



DET KONGELIGE ARBEIDS-
OG ADMINISTRASJONSDEPARTEMENT

St.prp. nr. 43

(1999-2000)

Om vederlagsfri overdragelse av det
gamle Statsarkivet i Kristiansand

*Tilråding fra Arbeids- og administrasjonsdepartementet av 10.
mars 2000, godkjent i statsråd samme dag.*

1 Innledning

Statsbygg anbefalte i 1997 salg av det gamle statsarkivet i Kristiansand. Et lokalt initiativ ved Stiftelsen Arkivet henvendte seg på den bakgrunn til Arbeids- og administrasjonsdepartementet med ønske om vederlagsfri overtakelse av eiendommen. Stiftelsen ønsker å bruke eiendommen til å etablere et informasjonssenter om okkupasjonen og krigstida 1940-45, samt et utdanningssenter for framtidsrettet fredsarbeid og konfliktløsning. Bygningen ble under krigen benyttet som lokalt hovedkontor for Gestapo.

Regjeringen har stilt som forutsetning for vederlagsfri overdragelse av eiendommen til Stiftelsen Arkivet at det foreligger konkrete kostnads- og finansieringsplaner når det gjelder rehabilitering og drift av bygningen. Det er videre en forutsetning at bygget tilfaller staten, dersom Stiftelsen ikke lykkes med sin etablering.

Det er i nødvendig grad godtgjort fra Stiftelsen Arkivet at den er i stand til å ivareta bygningens interesser med hensyn til drift, rehabilitering og vedlikehold. Regjeringen vil derfor i denne proposisjonen anbefale at eiendommen overdras vederlagsfritt til Stiftelsen Arkivet. Etter Avhendingsinstruksen av 19.12.1997 om avhending av fast eiendom som tilhører staten skal forslag om dette forelegges Stortinget.

2 Eiendommen

Eiendommen ligger i Vesterveien 4 i Kristiansand, gnr. 151, bnr. 1927. Eiendommen er oppført i 1934 og er i utpreget funksjonalistisk stil. Eiendommen er belastet med trafikk, men ligger attraktivt plassert sør for Kristiansand; fritt og relativt høyt med utsyn mot sjøen. Tomten er på 4,8 dekar, og er pent opparbeidet med plen, busker og trær. Bygningen har et grunnareal på om lag 390 kvm, inneholdende 3 etasjer og kjeller. Samlet brutto gulvareal er i overkant av 1550 kvm.

3 Økonomiske konsekvenser

Eiendommens verdi er i 1997 taksert til 3,3 mill. kroner. Vederlagsfri overføring av eiendommen kan derfor innebære et tap av salgsinntekter til staten på i størrelsesorden 3,3 mill. kroner.

4 Stiftelsen Arkivet

Stiftelsen ble etablert 24. august 1998. Stiftelsen har sitt sete i Kristiansand. Formålet med å overta det tidligere statsarkivet i Kristiansand er å etablere et informasjonssenter om okkupasjonen og krigstida 1940-45 samt et utdanningssenter for framtidsrettet fredsarbeid og konfliktløsning. I den sammenhengen tar Stiftelsen sikte på et nært samarbeid med tilsvarende interesseorganisasjoner og utdanningssystemet gjennom bl.a. Høgskolen i Agder.

Styret for Stiftelsen består av 5 medlemmer med personlige varamedlemmer. For øvrig har Stiftelsen ca 50 medlemmer.

5 Fremtidig drift

- Kostnads- og finansieringsplaner

Vederlagsfri overdragelse av den gamle Statsarkivbygningen forutsetter at det foreligger konkrete kostnads- og finansieringsplaner med hensyn til rehabilitering og drift av eiendommen. Bygningen er i dag nokså nedslitt, og trenger omfattende utbedringer for å kunne brukes til ovennevnte formål. Arbeids- og administrasjonsdepartementet har mottatt planer og kalkyler for rehabiliterings- og moderniseringsarbeider i to byggetrinn, utarbeidet av arkitektfirma og totalt kalkulert til *10,4 mill. kroner*.

Byggetrinn I er planlagt gjennomført i 2000 til *7,5 mill. kroner* i kostnader. Dette er tenkt dekket ved låneopptak 4 mill. kroner, egenkapital 1 mill. kroner, støtte fra kommuner/fylkeskommuner 0,75 mill. kroner, sponsorer 1,0 mill. kroner, støtte fra venneforening og dugnad 0,75 mill. kroner.

Rehabiliterings byggetrinn II er planlagt gjennomført i 2001 og er kostnadsberegnet til *2,9 mill. kroner*. Dette skal finansieres med sponsorstøtte 2 mill. kroner, støtte fra kommuner og fylkeskommune 0,3 mill. kroner og støtte fra venneforening og dugnad 0,6 mill. kroner.

Stiftelsen Arkivet ønsker å leie ut de lokaler som Stiftelsen selv ikke skal benytte. Et statsautorisert eiendomsmeglerfirma har taksert aktuelle utleielokaler i bygningen til totalt *kr 471 000,- pr. år*. Anslåtte inntekter er basert på at ominnredning foretas. Leieinntektene er i sin helhet tenkt benyttet til å betjene lånet til oppussingen.

Stiftelsen har hatt kontakt med flere navngitte organisasjoner som har meldt interesse for samlokalisering og leie av lokaler i bygget.

Driftsbudsjettet for de to første driftsårene (2000/2001) er på henholdsvis kr. 800 000 og kr. 1 200 000. Kostnadene er forutsatt dekket ved driftsinntekter, sponsing og offentlig støtte.

6 Arbeids- og administrasjonsdepartementets vurdering

En vederlagsfri overdragelse av eiendommen innebærer en direkte subsidiering av Stiftelsen, og bryter med prinsipper for statlig eiendomssalg som forutsetter at avhending av statlig eiendom skjer til markedspris. En vederlagsfri overføring svekker også Statsbyggs selvfinansieringsevne.

Det skal opplyses at Forsvaret har gjort det klart at det dessverre verken har kapasitet eller økonomi til å kjøpe bygningen fra Statsbygg, eller til å kunne bidra substansielt til drift av et fremtidig informasjonssenter. Stiftelsen Arkivet har ikke økonomisk kapasitet til å kjøpe eiendommen.

Arbeids- og administrasjonsdepartementet legger vekt på at Stiftelsen Arkivet har et godt formål for eiendommen, og at det i rimelig grad er dokumentert at Stiftelsen kan ivarta eiendommen og drive den selvstendig etter formålet. Stiftelsen har en sterk forankring i det lokale miljøet, med en svært aktiv og ressurssterk medlemsmasse. Arbeids- og administrasjonsdepartementet vil på den bakgrunn tilrå en vederlagsfri overdragelse av eiendommen til Stiftelsen.

Arbeids- og administrasjonsdepartementet

t i l r å r :

At Deres Majestet godkjenner og skriver under et fremlagt forslag til proposisjon til Stortinget om vederlagsfri overdragelse av det gamle Statsarkivet i Kristiansand.

Vi HARALD, Norges Konge,

s t a d f e s t e r:

Stortinget blir bedt om å gjøre vedtak om vederlagsfri overdragelse av det gamle Statsarkivet i Kristiansand i samsvar med fremlagt forslag.

Tilråding fra Arbeids- og administrasjonsdepartementet ligger ved.

Forslag til vedtak:

Stortinget samtykker i at eiendommen Statsarkivet i Kristiansand overføres vederlagsfritt til Stiftelsen Arkivet.
