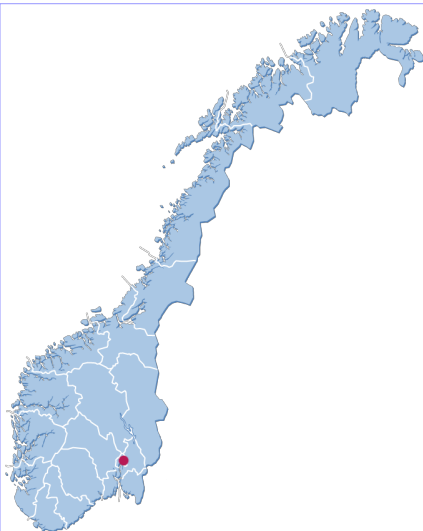
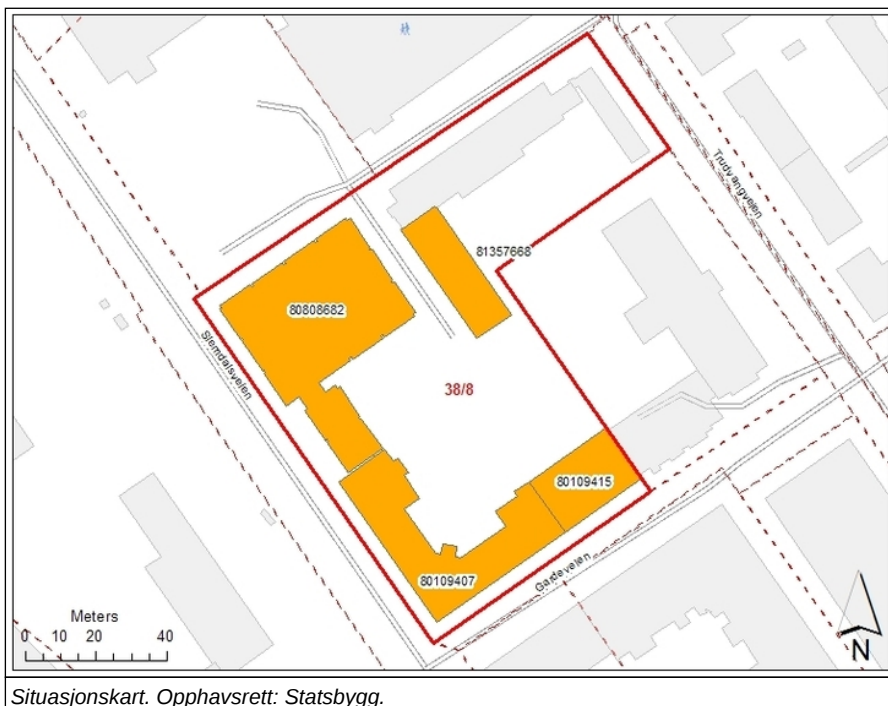


**Bygnings- og eiendomsdata**

Fylke:	Oslo
Kommune:	301/Oslo kommune
Opprinnelig funksjon:	Militærkasserne for Garden
Nåværende funksjon:	Politihøgskole
Foreslått vernekategori:	Verneklasse 2, bevaring
Totalt antall bygg:	4



Situasjonskart. Opphavsrett: Statsbygg.

Bygningsoversikt, omfang vern

Byggnr	Byggnavn	Oppført	Verneklasse	Omfang	GAB nr	Gnr/Bnr
239	GML. GYMNASTIKKBYGG	1905 - 1907	Verneklasse 2, bevaring	Eksteriør/Interiør	80109407	38/8
240	SKOLEBYGNING	1979 - 1979	Verneklasse 2, bevaring	Eksteriør/Interiør	80808682	38/8
241	UNDERVISNINGSBYGNING	1979	Verneklasse 2, bevaring	Eksteriør/Interiør	81357668	38/8

Vern kompleks

Formål:	Formål med vernet er å bevare den opprinnelige politiskolen som en viktig institusjonstype for etatsintern utdanning innenfor politiet og justissektoren. Formålet er videre å bevare en viktig institusjonstype med opplæring av og trening for gardister for den nye nasjonen Norge fra 1905.
Begrunnelse:	Formålet med vernet er å bevare det helheten i området preget av institusjoner for forskning og høyere utdanning. Da Norge fikk egen konge i 1905 ble det etter kort tid etablert et anlegg for trening av kongens garde i Oslo. Politiet som fikk etatsintern utdanning i 1920 overtok bygningen i 1945. Da politiet ble mer spesialisert og vokste kraftig på 1960- og -70-tallet ble det oppført to nye skolebygninger for politiet på tomten. Området ble samtidig utbygd med flere bygninger for universitet og høyskoler.
Omfang:	Vernet omfatter den gamle gymnastikkbygningen/gardeanlegget og de to politihøgskolebygningene fra 1978.

Beskrivelse kulturmiljø

Politihøgskolen ligger sentralt i Oslo, i et område som siden 1970-årene er bygd ut med flere utdannings- og forskningsinstitusjoner.

Politihøgskolen består av fire bygninger fra tre forskjellige byggetrinn. Den eldste bygningen, gymnastikkbygningen, ble oppført for militært formål i 1907 og overtatt til politiutdanning i 1945. Neste byggetrinn stod ferdig i 1979 med to bygninger for politihøgskolen. Siste tilskudd stod ferdig i 1996 og er også bygd for politihøgskolen.

Komplekset består av fire bygninger som ligger omkring en plass. Plassen brukes til parkering, oppstilling og som øvelsesareal for høyskolen.

Området er preget av ulike utdanningsinstitusjoner typer virksomhet; skoler, forskning, kultur, næring og bolig.

Politihøgskolen er en del av en større bygningsmasse oppført på 1970-tallet, i betong forblendet med tegl, og med klare strukturalistiske elementer. Chateau Neuf er som Politihøgskolen tegnet av arkitektene Lund og Slaatto.

Høgskolen ligger sentralt i Slemdalsveien, på grensen mellom Majorstua og Frøen.

Eiendomshistorikk

Den eldste delen av Politihøgskolen sto ferdig i 1905, men da som militærkasserne for Garden. I tillegg til murbygningen sto det en rekke brakker på tomten. I 1922 ble det bygd en gymsal i direkte tilknytning til den opprinnelige bygningskroppen.

Statens Politiskole ble opprettet i 1920, men kun i midlertidige lokaler på forskjellige steder i byen. Skolen ble flyttet til H. M. Kongens Gardes lokaler i 1945, men plassmangel ble et problem fra første stund. Etter lengre diskusjoner ble det i 1975 avgjort at skolen fortsatt skulle holde til i Slemdalsveien. Det ble fremmet forslag om utbygging av anlegget for å møte økningen i elevantallet som følge av styrking av etaten, og for å skaffe nødvendige spesialrom for fagutdanningen både i grunnopplæringen og i videreutdanningen av polititjenstemenn.

Byggearbeidene startet i 1978 og i 1979 stod den nye skolebygningen ferdig.

Etter at Politiskolen gikk over til å få Høgskolestatus ble det igjen behov for større plass, og i 1996 stod enda et tilbygg ferdig. Det danner en forlengelse av anlegget mot nordøst.

Se St.meld. nr. 10 1962-63 side 47 og 1932 side 344 og 1922 side 66-67 (og evt flere årganger)

Eiendommen overført fra Forsvarsdep til JD i 1951.

Verneverdige bygg

Byggnr: 239
GAB nr: 80109407
Navn: GML.
GYMNASTIKKBYGG
Oppført: 1905 - 1907



Byggnr: 240
GAB nr: 80808682
Navn: SKOLEBYGNING
Oppført: 1979 - 1979



Byggnr: 241
GAB nr: 81357668
Navn:
UNDERVISNINGSBYGNING
G
Oppført: 1979



Utomhusanlegg

Elementnr: 01
Elementnavn: Parkanlegg
Beskrivelse: På den nordlige delen av tomten, ved siden av Politihøgskolens nyeste bygning fra 1996 og over parkeringskjelleren, er det anlagt en park, et lite grøntareal som fungerer godt i ellers urbane og høyt utbygde omgivelser. Den rommer en del utsmykkingselementer, som blandt annet en gressplen og en statue laget av kunstneren Claes Haake.

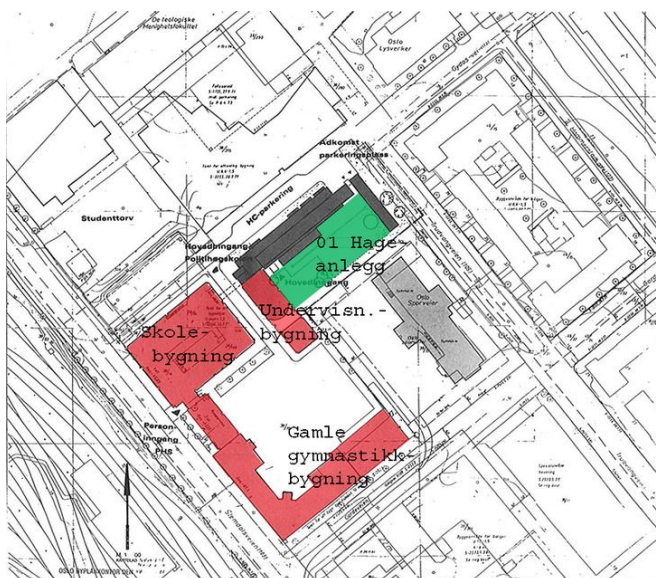




Den daværende Politiskolen fikk nye undervisningsbygg mellom Chateau Neuf og den gamle skolebygningen i 1979. Opphavsrett: Statsbygg.



Her er den gamle gardekasernen som ble overtatt av Politiskolen i 1945 i forgrunnen og nybygget fra 1979 til venstre. Opphavsrett: Statsbygg.



Situasjonskart. Foto: Oslo byplankontor. Opphavsrett: Oslo kommune.



Første og andre byggetrinn sett fra gårdsplassen. Opphavsrett: Statsbygg.



Inngangspartiet mellom byggetrinn2 (1979) og byggetrinn 3 (1996). Bygningene er forbundet med en glasskorridor. Opphavsrett: Statsbygg.

Bygnings- og eiendomsdata

Ansvarssted/etat:	STATSBYGG ØST
GAB nr:	80109407
Gnr/bnr:	38/8
Oppført:	1905 - 1907
Byggherre:	Den norske stat.
Arkitekt:	Ludvig Manskow og Ole Stein.
Opprinnelig funksjon:	
Nåværende funksjon:	
Bygningsart:	
Regulering:	Regulert: Området er regulert for offentlig bebyggelse.
Vernestatus:	Annet vern: Oslo kommunes "gul liste".

Sammendrag bygningsbeskrivelse

Bygningen som stod ferdig i 1907 hviler på flåte. Den er oppført i tegl, pusset innvendig og opprinnelig slemmet utvendig. Senere malt.

I 1979 ble det utført ombyggingsarbeider der planløsningen ble endret. I den forbindelse ble det tatt ut nye åpninger i murverket.

Brennbare himlingspaneler ble skiftet ut, og veggene trukket med glassfiberstrie. De eldre tredørene i trapperommet fikk dobbelt tråsgladd i 1979.

Se også St.meld.nr 10.

Sammendrag bygningshistorie

Bygningen ble oppført som kaserne for garden og stod ferdig i 1907. Kasernen var for undervisning og innkvartering. Ekstersis (opplæring/trening) foregikk utendørs. I 1922 ble gymsalen for innendørs eksersis bygget til. Bygningen ble overtatt av politiskolen i 1945. Politiskolen hadde fra den ble etablert i 1920 holdt til på ulike adresser.

Bygningshistorikk

1905	Bygget står ferdig oppført.
1922	Gymnastikksalen øst for gardekasernen står ferdig oppført.
1945	Den daværende Politiskolen tar over bygningen.

Vern

Formål:	Formålet med vernet å bevare en viktig institusjonstype for opplæring av og trening for gardister for den nye nasjonen Norge fra 1905.
Begrunnelse:	Formålet med vernet er å bevare den første statseide bygningen for politiets etatsutdannelse. Bygningen er oppført for Kongens garde. Da Norge fikk egen kongen i 1905 ble det behov for kaserne og ekstersislokaliteter for garden i Norge og denne bygningen ble oppført. På den tiden noe tilbaketrukket fra øvrig bebyggelse.
Omfang:	Vernet omfatter bygningens opprinnelige og eldre interiør i gymsalen og spisesalen/depotet.
Vernekategori:	Verneklasse 2, bevaring

BYGNING 239 GML. GYMNASIKKBYGG

Kompleks 106 POLITIHØGSKOLEN, OSLO

Interiør

Interiørnr:

Interiørnavn: Aktivitetssal

Beskrivelse: I AT-salen er det meste av interiøret bevart, blant annet himlingen. Også veggene i pusset og malt tegl er opprinnelig, og store vinduer høyt oppe på veggen skaper gode lysforhold. Det er montert plater på deler av veggene for å beskytte disse, da rommet utsettes for kraftig bruk.



Interiørnr:

Interiørnavn: Trapperom

Beskrivelse:

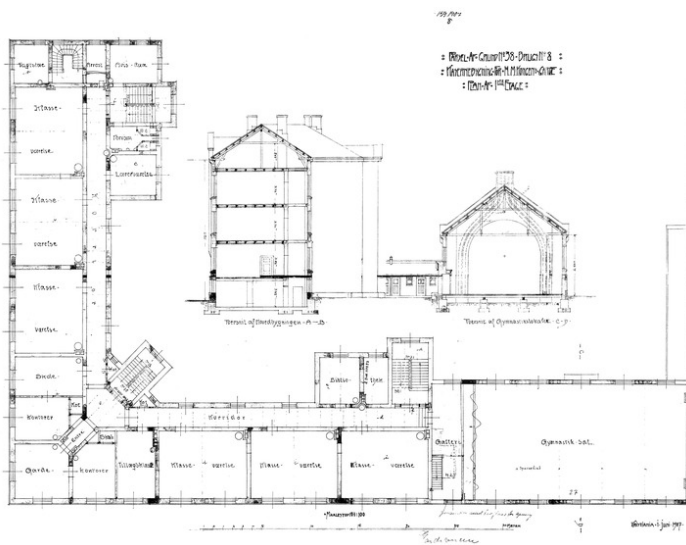
Trapperommene er i stor grad originale. Trinnene i støpt terazzo hviler på betongvanger. Alle dørene er skiftet.



Interiørnr:

Interiørnavn: Kjeller

Beskrivelse: I kjelleren kan en se en del originale detaljer, blant annet gipsornamentering på de bærende søylene. Over skimtes den nedsenkede himlingen som skjuler ulike typer føringer.



Plantegning for gymnastikkbygning, 1. etg. Opphavsrett: Statsbygg.



Nordvestfasade, østfløy. Opphavsrett: Statsbygg.

BYGNING 239 GML. GYMNASIKKBYGG

Kompleks 106 POLITIHØGSKOLEN, OSLO



Gymbygningen. Fasadene mot gårdsplassen, opprinnelig eksersisplass som fortsatt brukes til oppstillinger. Opphavsrett: Statsbygg.



Den sørlige delen av sørøstfasaden Opphavsrett: Statsbygg.



Nørøstfasade, vestfløy. Overgangen til nybygget fra 1979. Opphavsrett: Statsbygg.



Gymtilbyggets fasader mot sørøst, ut mot Gardeveien. Opphavsrett: Statsbygg.

BYGNING 239 GML. GYMNASSTIKKBYGG

Kompleks 106 POLITIHØGSKOLEN, OSLO



Gymnastikksalen ble bygget til Gardekasernen i 1922. Tidligere foregikk eksersis hovedsakelig utendørs. Opphavsrett: Statsbygg.



Gipsornamenter, dessverre i dårlig stand. Opphavsrett: Statsbygg.



Trapperom i østfløyen. Opprinnelig trapp, senere belagt med terazzo. Opphavsrett: Statsbygg.



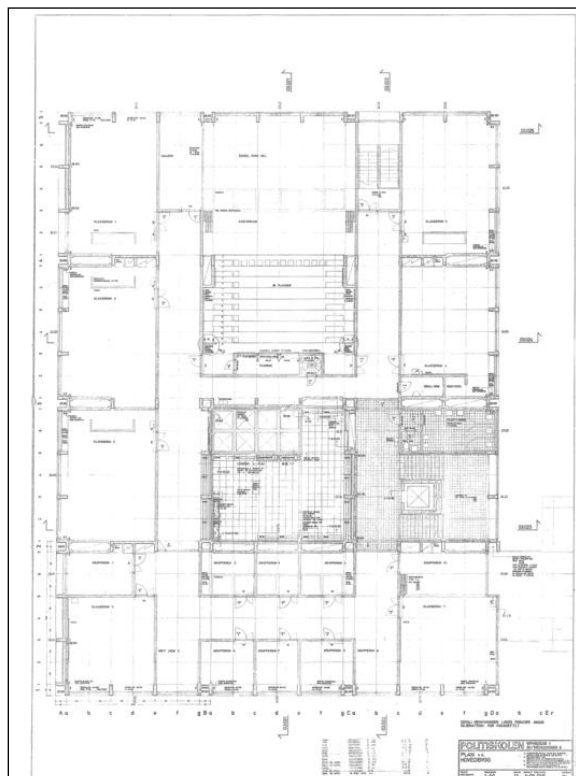
Sørvestfasade, ut mot Slemdalsveien. Opphavsrett: Statsbygg.

BYGNING 240 SKOLEBYGNING

Kompleks 106 POLITIHØGSKOLEN, OSLO

Bygnings- og eiendomsdata

Ansvarssted/etat:	STATSBYGG ØST
GAB nr:	80808682
Gnr/bnr:	38/8
Oppført:	1979 - 1979
Byggherre:	Statens bygge og eiendomsdirektorat.
Arkitekt:	Lund og Slaatto.
Opprinnelig funksjon:	Undervisning/forskning
Nåværende funksjon:	Undervisning/forskning
Bygningsart:	Skole
Regulering:	Regulert: Området er regulert til offentlige bygninger. Det er nå søkt om utbyggingstillatelse på østlig del av tomten.
Vernestatus:	



Plan 4. etasje. Foto: Arkitektene Lund og Slaatto.
Opphavsrett: Statsbygg.

Sammendrag bygningsbeskrivelse

Bygningen er i fire etasjer og forbundet med eksisterende skolebygning i med en tre-etasjes mellomfløy. Anlegget omfatter dessuten en frittliggende vakt- og garasjebygning i to etasjer, her omtalt som undervisningsbygget.

Det ble lagt vekt på å tilpasse bygningen i størrelse, dimensjoner og høyde til den eksisterende politiskolebygningen og til den arkitektoniske karakter i Chateau Neuf.

Bygningen er fundamentert til fjell og kjelleretasjen utført i plasstøpt betong. Bygningen er oppført i prefabrikerte betongelementer eksponert i fasaden med innstøpte teglplater.

Interiøret er dekorert med arbeider signert 20 ulike bildende kunstnere. Både eksteriør- og interiørmessig særpreger bygningen seg ved omfattende bruk av glassbyggestein. Fargesettingen av interiørene er utarbeidet sammen med kunsterisk rådgiver og del av den samlede utsmykningsplanen.

Mer om konstruksjon, materialer og kunstnerisk utsmykning i Ferdigmelding nr. 235 fra 1979.

Bygningen inneholder de spesialrommene som skolen tidligere manglet, bl.a. tekniske laboratorier, grupperom, svømmehall, gymsaler og auditorium.

Hovedbygget omfatter spesielle undervisningsrom som kriminaltekniske laboratorier og sambandstekniske rom. Videre er det et stort auditorium, og en åstedsscene. Åstedsscenen er utstyrt med fleksibelt byggesystem for oppbygging av ulike leilighetstyper og er fullt utstyrt med vann, avløp og elektriske installasjoner. Fra et galleri i etasjen over kan man se ned i åstedssleiligheten.

Sammendrag bygningshistorie

På slutten av 1970-tallet ble den daværende Politiskolen utvidet for å møte økningen i elevantallet som følge av styrking av etaten, og for å skaffe de nødvendige spesialrom for grunnopplæring og videreutdanning.

Bygningshistorikk

1979	Bygningen sto ferdig i 1979. De siste ti-årene har det vært nødvendig med omfattende arbeider for å holde den ved like.
2002	Glassbyggersteinen i fasaden skiftes ut.

Vern

Formål:	Formålet er å bevare bygningen som en viktig institusjon for politiets historie og landets første formålsbygde politiskole.
Begrunnelse:	Politiet har etatsintern utdanning. I etterkrigstiden, og særlig på 1960- og -70-tallet var det en sterk vekst og spesialisering i politiet. Dette speiles tydelig i utvidelsene på politiskolen som fikk da ny stor skolebygning. Bygningen vurderes å ha høy arkitektonisk kvalitet både eksteriørt og interiørt. Interiørene er en forlengelse av eksteriøret, hvor de utvendige elementene går inn i bygningen og blir en del av interiøret. Interiøret er gjennomført og godt bevart.
Omfang:	Vernet omfatter bygningens eksteriør og interiør (planløsning og opprinnelige interiørelementer).
Vernekategori:	Verneklasse 2, bevaring

BYGNING 240 SKOLEBYGNING

Kompleks 106 POLITIHØGSKOLEN, OSLO

Interiør

Interiørnr: 4

Interiørnavn: Åstedsscene

Beskrivelse: Åstedsscene med galleri strekker seg over to etasjer. Fra galleriet kan man se ned på åstedsscene, et rom utstyrt med fleksibelt byggesystem for oppbygging av ulike leilighetstyper. Rommet er fullt teknisk utstyrt med vann, avløp og elektriske installasjoner.



Interiørnr: 3

Interiørnavn: Møterom

Beskrivelse: Møterom i mellombygget mellom den gamle gardekasernen og nybygget fra 1979. Rommet har store vindusflater mot sørvest og dermed gode lysforhold. Vegger i betong kledd med malt glassfiberstrie, parkett på gulv. Peisen i betong danner fokus i rommet.



Interiørnr: 5

Interiørnavn: Ganger og korridorer.

Beskrivelse:



Interiørnr: 1

Interiørnavn:

Svømmebasseng

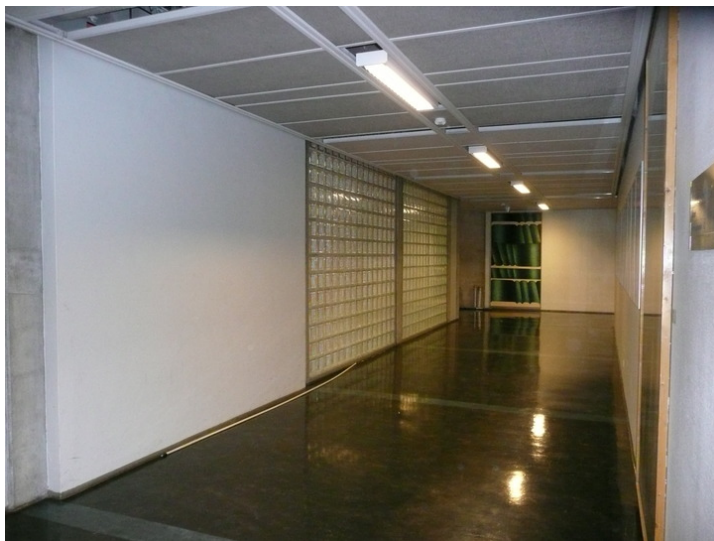
Beskrivelse: Bassenget går over tre etasjer, underetasjen, 1. og 2. etasje. Glassbyggerstein er brukt i to av bassengets vegger. Øvrige veggflater er dekket av isolasjonsplater i tre, som også går igjen i resten av bygningen.



Interiørnr: 2

Interiørnavn: Auditorium

Beskrivelse: Auditoriumet går over 3. og 4. etasje, med inngang fra begge. Veggene i auditoriumet er av betong, dekket med glassfiberstrie og maling. Akustikkplatene i tre er brukt på flere andre steder i bygningen. Vinyl på gulvet. De opprinnelige setene med tilhørende bord er beholdt.



Kunsterisk utsmykning i gangarealet. Opphavsrett: Statsbygg.



Sørvestfasade, ut mot Slemdalsveien. Opphavsrett: Statsbygg.

BYGNING 240 SKOLEBYGNING

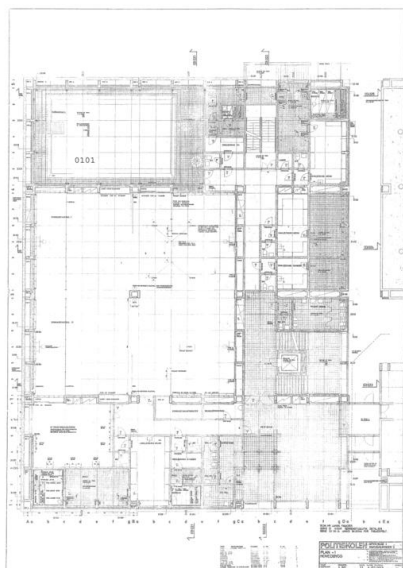
Kompleks 106 POLITIHØGSKOLEN, OSLO



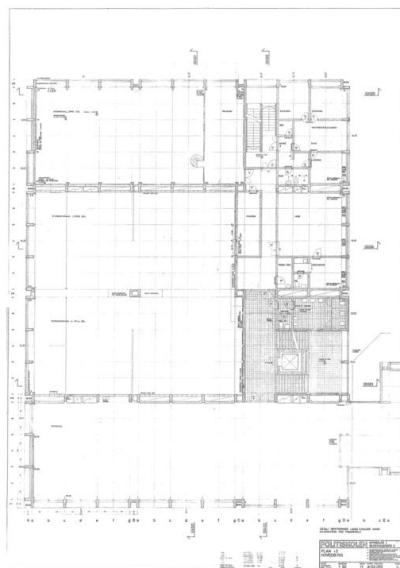
Sørøstfasade, inn mot gårdsplass. Opphavsrett: Statsbygg.



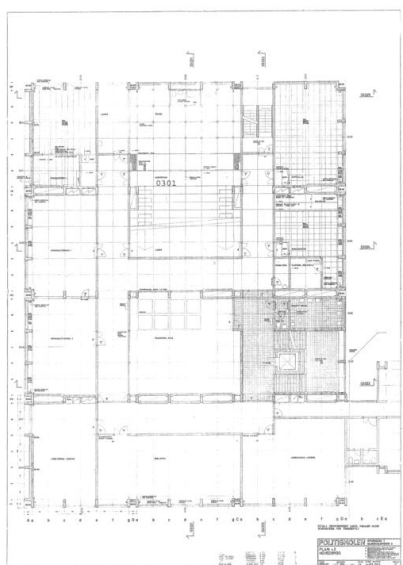
Nordøstfasade av mellombygget, sett fra den indre gårdsplassen. Opphavsrett: Statsbygg.



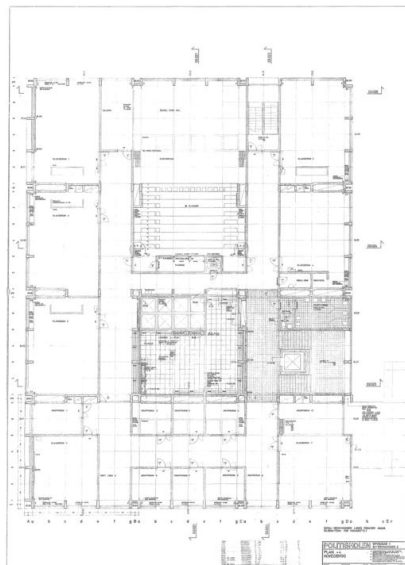
Plan 1. etasje. Foto: Arkitektene Lund og Slaatto. Opphavsrett: Statsbygg.



Plan 2. etasje. Foto: Arkitektene Lund og Slaatto. Opphavsrett: Statsbygg.



Plan 3. etasje. Foto: Arkitektene Lund og Slaatto. Opphavsrett: Statsbygg.



Plan 4. etasje. Foto: Arkitektene Lund og Slaatto. Opphavsrett: Statsbygg.

BYGNING 240 SKOLEBYGNING

Kompleks 106 POLITIHØGSKOLEN, OSLO



Bassenget i bygningens østlige hjørne. Opphavsrett: Statsbygg.



Gangareal. Opphavsrett: Statsbygg.



Detalj fra gangareal: Bærende elementer. Opphavsrett: Statsbygg.



Kunstnerisk utsmykning. Opphavsrett: Statsbygg.

BYGNING 241 UNDERVISNINGSBYGNING

Kompleks 106 POLITIHØGSKOLEN, OSLO

Bygnings- og eiendomsdata

Ansvarssted/etat:	STATSBYGG ØST
GAB nr:	80109415
Gnr/bnr:	38/8
Oppført:	1979
Byggherre:	Statens bygge og eiendomsdirektorat.
Arkitekt:	Lund og Slaatto
Opprinnelig funksjon:	Undervisning/forskning
Nåværende funksjon:	Undervisning/forskning
Bygningsart:	Garasje
Regulering:	Regulert: Området er regulert til offentlig bebyggelse.
Vernestatus:	

Sammendrag bygningsbeskrivelse

Undervisningsbygningen inneholder garasje- og verkstedhall med løftebukk og vaskeplass, og øvelsesvakt med arrester. Mer i Ferdigmelding 235 fra 1979.

Bygningen er ombygd de senere årene. Det er et parti av fasaden åpnet for å etablere gjennomgang til nybygget. Innvendig er det innredet et nytt stort auditorium.

Bygningshistorikk

1979	Bygningen står ferdig i 1979.
1996	Store ominnredninger i forbindelse med nybygget. 2. etasje bygges om til auditorium.

Vern

Formål:	Formålet er å bevare bygningen som en viktig institusjon for politiets historie.
Begrunnelse:	Politiet har etatsintern utdanning. I etterkrigstiden, og særlig på 1960- og -70-tallet var det en sterk vekst og spesialisering i politiet. Dette speiles tydelig i utvidelsene på politiskolen som fikk da ny stor skolebygning. Bygningen vurderes å ha høy arkitektonisk kvalitet både eksteriørt og interiørt. Interiørene er en forlengelse av eksteriøret, hvor de utvendige elementene går inn i bygningen og blir en del av interiøret. Interiøret er gjennomført og godt bevart.
Omfang:	Vernet omfatter bygningens opprinnelige eksteriør og opprinnelige planløsning og interiørelementer.
Vernekategori:	Verneklasse 2, bevaring

Interiør

Interiørnr:
Interiørnavn: Auditorium
Beskrivelse: Deler av den tidligere garasjen og vaskehallen er bygget om til auditorium.



Interiørnr: 3
Interiørnavn: Arrest
Beskrivelse: Arrest med celler.



Interiørnr: 2
Interiørnavn: Garasje
Beskrivelse: Garasje og verkstedshall.



Interiørnr: 4
Interiørnavn: Politisastasjon
Beskrivelse: Stasjon med alle nødvendige rom.

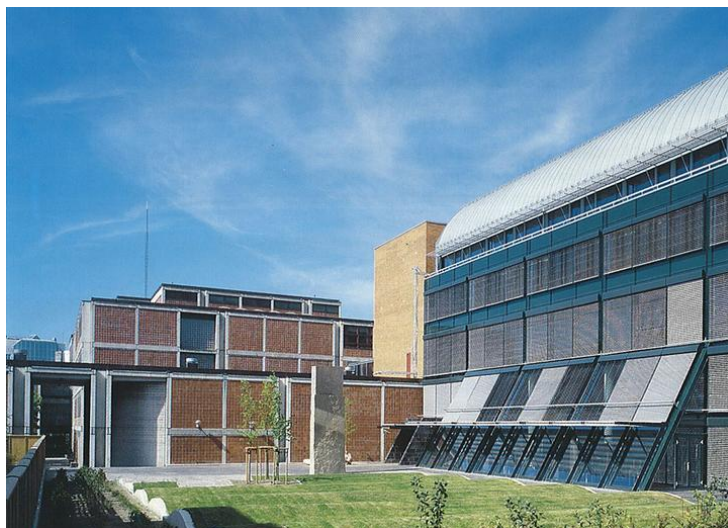


BYGNING 241 UNDERVISNINGSBYGNING

Kompleks 106 POLITIHØGSKOLEN, OSLO



Undervisningsbygningen med garasje, verkstedshall og politistasjon. Inn mot gårdsrommet. Opphavsrett: Statsbygg.



Nordøstfasade, sett fra parken anlagt i forbindelse med nybygget. Opphavsrett: Jiri Havran.



Kunstnerisk utsmykking av fasaden av Søren Ubich. Arbeidet ble gjort i forbindelse med byggetrinn 3 og nybygget som sto ferdig i 1996. Opphavsrett: Jiri Havran.



Fasaden er åpnet for å etablere passasje inn til nybygget og tilhørende hageanlegg. Opphavsrett: Statsbygg.

BYGNING 241 UNDERVISNINGSBYGNING

Kompleks 106 POLITIHØGSKOLEN, OSLO



Auditorium med vegger i finér. Opphavsrett: Statsbygg.



Garasje er i midlertidig bruk til annet formål. Opphavsrett: Statsbygg.



Mottak for arresten. Opphavsrett: Statsbygg.



Sørvest- og sørøstfasade, ut mot gårdsplass. Opphavsrett: Statsbygg.



Politistasjon med operasjonssentral. Opphavsrett: Statsbygg.