



**FINANSTILSYNET**  
THE FINANCIAL SUPERVISORY  
AUTHORITY OF NORWAY

Finansdepartementet  
Postboks 8008 Dep  
0030 OSLO

**VÅR REFERANSE**  
13/12330

**DERES REFERANSE**

**DATO**  
14.03.2018

## Motsyklisk kapitalbuffer første kvartal 2018

Finanstilsynet viser til Norges Banks brev av 14. mars 2018 til Finansdepartementet med råd om motsyklisk kapitalbuffer første kvartal 2018, til Finanstilsynets vurderinger av finansiell stabilitet og situasjonen i bankene i rapporten Finansielt utsyn november 2017 samt til Finanstilsynets brev til Finansdepartementet datert 28. februar 2018 om vurdering av boliglånsforskriften med utkast til høringsnotat.

Finanstilsynet slutter seg i hovedsak til Norges Banks vurderinger av utviklingen i finansiell stabilitet, og legger særlig vekt på utviklingen i husholdningenes gjeld og eiendomsprisene. Siden forrige vurdering av motsyklisk kapitalbuffer i desember 2017 har boligprisfallet avtatt, og månedsveksten i boligprisene økte igjen i starten av 2018. Det er usikkerhet om den videre utviklingen i boligmarkedet. Økonomisk oppgang, fortsatt lav rente og stor tilgang på kreditt kan på nytt stimulere vekst i boligprisene fra et allerede høyt nivå.

Finansdepartementets innstramming av boliglånsforskriften fra 1. januar 2017 har bidratt til strammere utlånspraksis, først og fremst som følge av innføringen av krav om maksimal gjeldsbelastning på fem ganger bruttoinntekten. Til tross for strammere utlånspraksis og omslaget i boligmarkedet, har veksten i husholdningenes gjeld holdt seg oppe. Gjelden vokser fortsatt mer enn husholdningenes inntekter. Gjeldsveksten i ikke-finansielle foretak har i tillegg tatt seg noe opp. Høye eiendomspriser og historisk høy gjeldsbelastning i husholdningene gjør norsk økonomi utsatt for et tilbakeslag.

Etter økte tap i bankene i 2016, hovedsakelig som følge av svak utvikling i oljerelaterte næringer, gikk bankenes tap ned i 2017. Lønnsomheten i bankene er god, og Finansdepartementets beslutning om å øke den motsykliske kapitalbufferen til 2,0 prosent med virkning fra 31. desember 2017 har bidratt til å styrke soliditeten i bankene. Dersom sårbarheten i det finansielle systemet skulle øke i tiden framover, kan det imidlertid bli behov for å styrke bankenes soliditet ytterligere.

**FINANSTILSYNET**  
Revierstredet 3  
Postboks 1187 Sentrum  
0107 Oslo

Telefon 22 93 98 00  
Telefaks 22 63 02 26

post@finansstilsynet.no  
www.finanstilsynet.no

**Saksbehandler**  
Kari Pedersen  
Dir. tlf 22 93 96 81

Norges Banks hovedstyre har besluttet å gi Finansdepartementet råd om å holde motsyklisk kapitalbuffer uendret. Finanstilsynet slutter seg til Norges Banks råd.

For Finanstilsynet

Morten Baltzersen  
finanssilsynsdirektør

Ann Viljugrein  
direktør for bank- og forsikringstilsyn

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*

Kopi til:  
Norges Bank