

Fritidsbyggområder

STATISTIKK, UTVIKLINGSARBEID OG ANALYSER

Trine Haagensen 29.oktober 2019



Statistisk sentralbyrå
Statistics Norway

Statistikk og analyser

1. Hva er statistikk over fritidsbyggområder?

- a) Datagrunnlag - metode

2. Resultater fast statistikk

- a) Totalt antall fritidsbygg
- b) nye fritidsbygg siste år
- c) Etter utvalgte temaer (hvert femte år)

3. Analyser



1. Statistikk over fritidsbyggområder

Med fritidsbyggområde menes en samling med minst 5 fritidsbygg, der avstanden mellom byggene ikke overstiger:

- **75 meter for tettbygde fritidsbyggområder**

Intensivt utnyttede områder, som oftest er sterkt preget av nedbygging og inngrep i naturen. Områdene har gjerne relativt god adkomst og infrastruktur, med ulike servicetilbud til beboerne innen rimelig rekkevidde. Typiske områder er eksempelvis såkalte "hyttelandsbyer".

- Statistikken kartlegger status og utvikling av fritidsbygg og fritidsbyggområder over tid, og gir forvaltningen et oppdatert kunnskapsgrunnlag

- **500 meter for sammenhengende fritidsbyggområder**

Utøving av friluftsliv er en vesentlig del av arealbruken, og områdene vil nok ofte bli betegnet som "flerbruksområder".

- *Disse områdene kan det være naturlig å se på i plansammenheng, om de er egnet for fortetting eller bør regnes som områder som kan utvides*

* De er begge fulltellingene og beregnes uavhengige av hverandre



Størrelsesklasser

Fritidsbyggområder er delt i følgende størrelser på område etter antall fritidsbygg:

Innenfor fritidsbyggområder (75 eller 500 meter mellom fritidsbygg):

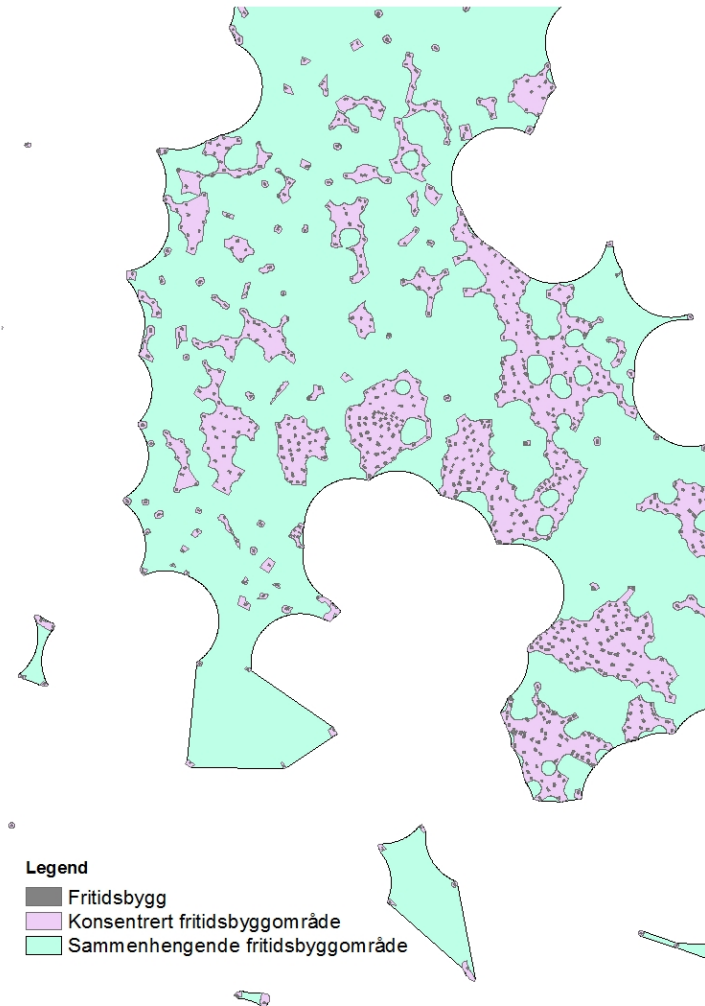
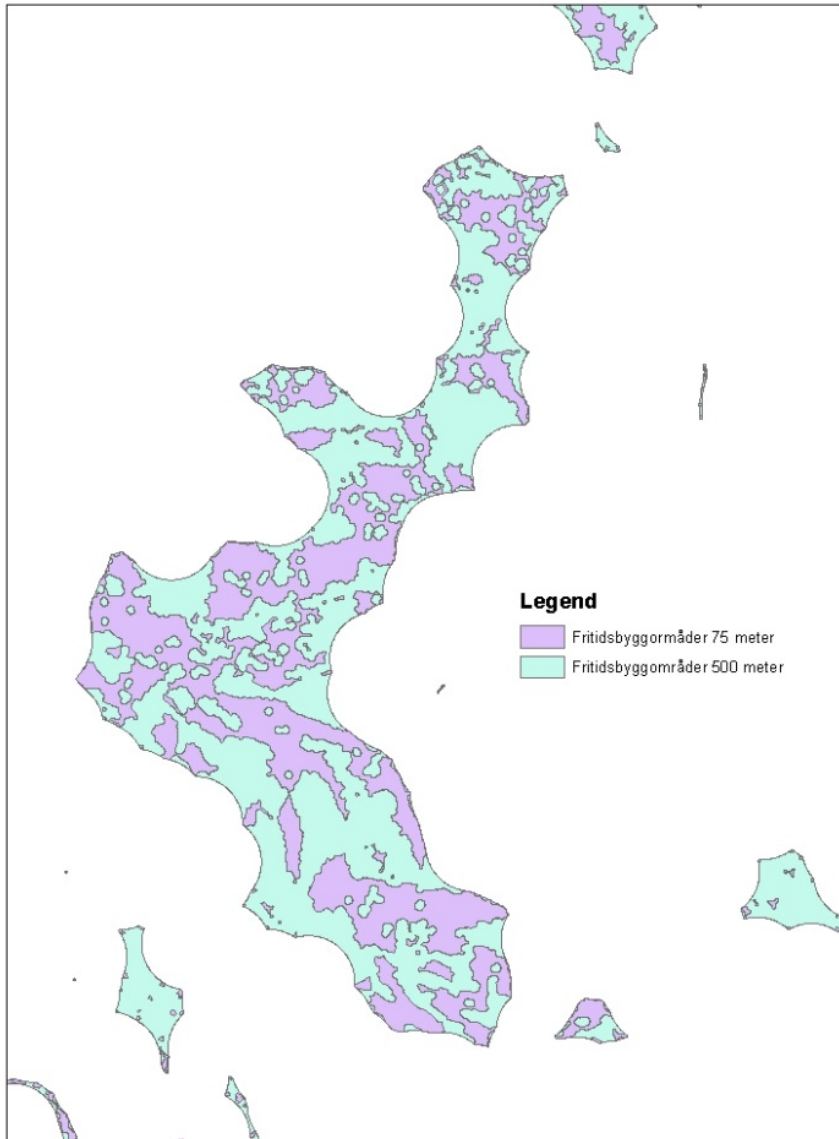
- Små fritidsbyggområder - 5 til 24 fritidsbygg
- Mellomstore fritidsbyggområder - 25 til 49 fritidsbygg
- Store fritidsbyggområder - 50 eller flere fritidsbygg

Utenfor fritidsbyggområder:

- Enkeltstående fritidsbygg – alle fritidsbygg utenfor fritidsbyggområder, enkeltstående eller i en samling med inntil fire fritidsbygg

Illustrasjon og statistikk

Tettbygd og større sammenhengende områder



Årlig statistikk over;

- Antall fritidsbygg
 - Totalt antall
 - Nye
- Fritidsbyggområder
 - Areal
 - Antall

Etter størrelsesklasser

For tettbygd og sammenhengende

På region (land, fylke, kommune)

Etter bygningstyper (private fritidsbygg 161, 162 og 163)



Litt fakta

- Heldekkende
- Opprettet i 2011 i samarbeid med KMD
- Sammenlignbar statistikk fra 2013
- Statistikken er årlig og per 01.01.

a. Datagrunnlag og metode

○ **SSB_bygg_flate** er en kombinasjon av FKG og Matrikkel punkt (SMAT_bygg: en årlig kopi av Matrikkelen per februar (Kartverket) og georeferert i SSB)

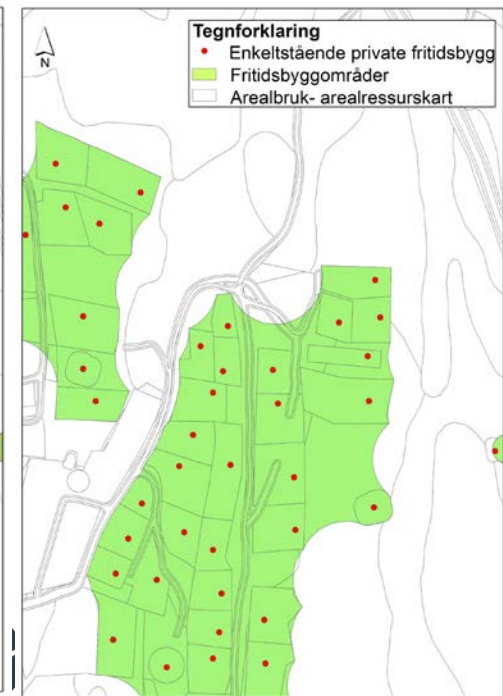
- Antall bygg er tellet opp etter Matrikkel punkt, mens areal av bygg beregnes fra FKB omrisset
- Private fritidsbygg 161, 162, 163

○ **Arealbruk- og arealressurs (SSB)**

- Arealfigurer fra arealressurs/arealbruk i Norge legges til grunn for avgrensning av ytterkantene til fritidsbyggområdene
- "Overlay" fritidsbygg med arealfigurer fra arealressurs/arealbruk i Norge og velger ut arealfigurene etter følgende kriterier;
 - med tilhørende fritidsbygg
 - hvor arealbruken er kodet som fritidseiendom
 - hvor arealbruken er kodet som blandet men hvor fritidsbruk er > 50 prosent

Metode

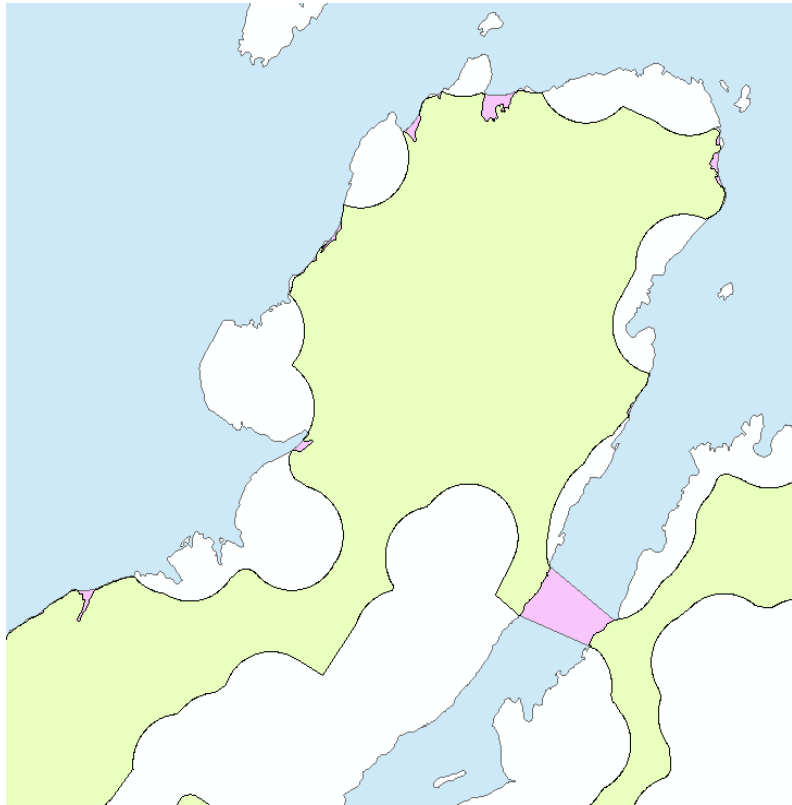
- Fritidsbygg og arealfigurer legges over hverandre
- Arealfigurene bufres ut etter avstandskriterier for å få sammenhengende områder
- Arealfigurene bufres inn med tilsvarende avstand, for at arealfigurene skal utgjøre ytterkanten til fritidsbyggområdene



Klipper mot kystlinjen

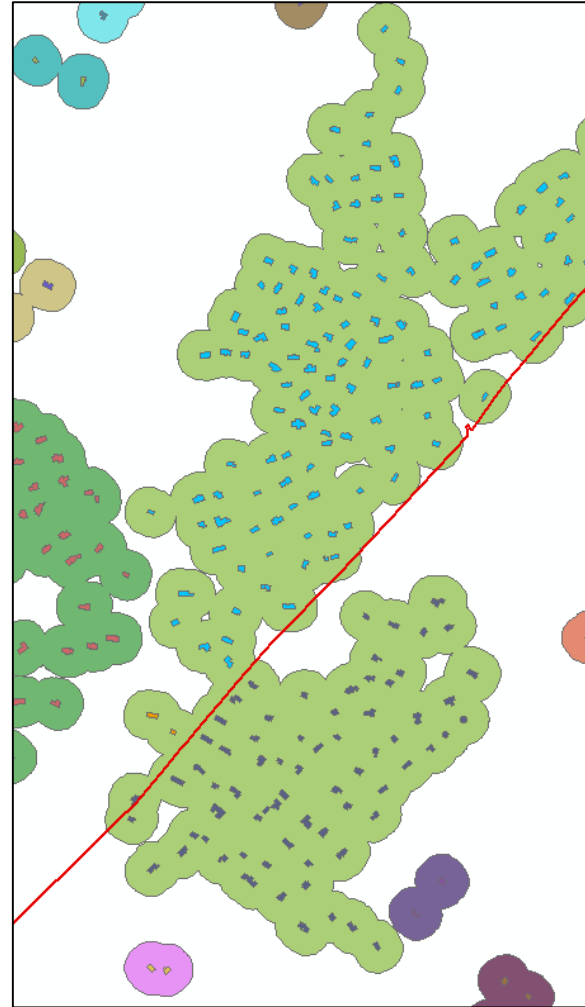
→ Areal på hav er ikke regnet med

→ (Ser bedre ut på kart.ssb.no)



Teller opp på landsbasis, fylke og kommune;

- antall fritidsbygg
- antall/areal av fritidsbyggområde



2. Resultat

a) Fritidsbygg etter områdestørrelse

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Andel av totalen 2019
Innenfor fritidsbyggområde	211 068	213 411	217 323	221 702	227 419	231 323	49
<i>5-24 fritidsbygg</i>	<i>102 520</i>	<i>103 493</i>	<i>104 377</i>	<i>104 640</i>	<i>105 644</i>	<i>105 994</i>	23
<i>25-49 fritidsbygg</i>	<i>35 846</i>	<i>36 462</i>	<i>36 991</i>	<i>37 625</i>	<i>38 711</i>	<i>39 700</i>	8
<i>50 eller flere fritidsbygg</i>	<i>72 702</i>	<i>73 456</i>	<i>75 955</i>	<i>79 437</i>	<i>83 064</i>	<i>85 629</i>	18
Utenfor fritidsbyggområder¹	235 827	236 534	236 590	236 300	236 393	236 262	51
Totalt antall fritidbygg	446 895	449 945	453 913	458 002	463 812	467 585	100

- Det er en jevn økning i antall fritidsbygg for hvert år
- Det har gått fra 53 til 51 prosent i antall fritidsbygg utenfor område
- Det er flest fritidsbygg utenfor område
- Innen område er det flest fritidsbygg i små områder



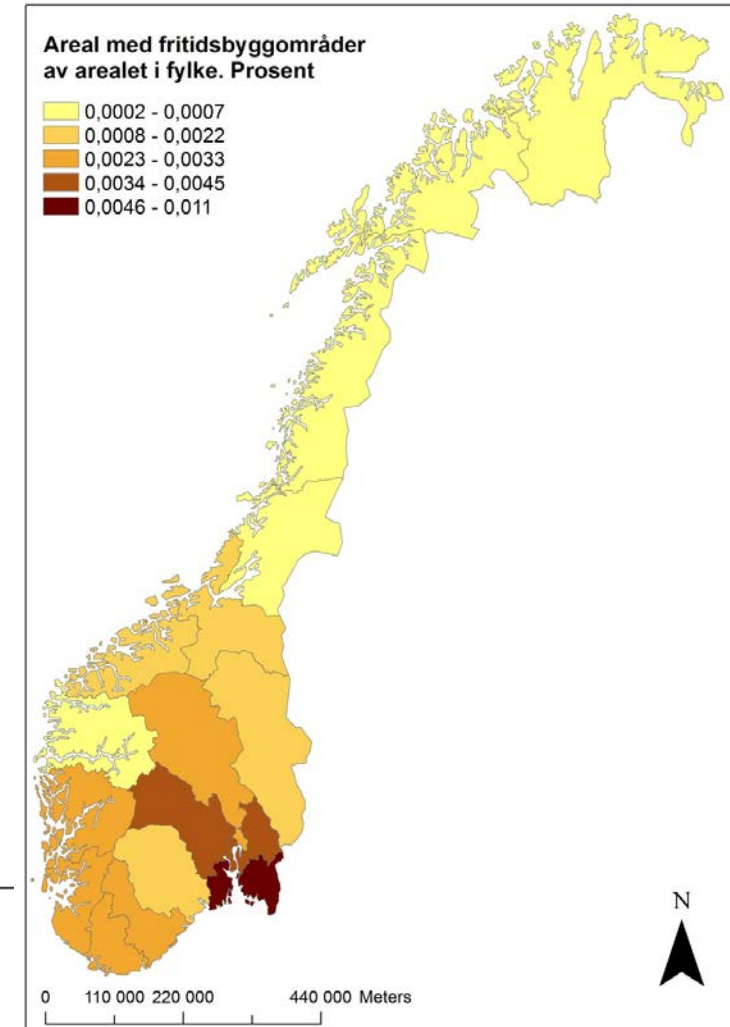
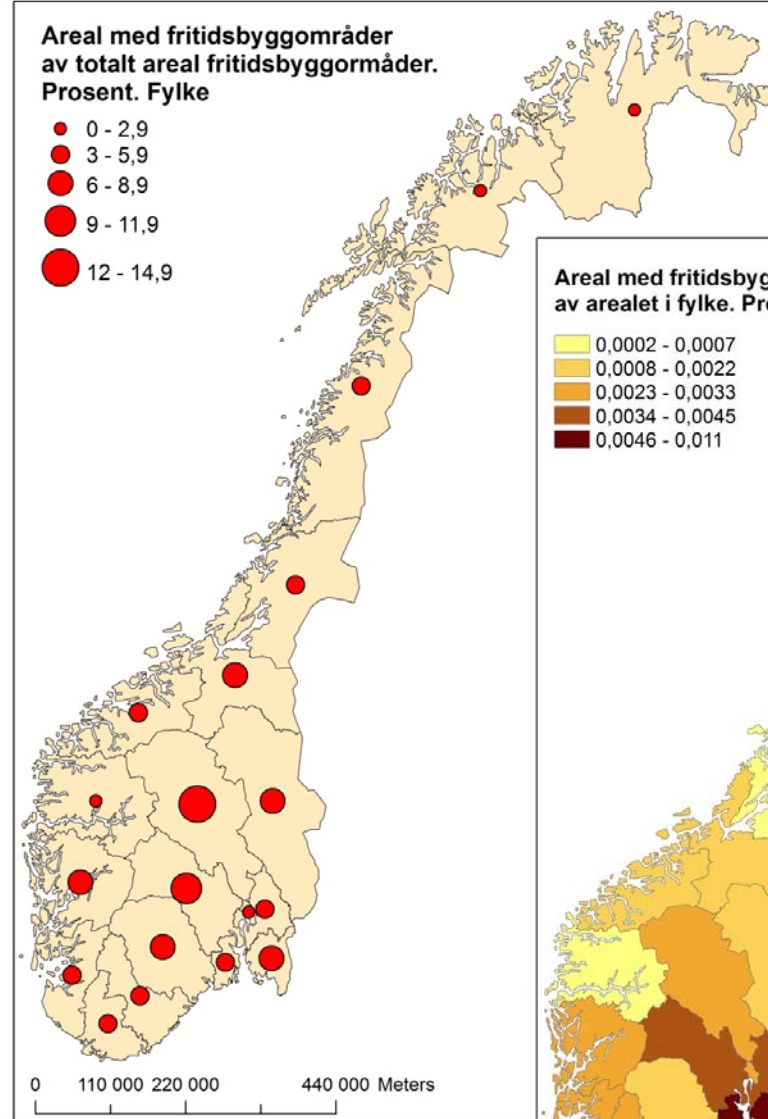
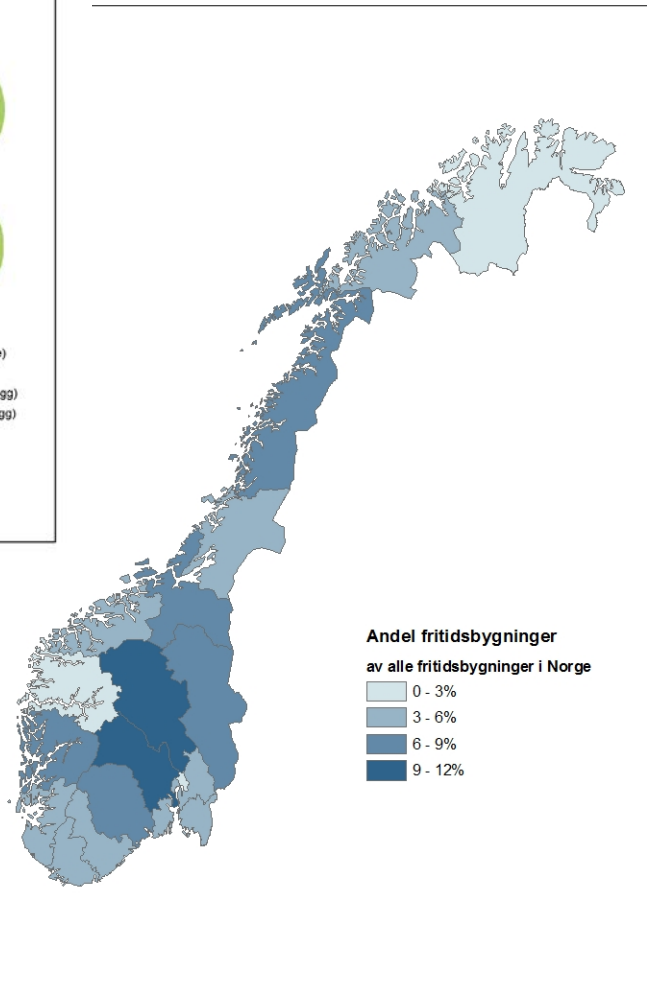
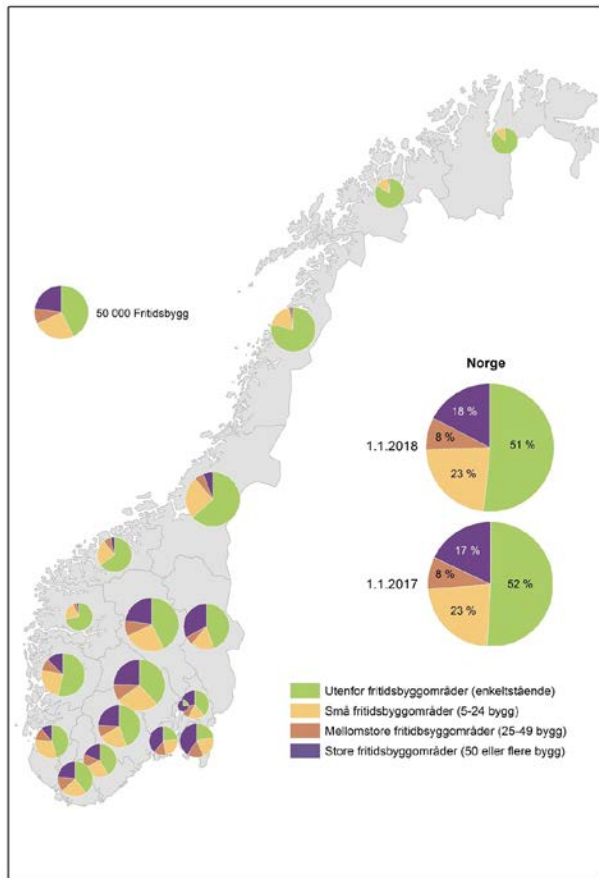
Areal og antall fritidsbyggområder

	Antall tettbygd fritidsbyggområder						Endring 2014-2019
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	
Innenfor fritidsbyggområde	13 009	13 128	13 221	13 314	13 477	13 529	520
5-24 fritidsbygg	11 309	11 400	11 465	11 502	11 613	11 622	313
25-49 fritidsbygg	1 057	1 076	1 086	1 114	1 143	1 172	115
50 eller flere fritidsbygg	643	652	670	698	721	735	92
Utenfor fritidsbyggområder	177 470	177 898	177 896	177 712	177 544	177 437	- 33
Totalt	190 479	191 026	191 117	191 026	191 021	190 966	487

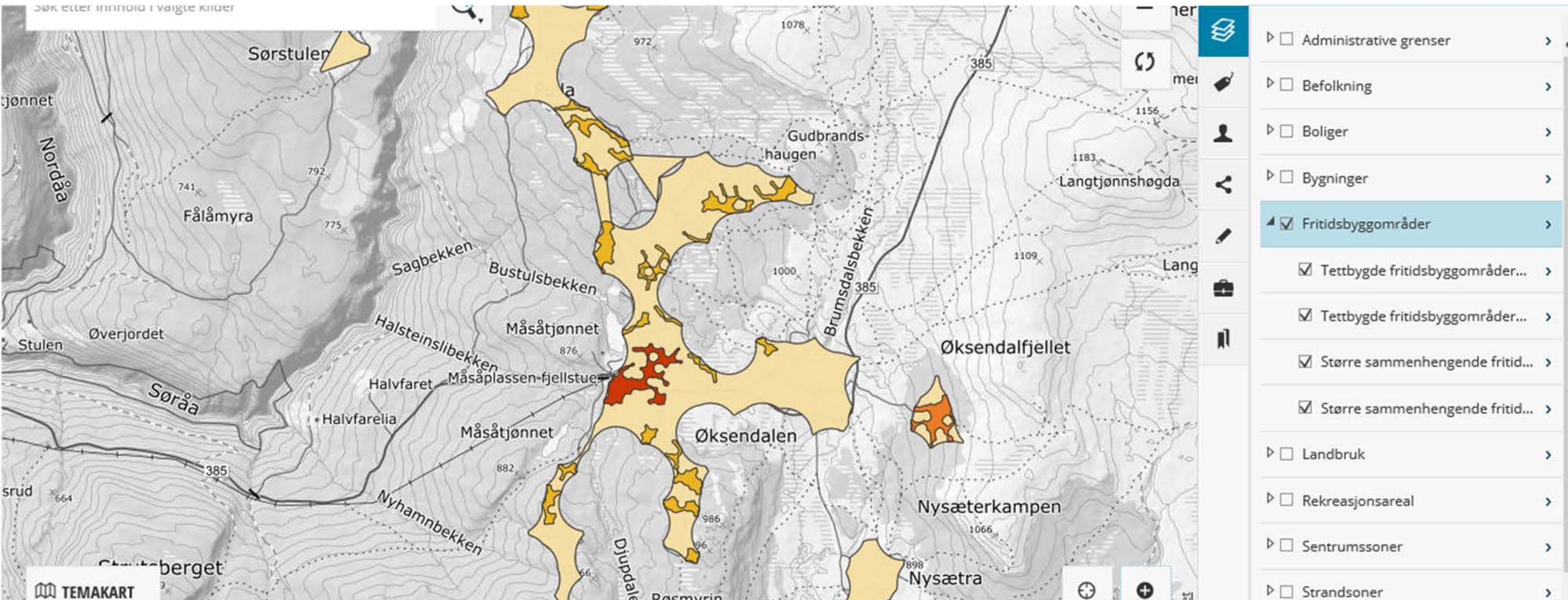
	Areal av tettbygde fritidsbyggområder (km ²)						
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Endring 2014-2019
Innenfor fritidsbyggområde	384	390	395	403	409	414	30
5-24 fritidsbygg	176	178	179	179	179	179	3
25-49 fritidsbygg	68	70	70	72	73	75	7
50 eller flere fritidsbygg	140	142	146	152	157	160	20
Utenfor fritidsbyggområder	258	260	260	261	259	258	0
Totalt	642	650	655	664	668	672	30



Eksempel kartfigurer



<https://kart.ssb.no/>



b. Nye fritidsbygg

Kartlegging av lokaliseringen til Nye fritidsbygg på lands-, fylkes og kommunenivå vil kunne gi en indikasjon på om det finnes noe mønster i hvor utbygging av fritidsbygg skjer.

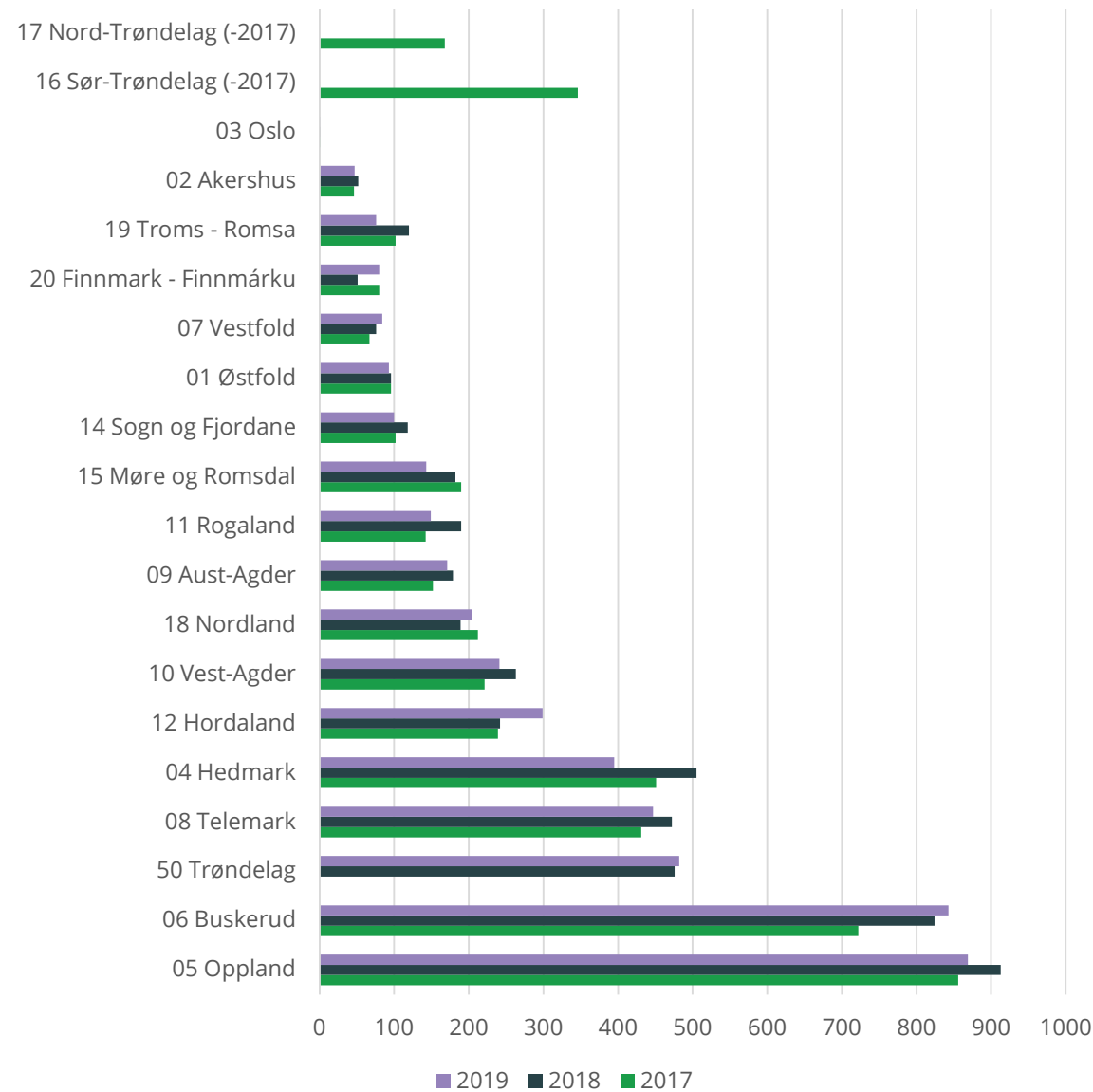
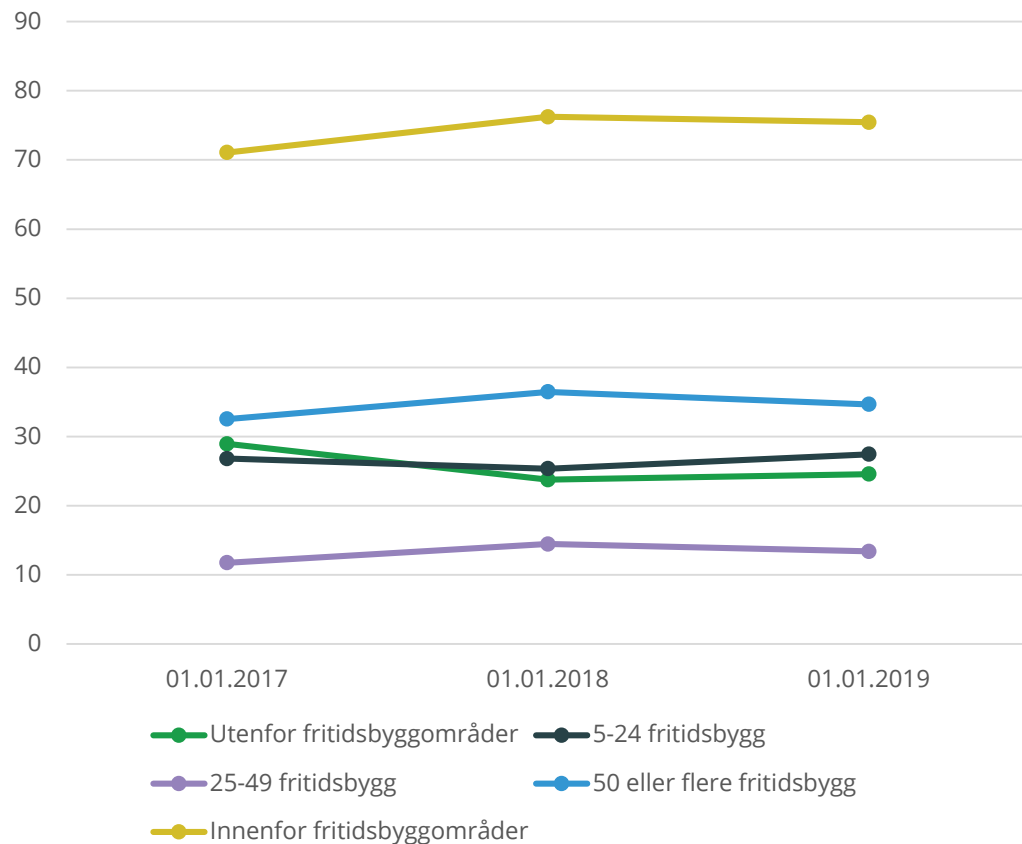
2. Datagrunnlag og metode

Analysen er utført for **fritidsbygg** innen- og utenfor tettbygde fritidsbyggområder for årgangene 2017, 2018 og 2019.

- SSB_Bygg_flate (SMAT_bygg/Matrikkelen, FKB). Det er Matrikkel punkt som teller antall fritidsbygg
- «Faktisk Igangsattdato» («Tattibruk» hvis igangsatt ikke finnes)
 - Eksempel for 2017: 01012017 – 31122017
- Feilkilder:
 - Bygg uten dato blir satt til 2014
 - Evt. etterslep
- Påbygg/tilbygg er ikke tatt med
- 'Nye fritidsbygg' inkluderer kun nybygde, ikke eksisterende bygg som blir omgjort til fritidsbygg. Differansen i antall fritidsbygg mellom årganger består i tillegg til nye bygg, også av utgåtte og omgjorte fritidsbygg, og kan derfor ikke sammenlignes med 'nye fritidsbygg'.

Resultat nye fritidsbygg

Andel nybygde fritidsbygg innen- og utenfor fritidsbyggområder. 01.01. 2017, 2018 og 2019



Kilde: <https://www.ssb.no/statbank/table/10328/>

Fast statistikk

Artikler: <https://www.ssb.no/natur-og-miljo/artikler-og-publikasjoner/flest-nye-hytter-i-store-fritidsbyggomrader>

Statistikkbanken

<https://www.ssb.no/statbank/list/fritidsbyggomr>

Fritidsbyggområder

Lag egne tabeller og figurer

- 1 Velg tabell som inneholder de variablene du ønsker
- 2 Velg verdier fra ulike variabler
- 3 Se din skreddersydde tabell, eksporter eller lagre

Velg tabell		
10328:	Fritidsbygg innenfor og utenfor tettbygd fritidsbyggområde, etter bygningstype og størrelse på område (K)	(2014 - 2017)
10329:	Tettbygd fritidsbyggområder, etter størrelse på område (K)	(2011 - 2017)
11200:	Fritidsbygg innenfor og utenfor sammenhengende fritidsbyggområde, etter bygningstype og størrelse på område (K)	(2014 - 2017)
11301:	Sammenhengende fritidsbyggområder, etter størrelse på område (K)	(2014 - 2017)

Noen tabeller har en bokstav i parentes. Denne bokstaven viser laveste regionsnivå tall er gitt på.

(F)=fylke, (K)=kommune, (G)=grunnkrets, (B)=bydel, (T)=Tettsted

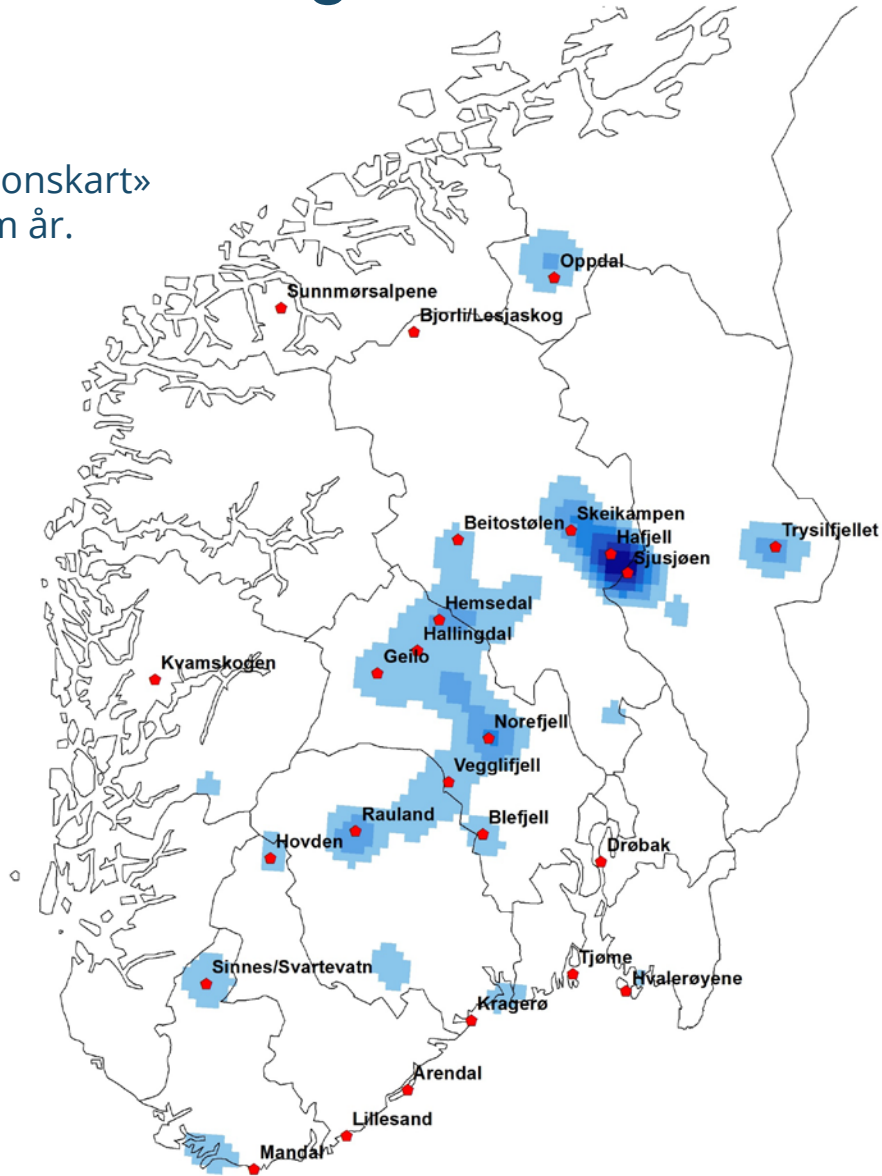
The screenshot shows the Statistics Norway website with a search for 'fritidsbyggområde'. The search results page displays several articles related to holiday homes in large holiday home areas. The articles include:

- Flest nye hytter i store fritidsbyggområder** (Published: 1. desember 2017)
- 14 prosent har mer enn en halv kilometer til nærmeste hyttenabo** (Published: 8. mai 2017)
- Halvparten av fritidsbyggene har mindre enn 75 meter til naboen** (Published: 3. mai 2017)
- Bygge hytter eller verne om naturen?** (Published: 14. oktober 2014)
- Bygge hytter eller verne om naturen?** (Published: 14. oktober 2014)

3. Analyse

a) Fritidsbygg etter utvalgte temaer

Nye fritidsbygg.
Heat-map eller «konsentrasjonskart»
over nye fritidsbygg siste fem år.
2014-2018



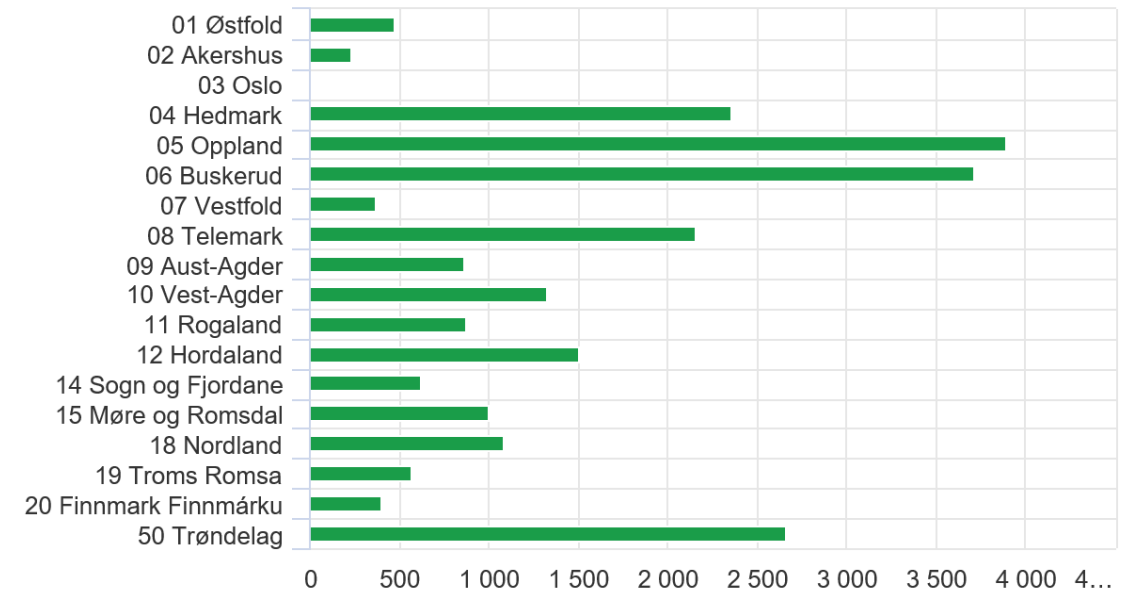
Totalt antall fritidsbygg.

- Publiseres hvert femte år
- Første år 2016 ligger i statistikkbanken.

Nye fritidsbygg siste fem år 2014-2018
(01.januar 2014-01.januar 2019).

- Datagrunnlag: statistikk 2019
- Artikkel 2019
- Oppdateringsfrekvens?

Figur 1. Nye fritidsbygg¹ siste fem år. 2014-2018. Antall



Kilde: Tettbygde Fritidsbyggområder 2019, Statistisk sentralbyrå

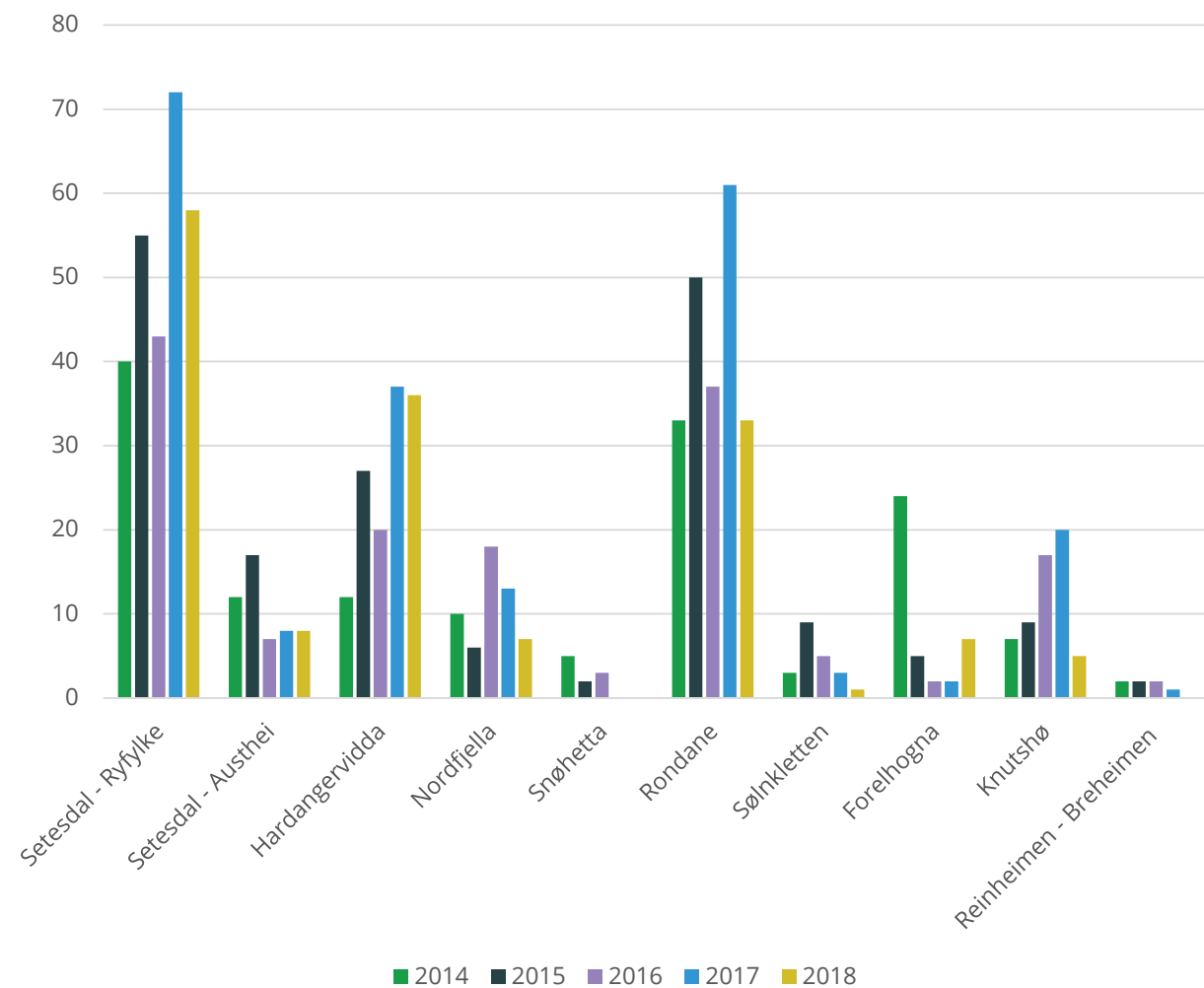


Statistisk sentralbyrå
Statistics Norway

.... i villreinens leveområde jf. Naturbasen

Analysen er gjort for ti fjellområder som har status som nasjonale villreinområder

Antall nye fritidsbygg i villreinen leveområde siste fem år



Antall fritidsbygg i villreinen leveområde. Status

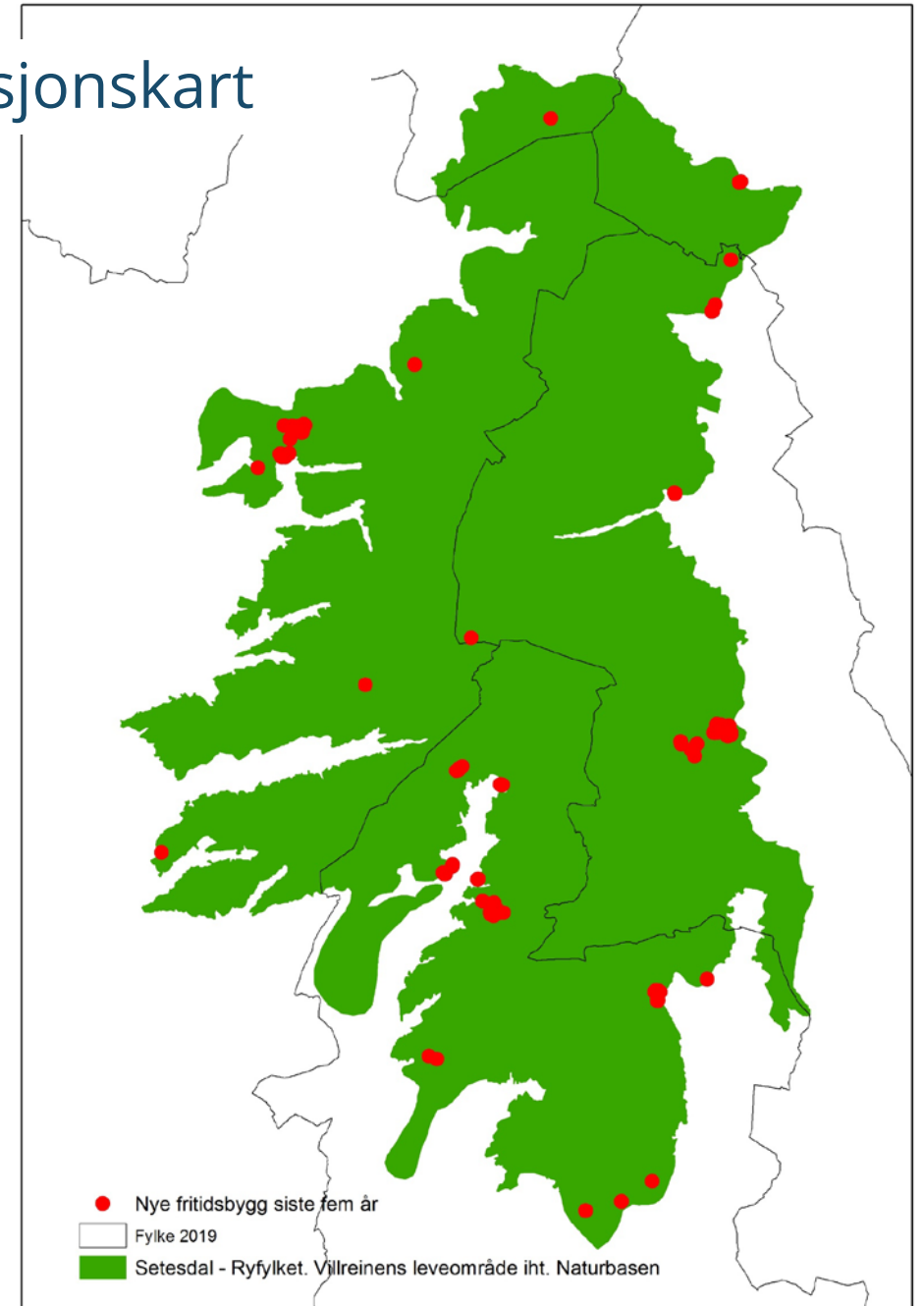
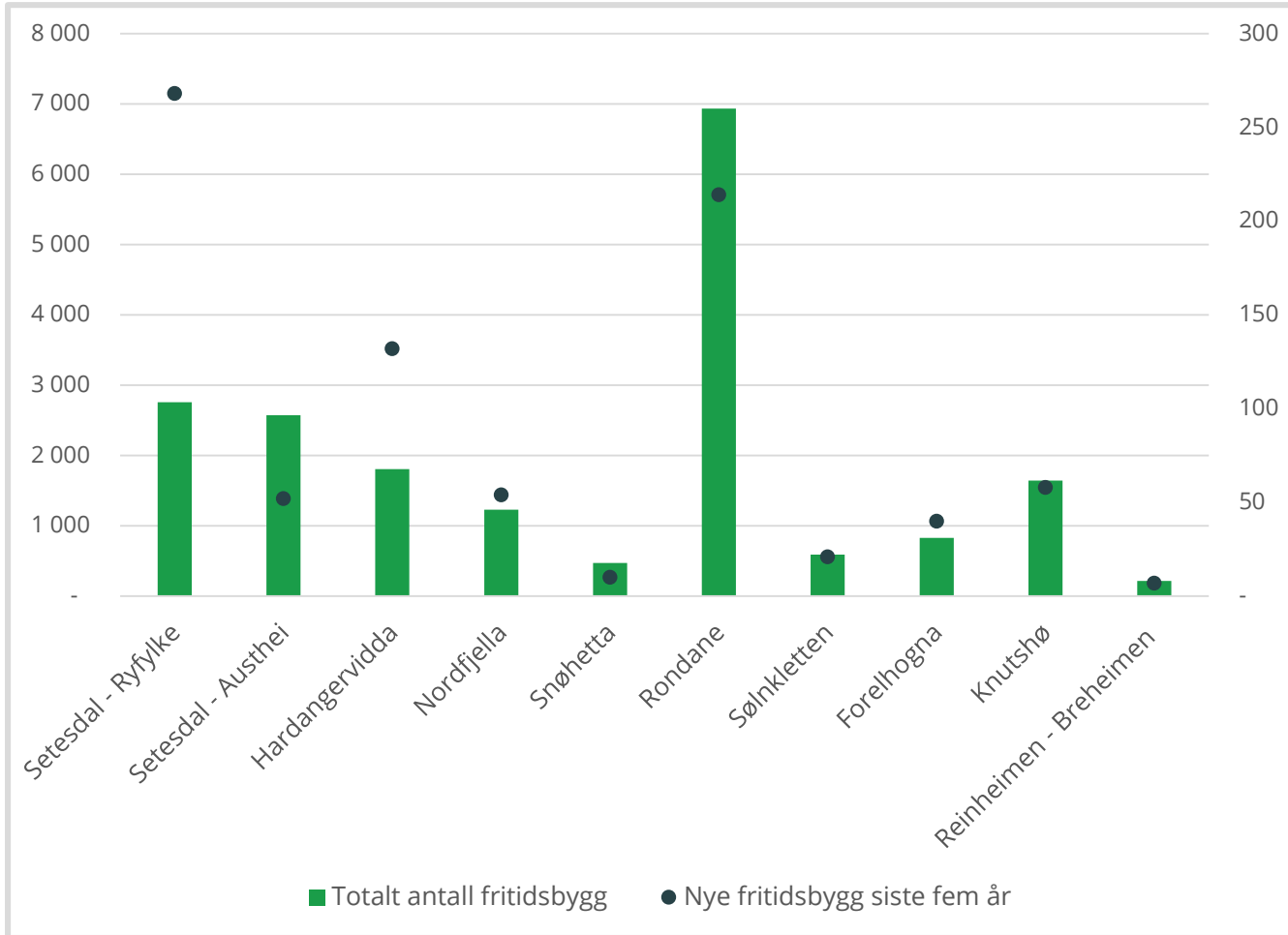
	2016	2019	Endring 2016-2019
Setesdal - Ryfylke	2 607	2 759	152
Setesdal - Austhei	2 555	2 574	19
Hardangervidda	1 715	1 807	92
Nordfjella	1 183	1 229	46
Reinheimen - Breheimen	211	216	5
Snøhetta	481	472	- 9
Rondane	6 845	6 933	88
Sølnkletten	575	591	16
Forollhogna	821	830	9
Knutshø	1 613	1 642	29
Totalt	18 606	19 053	447



Illustrasjonskart

Totalt antall fritidsbygg.

Nye fritidsbygg siste fem år



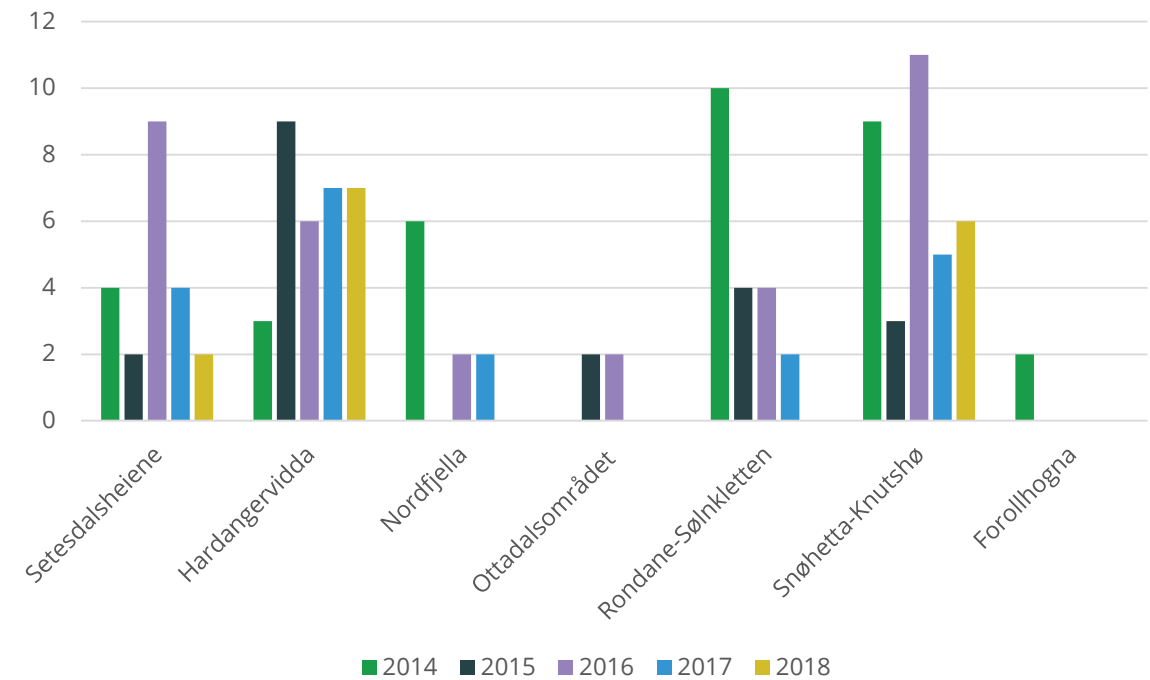
... i Nasjonalt villreinområde Regionale planer for fjellområder med villrein

I analysen er det kun tatt med områder i planene definert som nasjonalt villreinområde. Randsoner eller utviklingsområder er ikke med.

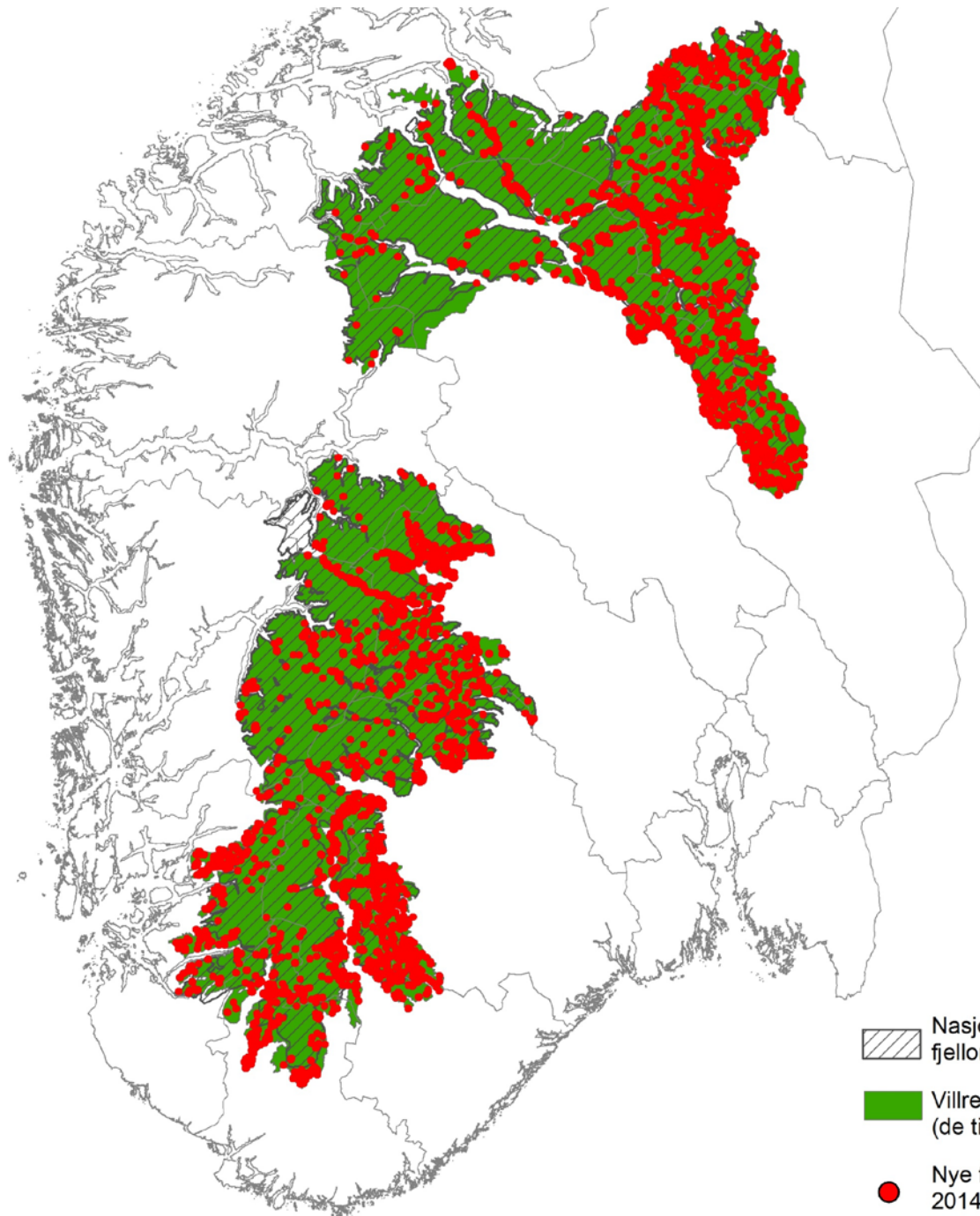
Antall fritidsbygg. Status


	2016	2019	Endringer 2016-2019
Setesdalsheiene	1 324	1 286	-38
Hardangervidda	798	828	30
Nordfjella	348	368	20
Ottadalsområdet	140	140	-
Rondane-Sølnkletten	1 666	1 654	-12
Snøhetta-Knutshø	1 724	1 715	-9
Forollhogna	296	302	6
Totalt	6 296	6 293	-3


Nye fritidsbygg siste fem år




Illustrasjonskart



 Nasjonalt villreinområde iht. regionale planer for fjellområder med villrein

 Villreinens leveområde iht. Naturbasen (de ti nasjonale villreinområder)

 Nye fritidsbygg siste fem år 2014-2019



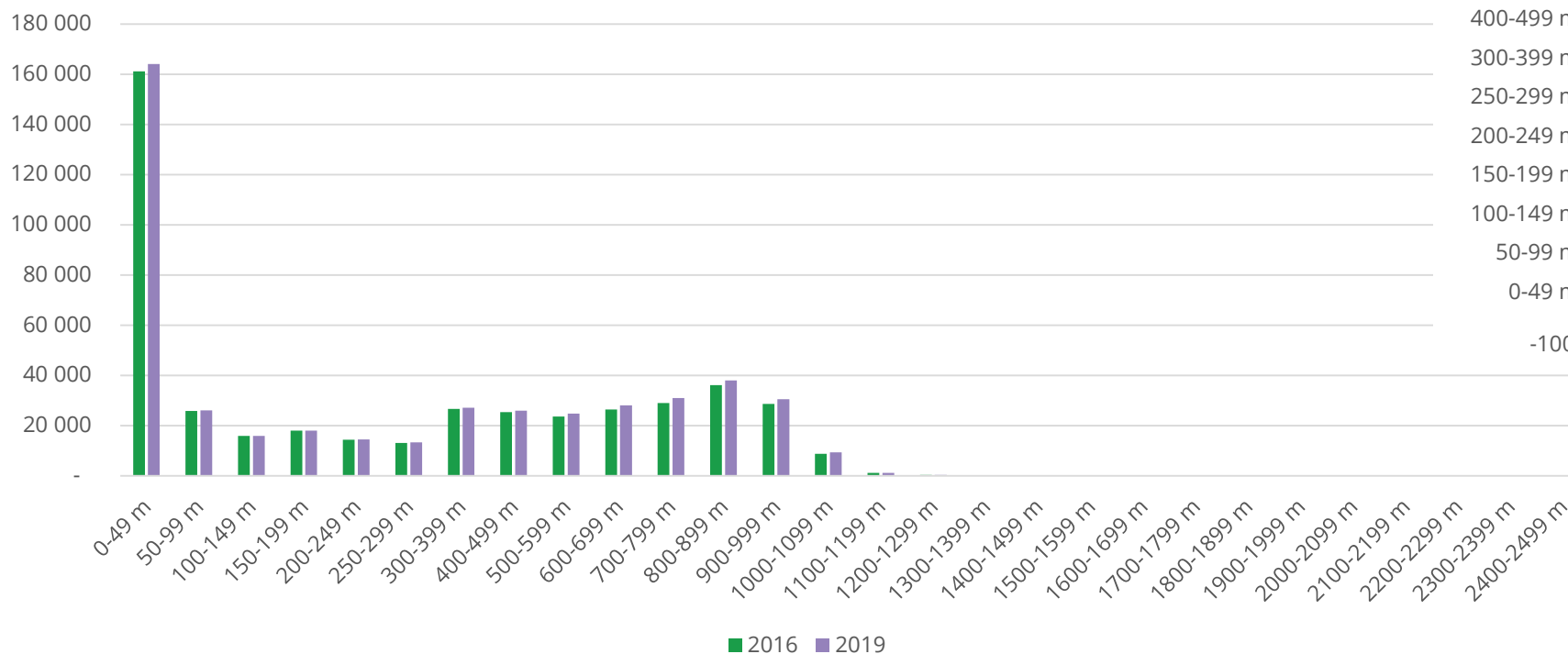
Statistisk sentralbyrå
Statistics Norway

...etter høyde over havet

Av nye fritidsbygg ble;

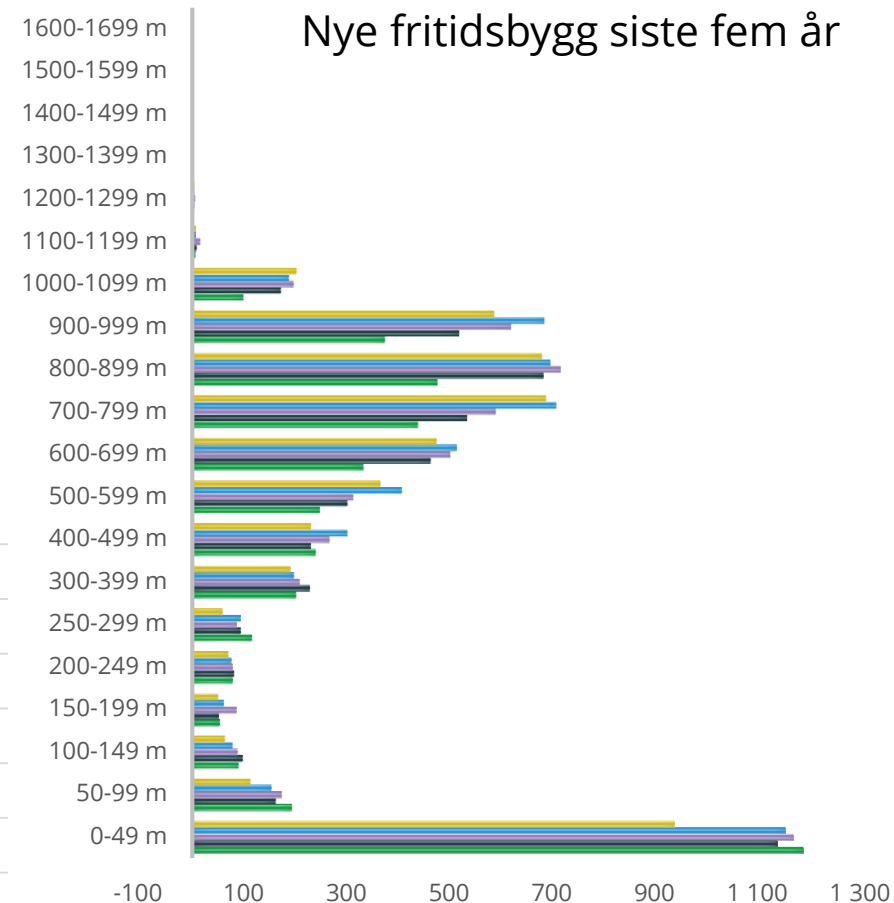
- 23 prosent av disse oppført i høydelaget 0 – 50 meter
- 37 prosent i høydelaget 800-1 000 meter
- 16 nye i høydelag 1 200-1 300

Fritidsbygg etter høyde over havet Totalt



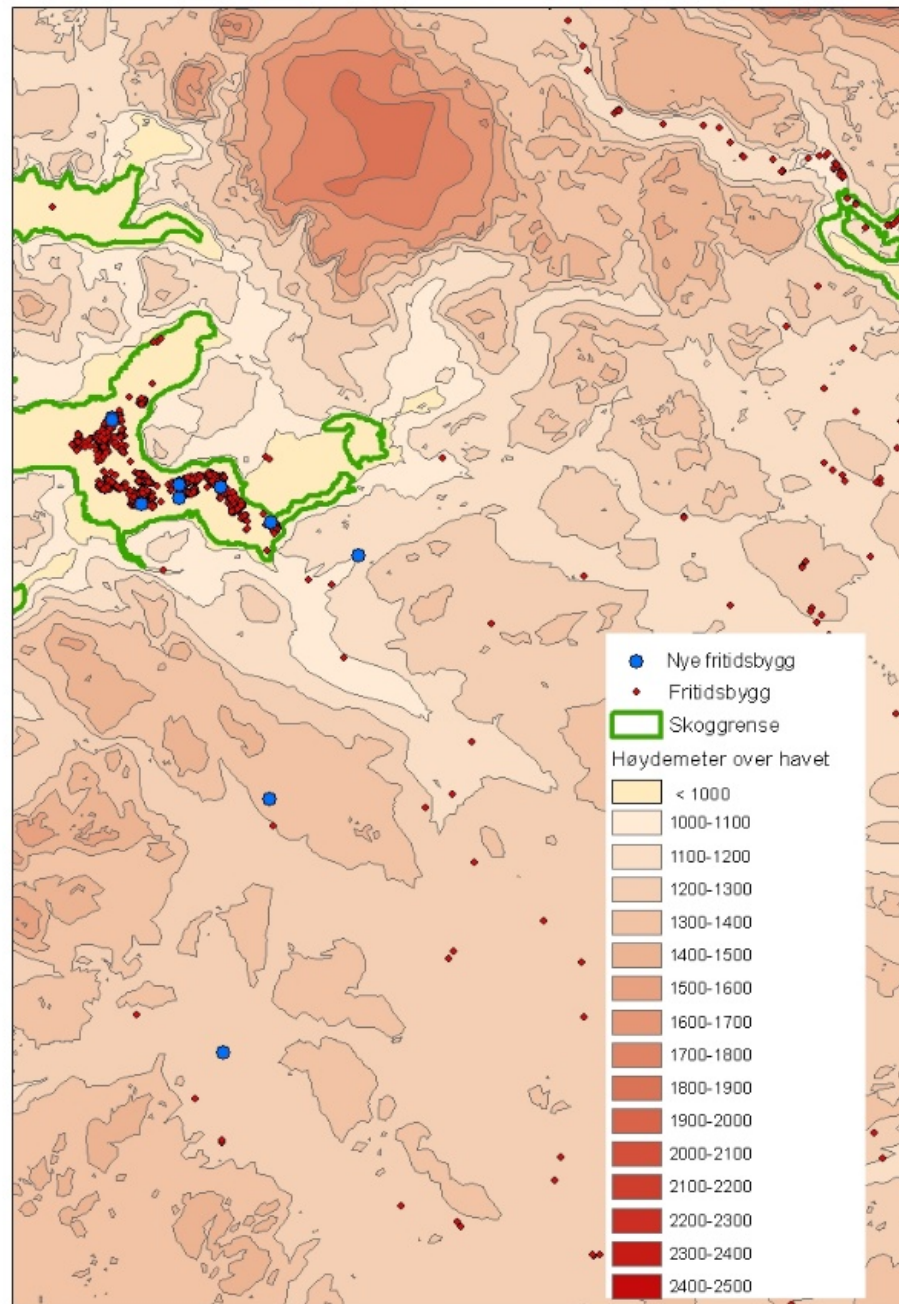
2018 2017 2016 2015 2014

Nye fritidsbygg siste fem år



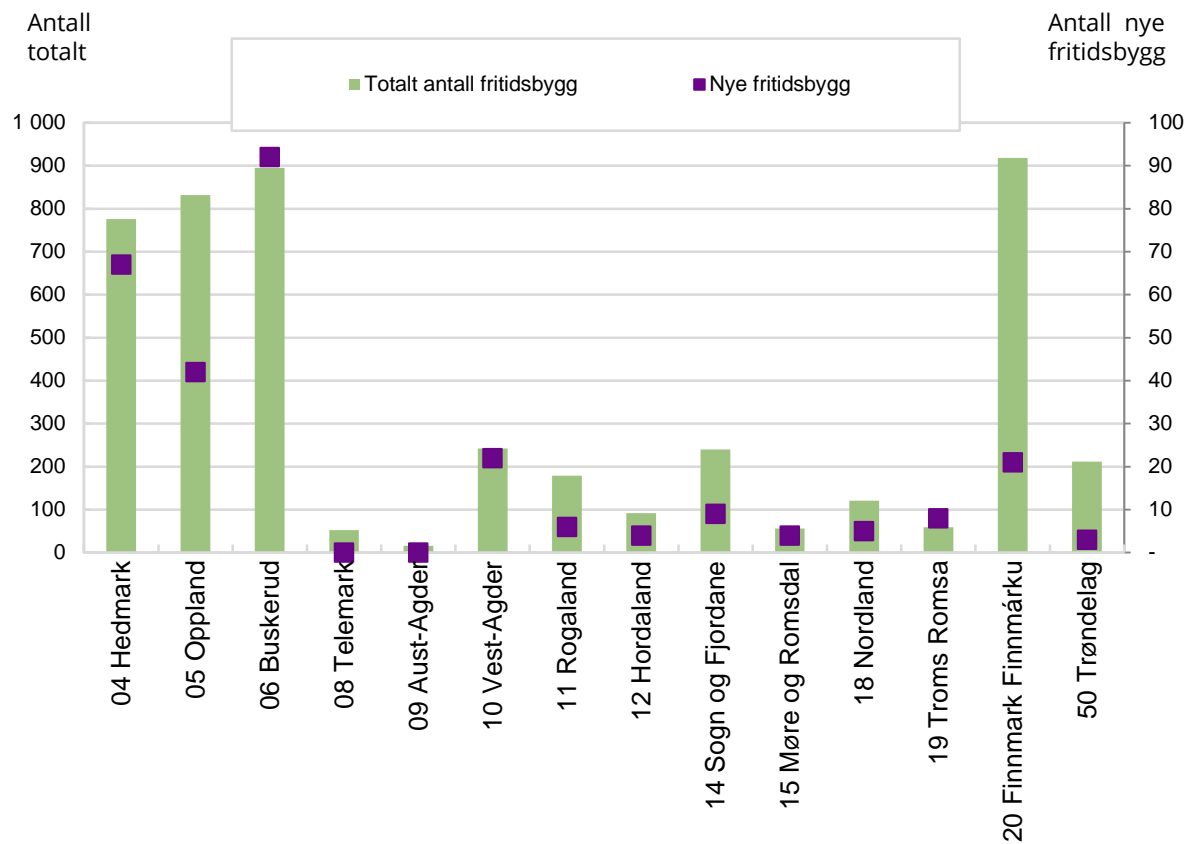
Illustrasjon

Fritidsbygg etter høyde over havet og over den klimatiske skoggrensa

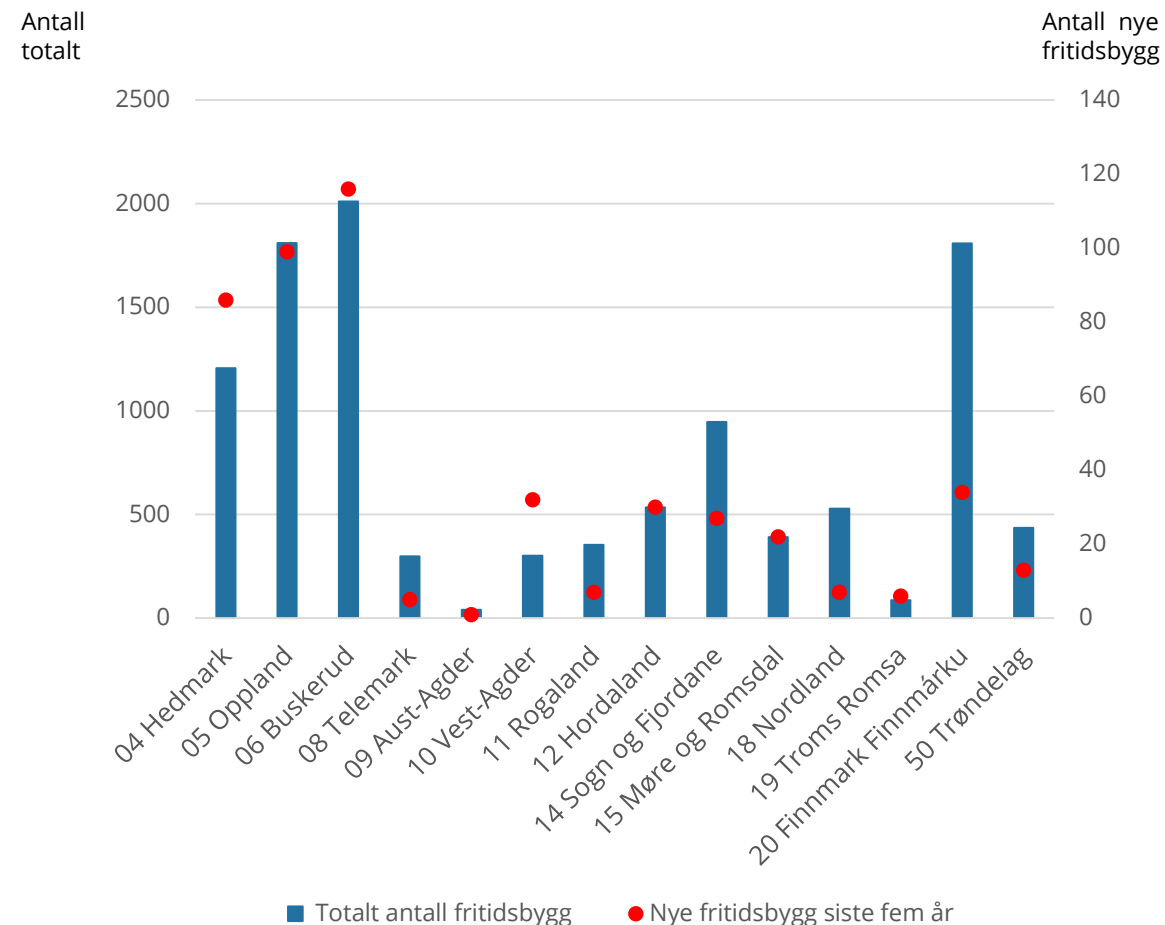


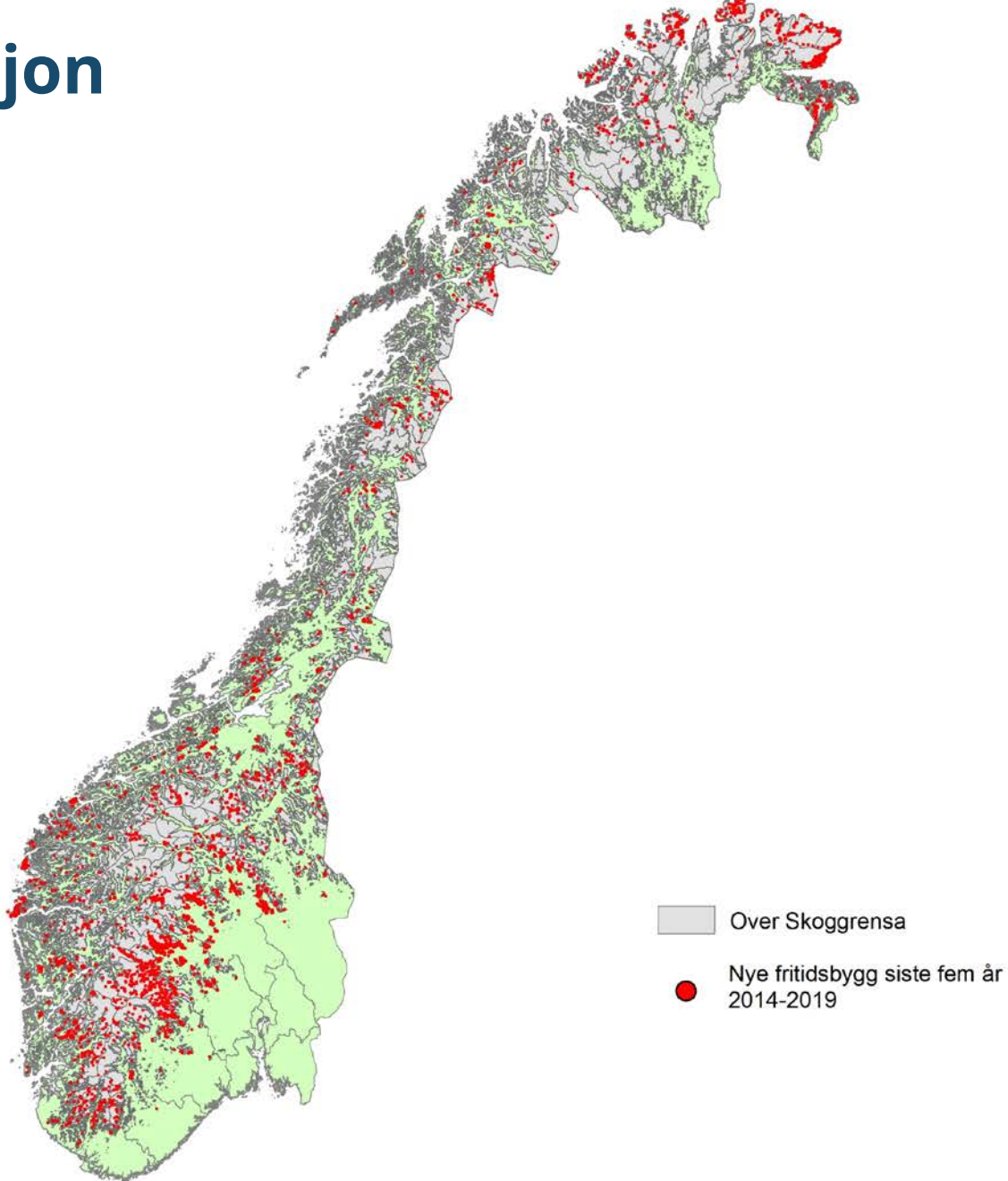
... over og i overgangssonen til den klimatiske skoggrensa

Fritidsbygg i overgangssonen til den klimatiske skoggrensa.

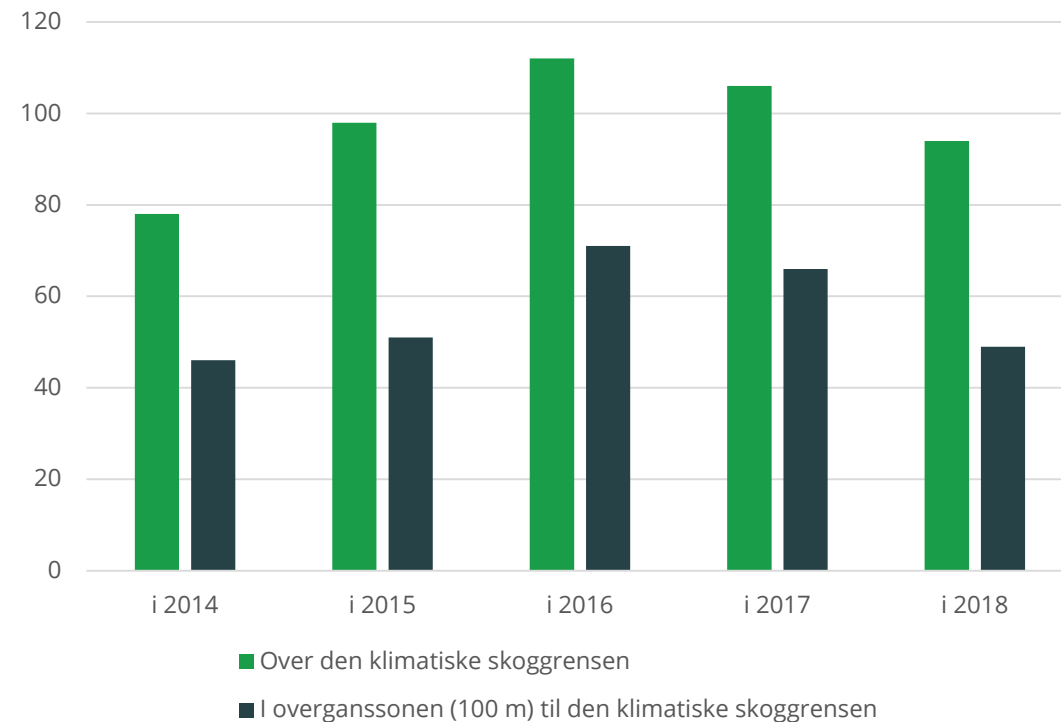


Fritidsbygg i over den klimatiske skoggrensa.





Nye fritidsbygg siste fem år



Totalt antall fritidsbygg, Status

	2016	2 019
Over skoggrensa	10 475	10 749
Under skoggrensa	443 438	456 836
I overgangssonen (100 meter)	4 516	4 690

b) Fritidsbygg innen 4 timers kjøretid fra de største tettstedene i Norge.

Rapport

Formål: Hvor er pressområdene?

- hvor fritidsbygningene ligger ut fra avstand fra de seks største tettstedene i Norge.
- finnes det mønster i hvor utbygging av nye fritidsbygg skjer i forhold til avstand fra tettstedene
- Og er det forskjeller på størrelsen/arealet til fritidsbygget i forhold til avstand fra tettstedene

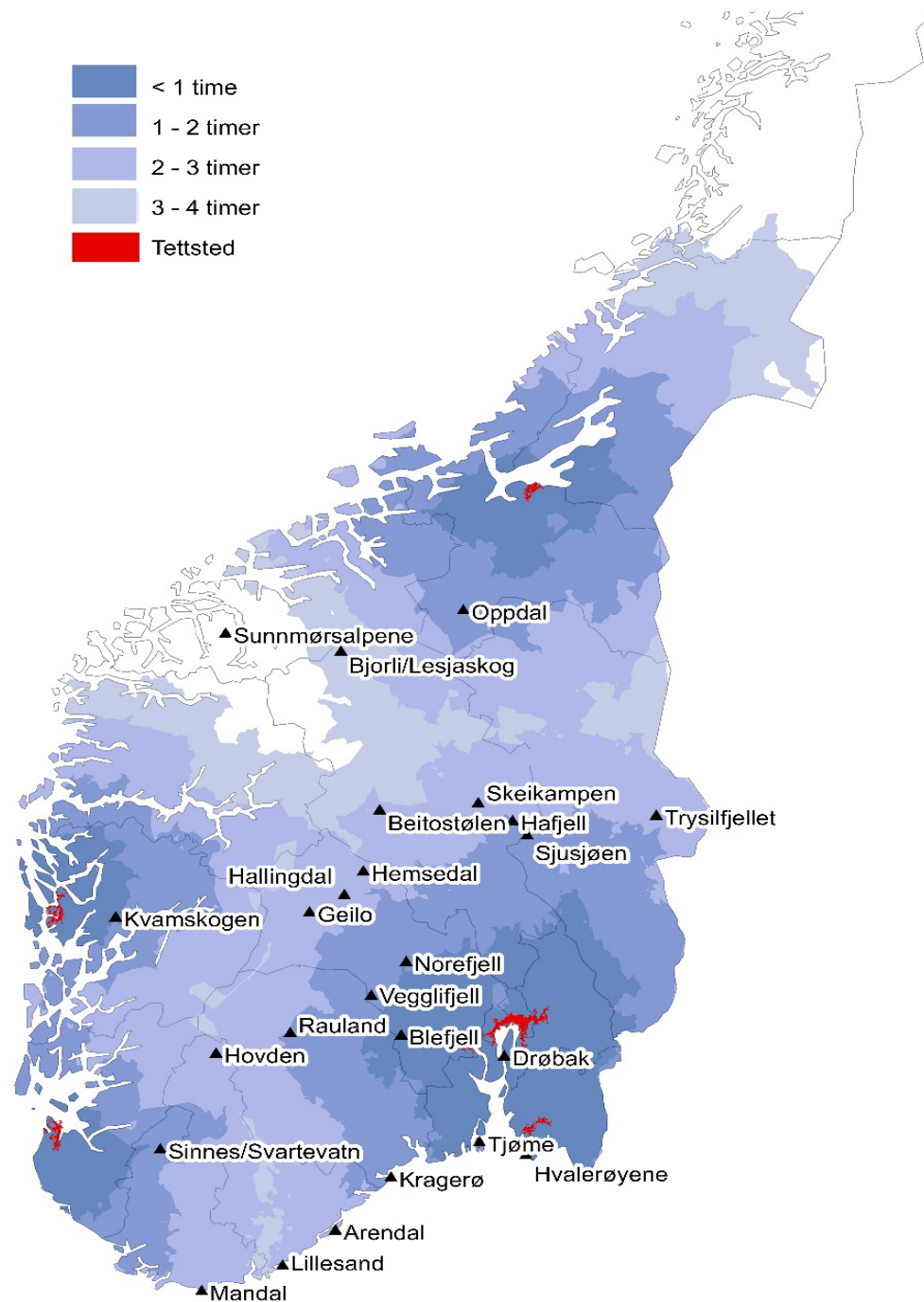
Metode: Det er dannet en nettverksanalyse for å finne fritidsbygg innen 4 timers kjøretid fra de seks største tettstedene etter befolkningsstørrelse i Norge:

- Oslo, Bergen, Trondheim, Stavanger/Sandnes, Drammen og Fredrikstad/Sarpsborg
- Arealet til fritidsbyggene er hentet fra «Bruksareal totalt» for i Matrikkelen, om dette ikke finnes benyttes areal av bygningens grunnflate (omriss) FKB. (Bruksarealet gjelder for hele bygget og ikke for den enkelte boenheten. Gjennomsnittlig bruksareal er derfor relativt høyt i områder der det er større fritidsbygninger bestående av flere boenheter/leiligheter).

Områder etter kjøretid

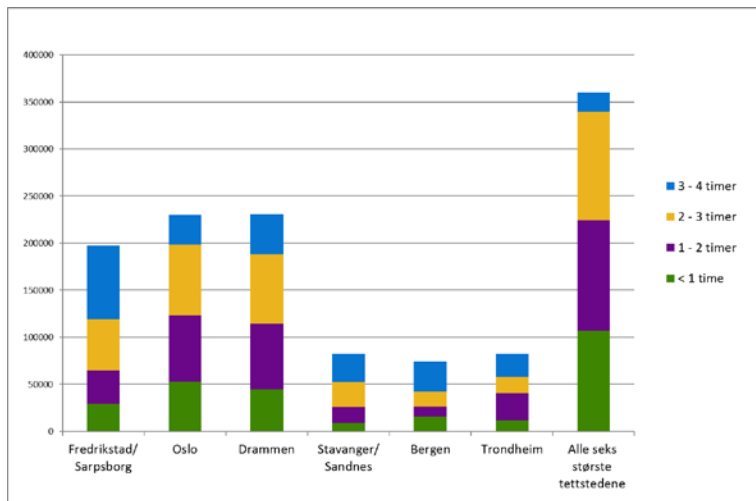
«Service Areas» vil i dette tilfellet avgrenses av og inneholde alle tilgjengelige veier innen 1-, 2-, 3- og 4-timers kjøretid fra tettstedene

Disse områdene kobles/overlay deretter til kartdata med alle fritidsbygg i Norge for å beregne antall og bruksareal etter kjøretid fra tettstedene.

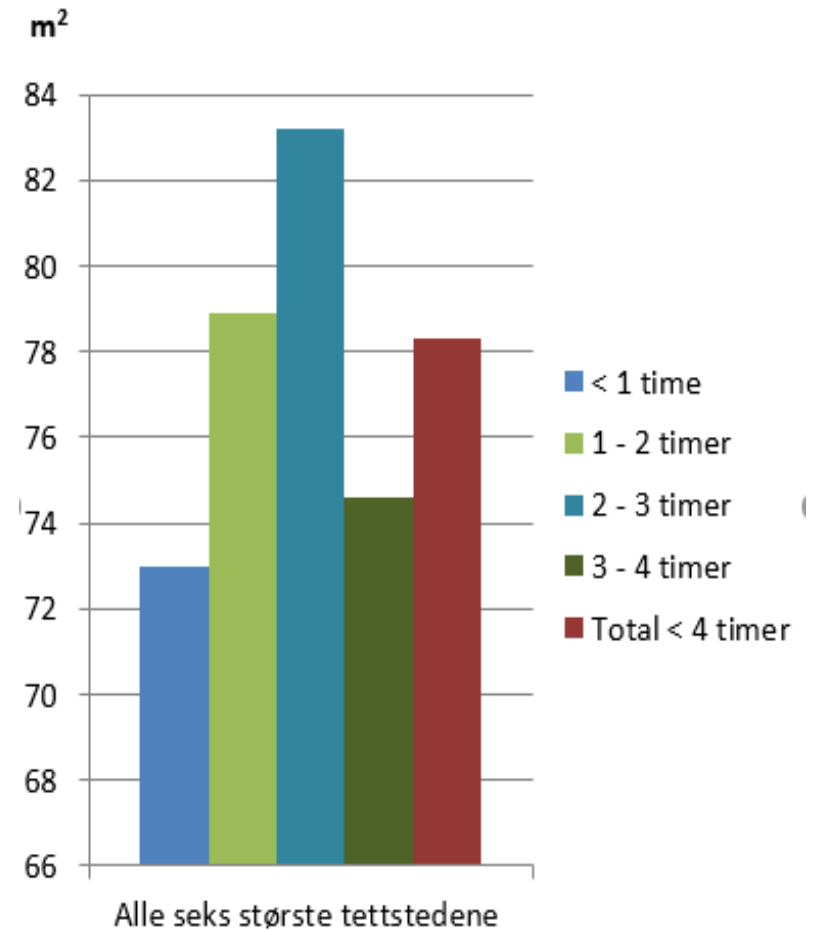


Resultat etter kjøretid

Fritidsbygg etter kjøretid fra de seks største tettstedene. Antall. 1. januar 2017.



Gjennomsnittlig bruksareal i fritidsbygg etter kjøretid fra de seks største tettstedene. Alle de seks største tettstedene samlet. Kvadratmeter



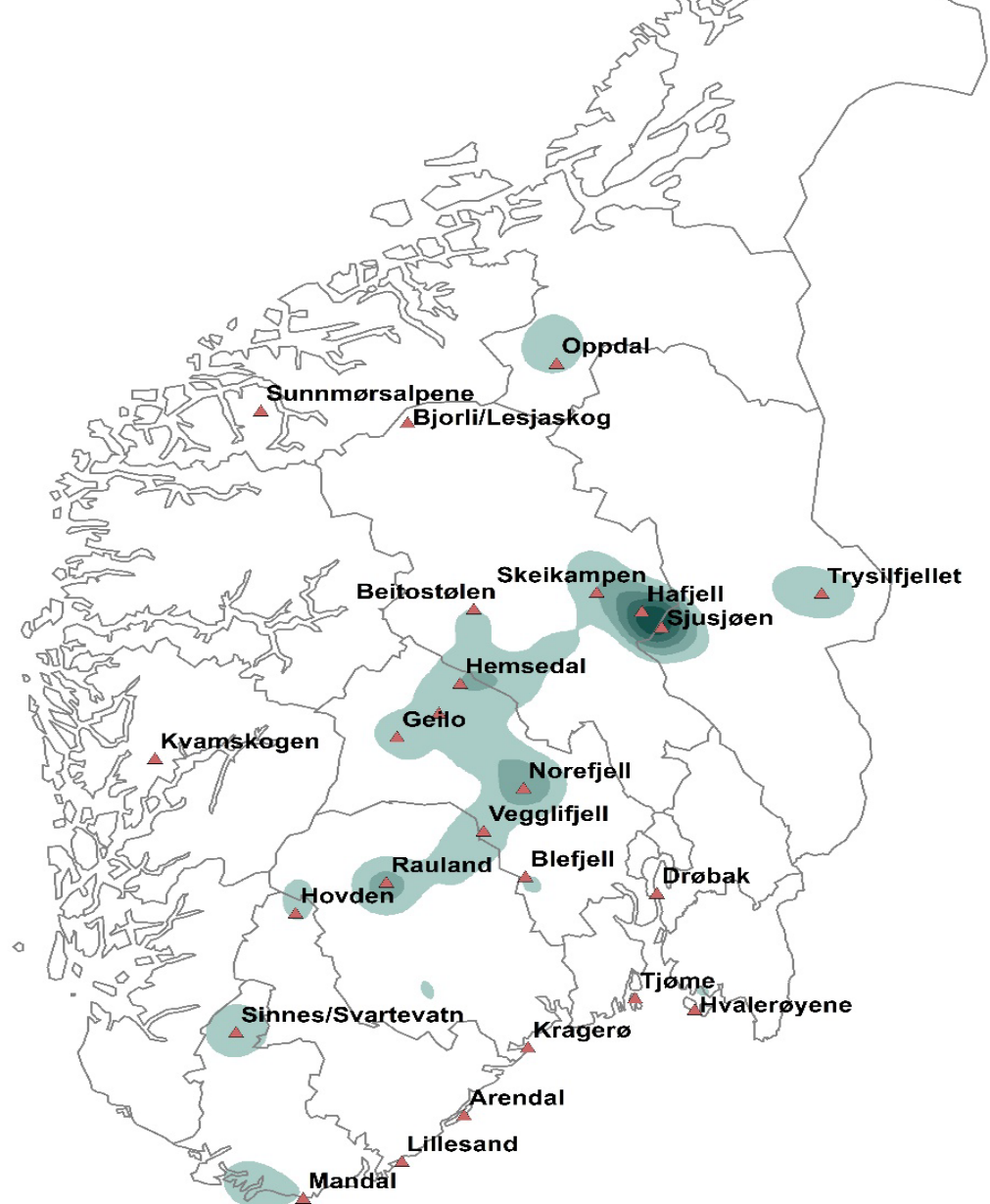
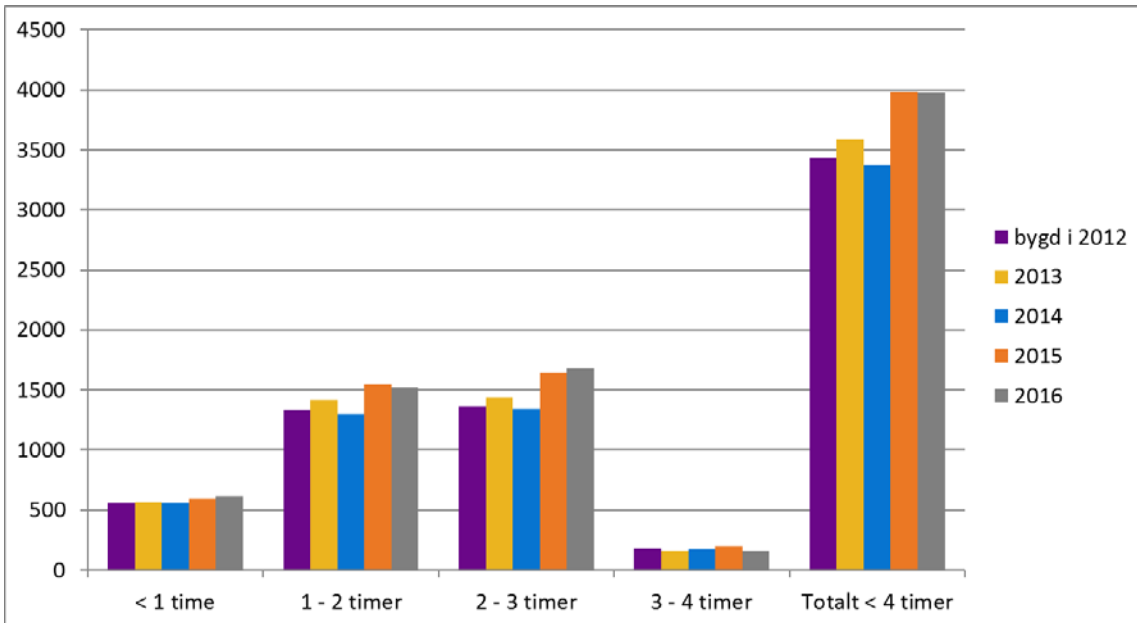
Fritidsbygg etter kjøretid fra de seks største tettstedene samlet². Antall og prosent. 1. januar 2017.

	Antall fritidsbygg	Prosent av alle fritidsbygg	Fritidsbygg per km ²
< 1 time	106 998	23	2,7
1 - 2 timer	117 182	26	1,7
2 - 3 timer	115 670	25	1,4
3 - 4 timer	20 222	4	0,5
Totalt < 4 timer	360 072	79	1,5
Alle fritidsbygg	458 002	100	.

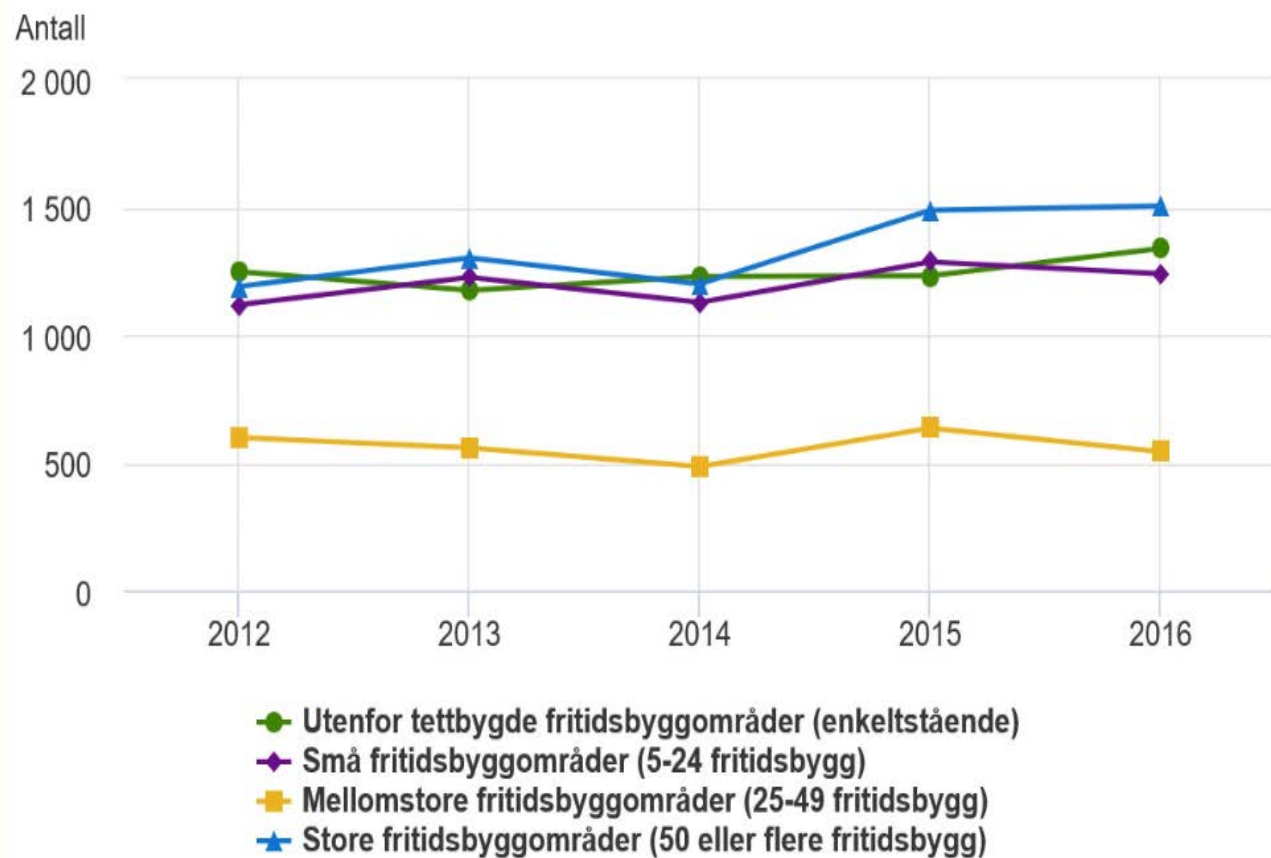
Nye fritidsbygg i en femårsperiode

«Konsentrasjonskart» over nye fritidsbygg mellom 2012 og 2017

Nye fritidsbygg etter kjøretid fra de seks største tettstedene samlet. Antall. 2012-2016.



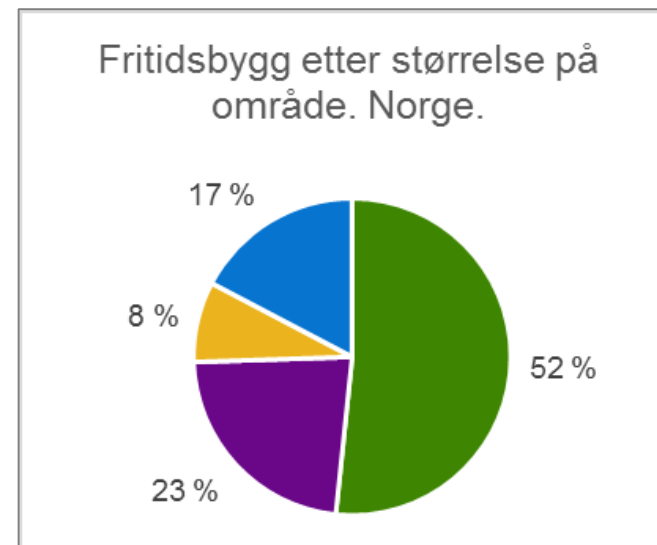
**Figur 3. Nye fritidsbygg per år etter størrelse på fritidsbyggområde.
Antall. Norge**



Kilde: Statistisk sentralbyrå.

2016:

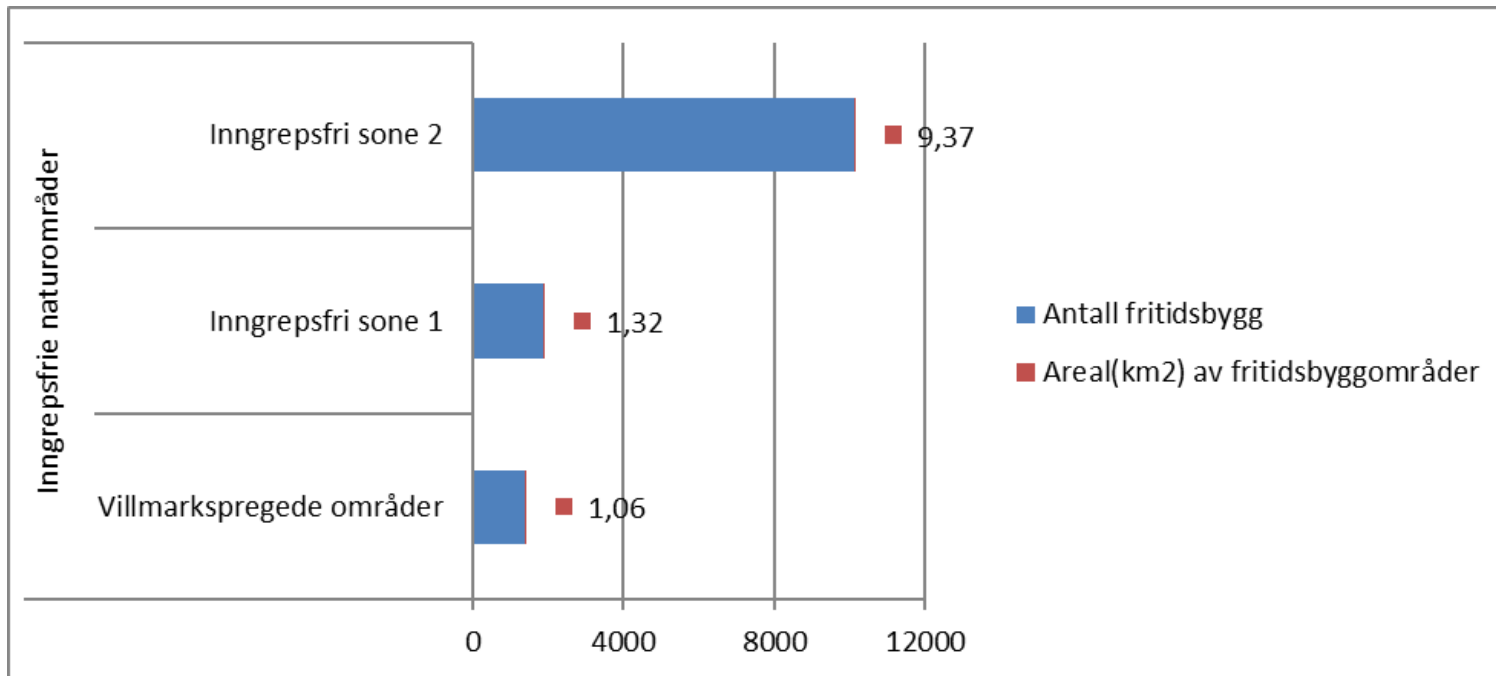
- 1/3 av nye bygg i store områder
- Økt byggeaktivitet i store områder
→ fortetting eller utvidelse?



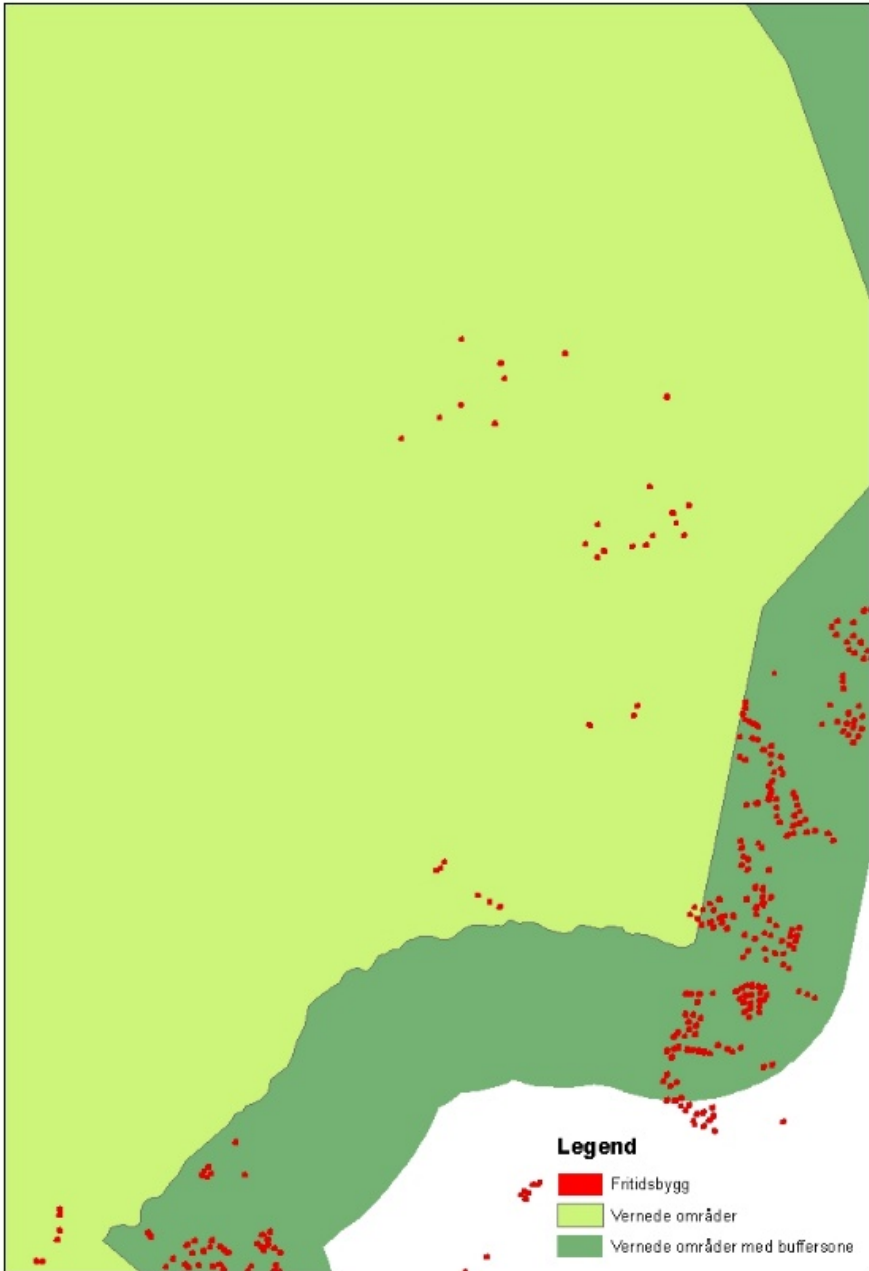
Kilde: <https://www.ssb.no/natur-og-miljo/artikler-og-publikasjoner/flest-nye-hytter-i-store-fritidsbyggomrader>

c) Fritidsbebyggelse innen eller nærhet til viktige naturområder. 2015 og 2016. Rapport

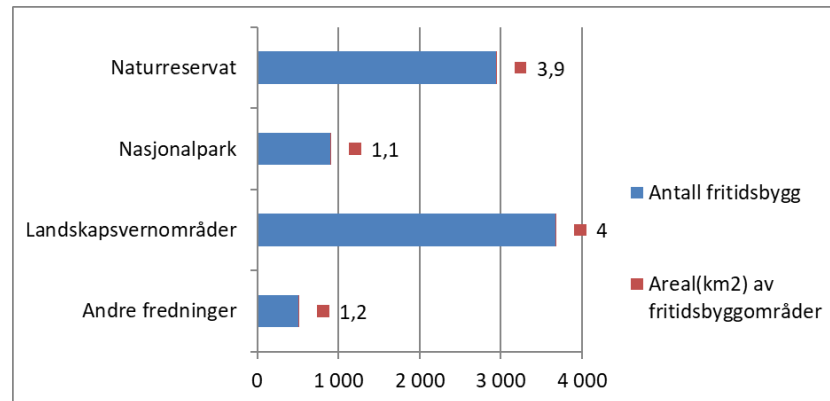
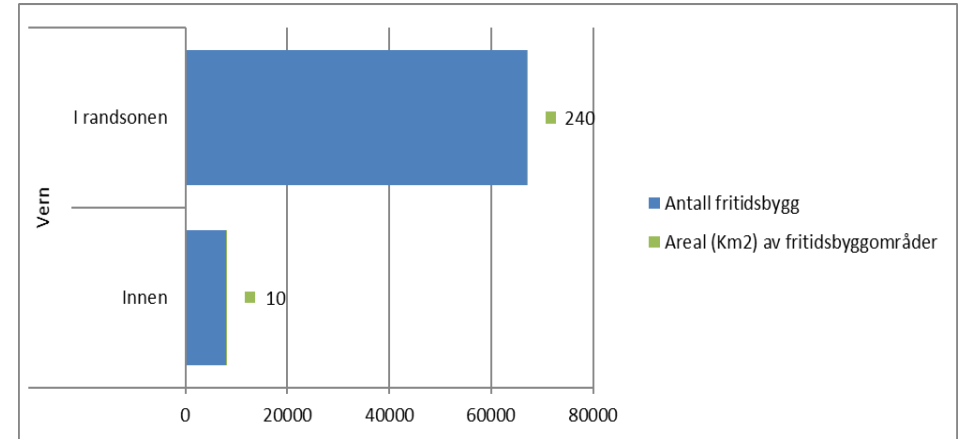
- **Formål:** Kartlegge status og utvikling over hvilke arealer som blir brukt til fritidsbebyggelse. Analysen er et forsøk på å gi forvaltningsmyndighetene et oppdatert kunnskapsgrunnlag.
- **Metode:** Overlayanalyser mellom fritidsbygg og utvalgte temaer



Fritidsbygg og fritidsbyggområder i inngrepsfrie naturområder (INON). 2016



Illustrasjon over kartgrunnlag over fritidsbygg og i buffersone rundt vernede områder



Lenker til publikasjoner over Fritidsbyggområder

Artikler x 2. [Analyse av fritidsbyggområder](#). Status og utvikling i bruk av arealer til fritidsbebyggelse innen utvalgte tema. Publisert: 29.oktober 2019

Rapport. [Analyse av fritidsbyggområder](#). Antall fritidsbygg etter avstand vei i tidsintervaller fra de seks største tettstedene til etablerte og nye fritidsbygg de siste fem årene. Publisert: 14.september 2018

Rapport. [Analyse av fritidsbyggområder](#). Status og utvikling i bruk av arealer til fritidsbebyggelse innen utvalgte tema. Publisert: 28. november 2017

Magasinartikkel. [Bygge hytter eller verne om naturen?](#) Publisert: 14. oktober 2014

Dokumentasjon av metode. [Fritidsbyggområder](#). Publisert: 17. juni 2014