



DET KONGELIGE KOMMUNAL-
OG MODERNISERINGSDEPARTEMENT

Trond Åge Østenstad

Vår ref
18/2664-2

Dato
13. juni 2018

Henvendelse om matrikkelova

Vi viser til henvendelsen fra deg 31. mai 2018, hvor du stiller spørsmål knyttet til endring av registrert bygningstype i matrikkelen.

Departementet kan ikke ta stilling til den konkrete saken, men kun gi en generell uttalelse.

Dersom en rettighetshaver mener at koden for bygningstype ikke er innenfor rammen av hva som følger av tillatelse eller lovlig etablert bruk, kan rettighetshaver kreve at kommunen retter koden, jf. matrikkelova § 26 tredje ledd. Et krav om retting må dokumenteres. Kommunen avgjør om dokumentasjonen som rettighetshaver legger fram, er tilstrekkelig for å kunne endre koden. Kommunen kan eventuelt også utføre egne undersøkelser. Dersom kommunen kommer til at det ikke er grunnlag for å endre bygningstypen, for eksempel fordi kommunen mener at dette krever forutgående tillatelse til bruksendring etter plan- og bygningsloven, skal kommunen nekte matrikkelføring. Et avslag på krav om retting av opplysning i matrikkelen, kan påklages til fylkesmannen, jf. matrikkelova § 46.

Med hilsen

Pål A. Frostad Lorentzen (e.f.)
utredningsleder

Cathrine Rosmer
utredningsleder

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer

Postadresse
Postboks 8112 Dep
0032 Oslo
postmottak@kmd.dep.no

Kontoradresse
Akersg. 59
www.kmd.dep.no

Telefon*
22 24 90 90
Org.nr.
972 417 858

Avdeling
Planavdelingen

Saksbehandler
Cathrine Rosmer
22 24 68 14