



## NATUROMRÅDE I SJØ

# RP

### Tegnforklaring

#### RpArealformålOmråde

##### Bebyggelse og anlegg (pbl. § 12-5 nr. 1)

**BSB** Småbåtanlegg i sjø

**BUN** Naust

##### Samferdselsanlegg.. (pbl. § 12-5 nr. 2)

**SGG** Gangveg

##### Grønnstruktur (pbl. § 12-5 nr. 3)

**GT** Turvei

##### Landbruk, natur og friluftsliv (pbl. § 12-5 nr.5)

**LNA** Naturformål LNF

**LF** Friluftformål LNF

##### Bruk og vern av sjø og vassdrag.. (pbl § 12-5 nr.6)

**V** Bruk og vern av sjø og vassdrag

**VNV** Naturområde i sjø

#### Linjesymbol

— — Byggegrense

— Grense for arealformål

— — Planavgrensning

På kommuneplannivå er det ofte ikke mulig å ha et høyt detaljeringsnivå for naturområder. Kombinerte formål kan derfor være mer hensiktsmessig å benytte. Når man kommer på reguleringsnivå må det gjøres nærmere undersøkelser og det er større behov for å styre, og synliggjøre, hvilke spesielle hensyn som skal tas.

Kommunedelplanen for sjøområdet i det aktuelle området viser kombinert formål natur og friluftsliv (6800). Dette er et område med naturkvaliteter hvor det også drives friluftsliv i form av blant annet båtliv. Eksempelet ovenfor viser utsnitt av en reguleringsplan som dekker noe av det samme området. Her er dette fulgt opp mer detaljert. Undersøkelser har vist at deler av området har større naturverdier enn det øvrige. For å sikre disse naturverdiene er det aktuelle sjøarealet vist som Naturområde i sjø og vassdrag (6610) med følgende bestemmelser:

*"Bløtbunnsområdet med tilhørende strandeng skal tas vare på. Tiltak i området som reduserer naturverdiene er ikke tillatt".*

Også småbåtanlegget (1587) like ved har bestemmelser knyttet til disse hensynene:

*"Det skal utarbeides en tiltaksplan som viser hvordan hensyn til naturmiljø med tilgrensende bløtbunnsområde (VNV) blir ivaretatt i forbindelse med anleggsarbeid".*

De øvrige sjøområdene er vist som Bruk og vern av sjø og vassdrag (6001). Til disse er det en mer generell bestemmelse: *"Flerbruksområde for natur, friluftsliv, ferdsel og fiske. Tiltak som er i konflikt med i område VNV er ikke tillatt".*

N



Målestokk = 1:500  
(Merk: Bruk av eierbokstav i kartet)