



NAMSFODDEN

Utkastelse og annet mislighold

Betraktninger fra namsmannens ståsted

Birthe Pihl
seksjonssjef



NAMSFOGDEN

Hvem er namsfogden i Oslo?

Sakstyper

Mottok 62664 saker i 2009 – estimat 2010 67 717 saker

110 medarbeidere

50 jurister

"4" forliksråd med 12 heltidsdommere "bor hos oss"

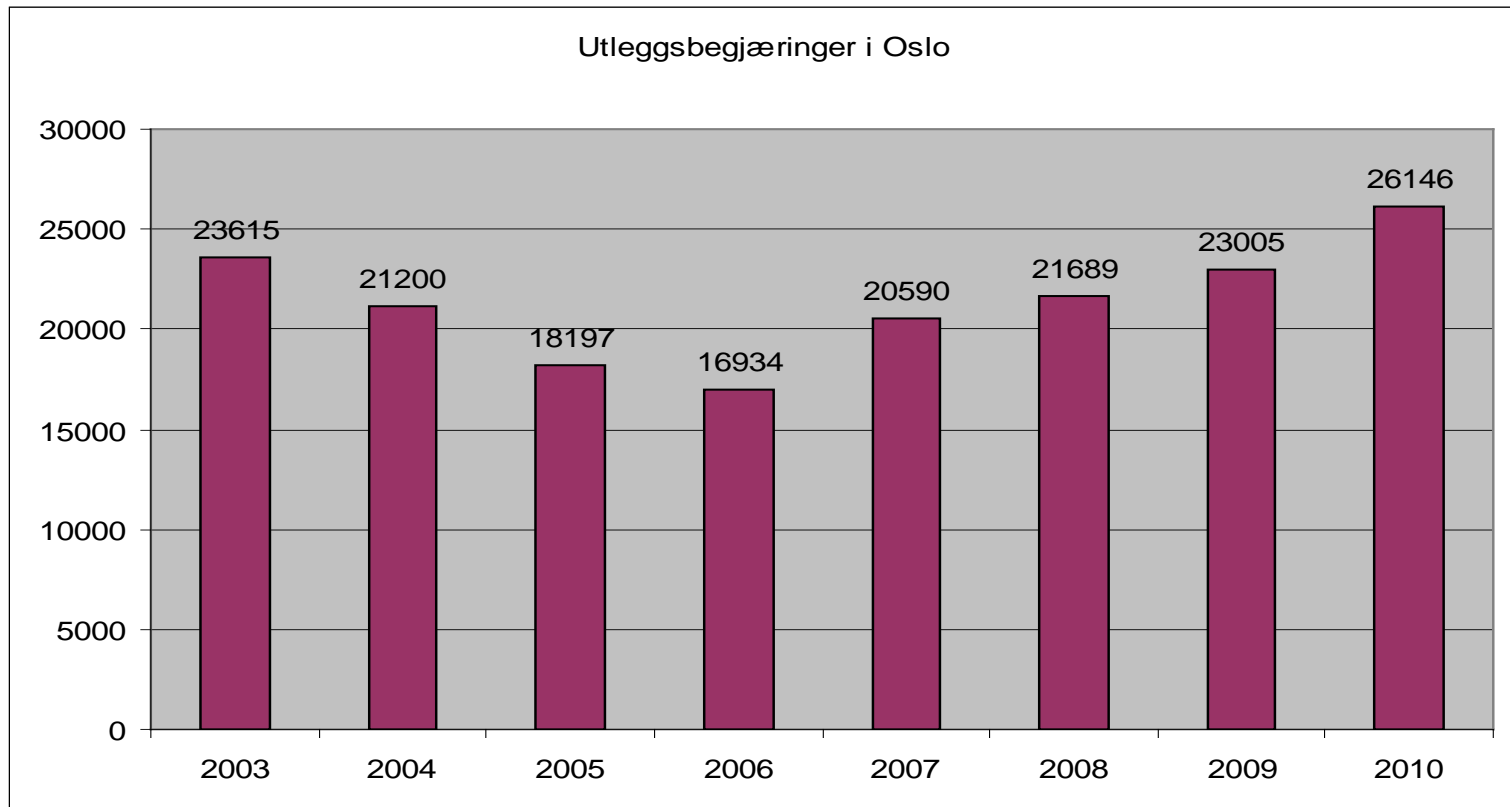
Ca innkalles til ca 5500 rettsmøter pr år

Utdanning og kompetanseheving



NAMSGOEDEN

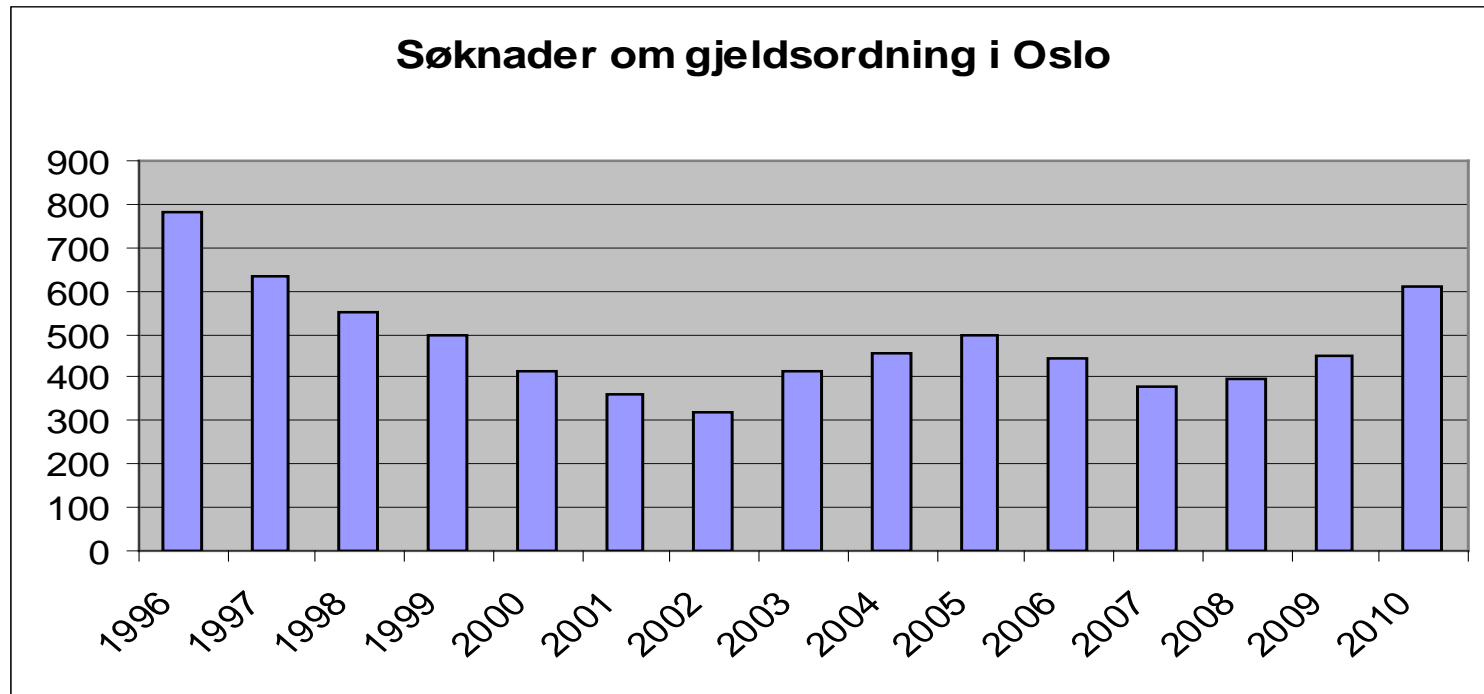
Utlejgsbegjæringer





NAMSGODEN

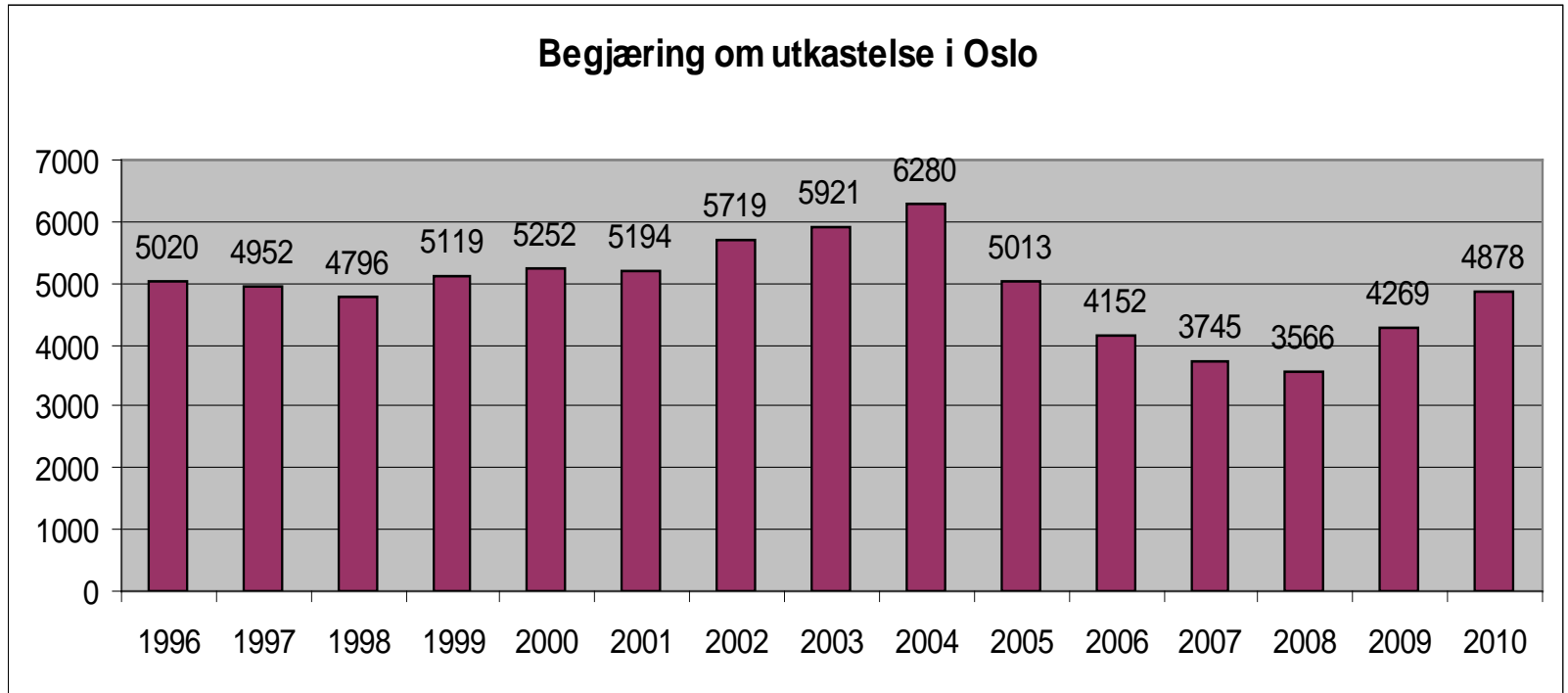
Søknader om gjeldsforhandlinger





NAMSFOGDEN

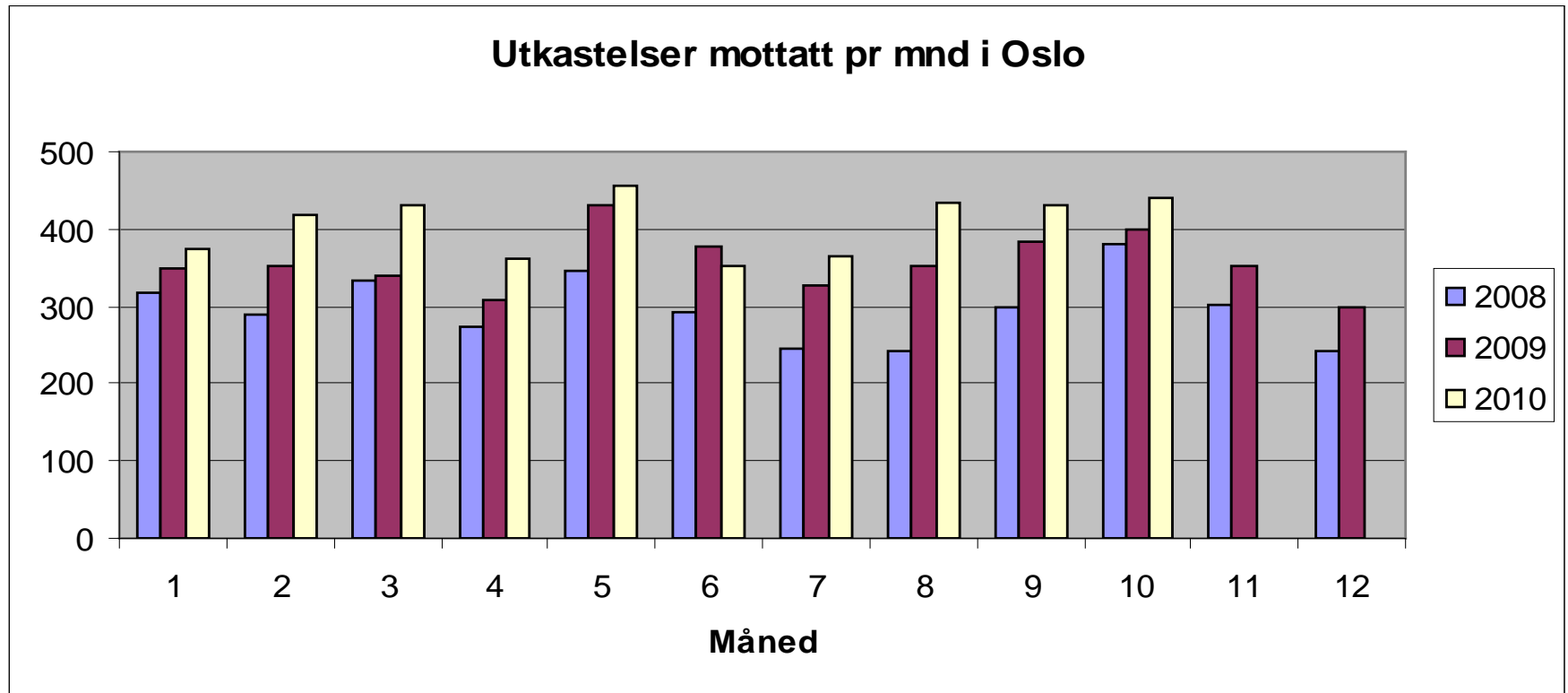
Fravikelser 1996 – 2010





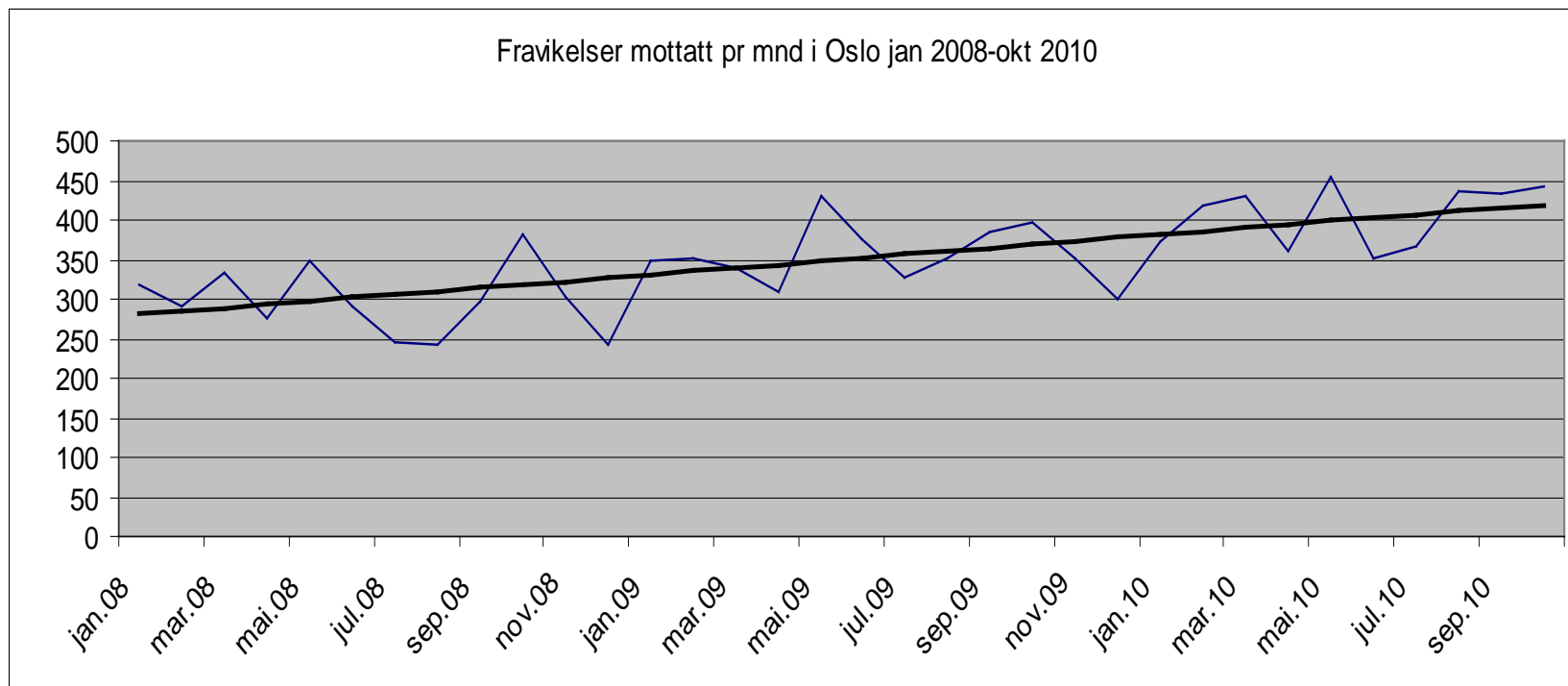
NAMSGODEN

Fravikelser





Fravikelser – trend jan 2008 tom sept 2010





NAMSFOGDEN

Grunnlag for fravikelse

Mest misligholdt husleie

Tvangsgrunnlag gjennom mislighold av leiekontrakt med
"fravikelsesklausul"

Saksgang med varslings

Mange saker løser seg i siste time

Storbyproblem



NAMSFOGDEN

Saksgang

Husleie betales ikke

Utleier kan varsle sosialkontoret, jf husleieloven § 9-11

Varsel, jf tvfbl § 4-18

Namsmannen forelegger og varsler sosialkontor + husstand

Foreleggelsesfristen ute – varsler gjennomføring

Boligen stenges

Frist til tømning – ikke krav på gjeninnsettelse











NAMSFOGDEN

Hvem blir kastet ut

96% betalingsrelatert

Mestrer ikke eget boforhold

Fravikelse et symptom på at noe er galt

Disponeringsproblemer

Trygdede og periodevise sosialhjelpsmottakere

I 73 % av begjæringene i et distrikt – reg på sosialkontor





NAMSFOGDEN

Er utkastelse et egnet virkemiddel?

Når du sliter med et selvstendig boforhold?

Inntekten er for lav

Rus

Psykiatri

-

Krever dialog og direkte kontakt

Oppfølging, råd, veiledning, autotrekk, forvaltning

Sosialt ansvar hos utleier



NAMSFOGDEN

Forretningsmessig utleie overfor marginaliserte grupper

Er det lurt?

Er det etisk forsvarlig?

Hvilke problemer løser det?

Hvilke problemer skaper det?



NAMSFODDEN

	2009		2010
Boligbygg	878	per aug	681
Hevet	746	(ca 84%)	



NAMSFODDEN

Tusen takk for meg