fremmet av Miljøverndepartementet. Ot. prp. nr. 7 (1972—73). Innst. O. nr. 44. Besl. O. nr. 51. Ot. vedtak 15. mai 1973. Lt. vedtak 22. mai 1973.

#### I.

I bygningsloven av 18. juni 1965 nr. 7 gjøres følgende endringer:

§ 15 annet ledd skal lyde:

Departementet kan overføre myndighet som det har etter loven, til fylkesmannen. Myndighet til å gi forskrift, til å stadfeste fylkesplanvedtekter og region- og generalplanvedtekter og til å samtykke i ekspropriasjon kan ikke overføres.

Ny § 17 a i kapittel III om oversiktsplaner skal lyde:

Fylkesplan.

1. Ved fylkesplan forstås i denne loven en oversiktsplan for samordning av statens, fylkeskommunens og kommunenes planlegging når det gjelder utnytting av naturressursene i et fylke og andre spørsmål av felles interesse til fremme av økonomisk vekst og trivsel i fylket.

1. juni  
Nr. 31

**1. juni** Fylkesplanen bør således omfatte:

Nr. 31

- a. hovedtrekkene i en samlet utnyttning av naturressursene, herunder sjø- og vassdragsutnyttning og utnyttning av grunn til byggeområder, jord- eller skogbruksområder, naturområder og trafikklinjor og andre kommunikasjonsanlegg.
- b. målsetting for befolkningsutviklingen og bosettingsmønstrer,
- c. vurdering av arbeidskraftsituasjonen og næringslivsutviklingen,
- d. oversikt over de offentlige utbyggingstiltak og andre offentlige tiltak som må settes i verk i fylket for å gjennomføre den planlagte utnyttning av naturressursene m.v., så som veger, havner, flyplasser og andre kommunikasjonsanlegg, skoler og andre opplæringsinstitusjoner, sykehus, pleiehjem og andre sosiale institusjoner og tiltak, tiltak innen forsvaret, tiltak innen jordbruk, skogbruk, fiske, industri, håndverk, turisme og andre næringer, kraftforsyning, vannforsyning og avløp, avfallsdisponering og tiltak mot støy, forurensninger av luft m.v., tiltak i forbindelse med naturvern, vern av fortidsminner, eldre bebyggelse og andre særpregede miljøer og kulturminner, tiltak i forbindelse med friluftsliv, eventuelle andre betydelige tiltak,
- e. økonomisk vurdering og prioritering av offentlige utbyggingstiltak.

Fylkesplanen skal legges til grunn ved utbyggingen innen de fylkeskommunale og kommunale virksomhetsfelter i fylket og tjene som rettleiing ved utarbeidingen av regionplaner, generalplaner og reguleringsplaner.

Dersom det under utbygging innen de statlige virksomhetsfelter blir aktuelt å fravike fylkesplanens forutsetninger, skal vedkommende statsorgan ta spørsmålet opp med fylkeskommunens planleggingsmyndigheter.

**2. Fylkeskommunen skal sørge for at det blir utarbeidd fylkesplan.**

Departementet skal føre tilsyn med at plikten i samsvar med første ledd blir oppfylt og skal i tilfelle ta spørsmålet om utarbeiding av fylkesplan opp med fylkeskommunen.

Når det finnes hensiktsmessig og forsvarlig, kan fylkesplan utarbeides for avgrensede geografiske områder innen fylket og for enkelte av de tiltak fylkesplanarbeidet omfatter. Departementet kan gi bestemmelser om dette etter at fylkeskommunen har hatt høve til å uttale seg.

1. juni  
Nr. 31

Departementet kan gi bestemmelser om samarbeid mellom 2 eller flere fylkeskommuner — idet Oslo kommune i denne forbindelse likestilles med en fylkeskommune — om fylkesplanlegging. Herunder kan departementet gi bestemmelser om oppretting av de nødvendige samarbeidsorganer, om hvilke oppgaver samarbeidet skal gjelde, og om hvilket geografisk område det skal omfatte. Før slike bestemmelser gis, skal vedkommende fylkeskommuner — og i tilfelle Oslo kommune — ha hatt høve til å uttale seg.

3. Fylkestinget eller fylkesutvalget skal ha ansvaret for og ledelsen av fylkesplanarbeidet. Fylkestinget kan velge et utvalg av dets medlemmer til å forestå utarbeiding av fylkesplan, og kan gi det fullmakt til å gi uttalelser i planspørsmål. Utvalget skal bestå av minst like mange medlemmer som fylkesutvalget i vedkommende fylke. Valget foregår som forholdsvalg når noe medlem av fylkestinget krever det. I så fall skal bestemmelsene i § 7 annet ledd i lov av 16. juni 1961 nr. 1 om fylkeskommuner gjelde tilsvarende.

Fylkesmannen skal forestå sekretærarbeidet. Kommunale, fylkeskommunale og statlige organer i fylket skal yte nødvendig bistand i planarbeidet, og skal herunder delta i de samarbeidsutvalg som måtte bli bestemt av fylkesmannen, jfr. § 15. Det samme gjelder andre statlige distriktsorganer når fylket helt eller delvis faller inn under deres virkeområde. Sentrale statsorganer skal yte nødvendig bistand.

Fylkeskommunen skal på et så tidlig tidspunkt som råd er, søke samarbeid med organisasjoner m.v. som har interesser i planarbeidet. For samarbeidet med slike organisasjoner m.v. som i særlig grad har interesser i planarbeidet, kan det opprettes særlige fagutvalg med representanter for vedkommende organisasjoner og fylkeskommunen og — i tilfelle det finnes grunn til det — andre av de offentlige organer som er nevnt i annet ledd.

4. Utkast til fylkesplan legges fram til uttalelse for kommunene og regionplanrådene i de distrikter utkastet omfatter. Etter at kommunestyrene og regionplanrådene har behandlet saken, tar fylkestinget planen opp til avstemning med de endringer som det i tilfelle finner grunn til. Fylkesplan som er vedtatt av fylkestinget, sendes til departementet. Departementet skal gi melding til fylkeskommunen

1. juni om det er enig i planen, eller henstille at planen blir undergitt fort-  
Nr. 31 satt behandling dersom det har merknader å gjøre.

5. Fylkeskommunene skal ta fylkesplanen opp til revisjon når forholdene tilsier det. Departementet kan gi pålegg om dette.

Ny § 17 b skal lyde:

Fylkesplanvedtekt.

Ved fylkesplanvedtekt kan det fastsettes at bestemte arealer innenfor fylkesplanområdet ikke kan tas i bruk til formål som i vesentlig grad vil vanskeliggjøre den utnytting som er forutsatt i fylkesplanen. Hvis vedtatt plan ikke foreligger, kan det på samme måte fastsettes at bestemte arealer ikke kan nyttes på annen måte enn vanlig der arealet ligger, og heller ikke tas i bruk på en måte som i vesentlig grad ville kunne vanskeliggjøre planleggingen eller gjennomføringen av planen. Tvist om en utnytting vil stride mot vedtekten, avgjøres av departementet etter at fylkesutvalget har uttalt seg.

Vedtekten kan gjøres gjeldende for et tidsrom av inntil 10 år. Hvor forholdene gjør det nødvendig, kan departementet forlenge gyldighetstiden for vedtekten med inntil 5 år om gangen.

Fylkesmannen skal utarbeide forslag til fylkesplanvedtekt, når det er påkrevd. Fylkesutvalget kan i dette øyemed gi fylkesmannen de pålegg og generelle retningslinjer for arbeidet som trengs.

Når fylkesmannen har utarbeidd forslag til fylkesplanvedtekt, skal det etter forutgående kunngjøring legges ut til offentlig ettersyn i de berørte kommuner. Kunngjøringen skal i alminnelighet skje i minst 2 aviser som er alminnelig lest i distriktet. Den skal klart angi det område forslaget omfatter, og skal gi en rimelig frist for merknader til forslaget. Etter at fristen er ute og etter at kommunestyrene og regionplanrådene i de distrikter forslaget omfatter, har hatt høve til å uttale seg, tar fylkesmannen saken opp til ny behandling.

Når forslaget er ferdigbehandlet av fylkesmannen, legges det fram for fylkesutvalget. Er fylkesutvalget ikke enig i forslaget, kan det sende saken tilbake til fylkesmannen til ny behandling, i tilfelle med retningslinjer for det videre arbeid.

Fylkesplanvedtekt som er vedtatt av fylkesutvalget, skal sendes til departementet, som avgjør om den skal stadfestes. I samband med stadfesting kan departementet etter at fylkeskommunen er gitt høve til å uttale seg, gjøre de endringer i vedtekten som finnes påkrevd. Dette må imidlertid ikke medføre at vedtekten endres i hovedtrekkene. Når vedtekten er stadfestet, skal fylkesmannen så snart som

råd er, kunngjøre vedtekten, i alminnelighet i minst 2 aviser, som er alminnelig lest i distriktet. Kunngjøringen skal klart angi det område vedtekten omfatter. 1. juni  
Nr. 31

For endring i og oppheving av fylkesplanvedtekt gjelder bestemmelsene foran tilsvarende.

Paragrafene 5 og 31 nr. 1 første ledd og 33 gjelder tilsvarende. Fylkeskommunen og fylkesutvalget trer i stedet for henholdsvis kommunen og bygningsrådet.

Når ikke annet er bestemt, gjelder fylkesplanvedtekt foran eldre reguleringsplan, generalplanvedtekt og regionplanvedtekt, men faller bort i den utstrekning den strider mot slike bestemmelser som seinere blir stadfestet.

Når særlige grunner foreligger, kan fylkesutvalget — eller fylkesmannen etter fullmakt fra fylkesutvalget — gjøre unntak fra vedtekten. Avgjerd i slike saker kan påklages til departementet.

§ 18 nr. 5 første ledd skal lyde:

Utkast til regionplan legges av regionplanrådet fram for de deltakende kommuner og fylkeskommunen til uttalelse. Etter at alle kommunestyre og fylkestinget har behandlet saken, tar rådet planen opp til avstemning med de endringer som det i tilfelle finner grunn til. Ved avstemningen i rådet gjelder § 16 siste ledd i lov om styret i herreds- og bykommunene av 12. november 1954 tilsvarende. Regionplan som er vedtatt av rådet sendes til fylkesmannen som med sin uttalelse sender saken videre til departementet. Departementet skal gi melding til rådet om det er enig i planen, eller henstille at planen blir undergitt fortsatt behandling dersom det har merknader å gjøre.

§ 19 første ledd skal lyde:

Ved regionplanvedtekt kan det fastsettes at bestemte arealer innenfor regionplanområdet ikke uten samtykke av regionplanrådet kan tas i bruk til formål som i vesentlig grad vil vanskeliggjøre den utnyttning som er forutsatt i regionplanen. Hvis vedtatt plan ikke foreligger, kan det på samme måte fastsettes at bestemte arealer ikke uten samtykke av regionplanrådet kan nyttes på annen måte enn vanlig der arealet ligger, og heller ikke tas i bruk på en måte som i vesentlig grad vil kunne vanskeliggjøre planleggingen eller gjennomføringen av planen. Tvist om en utnyttning vil stride mot vedtekten, avgjøres av departementet etter at regionplanrådet har uttalt seg.

1. juni § 20 nr. 3 annet ledd skal lyde:

Nr. 31

Kommunen skal på et så tidlig tidspunkt som råd er søke samarbeid med offentlige myndigheter, organisasjoner m.v. som har interesser i planarbeidet. Før utkast til generalplan legges ut til ettersyn etter nr. 4, skal kommunen legge saken fram for fylkeskommunen og, dersom planen ligger innenfor et regionplanområde også for regionalplanrådet til uttalelse.

§ 21 første til fjerde ledd skal lyde:

Ved generalplanvedtekt kan fastsettes:

- a. at grunn innenfor generalplanområdet ikke kan tas i bruk til formål som i vesentlig grad vil vanskeliggjøre den utnytting som er forutsatt i generalplanen.
- b. at grunn som i generalplan forutsettes bebygd, men hvor kommunikasjons-, vannforsynings-, kloakk- eller elektrisitetsforholdene ikke er tilfredsstillende, for tiden ikke kan bebygges.

Dersom vedtatt generalplan ikke foreligger, kan det på samme måte fastsettes at bestemte arealer ikke kan nyttes på annen måte enn vanlig der arealet ligger, og heller ikke tas i bruk på en måte som i vesentlig grad vil kunne vanskeliggjøre planleggingen eller gjennomføringen av planen.

Twist om en utnytting vil stride mot vedtekt etter første ledd bokstav a eller annet ledd, avgjøres av departementet etter at bygningsrådet har uttalt seg.

Vedtekten kan gjøres gjeldende for et tidsrom av inntil 10 år. Departementet kan forlenge gyldighetstiden for vedtekt etter første ledd bokstav a med inntil 10 år om gangen. Hvor forholdene gjør det nødvendig, kan gyldighetstiden for vedtekt etter første ledd bokstav b eller annet ledd på samme måte forlenges med inntil 5 år om gangen.

Nåværende fjerde til sjette ledd blir nye femte til sjuende ledd.

§ 29 skal lyde:

Pålegg om utarbeiding og endring av reguleringsplan.

Når gjennomføringen av viktige anlegg som hører under staten eller en fylkeskommune gjør det nødvendig eller når særlige samfunnsmessige hensyn tilsier det, kan departementet pålegge en kom-

mune å utarbeide eller endre reguleringsplan. Blir pålegget ikke etterkommet innen en fastsatt frist, kan departementet gi de bestemmelser det finner påkrevd.

1. juni  
Nr. 31

Bestemmelsene i § 27 nr. 3 og 5 om offentlig ettersyn og kunngjøring gjelder tilsvarende for bestemmelser som gis etter første ledd.

§ 33 skal lyde:

Midlertidig forbud mot deling og byggearbeid m.v.

Finner bygningsrådet at et område bør reguleres eller omreguleres, kan rådet bestemme at eiendommer innenfor området ikke må deles, heller ikke ved skylddeling, og arbeid eller tiltak som nevnt i §§ 84 og 93 ikke settes i gang før reguleringssspørsmålet er endelig avgjort. Det samme gjelder andre tiltak som i vesentlig grad vil kunne vanskeliggjøre planleggingen eller gjennomføringen av planen.

Når særlige grunner gjør det nødvendig, kan vedtak som nevnt i første ledd treffes av departementet. Bestemmelsene i forvaltningslovens § 17 og § 27 første og annet ledd gjelder i så fall tilsvarende i forhold til vedkommende kommune.

Bygningsrådet kan samtykke i at en eiendom blir delt eller et arbeid utført, hvis det etter rådets skjønn ikke vil vanskeliggjøre den nye regulering.

Er reguleringssspørsmålet ikke endelig avgjort seinest 2 år etter at forbud er nedlagt, faller forbudet bort. Tidligere innsendte forslag til deling og søknader om byggetillatelse tas straks opp til behandling og avgjerd. Bygningsrådet kan i så fall fastsette tomtegrenser og bebyggelsens beliggenhet, høyde og grunnflate. Avviker rådets vedtak fra gjeldende regulering, kreves departementets godkjenning.

Departementet kan i særlige tilfelle forlenge fristen, men ikke for mer enn 1 år om gangen.

## II.

Denne lov trer i kraft straks.

### Lov om endringer i lov av 5. juni 1964 nr. 2 om sosial omsorg.

1. juni  
Nr. 32

Fremmet av Sosialdepartementet. Ot. prp. nr. 41 (1972—73). Innst. O. nr. 39. Besl. O. nr. 45. Ot. vedtak 15. mai 1973. Lt. vedtak 22. mai 1973.

## I.

I lov om sosial omsorg av 5. juni 1964 nr. 2 skal følgende bestemmelser lyde: