

Strategier for fortetting innenfor Bergens sentrale deler

AKTIV 10



Gåbyen 12



Fremtidsrettet 16



Grønn 20



Engasjert 24



Drivkraft i regionen 28

ATTRAKTIV 32



Kompakt 34



Mangfoldig 38



Trygg 42



Særpreget 46

KOMMUNEPLANENS SAMFUNNSDEL

JUNI 2015



BERGEN KOMMUNE



AKTIV

Bergen skal være en by der samfunnsutviklingen er basert på handlekraft, omstillingsevne og tilrettelegging for innbyggere som er fysisk aktive og deltar i arbeidsliv og samfunnsliv. Dette må også omfatte den del av befolkningen som i dag faller utenfor arbeidslivet.

Bergen skal være fremtidsrettet ved å legge til rette for et klimasmart samfunn. Det skal være lett å leve miljøvennlig.

Den aktive byen skal ha et velfungerende transportsystem som gjør regionen til et samlet arbeids-, bolig- og utdanningsmarked.

Kommunens organisasjon skal være en pådriver for å gjennomføre nødvendige byutviklings tiltak. Den aktive byen stimulerer til innovasjon og nyskaping innen næringsliv og kulturliv.

Bergen skal være en aktiv drivkraft i utviklingen av landsdelen og regionen, og en pådriver for nødvendig omstilling i næringslivet med satsing på fornybar energi og klimatiltak.

Den aktive byen skal stimulere til bruk av byens kulturtilbud, parker, byfjell, turstier og idrettsanlegg: Den aktive byen skal tilrettelegges med universell utforming for alle aldergrupper og personer med nedsatt funksjonsevne.

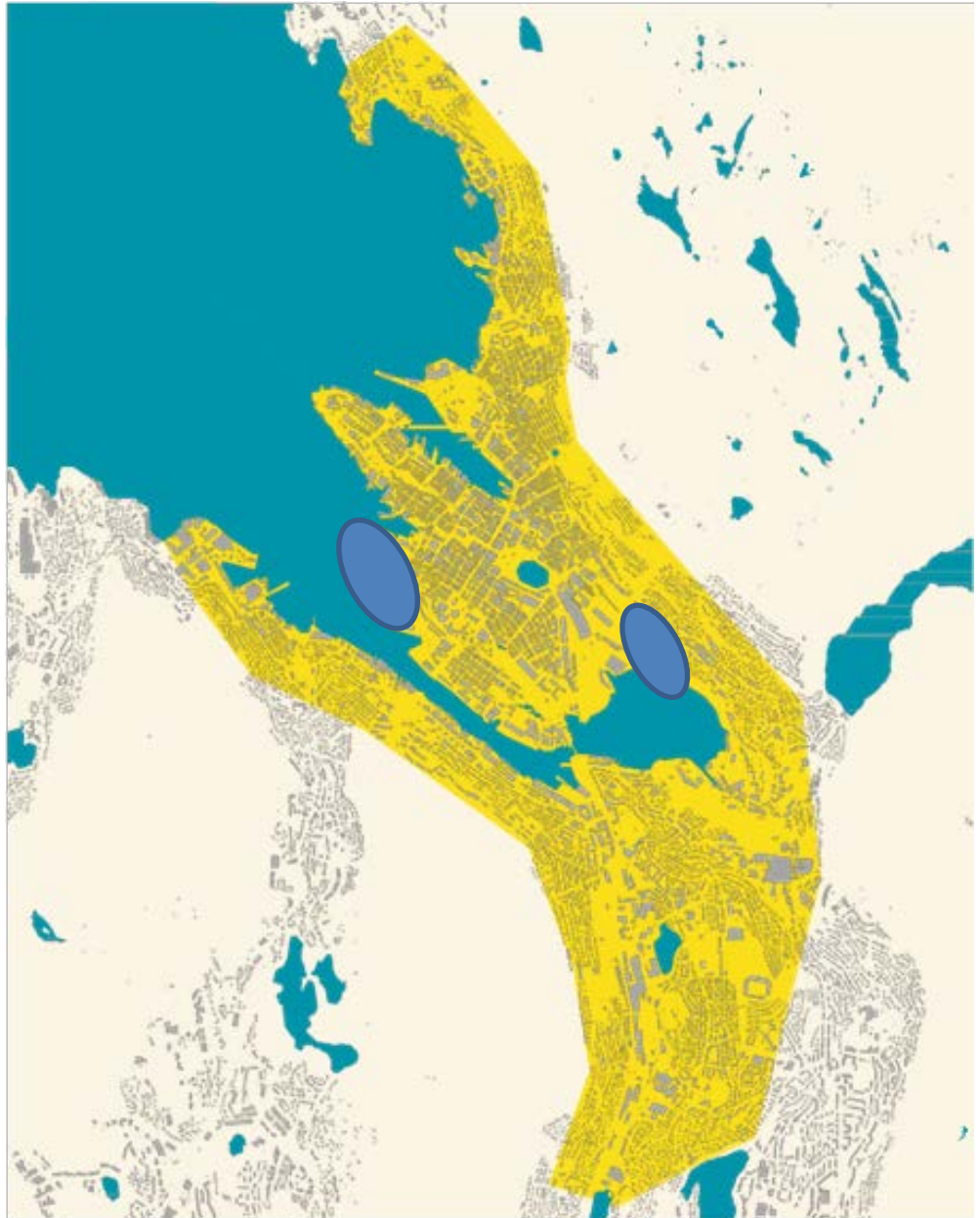


Fremtidsrettet

1. Bergen kommune skal sørge for byfortetting.
2. Bergen skal ha en bærekraftlig vekst som ivaretar klima- og miljøhensyn.
3. Bergen kommune skal være en aktiv utbygger av offentlig infrastruktur.
4. Bergen skal ha fremtidsrettede løsninger i kommunal tjenesteyting.
5. Bergen skal være nyskapende.
6. Bergen skal satse på kunnskap og kompetanse.

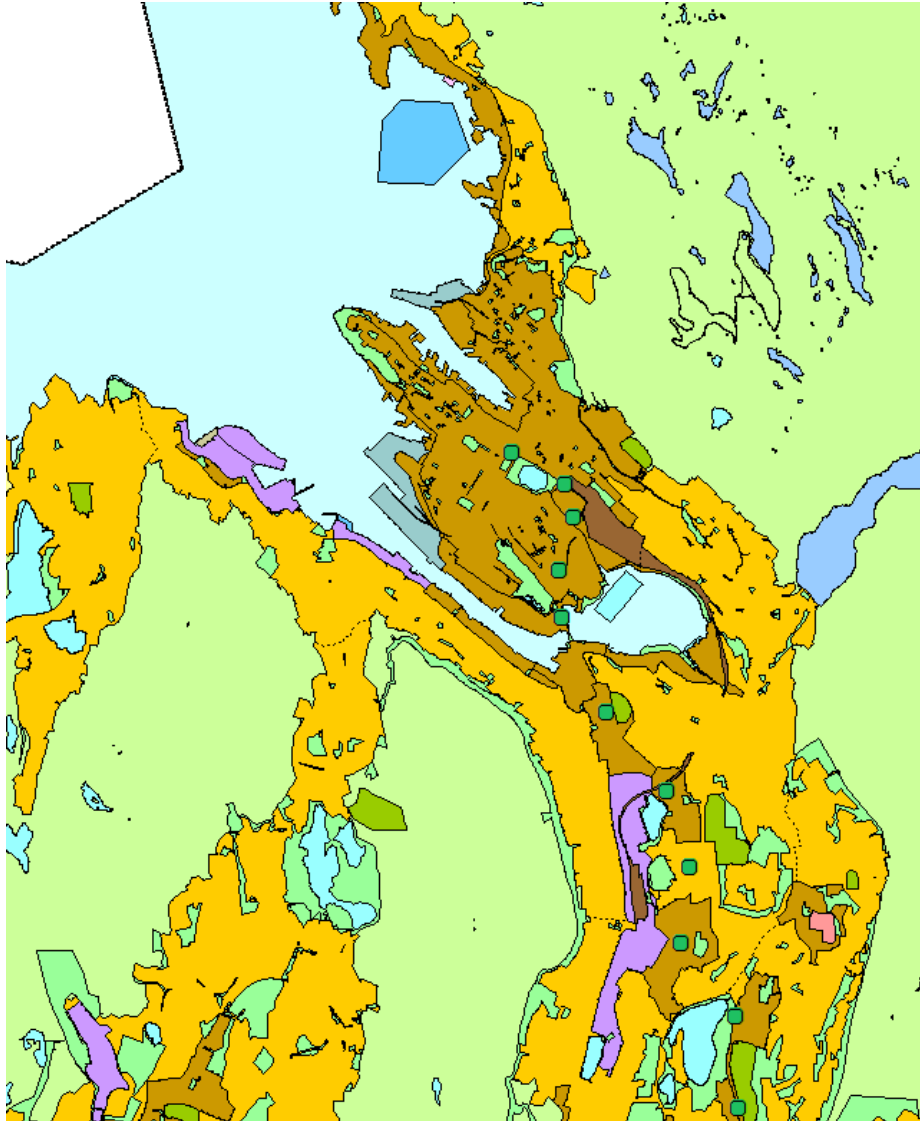
Hensikt med planarbeidet

- I. Kartlegge områdets potensiale for fortetting
- II. Lage rammer for fremtidig fortetting
- III. Forbedre forvaltningen med tanke på koordinering, økonomi, handlekraft og kvalitet.



Mye bakgrunnsstoff

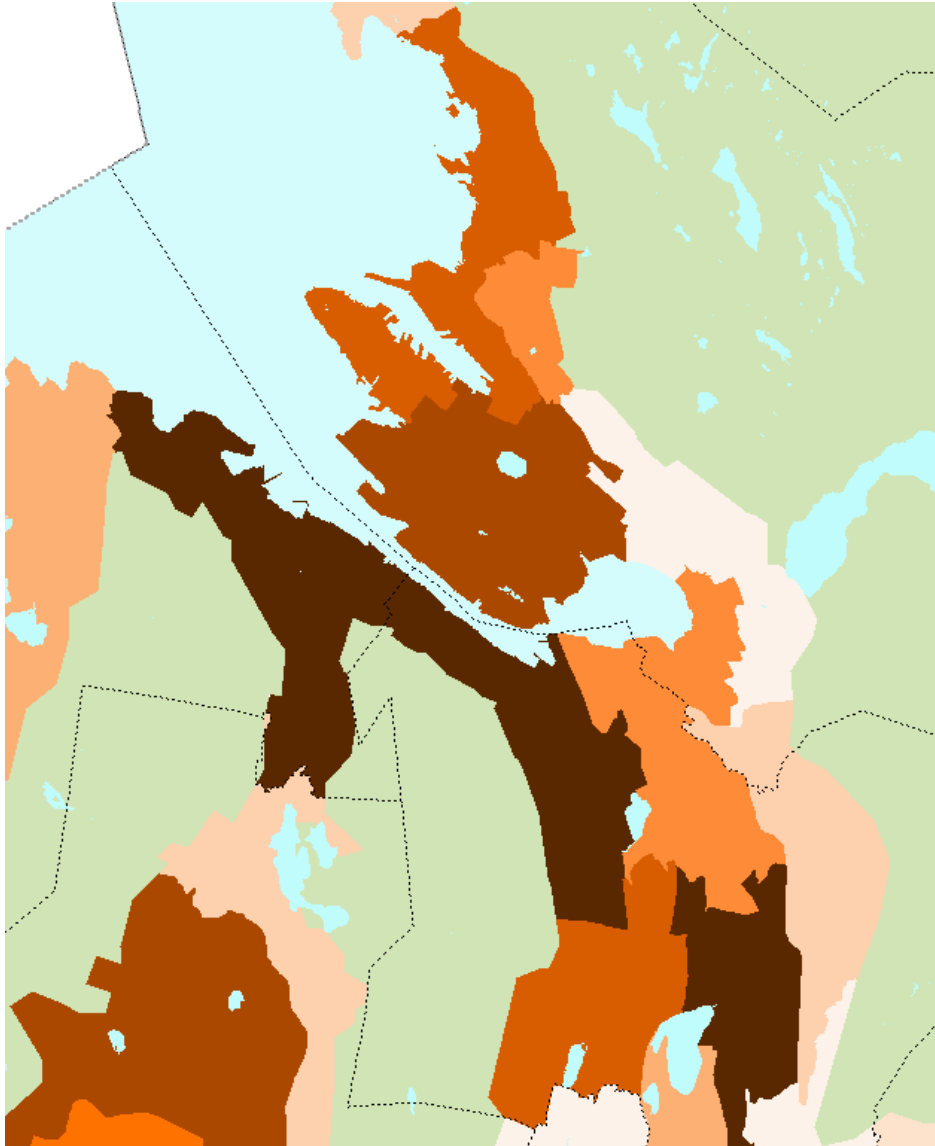
Kommuneplanens arealdel



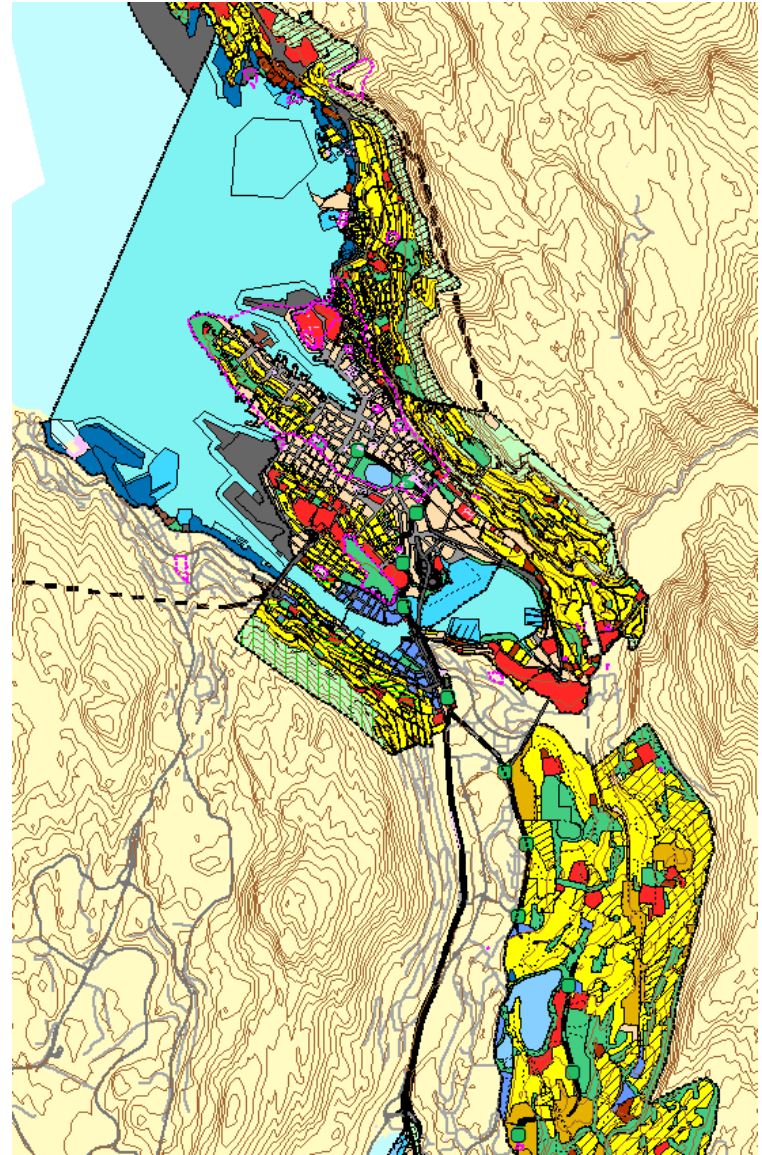
Hensynssoner kulturminnevern



Levekårsundersøkelse



Syv kommunedelplaner





Bærekraftig byutvikling

Har allerede en fortettingsstrategi







Offentlige arealer

Felles arealer

Bygninger

Bygginger

Grønnromskule

Veitry

Veg

200 m

N

NORSKE ARKITEKTKONKURRANSER

Utgitt av Norske arkitekters landsforbund på oppdrag av Bergen og Omland Havnevesen



Norske arkitekters
landsforbund



NR.
460
2015



Nettø: 4Sammen: koblinge
Asplan Vlak as med arkitektkontoret MAD og Frivb

Begrenset plan- og designkonkurransen

«MULIGHETER OG POTENSIALER FOR UTVIKLING AV BERGEN HAVN»



Visjon DOKKEN

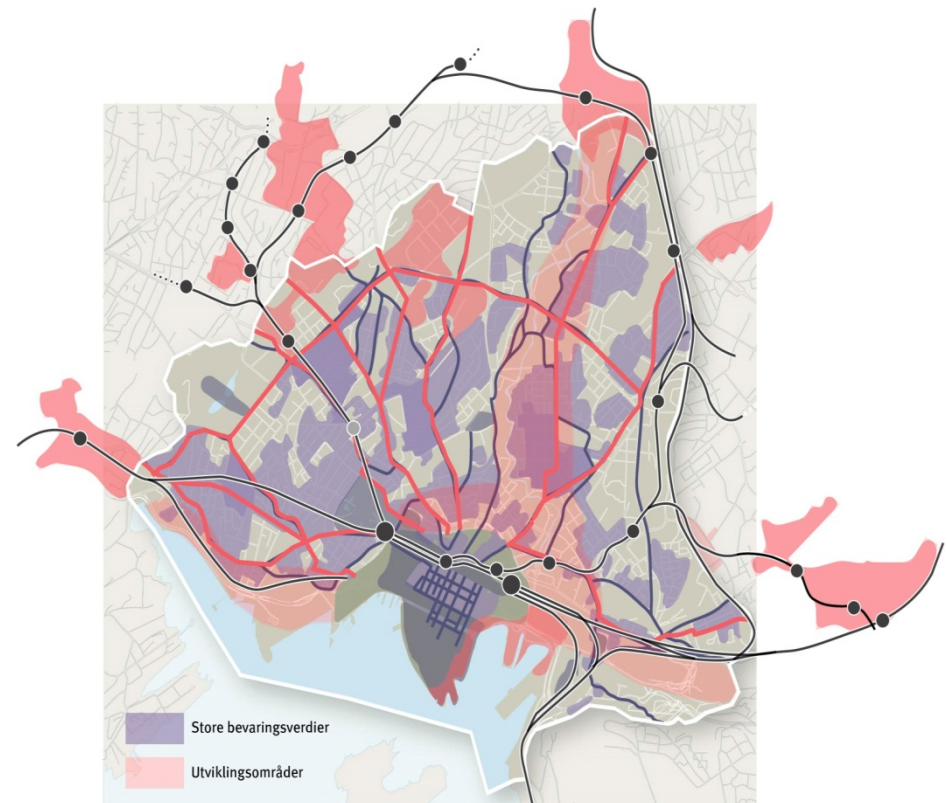
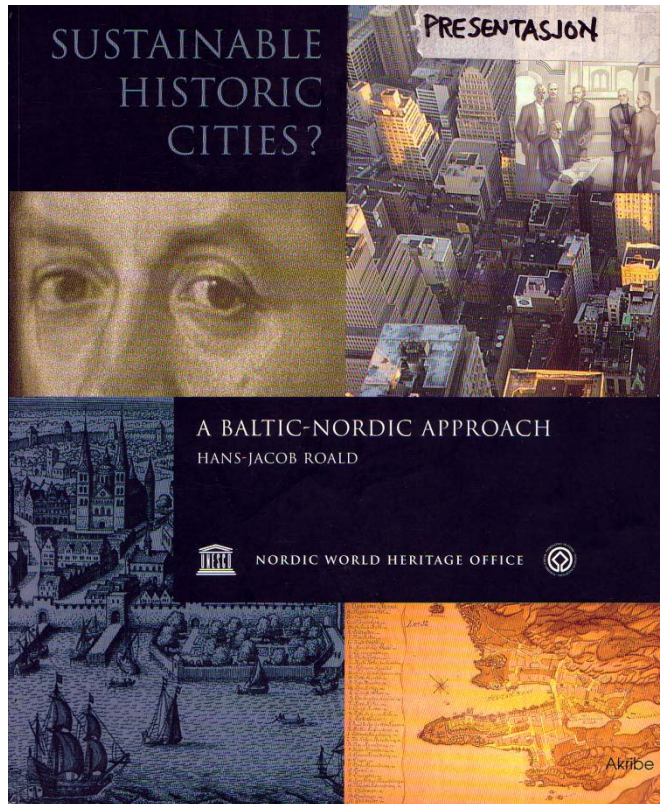


«Visjon Dokken» er en mulighetsstudie som er initiert av eiendomsutviklerne EGD Property og OBOS, i samarbeid med MAD arkitekter, Asplan Viak og ProBiz.



Metodeanvendelse og metodeutvikling

Anvendelse: State-Pressure-Response (S-P-R)



S-P-R anvendt på dette prosjektet

Definering av mål for området

Tilstand (State)

- Byens karakter
- Boligstruktur og levekår
- Naturverdier og kulturminner
- **Gate- og byromstruktur**
- **Bygningstypologi og tetthet**
- **Funksjon og funksjonsmangfold**
- Eiendomsstruktur

Utvikling (Pressure)

- Statistikk og prognoser
- Næringsutvikling
- Større transformasjoner og fortettinger

Strategier for fortetting (response)

Planstatus

Tilgjengelige virkemidler § og Kr.

Konvensjonell fortetting

- Mulig fortetting innenfor bebygde områder
- Mulige endringer av struktur og funksjon
- Utbygging og fortetting innenfor utpekte og mulige utviklingsområder

Grensesprengende / smertefulle fortetting

- Sanering innenfor bebygde områder
- Ta fjorden i bruk
- Kle fjellsidene og hev byfjellsgrensen
- Rør hellig grunn: parkene, vannene, skogene, gravplassene etc.

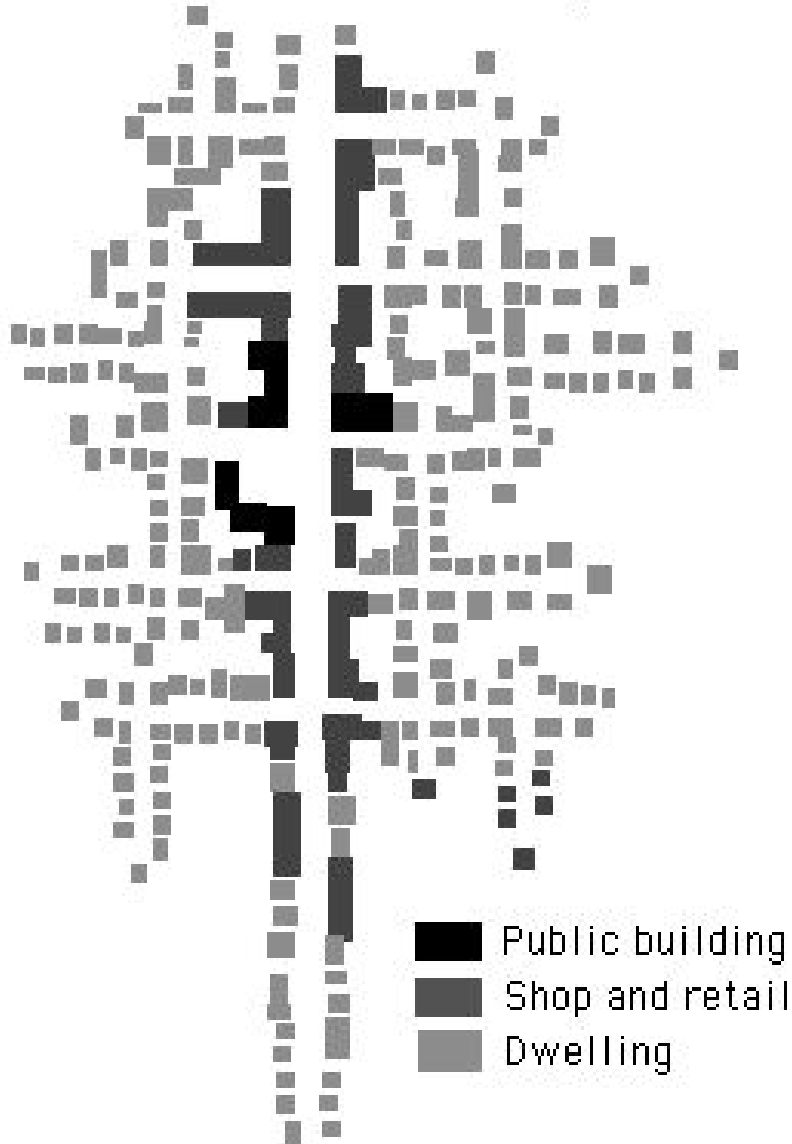
Metodeutvikling

Tilstand

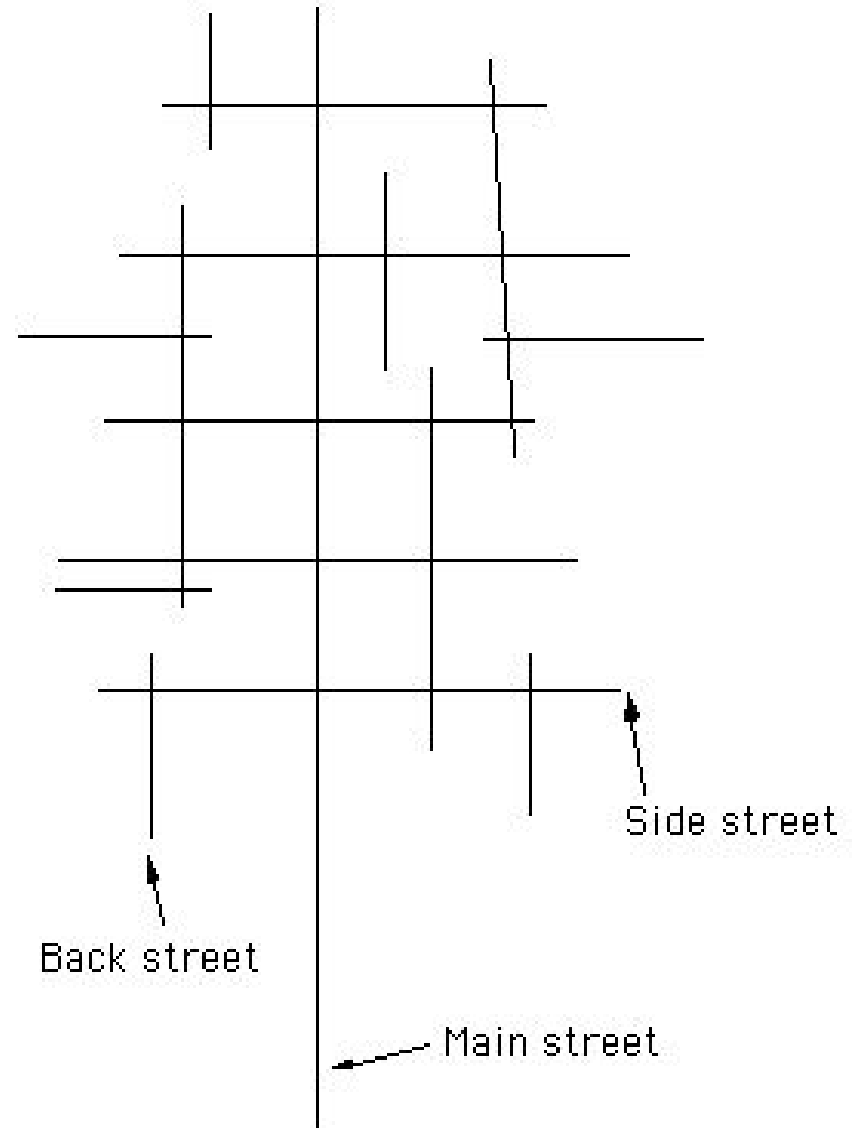
- Byens karakter
- Boligstruktur og levekår
- Naturverdier og kulturminner
- Gate- og byromstruktur – Space syntax
- Bygningstypologi og tetthet – Space matrix
- Funksjon og funksjonsmangfold – Mixed use index
- Eiendomsstruktur

Space syntax: Ikke normativ, men deskriptiv

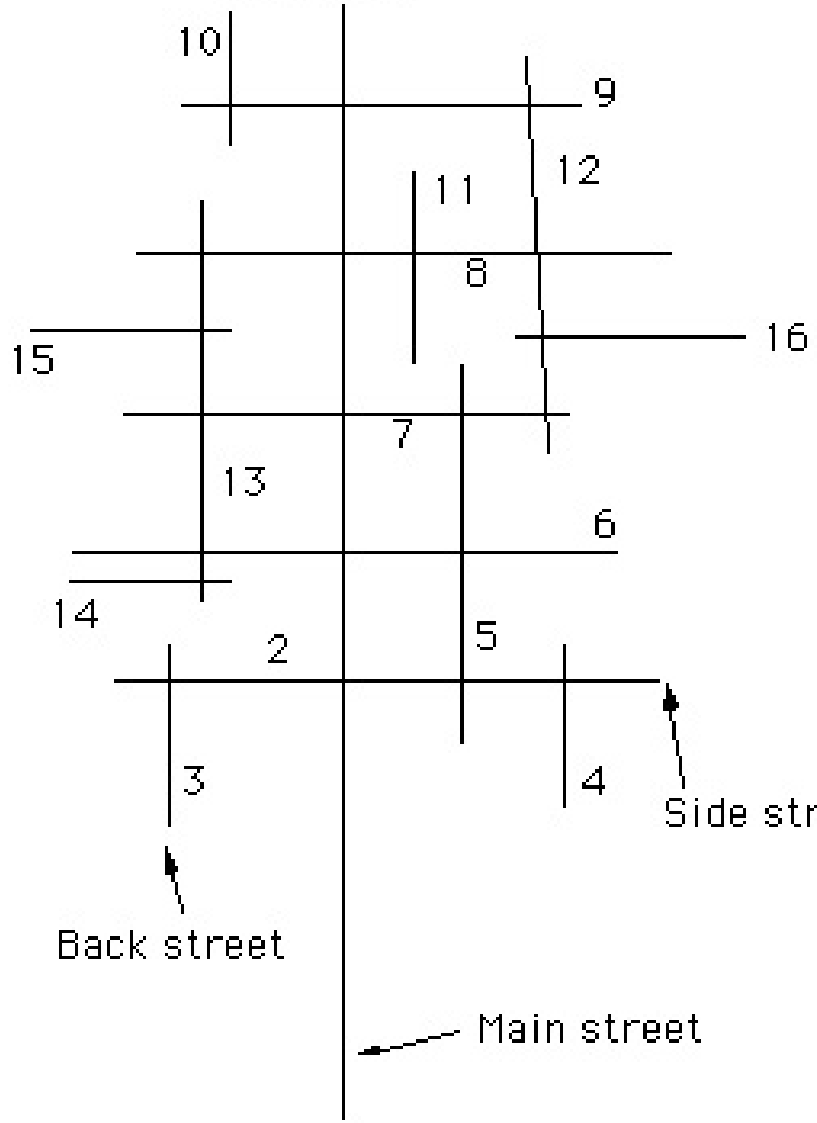
The content inside its buildings



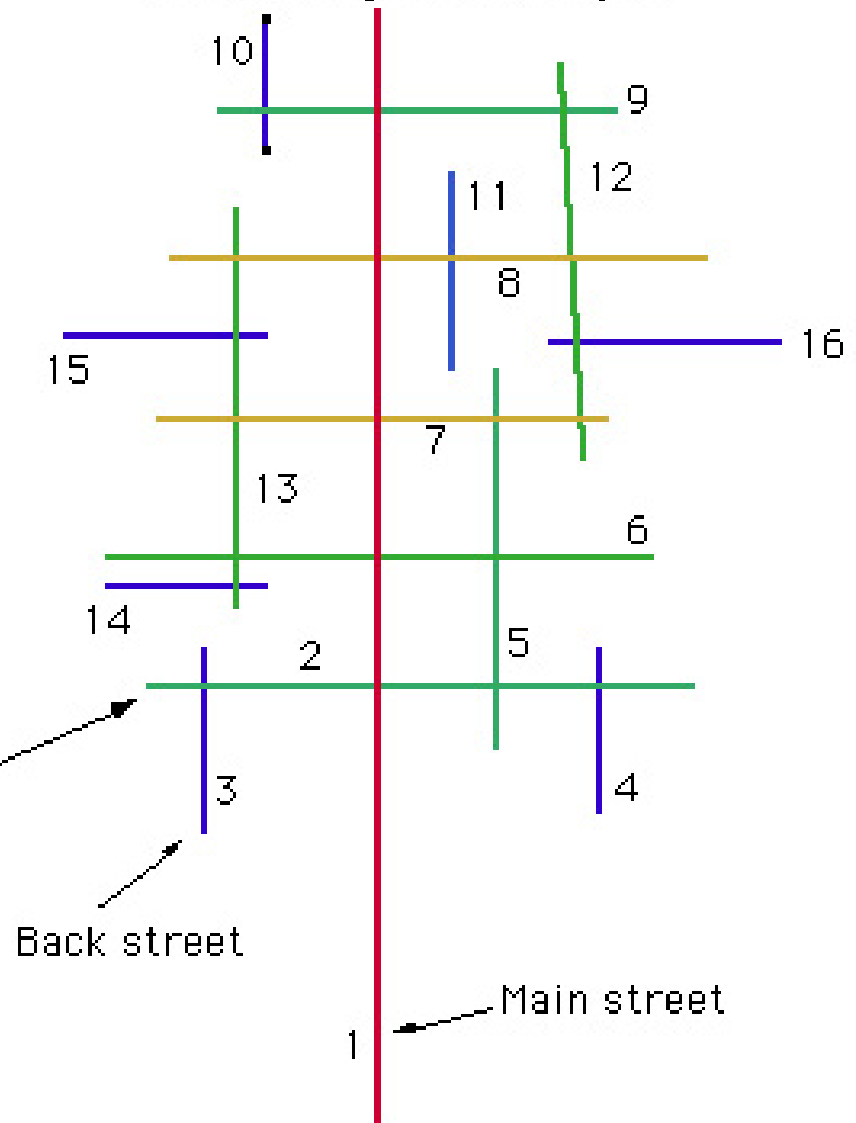
The intrinsic description of its public spaces



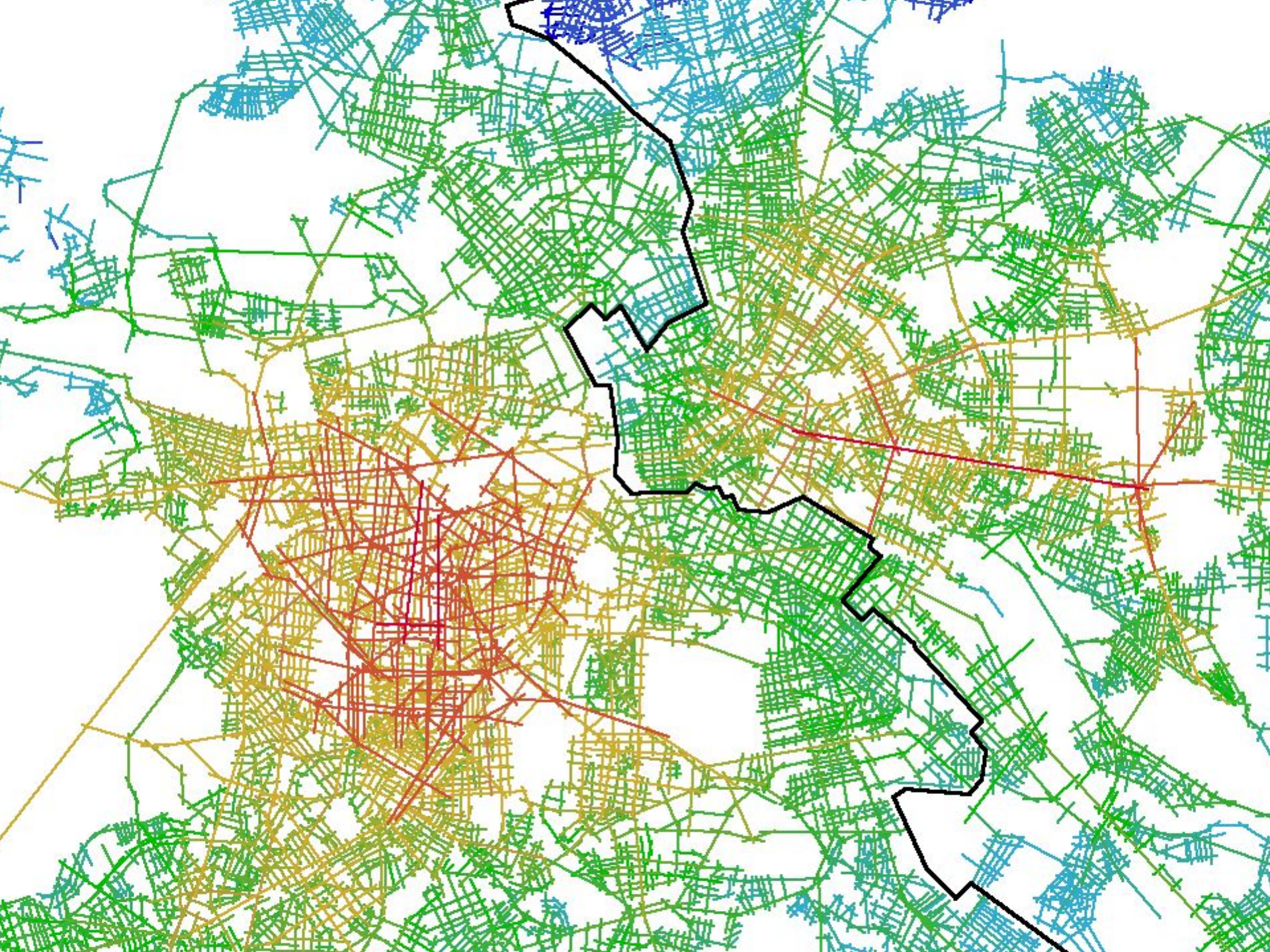
Axial map

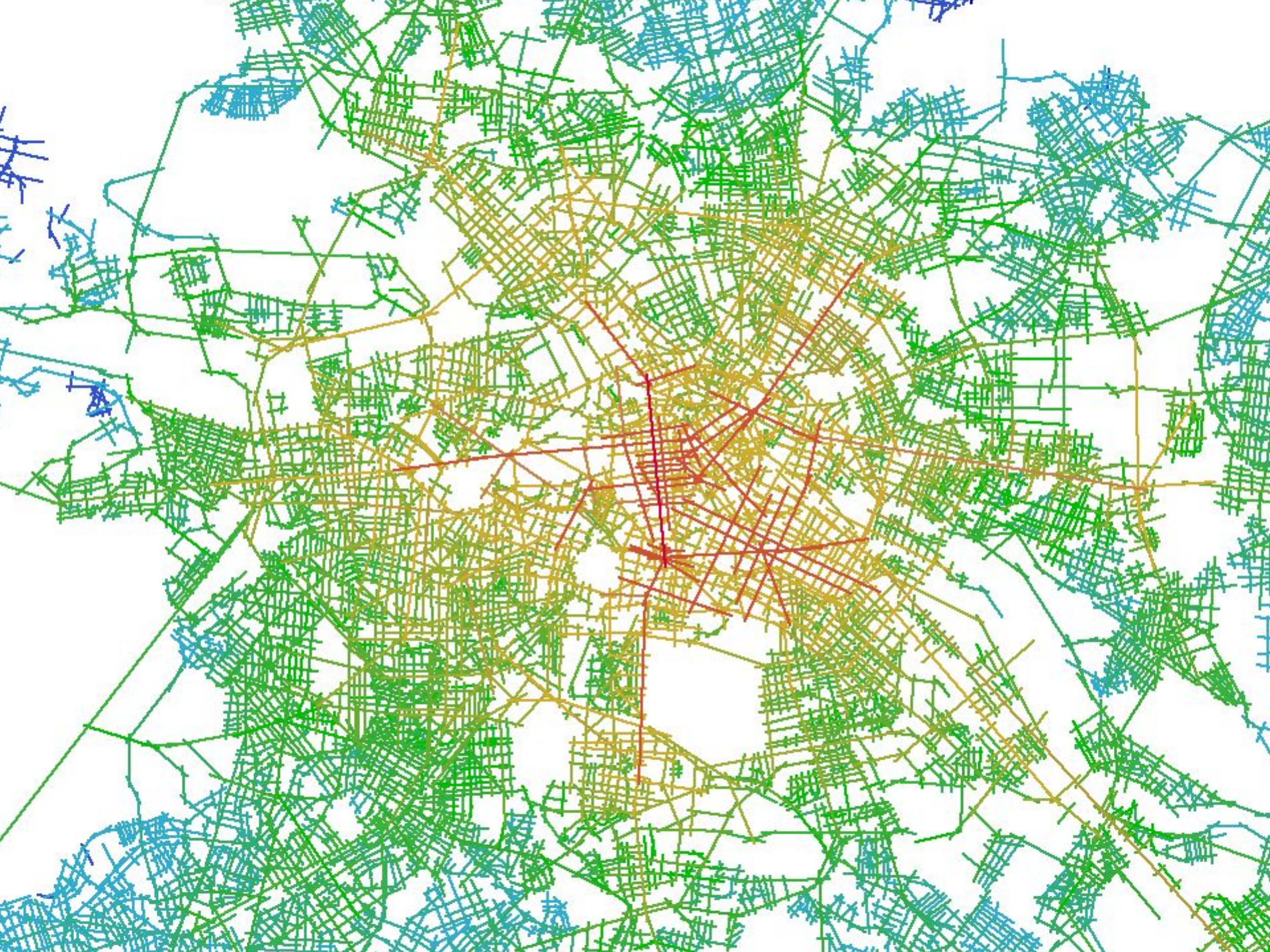


Axial Integration analysis

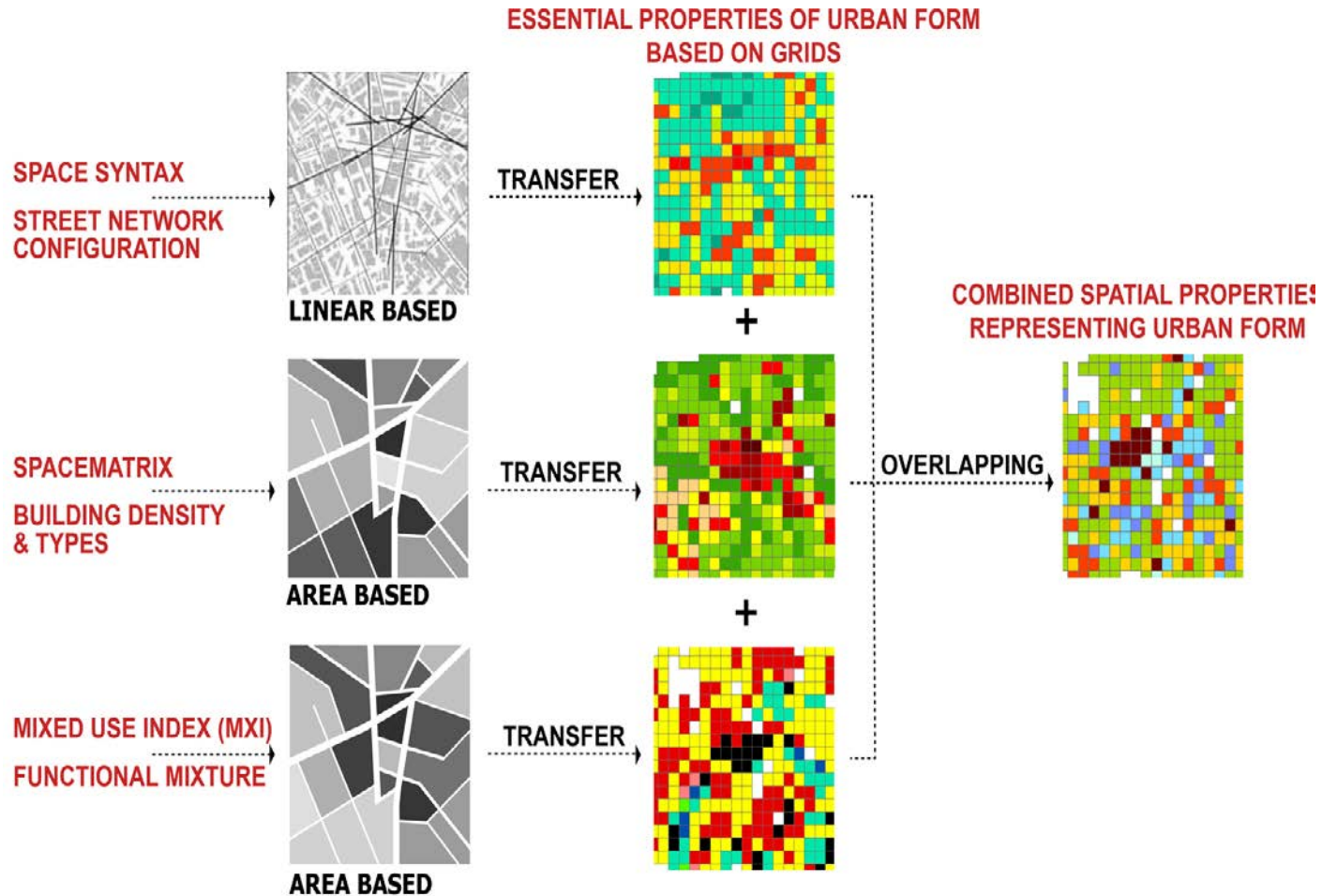




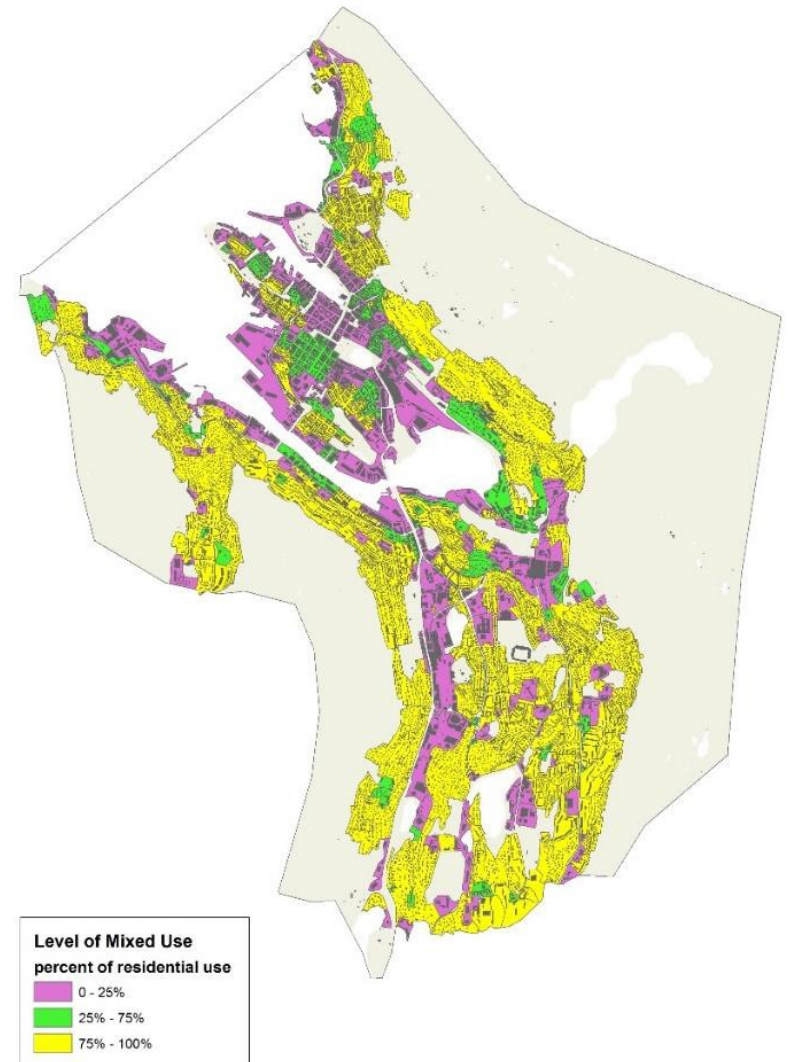
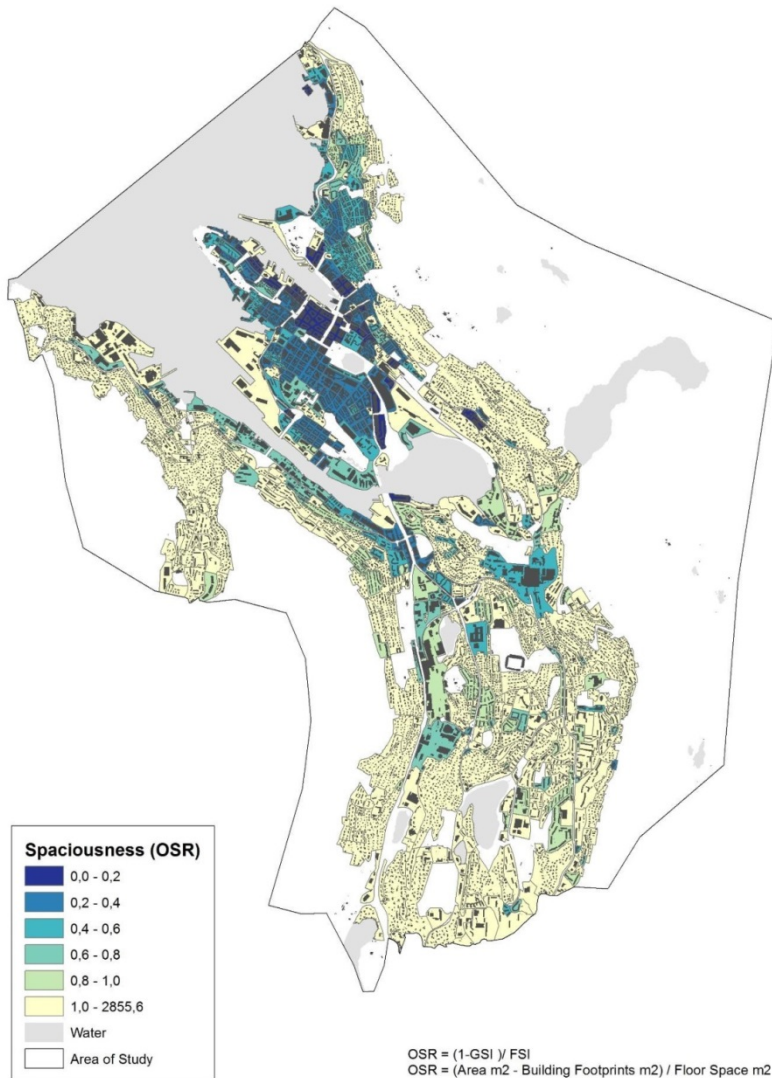




Testing og summering av flere tema gjennom bruk av GIS – nummering av verdider (superpositivisme)



Identifying densification potential in urban areas, master NTNU, Marianne Lindau



Tilstand: Byens karakter

Bebygde og byggbare områder



Type område	Antall
Historiske tre-/murbebyggelse	27
Høy sluttet bebyggelse	39
Høy åpen bebyggelse	52
Mellomhøy sluttet bebyggelse	23
Mellomhøy åpen bebyggelse	210
Rekkehus/4-familiehus	68
Villabebyggelse	105
Områder uten struktur	28
Ubebygget areal	3

Utvikling: Utviklings- og transformasjons-områder etter 2000

