

KMD 21. og 22. november 2016

Vi vil bo i Hillevåg

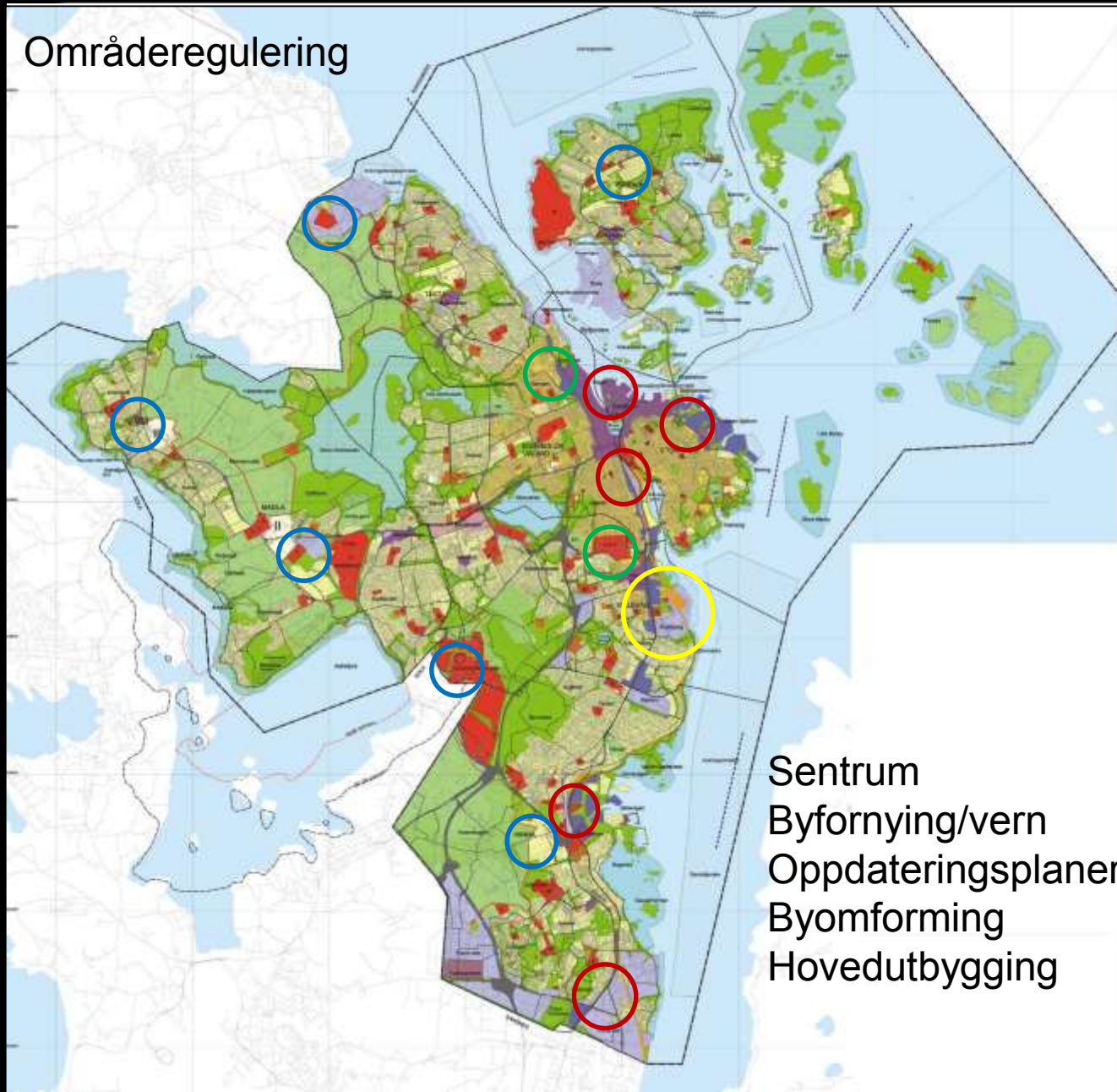
Byplansjef Anne Skare
Prosjektleder Tina Aksnes



STAVANGER KOMMUNE



Områderegulering



Kvaliteter

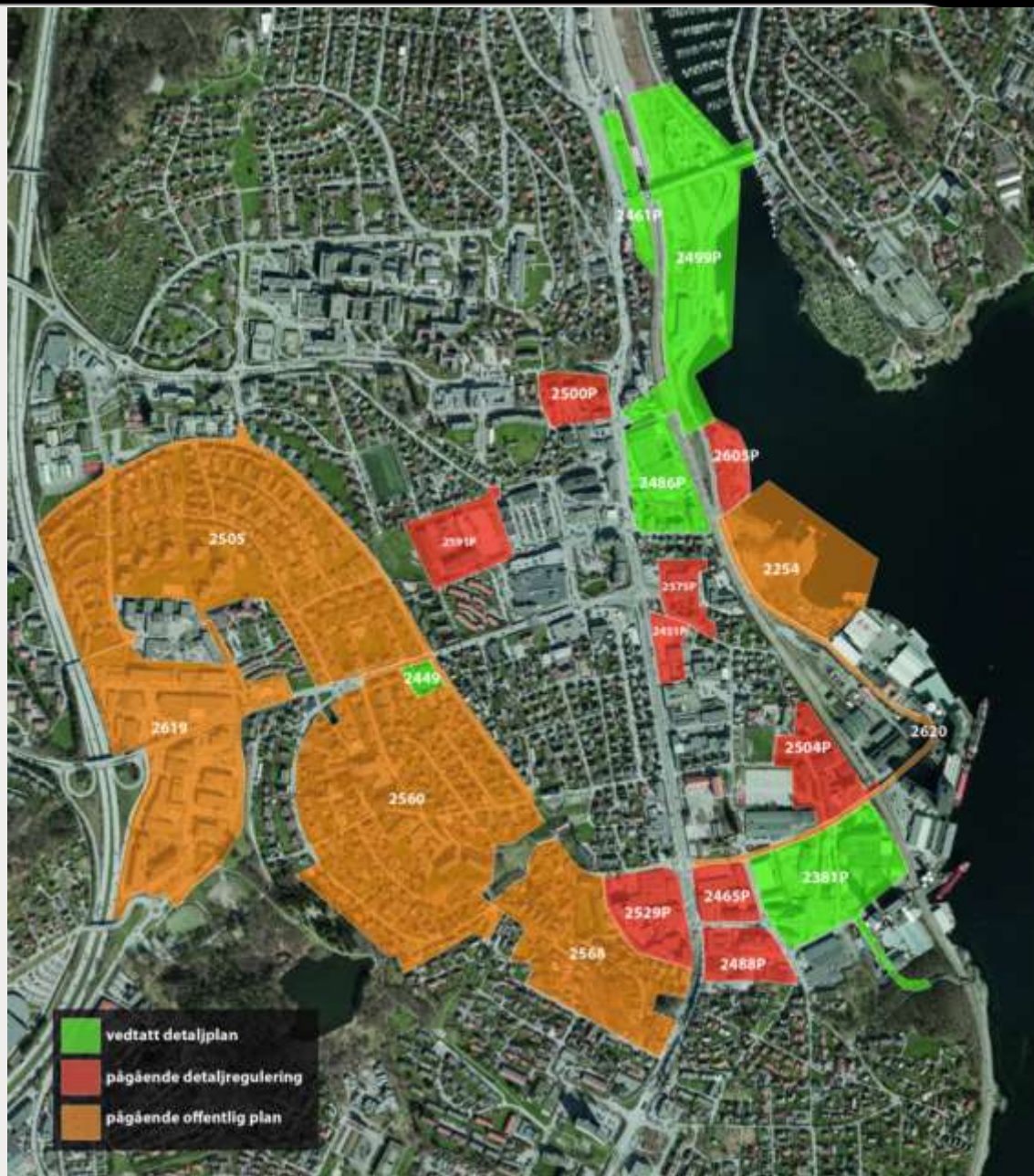
- Nærhet til fjorden
- Nærhet til sentrum
- Historisk bebyggelse
- Beboere med sterk tilhørighet til bydelen
- Er allerede «10-minuttersbyen» - her finnes alt du trenger i dagliglivet
- Variert næringsliv, offentlig tjenesteyting og fritidstilbud



Dagens situasjon



- Mange detaljreguleringer med bolig
- Områdeprogram gir strategi for bokvalitet, grøntstruktur, sosial infrastruktur og bolig- og næringsfordeling, men er et svakt styringsredskap (ikke juridisk forankret)



Områdeprogram



Kommunedelplan for Paradis og Hillevåg ble vedtatt i 2005. Sammen med nylig vedtatt *Kommuneplan 2014-2029* danner de grunnlaget for det videre arbeidet med utviklingen av Hillevåg.

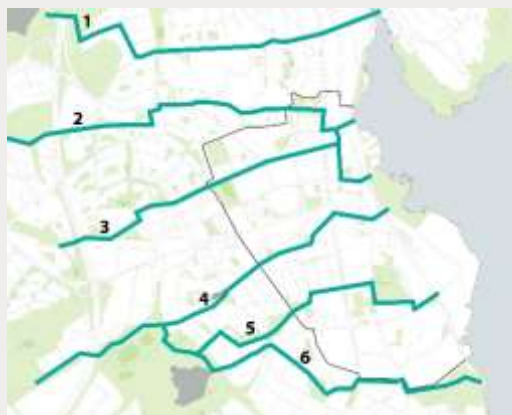
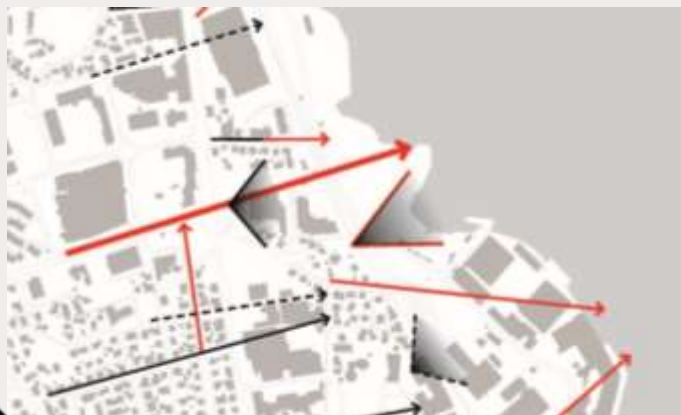
I 2014 utarbeidet kommunen i tillegg et **områdeprogram for Hillevåg**.

Programmet er et supplement til kommunedelplanen, og skal sikre at Hillevåg videreutvikles på best mulig måte.

Det skal bygges flere boliger i gode bomiljø - og det skal være både bymessige kvaliteter og grønne lunger.

Grep i områdeprogrammet

1. En ny langsgående grønnstruktur – *Parkveien*
2. Siktlinje fra Haugåsveien som ender opp i et grønt offentlig uterom – *Fjordrommet*
3. Gode tverrforbindelser mellom bebyggelse og overordnet grønndrag
4. Utbygging med funksjonsblanding
5. Bygningstyper og byggehøyder som gir flest mulig boliger på de best egnete tomtene
6. Prinsipp for lokalisering av sosial infrastruktur



Kullimport



Byporten



Patrioten



Maskinhuset



Blikken



TB



Flintegata



Sandvikveien



Køhler



Nordstjernen



Oftedal





Nærringsområdets præsentation bidrager til at væksten i gatemiljøet og fungerer samtidig som støvskjerm for det indre gårdarommet. Boligene i 5-16 etasjer er placeret i en kædestruktur rundt dette rummet.

Parkering og sportsboder læses i et 2 etasjers anlæg under bakken. In- og udførsel til dette sker fra Sandviksvejen og Sjøhagen.



Vi vil bo i Hillevåg!





STAVANGER
SENTRUM

HILLEVÅG

BUSSVEITRASE

Problemstilling

- Stort press for å utvikle områder i Hillevåg
 - Underdekning på offentlig grøntarealer
 - Ikke sikret arealer til sosial infrastruktur
 - Utbyggere er i liten grad villige til å tilpasse sine prosjekter til føringene i områdeprogrammet.
 - Ingen klar juridisk forankring av områdeprogrammet. .
-
- **Dette ønsker vi å ta tak i, ved å gjennomføre et medvirkningsprosjekt der målet er å skape engasjement og entusiasme rundt byutviklingen i Hillevåg.**

Målsetninger

- Sikre eierskap til ideen om mer bolig i Hillevåg
- Øke kommunens kompetanse på tverrfaglige samarbeidsformer
- Legitimere og forankre områdeprogrammet
- Videreutvikle elementer i områdeprogrammet
- Bidra til å styrke levekårene i bydelen
- Skape engasjement
- Avsette arealer til sosial infrastruktur



Prosjektbeskrivelse

- Teste ut nye samarbeidsformer mellom avdelinger i kommunen.
- Involvere innbyggere, utbyggere og næringslivet i prosessen, gjennom ulike former for dialog og samspill
- Mer legitimitet or områdeprogrammet gjennom medvirkningsprosesser.
- Bruke erfaringer og videreutvikle metodikk fra levekårsløftet for Storhaug.
- Skape oppmerksomhet og engasjement rundt den fysiske og sosiale endring som skal skje i området framover, med særlig vekt på sosial infrastruktur og grønnstruktur.
- Bygge bydelsidentitet, bedre omdømmet og gjøre bydelen mer attraktiv både for beboere, frivillighet og næringsliv.



Hvordan?

- Involvere innbyggerne i planprosessen på nye måter, forsøke å få med grupper som er vanskelige å nå ut til i tradisjonelle medvirkningsprosesser, slik som barn og unge, og innbyggere med fremmedkulturell bakgrunn.
- Prøve ut 2-4 metoder for innbyggerinvolvering, som å gjennomføre midlertidige arrangement, verksteder og mindre fysiske tiltak.
- Samarbeide med avdelingen for Oppvekst og levekår og Bymiljø og utbygging om tiltak og arrangementer.



Hvordan?



«Det rullende idéverksted»
kommunens mobile kontor fra
Levekårsløftet på Storhaug

- Gjøre kommunen mer synlig og tilgjengelig i bydelen.
- Utforske nye måter å jobbe sammen på tvers av avdelingene, f.eks. ved samlokalisering av en tverrfaglig prosjektgruppe i hele eller deler av perioden.
- Involvere utbyggere og næringslivsaktører i området, og bruke disse som ressurser i planprosessen.
- Samle erfaring rundt organisering av denne type tverrfaglige prosjekter, med overføringsverdi til kommende prosjekter og til andre byer/kommuner.

Forventet sluttprodukt

- Skapt entusiasme rundt Hillevåg som et attraktivt sted å bo, og fått flere barnefamilier til å ville bosette seg her.
- Gitt eierskap for områdeprogrammet og ideen om mer bolig.
- Fått innspill til utvikling av parkveien og fjordrommet.
- Bidratt til en positiv levekårsutvikling i bydelen.
- Utviklet nye samarbeidsformer på tvers av kommunens avdelinger, for mer effektiv ressursbruk og bedre samordning.



Framdrift og organisering

- Varighet: Oppstart november 2016, avslutning desember 2017.
- Prosjektgruppe: Byplan, Park og vei, Transportplan og Oppvekst og levekår (ansvarlige for levekårsloftet).
- Prosjektet kan bistås av ekstern konsulent med kompetanse på medvirkningsprosesser.
- Ressursgruppe: Hillevågs bydelsutvalg, interne kompetansegrupper og sentrale aktører i området



Faser og milepæler

- Fase 1: Organisering og kartlegging
- Fase 2: Etablere felles kanaler for informasjon ut til bydelen og innbyggerne. Knytte den til pågående prosjekter i bydelen.
- Fase 3: Teste ut ulike metoder for involvering av innbyggere, utbyggere og næringsliv i bydelen.
- Fase 4: Oppsummere og dokumentere erfaringene fra arbeidet med innbyggerinvolvering og prosjektorganisering.

