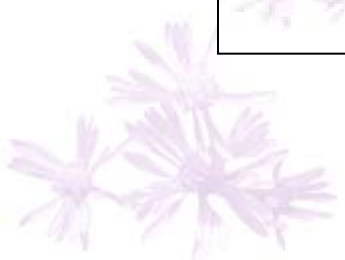


Er bolig et kommunalt ansvar?



MALVIK KOMMUNE



MALVIK KOMMUNE



BAKGRUNN/ STATUS I 2007

- Lange ventelister
- Flere kokker (Mange virksomheter)
- Virkemidler lite kjent
- Lite synlig og tilgjengelig kompetanse



Sentrale prinsipper

6 BÆREBJELKER I

NASJONAL HELSEPLAN

Helhet og
samhandling

Demokrati og
legitimitet

Nærhet og
trygghet

Sterkere
brukerrolle

Faglighet og
kvalitet

Arbeid og
helse



SENTRALE MÅL

For sosial- og helsetjenesten innebærer god kvalitet at tjenestene:

- Er virkningsfulle
- Er trygge og sikre
- Involverer brukere og gir dem innflytelse
- Er samordnet og preget av kontinuitet
- Utnytter ressursene på en god måte
- Er tilgjengelige og rettferdig fordelt



LOKALE PRINSIPPER



- Bolig – i utgangspunktet et privat ansvar
- Brukermedvirkning på person og systemnivå
- Helhetlig perspektiv – ”Omsorg i et livsløp”
- Vi må vurdere totalbehovet og samlet mulighet for virkemiddelbruk i kommunen
- Kompetanse og rekruttering



Prosjekt 2007- 2008:

HVA ØNSKET VI Å OPPNÅ?

- ✓ Effektiv og samordnet boligformidling
- ✓ Avklare organisering av oppgaver
- ✓ Fremme forslag til kriterier for tildeling av kommunal bolig, samt rutiner og regler for inn / utskrivning for heldøgns institusjonsplass



BRUKER MED VIRKNING

Systemnivå:

- Brukerutvalget i Malvik
- Tett samarbeid mellom kommunen og utvalget

Personnivå:

- Hva ønsker den enkelte innbygger?
- Hvorfor kommunal bolig?
- Ikke fokus på diagnose - men på den det gjelder

Pr i dag ikke foretatt noen konkret brukerundersøkelse



I. De største utfordringene og mulighetene...

UTFORDRING ☹️	MULIGHET 😊
Å tenke/arbeide på en annen måte krever innsats fra flere/på ulike nivå – bygge felles kultur	Større oversikt og kompetanse på tvers, gjør at det er lettere å finne individuelle løsninger for den enkelte
Tettere oppfølging av enkeltpersoner krever tid og stor innsats fra enkeltpersoner	Tettere oppfølging og mer breddekunnskap, gjør at man ser flere muligheter for den enkelte
Mange fagpersoner som har ulike synspunkter/interesser, samt begrenset kunnskap om hverandre, unngå ”båstenking”(f.eks rus, psyk)	Tverrsektoriell arena for drøfting og utveksling av kompetanse/nettverksbygging Ledelse mot felles mål
Prosessarbeid er tidkrevende og krever at man tenker langsiktig og helhetlig	Se og drøfte problemstillingene i kommuneplanarbeidet, ta i bruk universell utforming som strategi

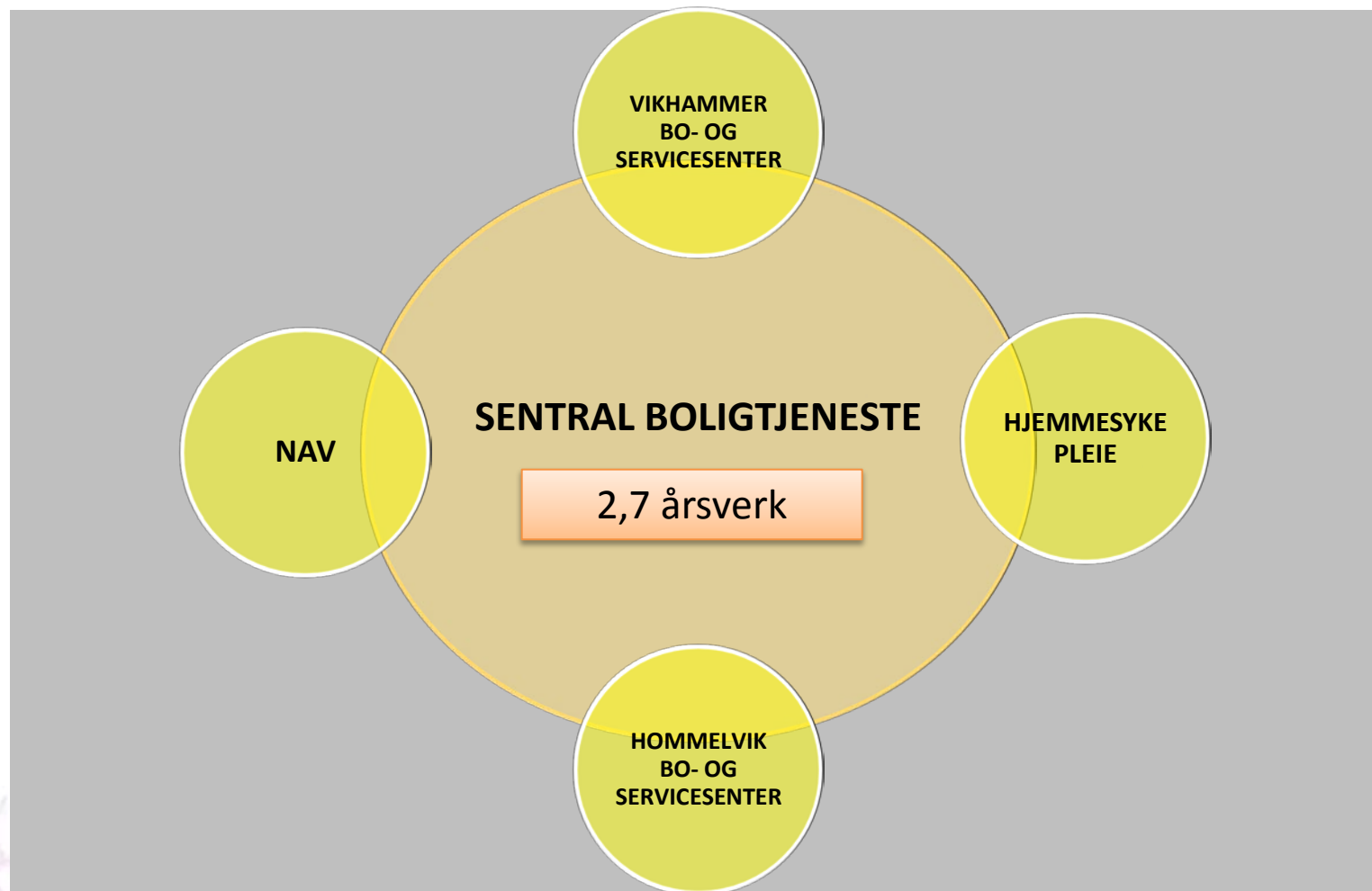


II. De største utfordringene og mulighetene...

UTFORDRING ☹	MULIGHET ☺
Å være proaktiv ifht media -	Media - mye god omtale
Informasjon og rådgivning må prioriteres – til tross for begrensede økonomiske midler	Informasjon og rådgivning må prioriteres – kompetente og løsningsorienterte medarbeidere!
Ikke alt er et offentlig/kommunalt ansvar – den enkelte har også et privat ansvar	Tydeliggjøre grenser bl.a. gjennom kriterier og lokale prinsipper
Sentrale myndigheter blir lite nyanserte i denne debatten i media; ”kommunale boliger er løsningen på bostedsløshet”	Folk er forskjellig – derfor er varierte tiltak og ulike boformer nødvendig. Se muligheter(ikke begrensninger)



NY ORGANISERING AV BOLIGARBEIDET



Boligtjenesten i Malvik

- *Råd og veiledning, informasjon*
- *Tildeling av kommunale boliger*
- *Husbankens støtte – låneordninger*
- *Gjeldsrådgivning*
- *Prosjekt/ utviklingsarbeid*



NAV og boligsosialt arbeid

NAV inngår i sentralt boligteam

DVS: Boligtildeling og virkemiddelbruk, samt gjeldsrådgivning inngår IKKE i NAV.

Dette bl.a. fordi rådgivning, virkemiddelbruk og lignende bl.a. må ses i sammenheng med tildeling av kommunal bolig(gjennomgangsbolig/ omsorgsbolig og sykehjemsplass).

NAV har allikevel en rolle (blant flere) i det boligsosiale arbeidet.



Endring av kommunens retningslinjer for startlån, og fokus på alternativ til kommunal bolig har medført at vi pr i dag:

- Ikke har ventelister på kommunal bolig

Vi utbetalte (2009) 51 startlån og boligtilskudd på til sammen kr. 45,5 mill



Evne til samspill/ samstemthet avgjørende

1.Samspill:

Vilje – evne til samspill/”vinne sammen

Hvem kan brukes til hva

Respekt for fagkunnskap

Respekt personlig grenser

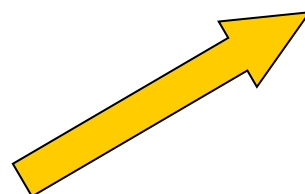
Kan stole på andre

H



L

L



2.Samstemt:

Forstår strategi/verdiskaping

Hvordan selv bidra

Deler oppfatning arbeidsform

Tillit til strategi og ledelsen



Boligpolitikken inngår i strategiprosessen for samfunnsutviklingen i Malvik kommune,

dvs boligsosial handlingsplan (mål og veivalg) er innlemmet i kommuneplanen

MÅL 4: Vi har boliger, boformer og bomiljø som bidrar til mangfold og god livskvalitet



MALVIK KOMMUNE



Malvik kommune skal fortsatt være en attraktiv kommune å bo i. Alle skal kunne etablere seg og bo i egen bolig, som et viktig fundament for god livskvalitet. Bolig skal som hovedregel være et privat ansvar. Kommunen skal drive aktiv veiledning overfor innbyggerne. For framtiden vil det være behov for økt variasjon i boligtyper. For enkelte vil det være nødvendig å ha botilbud som sikrer bistand som er tilpasset ulike livsfaser og behov, eksempelvis ungbo, omsorgsbolig og sykehjemsplass.

Veivalg(strategier) i samfunnsdelen

- Vi skal arbeide for å utvikle attraktive og positive bomiljø ut fra et livsløpsperspektiv, og åpne for **mangfold** i boligbyggingen.
- All boligutvikling i Malvik skal utvikles på en framtidsrettet måte når det gjelder bruk av natur- og energiresurser.
- Malvik kommune skal ha **tydelige boligpolitiske prioriteringer og tiltak**.
- Malvik kommune skal etablere sykehjemsplasser/omsorgsboliger og kommunale boliger sentralt beliggende i Hommelvik og på Vikhammer, **samt tilrettelegge for private boliger som skal kunne bidra til inkludering av personer som har utfordringer på boligmarkedet**.
- Vi skal sørge for helse- og velferdstilbud som fokuserer på helhet, sammenheng, **mestring og muligheter**, og det enkelte menneske tilbys riktig og koordinert bistand.
- Vi skal legge til rette for å ta imot flyktninger/asylsøkere.



Tiltak utvalget bør se nærmere på :

- Ulikhet i retningslinjer for startlån i kommunene
- Kartlegge hvilke personer som bor i kommunal bolig i dag og deres synspunkter/ behov



Videre ønskelig å....

Fokusere på helsefremming og forebygging eksempelvis universell utforming - kompetansestrategi Kvalitetssikring – få interne rutiner ”under huden”

Bedre utadrettet informasjon spesielt overfor ungdom

Bedre elektronisk informasjon og samhandling

Videreutvikling og nyskaping :

Samarbeid med NIBR, Husbanken, andre kommuner,

