

NYHAVNA

18. september 2018



PRESENTASJON OG BEFARING

13:35 Orientering om kommunens strategiske og kortsiktige arbeid med Nyhavna v/ Maria Nervik og Kai-Arne Riersen

14:45 Gå til Trondheim Stasjonscenter (250 m)

15:00 Orientering om knutepunktsutfordringer Trondheim Stasjonscenter v/ Elise Sangereid

15:30 Buss til Portalen

15:45 Befaring om mobilitet v/ Kai-Arne Riersen

16:00 Skipperkontoret: Orientering om kulturminneplan, kunstplan og kulturnæringsprogram v/ Mette Bye og Berit Kirksæther

16:15 Befaring til Dora 2 v/ Mette Bye





VASSFJELLET

NTNU - UNIVERSITY

HOSPITAL

NIDAROSDOMEN

MIDBYEN

NIDELVA

NEDRE ELVEHAVN

CENTRAL STATION

ROCKHEIM

SVARTLAMOEN

DORA I

DORA II

STRANDVEIKAIA

BRATTØRA









Parti fra Lademoen, Trondhjem



Det er mennesker som skal skape et vitalt Nyhavna

Debatten om havnas fremtid har pågått i en årrekke. «Byen søker varmet» er tittelen på en arkitektkonkurranse fra 1993. Siden da har lengselen etter fjorden vært et gjennomgått tema i alle ordkrifter om byutvikling. Derfor er det gledelig at bystyret nå – endelig – har vedtatt et overordnet strategisk dokument som skisser ut karene for utviklingen av Nyhavna.

Fordagene som i fremtiden vil bli presentert, knytter til å være langt mer konsistente enn det som til nå har vært på bordet. Det er på høy tid, selv om frontene i debatten har vært harde. I bystyret satte SV seg til ro og fremmet et langt mer indretningsvis forslag til utvikling. Disse partiene vilker nemlig i selve prøveset for den vedtatte planen, som er å legge til rette for at Nyhavna kan omformes fra industri- til sentrumsområde.

Ja, det er mange arbeidsplasser på havna. LO i Trondheim har vært ivrige talenem for fortsatt industriaktivitet. Dessverre fremstår argumentene som dels konservative, dels realøstare – spesielt når man ser de foreslåtte arkitekttegningene som er presentert de siste månedene. En kjøkkapler som først døvent forbli en utsevering fremstår nok mer moderne for store deler av byens befolkning enn

kjeledresser, lastebiler og stål.

Fagbevegelsen har imidlertid gode intensjoner. Arbeidsplasser bør ikke forsvinne. Noe havneaktivitet kan fortsatt være på Nyhavna. Bystyret har i sitt vedtak forvalgt å få hemmen til den tunge, plasserfylte industriaktiviteten, ved å viderestruere at denne skal bli tilbudt en nytt areal. Sett under ett er bystyrets vedtak et skritt i riktig retning for Trondheims. Det er ikke lenge siden det la en flyplass langs Haakon VII's gate på Lade, eller et vert på Norderhovhavnen. Nye fisker går rose belev.

Men arbeidet med Nyhavna er langt fra ferdig. Deresom området skal bli en vital bydel, er det mange hemmen å ta. Skrekksakermarkedet er at bydelen blir et slags Tjvorbolen, denne delen av Oslo som preges av lukrative leiligheter, dyre restauranter, advokatkontorer og gallerier for overpriset samtidskunst. Dette gir ingen vitalitet, og fremstår som like lukket og utligningslig som portene til Norsk-Sea.

Levende bydel blir kanskje til i den rette miksen mellom boliger, butikkløker, parker, kontorer og offentlige servicetilbud. Men mest av alt er det mennesker som skaper liv. Derfor må politikerne legge til rette for mangfold.

Det fortjener en sentralt plassert bydel som Nyhavna.

ØKONOMI



Flertallet vil ha flere boliger på Nyhavna

Bystyret har i sitt vedtak...

Ny havn for pensjonister

Med flere nye bygninger og utvidelse av havn i de tilgjengelige arealene...



AV: OLE WIIG, DAGLIG OG FAGLIG LEDER, ARKITEKTFIRMAET NARUD-STOKKE-WIIG

Kronikk mandag 28. desember Bygg mot sjøen!

Trondheim kan bli Europas mest attraktive by.



Manglende handlekraft i byutviklingen har nå gitt Trondheim en...

Havner over hele verden
blir gjort om til by

Har vi de gode eksemplene
og hva kan vi lære av de?

Behov for bilder og visjoner



Illustrasjon kommuneplan Nyhavna 2016, Pir II arkitektér



Badedammen, Stavanger

Kommentar

Ingen bydel i Trondheim vi mener så mye om, men kjenner så dårlig

Visjonen om hva Nyhavna skal bli mener vi alle noe om.

Kommentar Tone Sofie Aglen, Adresseavisa juni 2016



Hammarby Sjöstad, Stockholm





EUROPAN 13 – 2015

False Mirror Office, Genova, Italia





KOMMUNEDELPLAN FOR NYHAVNA

Vedtatt i Bystyret juni 2016

Tidligere regulert til havn og næring

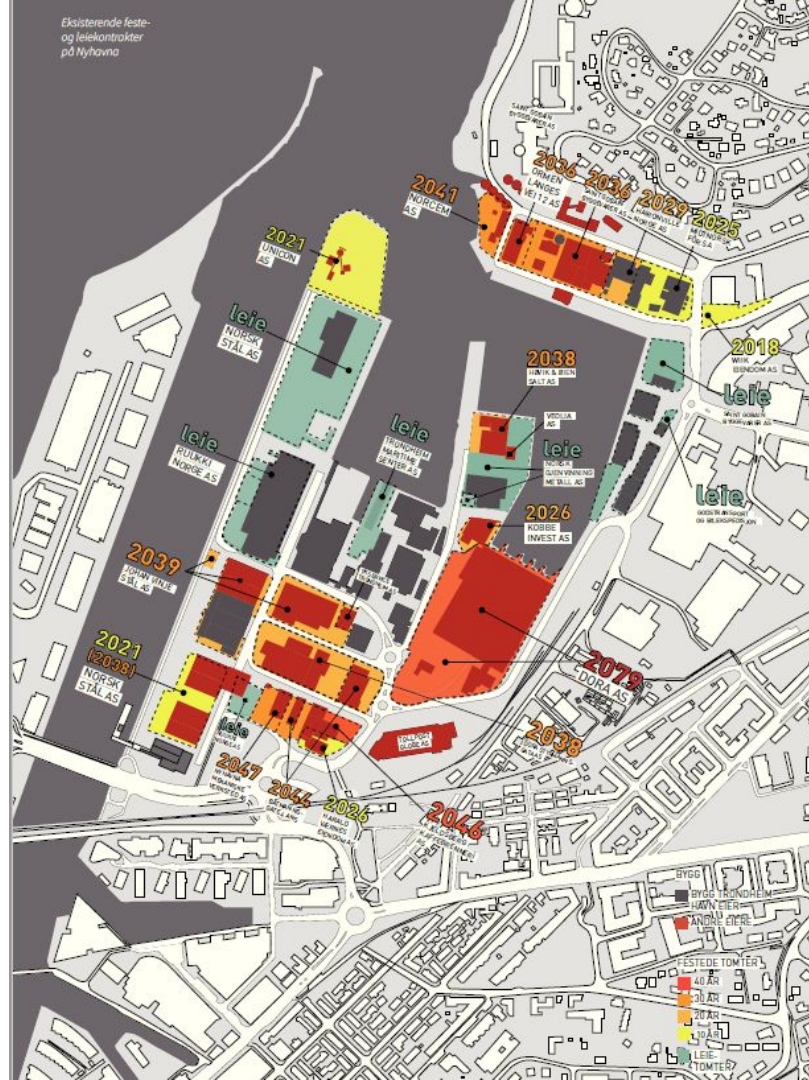
Kommunedelplan for Nyhavna, utarbeidet i samarbeid med Trondheim havn, ble vedtatt i 2016 og åpner for byutvikling

Avklarer forhold mellom by og havn

Hensikten med kommunedelplan for Nyhavna er å sikre langsiktige strategier og rammer for omdanning av Nyhavna fra industrihavn til sentrumsformål.

Samtidig skal langsiktige behov for havnevirksomhet ivaretas.

Rekkefølgekrav om godkjente planer og programmer før detaljplaner kan godkjennes.



Det kommer til å ta tid.
Lengste festekontrakt går frem til 2079

HENDELSER PÅ
NYHAVNA



HENDELSER PÅ NYHAVNA



Hendelser på Nyhavna er et samarbeid mellom Cirka teater, NTNU og flere som ønsker å vise fram livet på Nyhavna. De inviterer til auksjon, teaterforestillinger og konserter. FOTO: CHRISTINE SCHEPTE

Hendelser på Nyhavna

De gjør Nyhavna til en levende bydel

Kafeer og konserter, arkitekter og kunstnere med kreative påfunn, og Cirka Teater med enda flere. Sammen setter de Nyhavna på hodet denne helga.



August Skjerve, leder for Nyhavna i NTNU, Cirka Borge, utvalgslider Cirka teater, Paul Vikem Bakke, Cirka teater, Siri Rindre, teateransatt NTNU, Monica Skjerve Røine, daglig leder Cirka teater og Nina Hanssen, arkitekt NTNU. Hendelser på Nyhavna er et samarbeid mellom Cirka teater, NTNU og flere som ønsker å vise fram livet på Nyhavna. De inviterer til auksjon, teaterforestillinger og konserter. FOTO: CHRISTINE SCHEPTE



Bak denne gullmynten på Nyhavna skjuler det seg noe merkelig

NYHAVNA NYHETER SPORT KULTUR MENINGER UKREADDRESSA

Arkitektstudenter vil ha mangfold på Nyhavna

11 arkitektstudenter har fordypet seg i Nyhavna og undersøkt hvordan ulike aktiviteter kan leve side om side.



Bilbilde med delene i Arkitektstudenter fra NTNU har vært med på å bringe oppmerksomheten til Nyhavna på tross av at det er et lite kjent område. FOTO: CHRISTINE SCHEPTE

- Nyhavna skal i enda sterkere grad bli en kulturbydel

Trondheims politikere vil at kulturen skal lede an i bydelsutviklingen på Nyhavna. Det er Cirka Teater glad for.



Velkommen til Cirka Teater for helga 11. - 12. september på Nyhavna. Det er en stor glede å kunne dele utgangspunktene for hendelsene på Nyhavna med dere. FOTO: CHRISTINE SCHEPTE

KAR KROTTMÅSEN
900 17 688

Viser fram hvordan Nyhavna kan unngå å bli et skrekkeksempel

55 ulike kulturaktiviteter som teater, konserter, kunststillinger, marked og foredrag var spredd ut over hele Nyhavna lørdag for å synliggjøre det som er byens mest diskuterte bydel for tiden.

» Vil bevare Nyhavnas egenart



Bilbilde: Johanna Gullberg, Marika Salbu og Siri Rindre er initiativtakerne bak arrangementet - Hendelser på Nyhavna. - Vi håper Nyhavna blir en bydel med et stort mangfold og et plass til både det som er der fra i tillegg til en rekke nye elementer. FOTO: CHRISTINE SCHEPTE

55 ulike kulturaktiviteter var spredd ut over hele Nyhavna lørdag for å synliggjøre det som er Trondheims mest diskuterte bydel for tiden.

Årsatt Garen og kan bli et område som er bedre utbygd i juleen på Nyhavna, med marked og det beste, sammen med eksterne men, fotografen i boder Høivik har et stort bydel på en etas

Kulturnæringsprogram

Programmet skal synliggjøre hvordan kulturbaserte næringer, småskala industriproduksjon og maritime næringer kan bevares og utvikles på Nyhavna. Programmet skal definere langsiktige mål og tiltak for å oppnå dette, inkludert organisering og modeller for eierskap til lokaler.





HVA SLAGS BYDEL SKAL NYHAVNA VÆRE?

NYHAVNA SKAL VÆRE ET LEVENDE STED SOM BYR PÅ ET HAV AV OPPLEVELSER

NYHAVNA SKAL VÆRE ET UNIKT STED

NYHAVNA SKAL VÆRE ET STED I BYEN, OG ET STED VED VANNET



Prosjektleder for byliv

- Utvikle en strategi- og handlingsplan for ulike tiltak som kan bidra til å gjøre Nyhavna til en attraktiv bydel midlertidig og på lengre sikt
- Lede gjennomføring av tiltak
- Koordinere aktuelle aktører
- Initiere og legge til rette for FOU-prosjekter innenfor byutvikling, arkitektur og kunst og kultur
- Bidra til internt og eksternt samarbeid
- Legge til rette for medvirkning
- Bidra til god kommunikasjon mellom alle aktører



Pågående arbeid 2018-2019

Rekkefølgekrav i KDP:

- Kvalitetsprogram for offentlige rom
- Kulturminneprogram
- Miljøprogram
- Kulturnæringsprogram
- Overordna infrastrukturplan
- Reguleringsplan for hovedgate og kollektivtrasé

Parallelle prosesser:

- Areal til offentlige tjenester og idrett
- Mangfoldig boligsammensetning og sosial boligbygging
- Avklaring selskapsstruktur
- Relokalisering av eksisterende virksomhet
- KORO-prosjekt
- Framtidsbilder 2050
- Bylivsprosjektet
- Oppfølging av European 13





Nyhavna Øvre;
Ca. 60.000m², 640 boliger

Nyhavna,
nye...

Jarholmsletta;
61.300m²BRA, 600 (?) boliger

Lilleby;
Ca. 170.000m², 1800 boliger

Reina;
Ca. 1600??

Program for parallelloppdrag

Offentlige rom på Nyhavna



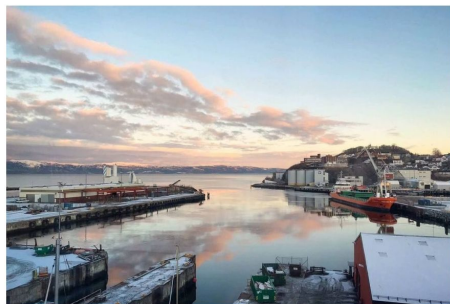
Deltakere i parallelloppdraget

- Team MAD, BOGL, Holt o`Brien
 - Team Skajaa, EFFECT, Urgent Agency
 - Team Agraff, Rallar, False Mirror office
 - Team White, DRDH
-
- Masterkurs ved NTNU Fakultet for arkitektur og design

REKORDSTOR INTERESSE FOR UTFORMING AV NYHAVNA

BYDEL & BYGG

Publisert februar 21, 2019 | © Det ferske artikkelen



Nyhavna ligger sentralt, men også ryddelig til langs fjorden og utløpet av Nidelven. Kilde: Sakhegrovik/Trondheim kommune



Interessen for forslagene til utforming av Nyhavna har vært stor, som her ved Hordalbar på Nyhavna. Will Lee Wright

Fire team og en gjeng studenter har presentert sine første ideer for Nyhavna. Etter hvert skal disse sveises sammen til en sluttplan med de beste ideene fra alle. Se forslagene lengre ned i saken.

Taket Ole Finseth Lyshovg Foto Ole Finseth Lyshovg

UKE 13 PÅ NYHAVNA


Kuratorer Katja Aßmann og Anne Gro Erikstad presenterer samarbeid om Kunst på Nyhavna
26.-27.03.

Skaaja/Urgent Agency/Effekt, White Architects/ DRDH, Agraff/ Rallar/ False Mirror Office, MAD/BOGL/ Holt O' Brien og Fakultet for arkitektur og design, NTNU presenterer sine første ideer for utforming av offentlige rom

Håper vi sees på Dora 1!
Mer info kommer snart.



False Mirror Office, Europan Strandveikaia

Trondheim  Havn



TRONDHEIM KOMMUNE



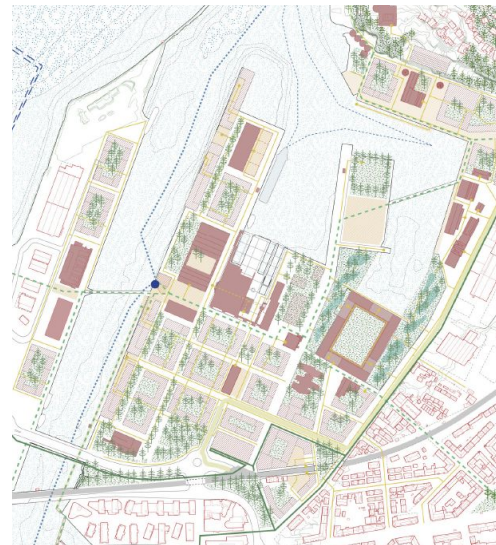


Flyttläda Mellan

DILÖT | LADEHAMMERKAIT

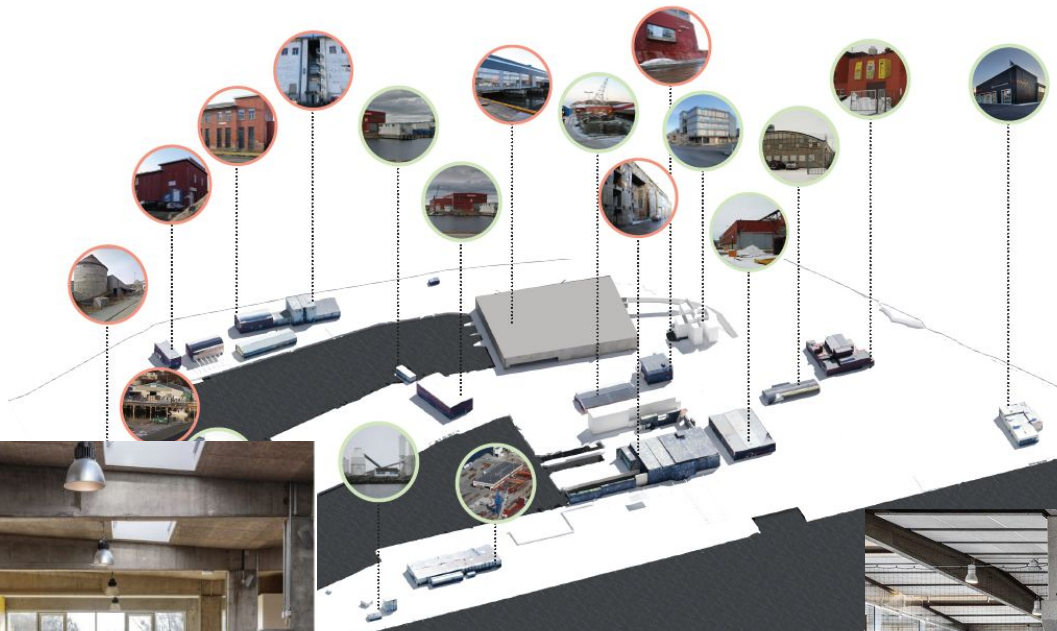






“Bydelen kan vise retningen for en ny type utviklingsstrategi - som peker fremover mot en fremtid der byen ikke forbruker ressurser, men bidrar til å løse de store utfordringene. Det handler ikke bare om teknologi, energiforbruk og infrastruktur. Det handler om at tilrettelegge for mer sosialt gjennomtenkte bygninger og byrom, hvor man deler funksjoner i langt større grad enn i dag.”

team Skajaa, EFFEKT, Urgent Agency



Reference Ekspertparken







Team MAD



Team White









Bylivsstrategi for Nyhavna Piloter og hendelser 2019-2021

Piloter er konkrete fysiske satsinger mens hendelser er aktiviteter som synliggjør og påvirker bydelen.

Strategien skal behandles i løpet av 2019.

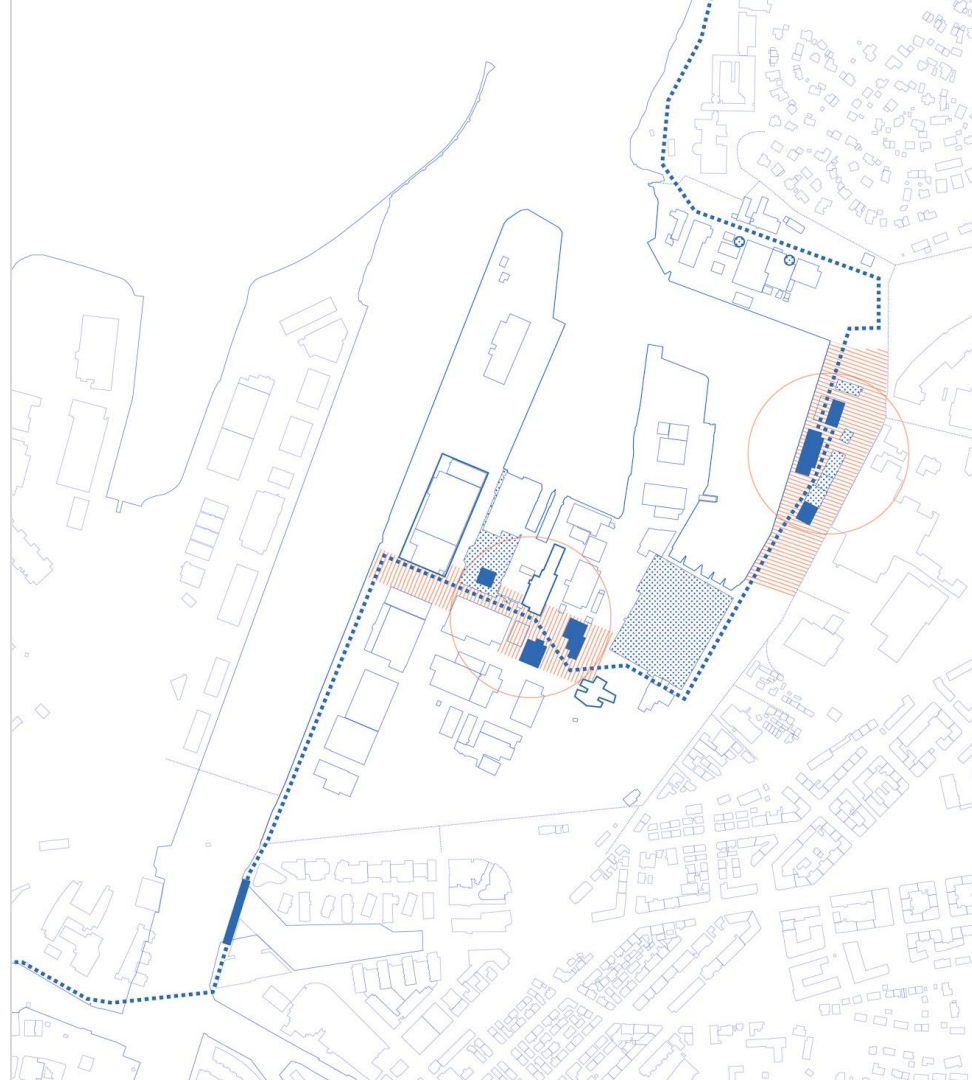
Strategiens overordnede mål er å bidra til en bærekraftig og attraktiv utvikling av Nyhavna, på kort og lang sikt, og dermed styrke grunnlaget for fremtidig byliv.



Kulturaksen

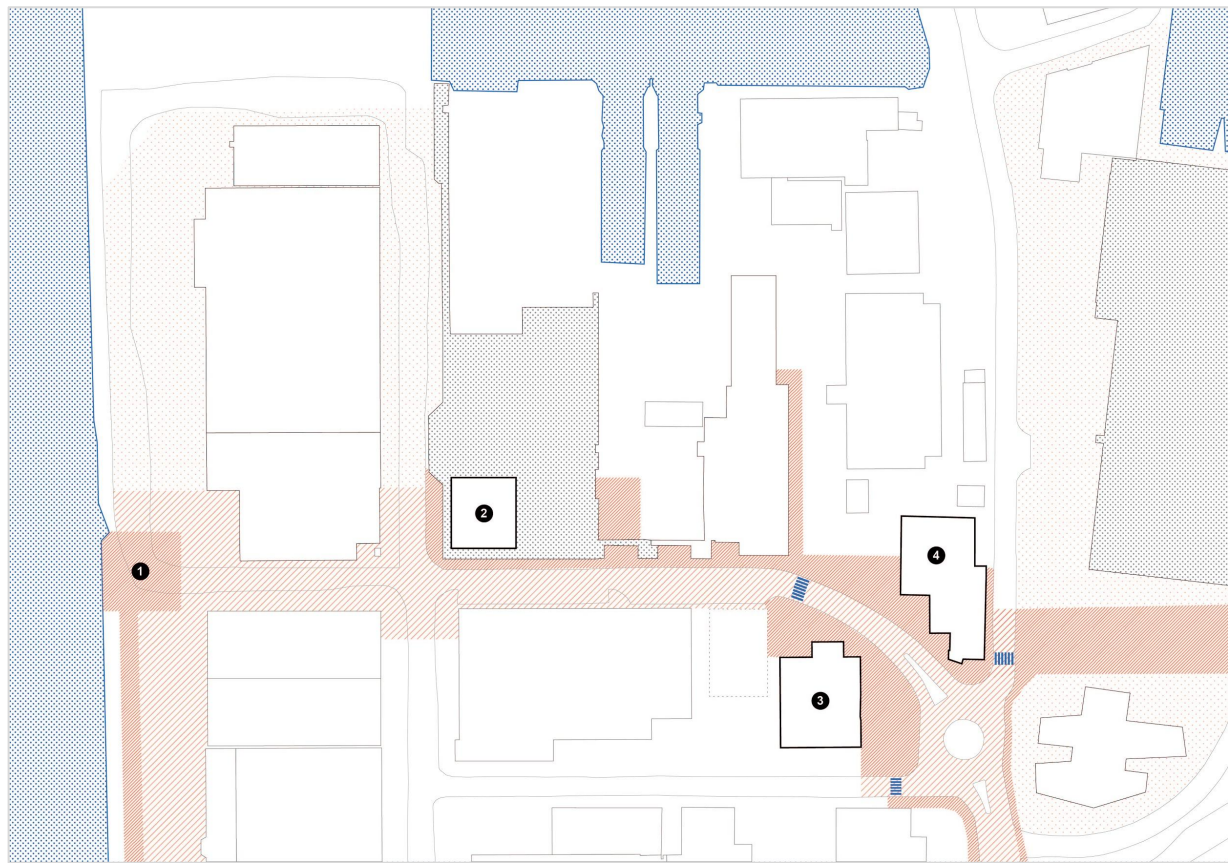
Strandveikaia

Forbindelse



KULTURAKSEN

1. Byrom ved elva
2. Dora II. 3 etasje
3. Skipperkontoret
4. Fyringsbunkeren







1. TRANSITTPUNKTET



2. DORA II

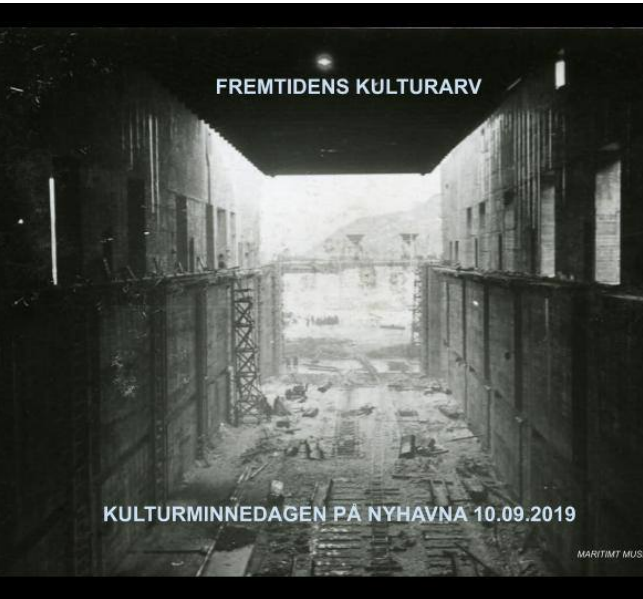


3. SKIPPERKONTORET



4. FYRINGSBUNKEREN

Kulturminnedag og Pop-up byplankontor



Veien videre?

Prinsipper for Nyhavna!

Offentlige rom

Kulturminner

Kulturnæringer

Miljø

Metrobusstrasè

Byliv og kortsiktige tiltak

Mangfoldig boligsammensetning?

Offentlige funksjoner?





Norske arkitekters landsforbund

29. august kl. 14:19 · 🌐

Dette er kanskje Norges mest spennende byutviklingsprosjekt for tiden. [Gro Rødne](#) og [Nadja Sahbegovic](#) kommer til BYLIVkonferansen 2019 og gleder seg til å dele historien om prosjektet "[Hendelser på Nyhavna](#)" i Trondheim.

For å sikre deg plass på konferansen bør du melde deg på innen 1. september. Program og info om påmelding finner du her: <http://bylivsenteret.no/bylivkonferansen-20191>



👍❤️ 20

1 kommentar 6 delinger

👍 Liker

💬 Kommenter

➦ Del



<https://drive.google.com/file/d/1mtJmOaCzN0ZCwvaJ8RTVMwX0fvvDbVje/view?ts=5d4957db>