



FINANSTILSYNET
THE FINANCIAL SUPERVISORY
AUTHORITY OF NORWAY

Finansdepartementet
Postboks 8008 Dep
0030 OSLO

VÅR REFERANSE
13/12330

DERES REFERANSE

DATO
21.06.2017

Motsyklisk kapitalbuffer andre kvartal 2017

Finanstilsynet viser til Norges Banks brev datert 21. juni 2017 til Finansdepartementet med råd om motsyklisk kapitalbuffer andre kvartal 2017 og Finanstilsynets vurdering av finansiell stabilitet og situasjonen i bankene i rapporten Finansielt utsyn, publisert 7. juni 2017.

Finanstilsynet slutter seg i hovedsak til Norges Banks vurderinger av utviklingen i forhold av betydning for finansiell stabilitet, og legger særlig vekt på utviklingen i husholdningenes gjeld og eiendomsprisene. Siden forrige vurdering av motsyklisk kapitalbuffer i mars 2017, er boligprisveksten noe dempet, men årsveksten er fortsatt høy. Prisveksten i deler av markedet for næringsseiendom er også sterk. Husholdningenes gjeldsbelastning er historisk høy. Veksten i husholdningenes gjeld har ikke falt og er høyere enn inntektsveksten. Etter Finanstilsynets vurdering har sårbarheten i det finansielle systemet økt.

Boliglånsforskriften ble i desember 2016 strammet noe inn med virkning fra 1. januar 2017. Dette vil isolert sett kunne bidra til å dempe veksten i husholdningenes gjeld og boligprisene. Selv om boligprisveksten er noe dempet de siste månedene, er det likevel for tidlig å si om dette innebærer et varig omslag og en mer balansert utvikling i boligmarkedet. Fortsatt lav rente og økt vekst i norsk økonomi vil isolert sett bidra til å holde husholdningenes bolig- og låneetterspørsel oppe.

Bankenes tap på utlån økte i 2016 som følge av svak utvikling i oljerelaterte næringer, men fra et lavt nivå. I første kvartal 2017 var bankenes utlånstap lavere enn i samme periode ett år tidligere. Lønnsomheten i bankene er fortsatt god, og soliditeten er styrket.

Finansdepartementets beslutning i fjerde kvartal 2016 om å øke den motsykliske kapitalbufferen fra 1,5 prosent til 2,0 prosent med virkning fra 31. desember 2017, vil bidra til å styrke soliditeten i bankene i 2017. Selv om utviklingen i husholdningenes gjeld og boligmarkedet har bidratt til å øke den finansielle sårbarheten etter at Finansdepartementet besluttet å øke kravet til motsyklisk kapitalbuffer, er det etter Finanstilsynets vurdering ikke tilstrekkelig grunn nå for å endre bufferkravet. Dersom sårbarheten i det finansielle systemet skulle øke i tiden framover, kan det imidlertid bli behov for å styrke bankenes soliditet ytterligere.

Norges Banks hovedstyre har besluttet å gi Finansdepartementet råd om å holde motsyklisk kapitalbuffer uendret i andre kvartal. Finanstilsynet slutter seg til Norges Banks råd.

FINANSTILSYNET
Revierstedet 3
Postboks 1187 Sentrum
0107 Oslo

Telefon 22 93 98 00
Telefaks 22 63 02 26

post@finanstilsynet.no
www.finanstillsynet.no

Saksbehandler
Jon Ivar Sjøberg
Dir. tf 22 93 99 85

For Finanstilsynet


Morten Baltzersen
finansstilsynsdirektør



Emil R. Steffensen
direktør for bank- og forsikringstilsyn

Kopi til:
Norges Bank